

DOEN!

> Buurtbeheerder

Ogen en oren van de wijk

> Ongewenste reclame

Wat te doen

> Projecten

Groot onderhoud en energiebesparende maatregelen



Middenkatern
De Sleutel

WoonMagazine

DOEN!



Inhoud >

- | | | | |
|----|----------------------------|----|---------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 12 | Woontips klantenservice |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 14 | Woontips en lifestyle |
| 11 | Binnenstebuiten | 16 | Kinderrubriek |
| | | 17 | Panelvraag |
| | | 18 | Projecten |
| | | 19 | Kopen of huren |
| | | 20 | Vrije tijd en ontspanning |



Middenkatern
De Sleutel

DOEN!

Het is alweer eind 2016. We kijken terug én vooruit.

2016 was in alle opzichten een bijzonder jaar. In onze wijken hebben we met elkaar weer veel kunnen doen. Vele nieuwe burens zijn welkom geheten. Nieuwe woningen zijn gebouwd. Trots zijn we op de oplevering van fase 2 in de Vogelbuurt en de start van de nieuwbouw op De Baar. Met dezelfde trots kijken we natuurlijk ook terug op onze groot onderhoudsprojecten en energiebesparende maatregelen. In dit Woonmagazine besteden we hier weer volop aandacht aan.

Achter de collega's die u in de wijk treft staan de collega's die op ons kantoor werken. Zij beantwoorden dagelijks uw vragen telefonisch, per mail en natuurlijk live aan de Sleutelbloemstraat. In 2016 hebben we veel energie gestoken in de invoering van de nieuwe Woningwet. En maakten we samen met De Samenwerking, de collega-corporaties en de gemeente afspraken over onze inzet in 2017.

We hebben veel gedaan. Ook gaan we weer veel doen in het nieuwe jaar én de jaren daarna. Zo staan bijvoorbeeld de start van de renovatie van de Eendenweg en de projecten Westenenkerpark en Klosters op onze agenda voor 2017, 2018 en 2019. Ook werken we hard aan onze online dienstverlening, zodat we u nog beter kunnen helpen.

Daarnaast maken we in 2017 natuurlijk weer een bod voor 2018. Graag blijven we hierover met u in gesprek. Ik nodig u dan ook van harte uit de oproep voor bestuursleden van De Sleutel met aandacht te lezen. Onze huurdersbelangenvereniging is voor iedereen van groot belang.

Doet u mee?

Doen!

Ik wens u fijne feestdagen en een voorspoedig nieuwjaar toe!

Hartelijke groet,

Krista Walter
Directeur - Bestuurder De Goede Woning



> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden
Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69,
e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Erik van der Maten, Dirk Jansen.
Vormgeving: Rond Communicatie

> Bekijk ook de Layars!

In dit Woonmagazine staan weer diverse leuke Layars. Deze digitale extraatjes kunt u bekijken met de smartphone of tablet. Als u het logo ziet staan, kunt u de pagina scannen en de informatie bekijken.

Bekijk het direct met

layar

nieuws van
De Goede Woning

Hoe werkt het?

- Download de gratis Layar app in de Apple Store of de Android Market.
- Open de Layar app, klik op het scan-icoon onderaan in de zoekbalk; de app moet op 'scan' staan. In het midden van het beeld staat een kader met 'Tap to view'. Tik hierop en de pagina wordt gescand.
- Houd de smartphone of tablet boven de pagina die een Layar heeft (zichtbaar aan dit logo).
- Op het scherm ziet u een of meerdere icoontjes waarop u kunt tikken ('tappen'). Zo komt u bij het bijbehorende bestand.

> Op weg naar een nog betere dienstverlening voor u

Eigenlijk hopen we dat u er niets van heeft gemerkt, maar maandag 12 december was ons kantoor een dagje gesloten. Dit was niet voor niets. Wij werkten deze dag achter de schermen aan ons nieuwe automatiseringssysteem. Daarmee verwachten wij u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Thuis van alles regelen

In 2017 gaan we verder met het verbeteren van onze dienstverlening aan u. Zo starten we met een online klantportaal. Daarmee kunt u via onze website heel eenvoudig zelf van alles regelen en hoeft u niet altijd meer te bellen, te mailen of langs te komen bij De Goede Woning.

In de loop van 2017 krijgt ons klantportaal meer vorm en kunnen wij u meer vertellen over de nieuwe digitale mogelijkheden. Wij houden u op de hoogte!



> Buitenwerkzaamheden aan 184 appartementen in Orden, Germanenlaan e.o.

De Goede Woning is in juni gestart met de buitenwerkzaamheden aan de flatgebouwen. Als de weersomstandigheden goed blijven, zijn de werkzaamheden in december gereed.

Overlastbeperking

Het was een forse renovatie waarbij we de galerijvloeren extra hebben verankerd. Daarnaast hebben we beton aan de buitengevel gerepareerd en de vloercoating hersteld. Ook zijn de kitvoegen en het schilderwerk van de galerijflats onder handen genomen. Samen met het betonherstelbedrijf hebben we er alles aan gedaan om de overlast tot een minimum te beperken. Daarnaast zijn de bewoners van tevoren geïnformeerd over wat er ging gebeuren en werden zij op de hoogte gehouden van de vorderingen.



Meewerkend voorman bij de aannemer, Wouterjan van Lohuizen, ging na de werkzaamheden de deuren langs met doosjes chocolade. "Een mooi gebaar," vindt bewoner Van der Zee, "dit heb ik nog nooit meegemaakt. Het werk moet gebeuren en je houdt er rekening mee dat het wat behelpen wordt, maar de overlast viel alles mee. Dat je dan als bewoner ook nog een bedankje krijgt: grandioos!"



> Ontmoet elkaar met kerst

Op diverse plaatsen in Apeldoorn zijn ontmoetingsplekken waar u terecht kunt voor activiteiten, ontmoetingen, informatie en ondersteuning. Ook in de wintertijd is er de mogelijkheid elkaar te ontmoeten. Tijdens de kerstdagen kunt u bijvoorbeeld samen genieten van een kerstmaaltijd. Bent u benieuwd waar de ontmoetingsplekken in uw buurt te vinden zijn en wat er rond de feestdagen georganiseerd wordt? Kijk op www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl.

Bekijk het
direct met

layar



> Nieuwbouwproject De Baar

In september startte de bouw van het nieuwbouwproject 'De Baar' aan de Arnhemseweg. De belangstelling voor de 26 sociale eengezinswoningen was groot. Nadat we deze woningen in ons aanbod hadden opgenomen, waren ze al binnen enkele weken allemaal verhuurd.

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de buitenkant van de woningen en een begin gemaakt met de afwerking van de binnenzijde. Als alles volgens planning verloopt, worden de woningen in maart 2017 opgeleverd.



> Wat kan ik DOEN tegen ongewenste reclame en folders in mijn brievenbus?

Rondslingerende folders en kranten in de hal van een flatgebouw geven veel rommel. Daarnaast kan het ook gevaarlijk zijn. Bewoners kunnen uitglijden of er kan brand gesticht worden. Dat laatste is vooral riskant rond de jaarwisseling, wanneer er vuurwerk wordt afgestoken. Wat kunt u zelf eenvoudig doen tegen ongewenste reclame en folders in uw brievenbus?

Ongeadresseerde reclame en folders stoppen

Als u geen ongeadresseerd reclamedrukwerk wilt ontvangen, kunt u bij de gemeente twee soorten brievenbusstickers aanvragen:

- **NEE-NEE-sticker:** u krijgt geen reclamedrukwerk en geen huis-aan-huisbladen in uw brievenbus.



- **NEE-JA-sticker:** u krijgt geen reclamedrukwerk in uw brievenbus, maar wel huis-aan-huisbladen.



U kunt de sticker(s) telefonisch aanvragen bij de gemeente Apeldoorn, waarna u ze toegestuurd krijgt. U kunt de sticker(s) ook direct afhalen bij de receptie van het stadhuis. De stickers zijn gratis.

Geadresseerde reclame en folders

Geadresseerde reclame staat op uw naam en wordt meestal door de postbode bij u bezorgd. Ook reclame met uw adres erop en gericht 'aan alle bewoners' is geadresseerde reclame. U kunt zich hiervoor gratis afmelden bij Postfilter (www.postfilter.nl). Bij Postfilter kunt u ook aangeven dat u reclame van bepaalde soorten bedrijven (sectoren) wel wilt blijven ontvangen, bijvoorbeeld van loterijen of energiebedrijven.

Nog meer reclame stoppen

Bedrijven waarvan u klant bent of bent geweest, mogen u wel geadresseerde reclame blijven sturen. Wilt u deze reclame niet meer ontvangen, dan kunt u dit bij het bedrijf zelf melden. Daarmee maakt u gebruik van uw 'recht van verzet'.

Buurtbeheerders in Noord

Roel Schut

Telefoon: (055) 366 68 60
Spreekuur: 08.30 - 09.30 uur
Kantoor: Aristotelesstraat entree Berk
Gebied: Zevenhuizen

Bert Dijkhuizen

Telefoon: (055) 366 69 14
Spreekuur: 08.30 - 09.30 uur
Kantoor: Aristotelesstraat entree Douglas
Gebied: Zevenhuizen

Jannelle Blankestijn – Selman

Telefoon: (055) 368 96 88
Spreekuur: 08.30 - 09.30 uur
Kantoor: Romeinenlaan 1
Gebied: Orden

Jelmen Possemis

Telefoon: (055) 368 96 90
Spreekuur: 08.30 - 09.30 uur
Kantoor: Gemzenstraat 2
Gebied: Osseveld, Woudhuis, Zuidbroek, Kerschoten, centrum en jongerencomplexen

Eddy Kuiper

Telefoon: (055) 542 91 70
Spreekuur: 08.30 - 09.30 uur
Kantoor: Imkersdreef 228
Gebied: De Maten

Buurtbeheerders in Zuid

Ton Pol

Telefoon: (055) 368 96 83
Spreekuur: 08.30 - 09.30 uur
Kantoor: 1e Wormenseweg 348C
Gebied: Zuid, Staatsliedenkwartier, Vogelkwartier (Uilenweg en omgeving)

Bobby Huisman

Telefoon: (055) 368 96 89
Spreekuur: 08.30 - 09.30 uur
Kantoor: 1e Wormenseweg 348C
Gebied: Zuid, Zuiderpoort, Vogelkwartier (Spreeuwenweg en omgeving), Metaalbuurt, Ugchelen

Henk Witte

Telefoon: (055) 368 96 85
Spreekuur: 08.30 - 09.30 uur
Kantoor: 1e Wormenseweg 348C
Gebied: Zuid, Dok Zuid, Componistenbuurt, Brummelhof, Vogelbuurt (Eendenweg en omgeving)

> Buurt- beheerder

Om goed te kunnen wonen, is een goede woonomgeving ook belangrijk. De Goede Woning ziet het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid om de woonomgeving schoon, heel en veilig te houden. En we leveren daar graag onze bijdrage aan. Zo zijn er buurtbeheerders in de wijk die samen met u werken aan een goede omgeving om in te wonen.

Wat doet een buurtbeheerder precies?

De buurtbeheerder is voor bewoners het eerste aanspreekpunt als het gaat om de woonomgeving (tuinen, achterpaden) en de algemene ruimte van een woongebouw. De buurtbeheerder controleert bijvoorbeeld het schoonmaakwerk, biedt een helpende hand of een luisterend oor en zoekt samen met u naar oplossingen. Ook onderhoudt hij/zij contact met de bewonerscommissies en de wijkagent. De buurtbeheerder kan bewoners aanspreken op hun woongedrag. Verder signaleert en meldt hij/zij problemen. Elke buurtbeheerder houdt regelmatig een spreekuur, waar u terecht kunt met uw vragen.



nieuws van
De Goede Woning

DOEN!

Draag een
vuurwerkbril!

> Oud en Nieuw: de traditie van vuurwerk

Astronauten, duizendklappers, gillende keukenmeiden en vuurpijlen. Een nieuwjaarsnacht zonder vuurwerk lijkt onmogelijk. Maar waar komt die gekke gewoonte eigenlijk vandaan? En waarom doen we er massaal aan mee?

Wie heeft het vuurwerk uitgevonden?

Dat is niet helemaal duidelijk. Zeker is dat de Chinezen het vuurwerk groot hebben gemaakt. Zij gebruikten het al vele eeuwen geleden tijdens religieuze feesten. Tot op de dag van vandaag is China vuurwerkland bij uitstek.

Waarom juist met Oud en Nieuw?

Dat heeft waarschijnlijk alles te maken met een oeroude angst voor kwade geesten. De kans dat deze rond de jaarwisseling opdoken, was groot. Vandaar dat mensen dan maar een hoop herrie gingen maken. Na de uitvinding van het buskruit was dat natuurlijk nog een stuk makkelijker!

Voor de één een feest, voor een ander overlast

Om overlast te beperken, mogen we vuurwerk alleen kopen en afsteken op vastgestelde tijden. Veel mensen hebben last

van het vuurwerk rond de jaarwisseling. Het gaat dan vooral om te vroeg afgestoken vuurwerk, illegaal knalvuurwerk en de plek waar mensen vuurwerk afsteken.

In bepaalde buurten of wooncomplexen let de politie extra op het afsteken van vuurwerk, bijvoorbeeld in flats en vanaf balkons. Als kinderen hier betrappt worden, moeten de ouders de eventuele schade betalen en worden de kinderen doorverwezen naar Bureau Halt.

Wat moet u weten als u vuurwerk gaat afsteken?

U mag vuurwerk alleen afsteken tussen 31 december 18.00 uur en 1 januari 02.00 uur. U kunt een boete krijgen als u vuurwerk afsteekt buiten deze tijden. Het vuurwerk van vuurwerkwinkels met een verkoopvergunning kunt u veilig gebruiken, omdat het voldoet aan de wettelijke eisen. Op de verpakking van legaal vuurwerk staat welke leeftijd u moet hebben om het te mogen afsteken. De minimumleeftijd (12, 16 of 18 jaar) hangt af van het soort vuurwerk. Gaat u tijdens de jaarwisseling vuurwerk afsteken of er buiten naar kijken? Dan kunt u uw ogen beschermen met een vuurwerkbril.

Marktplaats

Zoek snel en eenvoudig de leukste (woon)producten op Marktplaats. Nieuw of tweedehands. Kopen of zelf verkopen? Met deze app is het allemaal zo gebeurd.

Huishoudboekje

Besparen lukt het best wanneer u een goed overzicht heeft van uw financiën. Er worden meerdere digitale kasboekjes als app aangeboden. De app van AFAS is heel uitgebreid en gratis. Hiermee kunt u bijvoorbeeld kassabonnen scannen met de mobiele telefoon en in het huishoudboekje importeren. Dat is ook een handige manier om kassabonnen, die soms na een lange periode niet leesbaar zijn, te bewaren.

nieuws van De Goede Woning

Voor klussers

De app Klus+ van VeiligheidNL is ideaal voor de echte klusser. Voer in welke klus u gaat doen en de app geeft u een lijst van de materialen en gereedschappen die u nodig heeft. Zo heeft u meteen een complete boodschappenlijst.

> Drie handige apps

In het vorige Woonmagazine vond u drie handige apps voor uw smartphone of tablet. Ze zijn via de App Store van Apple en via de Android Market van Google te downloaden. Veel apps zijn gratis en voor sommige moet u betalen, maar dat staat er altijd duidelijk bij. Hierbij weer drie tips.

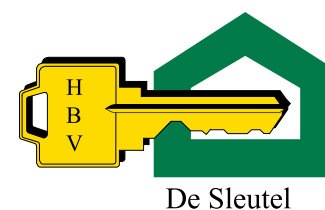
Online...



De Goede Woning heeft geretweet
Buurtcoöperatie Zuid@bucoaz 13 okt.



Vandaag inspirerend gesprek gehad met buurtbeheerder Ton Pol van @De_Goede_Woning. Samen delen we de passie voor fijn leven in Zuid. Mooi!



Sleutelwoord

2016 | twaalfde jaargang | nummer 3



SAMEN DOEN!



Reparaties doet De Sleutel
niet maar... > [pagina 2](#)



Samen werken aan
De Samenwerking > [pagina 3](#)



Nieuws vanuit De Sleutel
> [pagina 4](#)

Onderhoud en reparaties doen we niet maar...

Als u klachten heeft dan legt u deze eerst schriftelijk of per mail voor aan De Goede Woning. U wacht het antwoord af en de daaruit voortvloeiende herstelwerkzaamheden. Bent u het niet eens met het besluit van De Goede Woning dan kunt contact met ons opnemen. Wij bekijken dan of we iets voor u kunnen betekenen.

Onderhoud

Het onderhoud aan uw woning is verdeeld tussen huurder en verhuurder. Bij De Goede Woning is een formulier verkrijgbaar met een lijst van onderhoudswerkzaamheden waarop staat aangegeven waar de huurder en verhuurder verantwoordelijk voor zijn.

Servicefonds

Een aantal onderhoudswerkzaamheden waar u als huurder verantwoordelijk voor bent, kunt u door De Goede Woning uit laten voeren als u lid bent van hun Servicefonds. Het informatieformulier daarover is bij De Goede Woning verkrijgbaar.

Riool of glas

Heeft u een verstopte afvoer, dan heeft De Goede Woning een Rioolfonds, voor kapotte ruiten is er een Glasverzekering. Kijk even na waar u zich destijds wel of niet voor aangemeld hebt.

Wat doet De Sleutel

Wij doen geen onderhoud en reparaties, maar wij ondersteunen, adviseren en informeren de huurders via onze website www.desleutel-apd.nl en drie keer per jaar via dit katern Sleutelwoord. Heel veel punten hebben onze aandacht zoals goed onderhoud, voldoende betaalbare huurwoningen, een veilige woonomgeving en inspraak van huurders bij sloop, nieuwbouw en renovatie.

Wij zijn lid van De Woonbond die opkomt voor de belangen van alle huurders in heel Nederland. Als het nodig is, dan kunnen wij een beroep doen op hun ondersteuning.

Bert Mentink



Samen komen we verder!

Op een rij:

Eerst proberen met De Goede Woning tot een oplossing te komen

De Goede Woning heeft een Servicefonds waar u lid van kunt worden

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) vallen onder uw eigen verantwoordelijkheid, alsmede schade door vorst en schade die is ontstaan door verkeerd gebruik of opzet van de huurder

Onderhoud aan uw woning is verdeeld tussen huurder en verhuurder

Bij De Goede Woning is een formulier verkrijgbaar waar op staat waar huurder en verhuurder verantwoordelijk voor zijn

De Goede Woning is verantwoordelijk voor de technische staat van uw woning



In het vorige nummer van Sleutelwoord vertelden we u al over de samenwerking met de andere huurdersverenigingen in Apeldoorn en over de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst. Dat samengaan krijgt steeds meer vorm.

Op 1 juli 2015 werd de Woningwet 2015 van kracht en er veranderde veel. Huurdersverenigingen werden gelijkwaardig gesprekspartner van de gemeente en de woningcorporaties waar het gaat om de Woonvisie en de Prestatieafspraken. In de Woonvisie wordt het gemeentelijk woonbeleid beschreven voor meerdere jaren. Met de Prestatieafspraken leggen we vast hoe het in de Woonvisie beschreven beleid wordt vormgegeven in duidelijke afspraken. Om inhoudelijk goed mee te kunnen praten is het nodig kennis te hebben van onderwerpen als huisvesting van statushouders en andere bijzondere doelgroepen, beschikbaarheid en betaalbaarheid van voldoende huurwoningen en energetische maatregelen. Dat is nog maar een topje van de ijsberg en dat maakt het heel prettig te kunnen samenwerken en de onderwerpen zo te kunnen verdelen. Op dit moment leggen we met elkaar - de gemeente, de corporaties en de huurdersverenigingen - de laatste hand aan de Prestatieafspraken 2017.

Het Apeldoorns initiatief tot De Samenwerking (de naam van de samenwerkende huurdersverenigingen) werd door De Woonbond bijzonder genoemd. Toen dhr. M. Groen (adviseur bij

De Woonbond) eind augustus een dagje door Nederland toerde met beleidsmedewerkers van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties werd De Samenwerking dan ook niet overgeslagen. In het gebouw van De Sleutel werd ruim de tijd genomen om met ons te praten over onze ervaringen met het eerste jaar Woningwet 2015. En natuurlijk moest die ontmoeting op foto's vastgelegd worden!

Marlies van de Merwe,
secretaris De Sleutel,
secretaris De Samenwerking





Kennismaken met nieuwe voorzitter RvC

Op dinsdag 23 augustus heeft het bestuur van De Sleutel kennism gemaakt met dhr. A.J. Gerritsen, die dit jaar benoemd werd tot voorzitter van de Raad van Commissarissen bij De Goede Woning. Nadat iedereen zich kort - of wat langer - had voorgesteld, kwamen verschillende onderwerpen die huurders betreffen uitgebreid aan bod. Van beide kanten werd het gesprek als open en prettig ervaren!



Opnieuw een ALV

Voor de tweede keer dit jaar hield De Sleutel een Algemene Ledenvergadering. Directe aanleiding was de wijziging van de statuten nu alle huurders van De Goede Woning (gratis) lid zijn van De Sleutel. Nadat voor die wijziging goedkeuring van de aanwezigen was verkregen, kreeg de gast van die avond, dhr. Peter van 't Wout, het woord. Hij is manager Wonen bij De Goede Woning en gaf uitleg bij de twee hoofdthema's van die avond: 'Huisvesting bijzondere doelgroepen (zoals statushouders)' en 'Waarom betaalt mijn buurman in eenzelfde woning minder huur?'. Beide onderwerpen gaven veel stof tot levendige discussies. Je hebt echt iets gemist als je er niet bij was!

Het bestuur is met spoed op zoek naar twee bestuursleden

Wij vragen bestuurlijke ervaring, een goede uitdrukingsvaardigheid in woord en geschrift en de mogelijkheid om overdag te vergaderen. U krijgt er voor terug een uitdagende en gevarieerde vrijwilligersfunctie, enthousiaste medebestuurleden en professionele secretariële ondersteuning.

En wij zoeken een

redactielid

Voor het katern Sleutelwoord dat drie keer per jaar uitkomt. Enige ervaring op dit gebied is wenselijk. Inspiratie, enthousiasme en creativiteit vinden we belangrijk.

Voor beide functies geldt een vrijwilligersvergoeding.

Heeft u interesse? Wij geven u graag meer informatie. Stuur daarvoor een mail naar hbvsltl@planet.nl en wij nemen contact met u op.

*Marlies van de Merwe,
secretaris HBV De Sleutel*



CONTACT OPNEMEN MET DE SLEUTEL

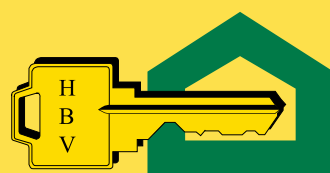
Dat kan als volgt:
mailen naar hbvsltl@planet.nl

bellen naar 055-5214510.
Als er niemand op het secretariaat aanwezig is, spreek dan de voicemail in. We bellen terug!

schrijven naar:
HBV De Sleutel
Gemzenstraat 2A
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP
www.desleutel-apd.nl



De Sleutel

COLOFON

Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

Redactie
Heleen Keus-Asveld (eindredacteur)
Bert Mentink
Anna Weuring

Foto's
Heleen Keus-Asveld
Anna Weuring

De woning van mevrouw Verbrugge werd verbeterd

> “Een tien met een griffel!”

In oktober werden enkele verbeterwerkzaamheden uitgevoerd in de woning van mevrouw Verbrugge. Haar keuken, badkamer en toilet werden vernieuwd. Benieuwd naar het resultaat gingen we bij haar op bezoek vlak nadat het werk was afgerond. Mevrouw Verbrugge vertelt ons hoe zij de renovatie heeft ervaren.

Gezellige weken

“Ik was van tevoren goed geïnformeerd over wat me te wachten stond. Niets viel echt tegen. Ik noemde het wel af en toe kramperen in de huiskamer"! Mevrouw Verbrugge lacht terwijl ze dit vertelt. Tien werkdagen was de aannemer bezig met de werkzaamheden. “Een tien met een griffel”, geeft mevrouw de vaklieden. “Ik heb twee hele gezellige weken met ze gehad, ondanks dat ik elke avond het stof van mijn bank moest afnemen. Dat was ook niet erg. Ik ben ontzettend blij met het resultaat. Voor het werk begon, mocht ik uit een vastgesteld assortiment zelf mijn keuken en tegels uitzoeken. Ik heb ervoor gekozen om tegen bijbetaling mijn aanrechtblad te verlengen en extra onderladen te plaatsen.”

Actief in de wijk

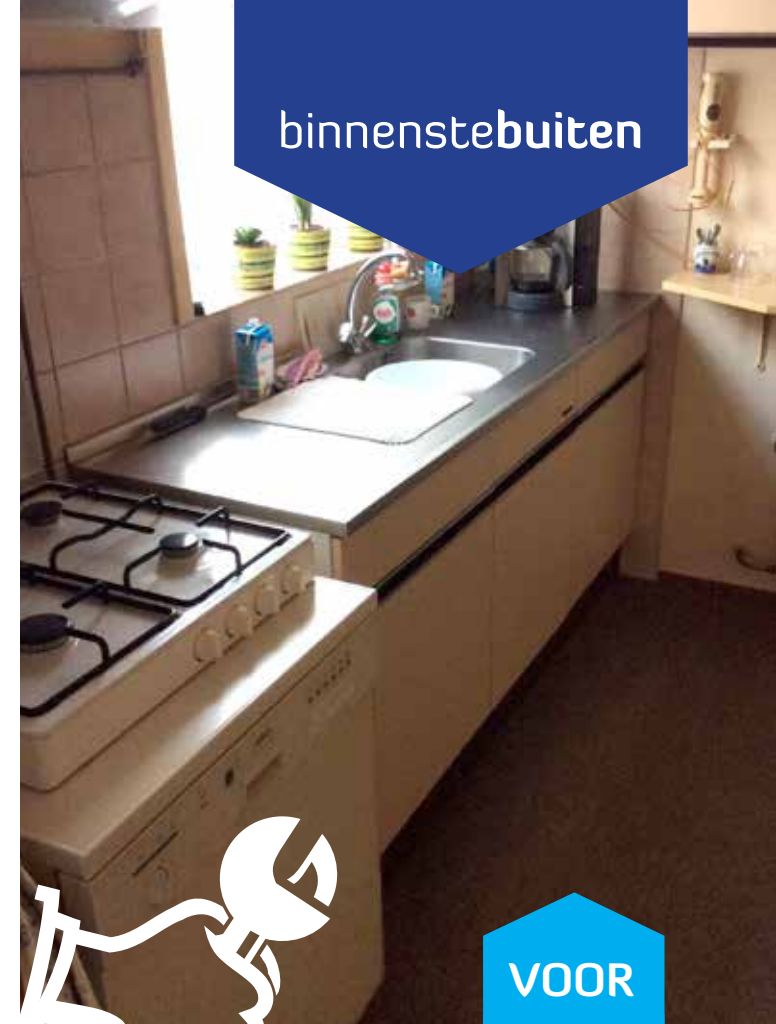
Met haar 73 jaar kijkt mevrouw Verbrugge erg positief terug op de werkzaamheden. “Ik heb gelukkig wel veel hulp gehad van burens, mijn dochter en schoonzoon. Vele handen maken immers licht werk.”

Al 27 jaar huurt mevrouw haar woning in het Componistenkwartier. Ze is actief in de wijk. Zo vertelt ze dat ze al viereneenhalf jaar elke zondagmiddag als vrijwilliger werkt in woonzorgcentrum Sainte Marie. Tijdens de renovatie is ze dat gewoon blijven doen. Ze ziet het vrijwilligerswerk als een wekelijks uitje. “En je doet iets goeds voor de medemens. Je krijgt er veel waardering voor terug!”

Tips

Tot slot: heeft mevrouw Verbrugge nog tips voor mensen die soortgelijke werkzaamheden tegemoet gaan? “Vooral positief blijven. En niet vergeten, waar gewerkt wordt, worden fouten gemaakt. Gewoon aangeven. Uiteindelijk gaat het om de oplossing!”

binnenste buiten



VOOR

NA



Als muizen echt een plaag worden,
neem dan contact op met Circulus
voor meer informatie en tips.

> Wat kunt u **DOEN** tegen ongedierte?

In en om uw huis kunt u last krijgen van ongedierte. Bij overlast van muizen of insecten komt De Goede Woning niet langs, dat moet u zelf proberen op te lossen. Hier volgen enkele nuttige tips.

Muizen

Voor al 's winters zoeken muizen een plekje op waar het warm is en waar voedsel te vinden is. Ze vreten door kabels, isolatiemateriaal en aan uw etensvoorraad. Treft u ze aan, dan kunt u ze vaak met milieuvriendelijke middelen weer uit huis krijgen.

Tips

1. Berg voedsel op in goed afgesloten, metalen of hard plastic bussen of dozen.
2. Maak brede spleten en kieren dicht, dan komen muizen moeilijker binnen. Gebruik hiervoor staalwol of een speciale weringspasta, daar knagen muizen niet graag doorheen.
3. Muizenvallen zijn milieuvriendelijk. Bij de dierenpeciaalzaak vindt u ook muizenvallen die de muis niet doden. U kunt de muis dan uitzetten vanaf 100 meter van uw woning.
4. Naast kaas vinden muizen havermost met pindakaas heerlijk. Hiermee kunt u ze lokken.

Ratten

Als u last heeft van ratten, kunt u direct bellen met Circulus: 0900-9552. Circulus maakt dan een afspraak om de situatie te bekijken en zal de ratten kosteloos bestrijden. Er wordt dan ook gekeken naar de oorzaak. Als blijkt dat er sprake is van een defect riool, wordt de gemeente of De Goede Woning daarop geattendeerd.



Zilvervisjes en papiervisjes

Zilvervisjes en papiervisjes lijken veel op elkaar. Het papiervisje veroorzaakt meer schade en vraagt om andere maatregelen. Zoek daarom eerst uit om welk diertje het gaat. Een zilvervisje is 7-12 mm lang en een papiervisje wordt ongeveer 15 mm.



Tips

1. Zilvervisjes houden van een warme en vochtige omgeving. Papiervisjes kunnen ook in een drogere omgeving overleven. U maakt het de beestjes moeilijk door uw huis goed te ventileren, zodat het niet te vochtig wordt.
2. Maak kieren en naden dicht met kit, dan kunnen de visjes zich niet door het huis verspreiden. Dit heeft als bijkomend voordeel dat u stookkosten gaat besparen.
3. Papiervisjes zitten vaak op zolders waar een CV-ketel hangt. Berg boeken en papieren daar op in afsluitbare plastic boxen.
4. Gaat u behangen? Breng het behang dan naadloos aan. Papiervisjes kruipen graag achter loszittende stukken behang.



Kakkerlakken

Kakkerlakken wilt u liever niet in huis. Hieronder een aantal tips hoe te voorkomen dat er kakkerlakken in de woning komen.

Tips

1. Houd de keuken goed schoon: kakkerlakken zijn graag in de buurt van eten en vocht. Vochtige ruimtes zoals badkamer en toilet zijn aantrekkelijk voor de insecten.
2. Vaak luchten en een lagere temperatuur in huis helpen ook. Kakkerlakken houden niet van kou en tocht.
3. Maak kieren naar buiten dicht en sluit ventilatieopeningen af voor beestjes. Dit kan door er een kunststof rooster of een nylonkousje voor te plaatsen.
4. Ziet u een kakkerlak, wees er dan snel bij, zodat een plaag kan worden voorkomen met eenvoudige huismiddeltjes, zoals een lijmvul (verkrijgbaar bij de dierenpeciaalzaak).
5. Vormen de kakkerlakken een plaag, dan kunt u als laatste redmiddel professionele bestrijders inschakelen. Houd er wel rekening mee dat zij chemische middelen inzetten die belastend zijn voor het milieu.

Bron: Milieucentraal



Een schoon huis helpt
ongedierte te voorkomen

› Kerstpudding als toetje

Bron: Boodschappen.nl

Met de feestdagen is het altijd smikkelen geblazen. En ook al hebben we een vorstelijk kerstdiner achter de rug, er is altijd nog een gaatje voor een lekker nagerecht. Daarom hebben wij een recept van een echte kerstpudding voor u uitgezocht.

Ingrediënten voor 6 personen

- 100 gram witbrood, zonder korst
- 100 gram ontbijtkoek
- 200 milliliter warme melk
- 2 eetlepels honing of bruine suiker
- 1 zakje vanillesuiker
- 1 theelepel kaneel
- 3 eieren, losgeklopt
- 100 gram gedroogde dadels, zonder pit, in stukjes
- 50 gram gedroogde vijgen, in stukjes
- 50 gram gedroogde cranberry's
- 6 eetlepels cranberrycompote (pot)
- glazen schaal van 1 liter, ingevet voor de pudding
- grotere ovenschaal en aluminiumfolie



Vorbereiding

Verkruimel het brood en de ontbijtkoek en giet de melk erop. Laat dit 10 minuten staan tot de kruimels zacht zijn. Doe dit samen met de honing, vanillesuiker, kaneel, eieren, dadels en vijgen in een keukenmachine en maal tot een glad geheel. Schep de cranberry's erdoor en schep het mengsel in de glazen, ingevette schaal. Schud met de schaal zodat luchtballen verdwijnen en zet de vorm in een ovenschaal.

Bereidingswijze

Verwarm de oven voor op 120°C. Dek de pudding af met een bordje of aluminiumfolie. Vul de ovenschaal met kokend water tot net aan de rand van de vorm en zet de schaal voorzichtig in de oven. Stoom de pudding in circa 60 minuten gaar. Neem de vorm uit de schaal en laat afkoelen tot lauwwarm. Stort de pudding op een schaal. Verwarm de cranberrycompote en giet dit over de pudding. Snijd de pudding in puntjes. Lekker met lobbige geklopte slagroom.

Smakelijke feestdagen gewenst!

› Goede voornemens: kwestie van doen!

Het einde van het jaar nadert weer. Dat is steevast het moment om goede voornemens te maken. Of het nu werkt of niet, we maken wel even de balans op voor onszelf. Wat willen we toch graag een paar kilo afvallen, stoppen met roken of een betere conditie krijgen. Natuurlijk weten we dat het de nodige discipline vraagt, en veel goede voornemens sneuvelen weer na een paar weken. Maar dat geeft niets. Erover nadenken voelt goed en zet ons wel in beweging.

Pak vaker de fiets, neem meer tijd voor uzelf en bespreek uw doelen met anderen. Dan heeft u een stok achter de deur en houdt u het makkelijker vol. Uiteindelijk is het een kwestie van doen!

› Handje helpen: kleine moeite, groot plezier

Jong of oud: op zijn tijd kan iedereen wel eens wat hulp gebruiken. Zit u bijvoorbeeld thuis met een gebroken been, dan is het toch lastiger om even snel een boodschap te halen. Wat is het dan fijn als een ander een handje helpt.

Vrijwilligerswerk

Bij vrijwilligerswerk denken we vaak aan wekelijks terugkerende activiteiten. Het past lang niet in ieders agenda om dat te combineren met dagelijkse werkzaamheden, hobby's en kinderen. Maar er wordt ook vaak eenmalig hulp gevraagd, bijvoorbeeld in de krant of op Facebook. Denk aan het opknappen van een clubgebouw voor jongeren, het schilderen van een ruimte voor een ouderensoos, een dagje helpen bij een natuurorganisatie of een grootschalige schoonmaakactie bij een dierenverblijfplaats.

Buren helpen

Ook dicht bij huis is het fijn wanneer we een ander een handje kunnen helpen. Veeg even de stoep van de buren als er sneeuw ligt en zij dat zelf niet kunnen. Of haal een keer boodschappen wanneer iemand zelf niet de deur uit kan. Drink eens koffie bij iemand die wat extra aandacht kan gebruiken. U zult zien hoeveel plezier er u zelf aan beleeft. Kleine moeite, groot plezier.

› Een jaar om te bewaren

Vroeger maakten we fotoalbums. Daarin konden we heerlijk alle verjaardagen, feestjes, vakanties en kerstdagen met de familie terugzien. Hoe leuk vinden we het niet om die oude albums nog eens door te bladeren. Het levert altijd weer hilarische momenten op door de herinneringen die bovenkomen. Een feest van herkenning.

Een fotoalbum nieuwe stijl

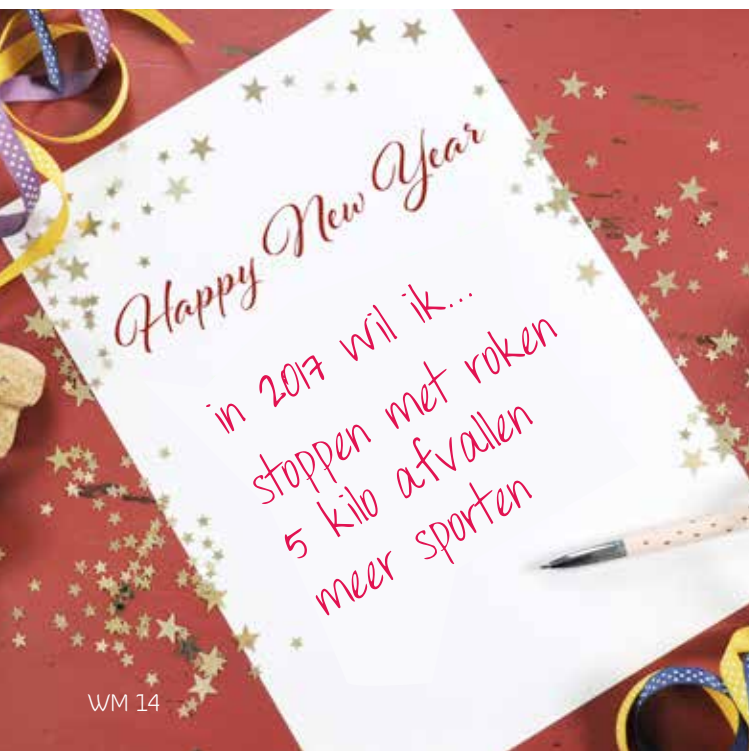
Tegenwoordig maken we heel veel digitale foto's. Maar het schiet er vaak bij in om daar een mooi album van te maken. Toch is het erg leuk om bijvoorbeeld per jaar een nieuw album met alle gebeurtenissen te maken. Een mooie bezigheid voor het einde van het jaar, en het kan op twee manieren.

Zelf plakken

Bij verschillende bedrijven kunt u foto's laten printen op fotopapier. U neemt de foto's mee op bijvoorbeeld een usb-stick. Het kan zelfs rechtstreeks vanaf de smartphone. U kunt de papieren foto's ook online bestellen vanaf de computer en laten thuisbezorgen. Zo kunt u zelf een album gaan volplakken.

Kant en klaar

Er zijn ook veel aanbieders waar u online een compleet fotoalbum kunt samenstellen. U gebruikt dan een programma van de aanbieder waar u het fotoalbum bestelt. Deze programma's zijn meestal heel gebruiksvriendelijk. U kunt spelen met de grootte van de foto's, verschillende achtergrondkleuren gebruiken en teksten toevoegen. Klaar met samenstellen? Druk op de bestelknop en uw kant en klare fotoalbum wordt thuisbezorgd. En komt u tijdens het bekijken van al die digitale foto's een onvergetelijke vakantiefoto tegen? Laat hem afdrukken op een canvasdoek en hang hem op in de woonkamer, dan kunt u er elke dag van genieten!





> Kleuren

Zin om te tekenen? Kleur deze vrolijke sneeuwpop in. Met je eigen fantasie kun je er een mooi landschap omheen tekenen. En misschien gaat het deze winter wel sneeuwen. Dan kun je deze sneeuwpop namaken in de tuin of in het park. Hoe leuk is dat? Veel plezier!

> Een groene kerst

Een echte kerstboom in huis geeft iets extra's. De minder romantische kant van het verhaal is dat veel kerstbomen alleen maar worden gekweekt om te dienen als kerstversiering. Hoe kunnen we al die bomen na de feestdagen een tweede leven geven?

Hergebruik uw kerstboom

Wanneer u een boom koopt, kies dan voor een boom 'op pot' en met een grote kluit. Na de feestdagen kunt u hem in de tuin planten en het volgende jaar weer binnenzetten.

Enkele tips om uw boom zoveel mogelijk overlevingskansen te geven:

- Laat uw kerstboom langzaam wennen aan de overgang van binnen naar buiten en andersom. Zet hem eerst een paar dagen in de garage of in een schuur.
- Laat de boom niet uitdrogen (ook vanwege brandgevaar!). Zet hem niet pal naast de verwarming en houd zowel de kluit als de naalden goed vochtig.
- Denk goed na over de plek die u de boom in de tuin wilt geven. Zorg dat hij de ruimte heeft om te groeien.
- Plant uw boom niet wanneer het vriest.
- Geef uw boom de eerste maanden elke week water.
- U kunt uw boom ook met pot en al planten. Dan groeit hij niet te snel en kunt u hem makkelijk uit de grond halen als de kerstdagen weer in zicht komen.

Huur of adopteer een kerstboom

Er zijn ook bedrijven waar u een boom kunt uitkiezen en na de feestdagen terugbrengen. Uw boom wordt dan de rest van het jaar goed verzorgd, zodat u hem het jaar daarop weer kunt gebruiken. Een heel milieuvriendelijke optie dus, maar helaas is het aanbod tamelijk beperkt. Informeer bij een plaatselijke milieuorganisatie, een kerstboomkweker, of bij de gemeente naar de mogelijkheden.

Een duurzame kerst

Het is niet bekend welk type kerstboom het vriendelijkst is voor het milieu: een echte of een kunstkerstboom. Maar hoe langer de boom meegaat, hoe beter natuurlijk. Dus kiest u voor een kunstboom, neem er dan een die lang meegaat of koop een tweedehands exemplaar. En gaat u lampjes in de boom hangen? Denk dan aan energiezuinige kerstverlichting.



Geef uw kerstboom een 2^e leven

Is uw kerstboom na de feestdagen toch 'op'?

Moet u na de kerst toch afscheid nemen van uw (kunst) kerstboom, kijk dan op www.circulus-berkel.nl/apeldoorn. Hier vindt u actuele informatie over waar u met uw kerstboom naar toe kunt. Afgedankte (kunst)kerstbomen leveren in afvalverwerking nauwelijks milieuvuiling op. Verbranding van kerstbomen op straat is niet toegestaan, u kunt er zelfs een boete voor krijgen. Bovendien leidt verbranden tot luchtvervuiling.



Bekijk het direct met **layar**

Op dit moment voeren we groot onderhoud uit bij 62 woningen aan de Ganzenweg, Talingweg en Kievitsweg. Het onderhoud bestaat uit verschillende binnen- en buitenwerkzaamheden. Ook krijgt de huurder een aanbod om energiebesparende maatregelen te laten aanbrengen. Hierdoor worden de totale woonlasten lager en neemt het wooncomfort toe.

Binnenwerkzaamheden

De binnenwerkzaamheden bestaan uit het vervangen van keuken, douche en toilet. Het keukenblok vervangen we wanneer dit 18 jaar of ouder is. Het tegelwerk in keuken, badkamer en toilet en het sanitair komt voor vervanging in aanmerking wanneer het 36 jaar of ouder is. We hebben de binnenwerkzaamheden inmiddels afgerond. In november is de laatste woning aan de Kievitsweg opgeleverd.

Buitenwerkzaamheden

De buitenwerkzaamheden voeren we bij alle woningen uit. Hierbij worden de dakpannen en dakgoten vervangen. Het voegwerk van de gevels en schoorsteen herstellen we als dit nodig is. Ook worden de houten delen aan de woning geschilderd. Begin 2017 ronden we het werk af bij de laatste woning aan de Ganzenweg.

Energiebesparende maatregelen

De bewoners hebben ook een aanbod gehad om, tegen huurverhoging, energiebesparende maatregelen te laten aanbrengen. Het gaat hierbij om dak-, spouw- en vloerisolatie en zes zonnepanelen op het dak. Deze maatregelen zorgen voor lagere woonlasten en meer wooncomfort. De bewoners kunnen zelf aangeven of ze van dit aanbod gebruik willen maken.

In het complex zijn ook koopwoningen. De eigenaren van deze woningen hebben van het bouwbedrijf een aanbod gehad om mee te liften met de werkzaamheden die De Goede Woning uitvoert.

> Groot onderhoud en energiebesparende maatregelen

Ganzenweg, Talingweg en Kievitsweg



> te koop

Geïnteresseerd? Bel 055 - 369 69 61 of kijk op www.degoedewoning.nl

Doddendaal 75

Vraagprijs € 95.000,- k.k.

Op een geliefde, rustige locatie in Ugchelen gelegen 2-kamerappartement met balkon. Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex, bouwjaar 1981. De servicekosten bedragen ca. € 115,- per maand.

Indeling: Entree/hal, meterkast, slaapkamer, in lichte kleurstelling uitgevoerde badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel, wasmachine-aansluiting en boiler. Lichte woonkamer met toegang tot het balkon. Open keuken.



Kimbrenstraat 23

Vraagprijs € 182.500,- k.k.

Royale lichte luxe uitgevoerde hoekpattiooning met eigen stallingsplaats en berging in het gebouw De Seizoenen. Gelegen nabij een winkelcentrum aan de bosrijke westkant van Apeldoorn. Bouwjaar 2008. De servicekosten voor de pattiooning (appartement met binnentuin), berging en stallingsplaats in de kelder bedragen totaal ca. € 112,- per maand. Daarnaast is er een halfjaarlijkse bijdrage van € 10,- aan de stallingsgarage.

Indeling: Entree/hal, modern toilet met fonteintje, moderne woonkeuken voorzien van combi-magnetron, stoomoven, vaatwasser, 5-pits gastoestel en afzuigkap, trap naar woonkamer schuifpui naar patio en berging.

1^e verdieping: Hal met 3 slaapkamers, technische ruimte, moderne badkamer met dubbel badmeubel, toilet en douchehoek.



Edisonlaan 87

Vraagprijs € 94.500,- k.k.

Royaal 3-kamerappartement gelegen op de 3^e verdieping met balkon aan voor- en achterzijde en berging in de onderbouw. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en wordt verwarmd middels CV-combi ketel met radiatoren. De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 110,- per maand. Woonoppervlakte 62 m².

Indeling: Entree, hal, meterkast, kast met CV-ketel uit 2003, toilet en vaste kast. Lichte woonkamer met vaste kast, eet-/studeer-/werkkamer en dichte keuken, vaste kast en toegang tot het werkbalkon. Slaapkamer en nette badkamer met douche, wastafel en aansluiting wasapparatuur.



Weimarstraat 12

Vraagprijs: € 164.500,- k.k.

Op leuke locatie in Apeldoorn Noord, nabij Het Loo gelegen, helft van dubbel woonhuis op 238 m² grond. Bouwjaar 1919, maar in latere jaren gemoderniseerd. Verwarming middels CV-ketel (AWB 2000). Leuke centrale plek aan rustige zijstraat van de Koningstraat, nabij uitvalswegen en het centrum.

Indeling: Entree/hal, woonkamer, keuken, badkamer voorzien van douche en wastafel, toilet.

1^e verdieping: Overloop (met toiletvoorziening), 2 slaapkamers, beide voorzien van dakkapel.



Volg ons ook op Twitter om nieuwe woningen te spotten.

vrije tijd en ontspanning

> Oudejaarswandeling

Het oude jaar op een heel bijzonder manier afsluiten? Dat kan in Het Nationale Park De Hoge Veluwe. De laatste dag van 2016 wordt in het Park de traditionele oudejaarswandeling georganiseerd. U loopt met natuurgidsen van Het Nationale Park De Hoge Veluwe door de prachtige winterse landschappen. Aan het eind van de wandeling klinkt van ver het geluid van de midwinterhoornblazers. Lange zware tonen galmen dan ritmisch over de winterse velden.

Datum: **31 december 2016 9.30 - 12.00 uur**

Locatie: **Bezoekerscentrum, Houtkampweg 13, Hoenderloo**

Toegang: **gratis**

Meer info: **www.vvvapeldoorn.nl**

> Aftelfeest voor jong en oud

Geniet met familie, vrienden en bekenden van optredens en prachtig vuurwerk. Onder het motto 'u hoeft geen vuurwerk te kopen of mee te nemen, daar zorgen wij wel voor', is er om middernacht een groot vuurwerk waar u vanaf het Marktpllein geweldig zicht op hebt. Kortom, een gezellig, muzikaal en vrolijk samenzijn voor jong en oud... en burgemeester Berends telt hoogstpersoonlijk af!

Data: **31 december 2016 23.00 - 01.00 uur**

Locatie: **Marktpllein Apeldoorn**

Toegang: **gratis**

Meer info: **www.apeldoorteltaf.nl**

*Wij wensen u
fijne feestdagen
en een mooi 2017*

> Schaatsen op Het Loo

Schaatsen is plezier voor jong en oud. De een zwiert de hele ijsbaan over, de ander leert het met behulp van een pinguïn. De ijsbaan ligt op het sfeervolle Stallenplein (vlakbij het entreegebouw) en lekkernijen als koek en zopie ontbreken uiteraard niet. De ijsbaan is slechts een onderdeel van Winterpaleis Het Loo. In het paleis zijn de tafels prachtig gedekt en is het interieur gedecoreerd met kerstbomen en kerstversiering.

Datum: **17 december 2016 t/m 8 januari 2017**

Locatie: **Paleis Het Loo**

Toegang ijsbaan: **kinderen 0-3 gratis, jongeren en volwassenen € 5,-**
(de schaatsuitleen is gratis)

Meer info: **www.paleishetloo.nl/agenda/schaatsen-op-het-loo**

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: [@De_Goede_Woning](https://twitter.com/De_Goede_Woning)

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

Woonteam

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.
E-mail: woonteam@degoedewoning.nl
Vrijblijvend inschrijven voor de belangstellendenlijst Koopwoningen (Koopkompleet) kan via www.degoedewoning.nl/inschrijven-koopwoning
Wij houden u dan automatisch per mail op de hoogte van ons nieuwe koopaanbod.

CV-storingsen

Met een CV-abonnement kunt u storingsen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur.
Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
E-mail: woonteam@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurttoeslag, telefoon 055 - 369 69 31
E-mail: info@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging

De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
Email: hbvsltl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontleenen.