

# HARMONIE

## › Duurzaamheidsprojecten 2020

Bijna 700 woningen krijgen dit jaar zonnepanelen

## › Nieuw ondernemingsplan

Samen Buurten

## › Huuraanpassing

Per 1 juli 2020



Middenkatern  
De Sleutel

# WoonMagazine

# HARMONIE



## Inhoud >

- 3 Column Krista Walter
- 4 Nieuws van De Goede Woning
- 8 Projecten
- 14 Parels van Apeldoorn
- 15 Woontips en lifestyle
- 16 Kinderrubriek
- 17 Binnenstebuiten
- 18 Woontips klantenservice
- 20 Vrije tijd en ontspanning



Middenkatern  
De Sleutel

## HARMONIE

In een duurzame wereld zijn mensen, milieu en de economie met elkaar in harmonie. Zo zorgen we ervoor dat de aarde niet uitgeput raakt en dat de wereld ook voor onze kinderen en kleinkinderen bewoonbaar blijft. We kunnen hier allemaal een steentje aan bijdragen. In het groot en in het klein. In dit WoonMagazine vertellen we u over onze bijdrage op het gebied van duurzaamheid en laten wij in vogelvucht onze verschillende duurzaamheidsprojecten in 2020 zien. Dit jaar vieren we dat we maar liefst 3.000 woningen in Apeldoorn van zonnepanelen hebben voorzien. Iets waar we met elkaar ontzettend trots op mogen zijn. Hiermee dragen we niet alleen bij aan het milieu, maar zorgen we ook voor lagere woonlasten.

Ook in de buurt is een goede harmonie belangrijk. In dit WoonMagazine vindt u een mooi artikel dat het belang van contact met uw buurtgenoten nog eens benadrukt. Juist wanneer de verschillen groter zijn dan u misschien gewend bent. Wilt u echt contact maken met iemand? Begin dan niet met praten, maar start met luisteren. Overige tips kunt u op bladzijde 18 nalezen. De moeite waard om eens door te lezen!

Verder praten we u graag bij over ons nieuwe ondernemingsplan 'Samen Buurten' en over de voortgang van het nieuwbouwproject Westenenkerpark. Daarnaast stellen we onze nieuwe technische woonconsulenten voor en blikken we terug op het geslaagde Noordoogst Podium.

Tot slot delen we, naast verschillende nieuwsberichten, nog graag een aantal parels van Apeldoorn met u. In deze editie hebben we gekozen voor de sociale eetcafés in wijken en buurten. Hier kunt u niet alleen voordelig een hapje eten, maar ontmoet u ook uw buurtgenoten in een gezellig samenzijn.

Ik wens u een harmonieus en heerlijk voorjaar toe!

Warme groet,

Krista Walter  
Directeur - Bestuurder



## > Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden  
Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69,  
e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Dirk Jansen  
Vormgeving: Rond Communicatie

## > Kleiner Wonen

U kunt dit bij  
ons navragen

Huurt u een sociale eengezinswoning van De Goede Woning en blijft uw woning in de toekomst bestemd voor de sociale verhuur, ook als u zou gaan verhuizen? Bent u 55 jaar of ouder en denkt u aan verhuizen naar een kleinere woonruimte? Dan biedt ons project 'Kleiner Wonen' mooie kansen.

Kleiner Wonen is een project dat we samen met onze collega-corporaties Ons Huis en de Woonmensen hebben opgezet om meer huurders kans te laten maken op een woning naar wens. Helaas komen er al jaren te weinig sociale huurwoningen vrij. Om meer beweging in het aanbod te brengen, willen we woningen beschikbaar krijgen voor bijvoorbeeld gezinnen en starters. Dat doen we onder meer door het voor senioren in grotere woningen aantrekkelijk te maken om te verhuizen naar kleinere woningen.

Heeft u vragen over dit project?  
Onze verhuurmakelaars staan u graag te woord!

### Is dit iets voor u?

Heeft u belangstelling voor de mogelijkheden van Kleiner Wonen? Bel ons op 055 - 369 69 69 of vul op onze website het contactformulier in, dan plannen wij snel een afspraak met u in voor een gesprek. We vragen u dan een inkomensverklaring mee te nemen (van uzelf en uw eventuele partner). Deze verklaring kunt u downloaden op de website van de Belastingdienst: [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl). U kunt de verklaring ook telefonisch opvragen via de BelastingTelefoon: 0800-0543.

### Hoe werkt het?

Tijdens het gesprek kijken we naar uw persoonlijke situatie en brengen we uw woonwensen in kaart. Verder stellen we uw inkomen vast en gaan we op zoek naar een woning die bij u past (binnen de huurprijsregels van het passend toewijzen). U komt op een wachtlijst voor woningen die voldoen aan uw zoekprofiel. Komt er een woning beschikbaar en bent u de eerste kandidaat op de lijst? Dan krijgt u geheel vrijblijvend een aanbod en kunt u de woning gaan bezichtigen.

## > Nieuw convenant Woonfraude

In 2010 ondertekenden de gemeente Apeldoorn, de Politie en de Apeldoornse woningcorporaties het eerste convenant Woonfraude. De afgelopen 10 jaar is gebleken dat het hier gaat om een goede samenwerking. De wachttijd voor toekomstige huurders is korter en de leefbaarheid in buurten is beter. Eind vorig jaar heeft het convenant een update gekregen. Op 23 december 2019 is het opnieuw door dezelfde partijen ondertekend.

### Vermoeden woonfraude?

Heeft u een vermoeden van woonfraude bij u in de buurt? Meld het bij ons via telefoonnummer 055 - 369 69 69 of stuur een e-mail naar [info@degoedewoning.nl](mailto:info@degoedewoning.nl). Op onze website vindt u ook de nodige informatie over dit onderwerp: [www.degoedewoning.nl/woonfraudemelden](http://www.degoedewoning.nl/woonfraudemelden).

## > Onze website maakt het u nu nóg makkelijker

Via onze website kunt u nu nog meer zaken zelf regelen. U kunt bijvoorbeeld uw betaalgegevens inzien en een openstaande rekening direct betalen via iDeal. Wilt u voortaan automatisch betalen? Een paar muisklikken en het is geregeld. Gaat u verhuizen? Dan kunt u voortaan online de huur opzeggen. En zijn er wijzigingen in uw huishouden? Ook die kunt u via de vernieuwde website doorgeven.

### Klantnummer nodig?

Een aantal van bovengenoemde functies kunt u gebruiken vanuit uw eigen account. Heeft u nog geen account aangemaakt, dan heeft u een klantnummer en een verificatiecode nodig. Daarover ontving u eerder een brief van ons. Mocht u die niet meer hebben, bel ons dan op 055 - 369 69 69, dan sturen wij u de brief opnieuw toe. Met het klantnummer en de verificatiecode kunt u een account aanmaken op [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl) via de knop 'inloggen'. Al veel van onze klanten zijn inmiddels online en maken volop gebruik van al die handige functies.

### Onze dienstverlening

Naast de extra diensten achter de login vindt u op onze website nog meer informatie dan voorheen. Zo kunt u niet alleen een reparatieverzoek indienen, maar ook een voorkeurstijdstip opgeven. En bent u lid van het Servicefonds? Dan plant u zelf een afspraak met de monteur in.

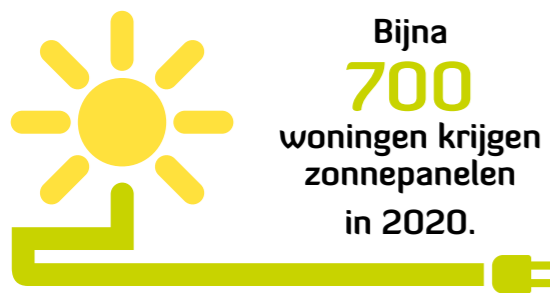
Heeft u geen computer of smartphone? Geen probleem. De Goede Woning blijft gewoon telefonisch bereikbaar en onze openingstijden zijn ongewijzigd. Wij helpen u dus graag met uw vragen op de manier die bij u past.

## > Huuraanpassing per 1 juli 2020

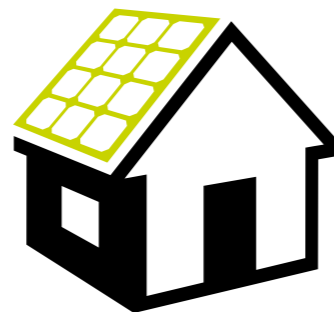
Voor 1 mei aanstaande ontvangt u van ons een brief over de aanpassing van uw huur per 1 juli. Met welk percentage we de huren aanpassen is nog niet vastgesteld. Op het moment dat deze uitgave naar de drukker ging, waren we hierover nog in overleg met onze huurdersbelangenvereniging De Sleutel. Zij geven ons jaarlijks advies over dit onderwerp.

Nieuw dit jaar is dat sommige huurders een tijdelijke bevrozing of verlaging van hun huur kunnen aanvragen. Dit is van toepassing als u op basis van uw huishoudinkomen en grootte van uw huishouden in een relatief te dure woning woont. Of u hiervoor in aanmerking komt, kunt u nalezen in diezelfde brief die wij u voor 1 mei toesturen. Houd uw brievenbus dus goed in de gaten.





Bijna  
**700**  
woningen krijgen  
zonnepanelen  
in 2020.



# > Duurzaamheids- projecten 2020



In totaal **2.852** woningen met zonnepanelen.

## > Duurzaamheid

Apeldoorn wil graag energieneutraal worden. De gemeente werkt aan plannen en projecten voor meer duurzaam opgewekte energie en aan aardgasvrije wijken. De gemeente en woningcorporaties zijn partners in de stad en werken in deze energietransitie dan ook zo goed mogelijk samen.

### Kansen voor de toekomst

In 2018 startte de gemeente met het nadenken over de toekomstige warmtebron per wijk. Dit leidde tot een eerste warmtekansenkaart. Deze geeft aan waar de eerste kansen liggen op weg naar een Energieneutraal Apeldoorn. De komende jaren wordt dit per wijk verder uitgewerkt. Een enorme klus waarbij veel organisaties, woningcorporaties en bewoners worden betrokken.

### Energieloket voor al uw vragen

Met alle vragen over de energietransitie kunt u terecht op de website [www.energiekapeldoorn.nl](http://www.energiekapeldoorn.nl). Daarnaast heeft de gemeente een energieloket geopend in de energiewinkel in het stadscentrum van Apeldoorn.

### Wat doen de woningcorporaties?

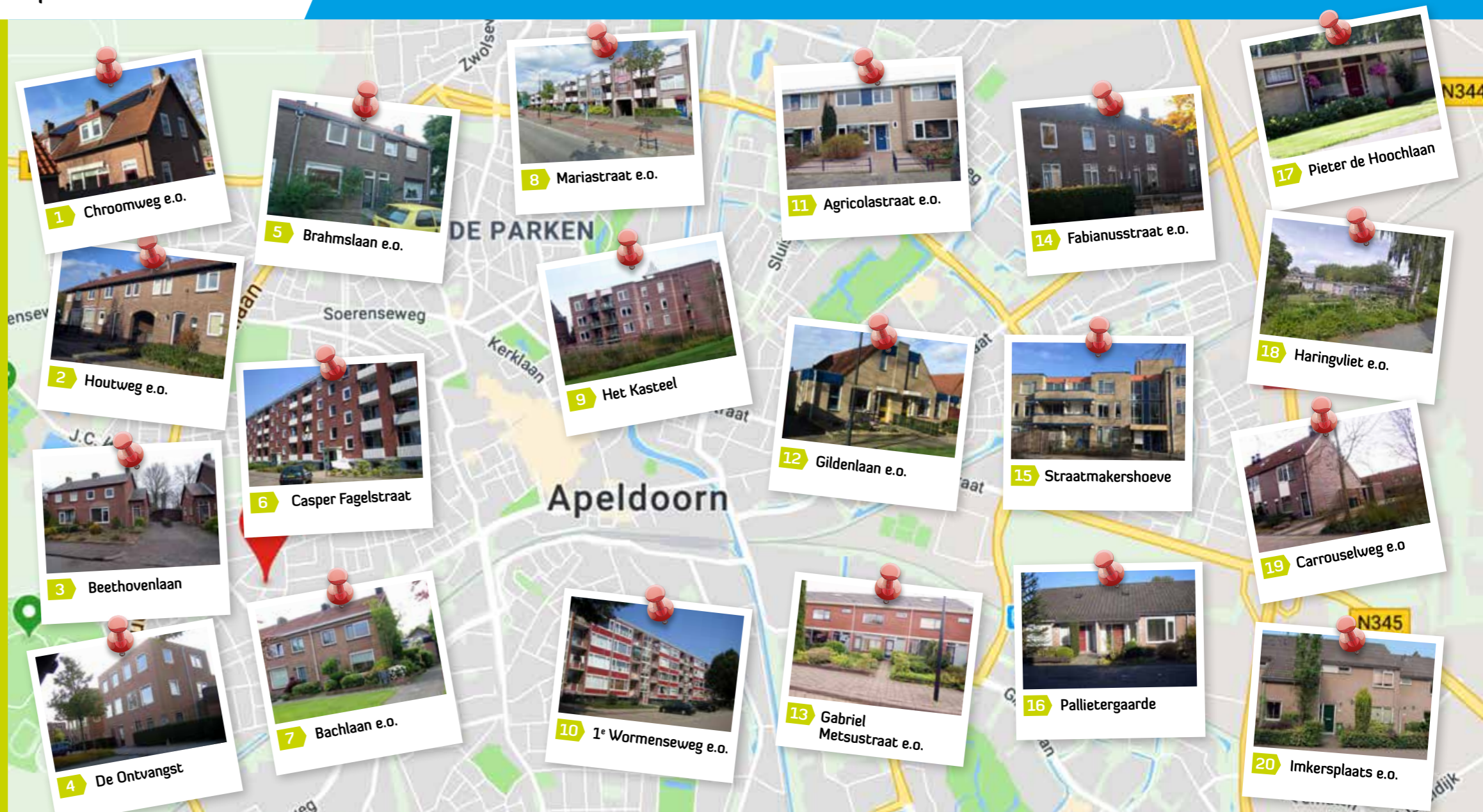
De Apeldoornse corporaties, waaronder De Goede Woning, werken al vele jaren hard aan het verduurzamen van de huurwoningen. Daarbij is het voor ons belangrijk verantwoord en verstandig te investeren. Zo kunnen wij onze rol nu en in de toekomst blijven vervullen en u zo goed mogelijk van dienst zijn.

### Aanpak verduurzaming

Voor de bestaande bouw is het dan ook erg belangrijk om te weten wat de toekomstige warmtebron in een wijk wordt. Dit bepaalt namelijk de verdere aanpak van de verduurzaming van een woning. Zolang we dit nog niet weten, vervangen we nog gasketels of leggen we alvast een extra leiding aan voor elektrisch koken. Per project onderzoeken we hoe we de woningen al zo toekomstgericht mogelijk kunnen maken.

De komende tijd blijven we vooral investeren in het isoleren en het plaatsen van zonnepanelen. Ten behoeve van de innovatie richten corporaties zich verder op pilots om vooral de doorontwikkeling van installatietechniek te stimuleren. Onze nieuwbouwwoningen leveren we gasloos op.

Lees ook het artikel op pagina 3 van Sleutelwoord in het middenkatern: 'Van het gas af, waar hebben we het over?'



- 1 Chroomweg e.o.**  
Vervangen 'oud' isolatieglas en enkel glas, voor zover nog aanwezig. Aanbrengen spouwisolatie.
- 2 Houtweg e.o.**  
Vervangen 'oud' isolatieglas en enkel glas, voor zover nog aanwezig. Aanbrengen spouwisolatie.
- 3 Beethovenlaan**  
Vervangen 'oud' isolatieglas en enkel glas, voor zover nog aanwezig. Aanbrengen spouwisolatie.
- 4 De Ontvangst**  
Vervangen 'oud' isolatieglas voor zover nog aanwezig.
- 5 Brahmslaan e.o.**  
Vervangen 'oud' isolatieglas en enkel glas, voor zover nog aanwezig. Aanbrengen spouw- en vloerisolatie en zonnepanelen.

- 6 Casper Fagelstraat**  
Vervangen 'oud' isolatieglas voor zover nog aanwezig. Aanbrengen spouwisolatie.
- 7 Bachlaan e.o.**  
Vervangen enkel glas, voor zover nog aanwezig. Aanbrengen vloerisolatie.
- 8 Mariastraat e.o.**  
Aanbrengen zonnepanelen, vervolg uit 2019.
- 9 Het Kasteel**  
Vervangen 'oud' isolatieglas voor zover nog aanwezig.
- 10 1<sup>e</sup> Wormenseweg e.o.**  
Vervangen woningtredeuren. Aanbrengen spouwisolatie.

- 11 Agricolastraat e.o.**  
Aanbrengen zonnepanelen.
- 12 Gildenlaan e.o.**  
Aanbrengen spouwisolatie en zonnepanelen.
- 13 Gabriel Metsstraat e.o.**  
Aanbrengen spouwisolatie en zonnepanelen, vervolg uit 2019.
- 14 Fabianusstraat e.o.**  
Aanbrengen spouw- en vloerisolatie en zonnepanelen.
- 15 Straatmakershoeve**  
Vervangen enkel glas, voor zover nog aanwezig. Aanbrengen zonnepanelen.

- 16 Pallietergaarde**  
Aanbrengen zonnepanelen.
- 17 Pieter de Hoochlaan**  
Aanbrengen zonnepanelen, vervolg uit 2019.
- 18 Haringvliet e.o.**  
Vervangen 'oud' isolatieglas voor zover nog aanwezig. Aanbrengen spouwisolatie.
- 19 Carrouselweg e.o.**  
Vervangen 'oud' isolatieglas voor zover nog aanwezig. Aanbrengen vloerisolatie en zonnepanelen.
- 20 Imkersplaats e.o.**  
Vervangen 'oud' isolatieglas voor zover nog aanwezig. Aanbrengen spouwisolatie.



# > Nieuwbouw Westenenkerpark

Aan de rand van de Metaalbuurt in Apeldoorn-Zuid werken we hard aan het nieuwbouwproject Westenenkerpark. Het project bestaat uit 20 sociale huurwoningen in de stijl van de jaren 30.

We bouwen hier vijf blokken van vier woningen. Deze worden uitgerust met de modernste techniek, zoals vloerverwarming en een warmtepomp met warmwatervoorziening. Verder zijn ze goed geïsoleerd en hebben ze een heel gunstig energielabel (energielabel A / EI 0,6). De woningen liggen op een prachtige plek, met uitzicht op het Westenenkerpark. Aan de achterzijde worden parkeerplaatsen aangelegd.

## Voor de bouwvak klaar

De woningen zijn al aangeboden via Woonkeus Stedendriehoek en de kandidatenlijst is vastgesteld. Momenteel zijn we druk bezig met de toewijzing, zodat we ze na oplevering direct kunnen gaan verhuren. Dat moment komt al in zicht, want de aannemer is inmiddels gevorderd met de bouw. Nog voor de bouwvakantie leveren we alle woningen op.

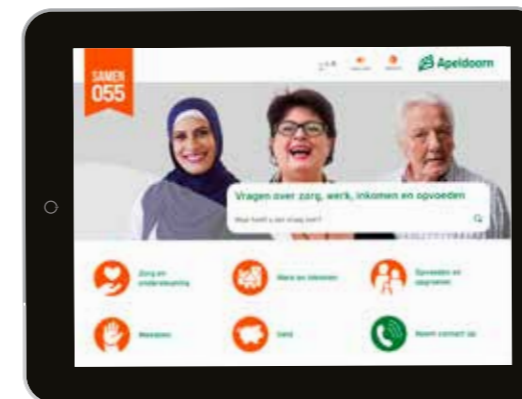
## > 'Centenkwesties': voor een financieel fit Apeldoorn

Elke maand rondkomen willen we allemaal. En vragen kost niets. Daarom is er 'Centenkwesties': een inloopspreekuur voor vragen over geld. Hier krijgt u advies of ondersteuning, passend bij uw vraag. Het spreekuur is een initiatief van de gemeente Apeldoorn, Schuldhulpmaatje, de Kap, Humanitas, Stimenz, Mee Veluwe en De Matenhof.

### Waarvoor kunt u terecht bij Centenkwesties?

U krijgt ondersteuning bij alle financiële vragen. Als het nodig is, krijgt u hulp om (weer) grip te krijgen op uw geld. Dat kan op verschillende manieren. U kunt bijvoorbeeld hulp krijgen bij het aanvragen van toeslagen, het ordenen van uw administratie of het oplossen van schulden. Als het nodig is, wordt er vanuit Centenkwesties een vrijwilliger ingeschakeld. Een eventuele volgende afspraak kan ook worden gepland bij Stimenz, op het stadhuis, in de wijk waar u woont of bij u thuis als u dat prettig vindt.

Kunt u wel wat hulp gebruiken op dit gebied? Breng een bezoekje aan het spreekuur van Centenkwesties of bel gerust met De Goede Woning via 055 - 369 69 69.



### Samen 055

U vindt Centenkwesties ook op 'Samen 055', een website van de Gemeente Apeldoorn. Deze site biedt veel informatie over onderwerpen als zorg en ondersteuning, werk en inkomen, opvoeden en opgroeien, meedoen en geld. Dus heeft u een vraag? Kijk dan op [www.apeldoorn.nl/samen055](http://www.apeldoorn.nl/samen055).

### Spreekuren

#### Noord-oost

Don Bosco - Sluisoordlaan 200  
Maandag: 10.00 - 12.00 uur

Het Bolwerk - Ravelijn 55

Donderdag: 12.30 uur - 14.30 uur

1<sup>e</sup> Donderdag v/d maand 17.30 uur - 19.30 uur

#### Noord-west

CODA Centrum - Vosselmanstraat 299

Donderdag 10.00 uur - 12.00 uur

#### Zuid-oost

Tot juli 2020:

De Matenhof

Warenaargaarde 775

Dinsdag 14.00 uur - 16.00 uur

Vanaf juli 2020:

De Stolp - Violierenplein 101

Dinsdag 10.00 uur - 12.00 uur

#### Zuid West

CODA dok Zuid - 1<sup>e</sup> Wormenseweg 460

Dinsdag 14.00 uur - 16.00 uur

Wilt u zich voorbereiden op het gesprek?

Neem dan eventueel noodzakelijke papieren, uw DigiD of andere inloggegevens mee.

## > Een goede buur...

Als een woning een nieuwe huurder krijgt, gaat die vaak met veel enthousiasme in het nieuwe huis aan de slag: schilderen, behangen en boren, vloerbedekking of laminaat leggen en uiteindelijk verhuizen. Dat hele proces kan wel eens wat (geluids) overlast geven. Wij adviseren nieuwe huurders daarom altijd even contact te leggen met de burens en hen een idee te geven van wat er gaat gebeuren en wanneer. Als burens elkaar een beetje kennen en rekening met elkaar houden, wonen ze samen een stuk prettiger en kunnen ze af en toe ook eens een beroep op elkaar doen. Een goede buur is tenslotte beter dan een verre vriend!





## > Afvalinzameling: wij volgen het op de voet!

Om goed te kunnen wonen, is een goede woonomgeving belangrijk. Wij zien het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid om de woonomgeving schoon, heel en veilig te houden.

Circulus verzorgt voor het grootste deel de afvalinzameling in Apeldoorn. Op dit gebied is er de afgelopen jaren veel veranderd. Maar als het inzamelen van afval problemen geeft, ontstaat er vaak overlast. Daarom volgen wij de veranderingen op de voet. In de buurten waar we werken, horen we van bewoners wat zij prettig vinden en aan welke veranderingen zij erg moeten wennen.

### Meer oranje op straat

In het straatbeeld zien we steeds minder grijze containers voor restafval (niet-scheidbaar afval) aan de weg staan. Met de komst van de PMD-container met oranje deksel wordt het makkelijker om afval te scheiden. De praktijk leert dat de hoeveelheid restafval daardoor daalt. Veel bewoners van laagbouwoningen hebben al zo'n PMD-container gekregen. Als bewoner mag u wel een grijze container houden, maar dan betaalt u per keer dat u hem aan de weg zet. Kiest u hier niet voor, dan kunt u het restafval naar een hiervoor bestemde container in de buurt brengen.

### Medische indicatie?

Bent u niet in staat uw afval weg te brengen door bijvoorbeeld een medische indicatie? Bel dan naar de gemeente Apeldoorn (telefoonnummer 14 055) of stuur een e-mail naar [recycleservice@apeldoorn.nl](mailto:recycleservice@apeldoorn.nl), dan worden er afspraken op maat met u gemaakt.

### Wat is PMD?

De afkorting PMD staat voor Plastic verpakkingsmateriaal, Metaal en Drankkarton. Dit verpakkingsafval wordt samen ingezameld en na sortering gerecycled. De P van Plastic zorgt nog wel eens voor verwarring. Chauffeurs vinden van alles in de PMD-containers: van plastic tuinstoelen, zwembadjes tot en met piepschuim. Dat is niet de bedoeling; de PMD-container is er alleen voor verpakkingsafval.

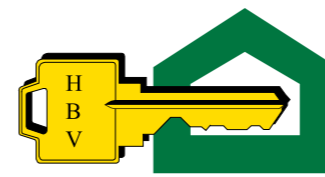
### Wat niet en wat wel?

Chipszakken behoren tot de weinige verpakkingsmaterialen die niet in de PMD-container gegooid mogen worden. Ook koffieverpakkingen en bijvoorbeeld spuitbussen voor deodorant mogen niet in de PMD-container. Luiers moeten in de daarvoor bestemde luierscontainers in de buurt worden weggegooid. Aluminiumfolie, limonadesiroopflessen van staal en smeerkaaskuipjes mogen wel in de PMD-container. Maar wat dacht u van een sinaasappelnetje? Een flessendop? Een volle verpakking? Weet u het zeker? Als u twijfelt, bekijk dan de verpakking zelf. Vindt u daar geen informatie, kijk dan op [www.circulus-berkel.nl/afvalstromen/pmd](http://www.circulus-berkel.nl/afvalstromen/pmd).

### Controle PMD-container

De nieuwe manier van afval inzamelen is even wennen, want het is best ingewikkeld. De containers worden daarom gecontroleerd met speciale apparatuur in de vuilniswagens. Als er in een PMD-container veel restafval zit, wordt hij niet geleegd. De bewoner krijgt dan een kaartje met uitleg op de container.

Bron: Circulus ([www.circulus-berkel.nl/apeldoorn/](http://www.circulus-berkel.nl/apeldoorn/))



Eindejaarsbijeenkomst  
> pagina 2



Prestatieafspraken  
> pagina 2



Van het gas af  
> pagina 3



30 maart Algemene Leden  
Vergadering > pagina 4

# Eindejaarsbijeenkomst

Traditioneel houden we voor de kerstdagen de bekende eindejaarsbijeenkomst. Voor alle vrijwilligers, Bewonerscommissies en bestuursleden de gelegenheid om elkaar fijne kerstdagen te wensen en een goed nieuw jaar. Best wel een georganiseerd om de zaal in kerstferen te brengen en te zorgen voor een grote kan koffie en - ja hoor, daar waren ze weer - de oliebollen en appelflappen. Nadat alles in gereedheid was gebracht om de genodigden te ontvangen dronken de bestuurders gezamenlijk een kopje koffie of thee en proefden zij als eersten de nog warme oliebollen.

De voorzitter greep de gelegenheid aan om onze secretaris, Marlies van de Merwe, in het zonnetje te zetten. Ondanks het gedoe met haar infectie heeft ze het afgelopen jaar met nimmer aflatende inzet en enthousiasme niet alleen hard gewerkt voor de vereniging maar zeker ook als secretaris van De Samenwerking bij het opstellen van de Prestatieafspraken 2020.

Toen het begon te schemeren arriveerden de eerste BC leden en voor we het in de gaten hadden zat de zaal vol. Iedereen was geanimeerd in gesprek en de oliebollen en appelflappen verdwenen als sneeuw voor de zon. Ook dit jaar verraste De Goede Woning ons weer met een kerstpakket. Een blijk van waardering voor de inzet van alle vrijwilligers van onze vereniging. De Goede Woning bedankt!

Nadat de laatste gasten waren vertrokken heeft het bestuur alles opgeruimd, afgewassen en de zaal weer in originele staat terug gebracht. We konden terug zien op een succesvolle bijeenkomst. Voor herhaling vatbaar!



# Huurders maken met woningcorporaties en gemeente Apeldoorn prestatieafspraken.

Vijfhonderd nieuwe woningen, meer aandacht voor de hoge woonlasten en meer kansen voor starters. Het is slechts een greep uit het pakket aan afspraken dat de gemeente Apeldoorn, de Apeldoornse woningcorporaties en de huurdersorganisaties met elkaar gemaakt hebben.

Deze prestatieafspraken worden elk jaar gemaakt en werden op 23 januari jl. officieel ondertekend. Dit jaar is er extra aandacht besteed aan het concreet maken van plannen. Bij ieder hoofdthema staan actiepunten geformuleerd en ook is helder van wie er actie verwacht wordt. Het resultaat is een document dat antwoord geeft op de mooie ambities in onze stad.

Volgens Marlies van de Merwe (namens de samenwerkende huurdersorganisaties) was het geen eenvoudig proces om tot gezamenlijke afspraken te komen. "Maar ondanks dat de belangen soms ver uiteen liggen, zijn we er toch in geslaagd om goede prestatieafspraken te maken. We vinden het belangrijk dat er niet alleen aandacht is voor bijzondere doelgroepen, maar ook voor 'de gewone huurder'. Dat is zeker gelukt."



# Van het gas af, waar hebben we het over?

Vaak horen we van onze huurders dat ze verbaasd zijn een nieuwe - op aardgas werkende - verwarmingsketel te krijgen, terwijl we toch "van het gas af moeten". Met een drietal artikelen vertel ik u wat het voor ons als huurders gaat betekenen om van het gas af te gaan. Hieronder het eerste artikel. De informatie heb ik uit kranten, van TV en het internet. Naast deze bronnen, informeert De Goede Woning ons ook over dit onderwerp.

Jan van Dongen

Het overgrote deel van de huishoudens in Nederland gebruikt aardgas uit Groningen. De laatste jaren werd duidelijk dat de aardbevingen in het gaswinningsgebied veroorzaakt worden doordat er gas uit de bodem wordt weggehaald. Om een eind te maken aan de aardbevingen heeft de regering besloten om de gaswinning komende jaren stap voor stap te verminderen en uiteindelijk in 2050 geheel te stoppen. Minder aardgas nu en op termijn geen aardgas meer. Daarom moeten alle verbruikers, dus ook de huishoudens, stapsgewijs minder Gronings aardgas gaan gebruiken.

Daarbij heeft minister Wiebes van Klimaat het einde van het Gronings gas aangegrepen om op termijn af te stappen van de fossiele brandstoffen (waar gas ook deel van uitmaakt) en over te gaan op alternatieven zoals zonne- en windenergie. Het uiteindelijke doel is de CO<sub>2</sub> uitstoot naar bijna nul terug te brengen. Als we dus horen "van het gas af" wordt er bedoeld dat we stoppen om in Groningen aardgas uit de bodem te halen. Andere kleinere aardgasvelden worden nog wel benut.

Daarmee is voor huiseigenaren, voor wat betreft het gebruik van energie (gas en stroom), een andere werkelijkheid ontstaan. Dit betekent niet dat er morgen al iets moet veranderen. Nee, maar het is wel verstandig om na te denken waar de energie vandaan te halen op het moment dat er grotere (onderhouds-) kosten gemaakt moeten worden om het huis te verwarmen. Denk bijvoorbeeld aan een verouderde verwarmingsketel die vervangen moet worden of aan het isoleren van het huis om de gestegen gasprijzen enigszins te compenseren.

Omdat de beschikbaarheid van het Gronings gas nu al afneemt en helemaal zal stoppen, is de zoektocht naar andere brandstoffen en technieken om deze om te zetten naar energie zoals warmte, volop aan de gang. Niet alleen omdat het moet (op een enkeling na is iedereen er nu wel van overtuigd dat wij de oorzaak zijn van de klimaatverandering en die moeten stoppen), maar ook omdat met de ontwikkeling van de alternatieven enorme bedragen te verdienen zijn. De (volledig) elektrische auto's zijn een goed voorbeeld daarvan. Alhoewel de elektrische auto nu nog alleen beschikbaar is voor de dikkere portemonnees, is onmiskenbaar dat de auto-industrie wereldwijd beseft dat het tijdperk benzine en diesel (rap) eindigt.

Fossiele brandstoffen zijn miljoenen jaren geleden ontstaan uit versteende resten van planten en dieren. Bij de verbranding ervan komt energie vrij, ook bekend als grijze stroom. Die verbranding levert ook veel CO<sub>2</sub> op, wat bijdraagt aan de opwarming van de aarde. De belangrijkste fossiele brandstoffen zijn aardgas, aardolie en steenkool.

**Welke alternatieven zijn er?** Hieronder noem ik er enkele, waarbij gelijk gezegd moet worden dat elk alternatief zijn voor- en nadelen heeft. Daarnaast is de technologie om deze alternatieven om te zetten in energie om het huis te verwarmen en te kunnen koken sterk in ontwikkeling en worden er bijna dagelijks niet alleen verbeteringen, maar ook nadelen ontdekt.

**Windenergie:** Volop in ontwikkeling, wordt steeds efficiënter en is (op de bouw na) bijna CO<sub>2</sub> neutraal. Het vervelende is dat vele van ons deze vorm van energie wel zien zitten, als de windmolen maar niet in zijn of haar achtertuin staat.

**Zonne-energie:** Al op vele daken liggen ze en (steeds grotere) zonneparken worden gepland of zijn al aangelegd. Een echt goed alternatief. Echter met alleen zonnepanelen komen we er niet. Ze leveren - in ieder geval nu - nog te weinig stroom op, alhoewel het rendement sterk verbetert.

**Groen/bio gas:** Is gas dat wordt geproduceerd door de vergisting van mest of andere afvalproducten zoals o.a. vlees en vis of wordt gewonnen van bijv. afvalwaterzuiveringen, afvalstortplaatsen en vergistingsinstallaties. Biogas kan getransporteerd worden via het huidige gasnet en lijkt dus een ideaal alternatief. Voorbeeld: één biogasinstallatie van een varkenshouderij waarin mest wordt vergist van 6.000 mestvarkens, kan 65 gezinnen van elektriciteit voorzien.

**Aardwarmte (of geothermie):** Bij deze techniek wordt de warmte die (diep) onder het aardoppervlak aanwezig is, gebruikt om te verwarmen en te verkoelen.

**Waterstof:** Kan via het huidige gasnet worden getransporteerd, echter de deskundigen zijn het er nog niet over eens of dit wel een goed alternatief is voor de huishoudens. Het is duur en is vanwege het rendementsverlies dat optreedt bij de omzetting van elektriciteit naar waterstof en vervolgens weer naar elektriciteit, nog niet echt efficiënt.

**Warmtepomp:** Een warmtepomp wint warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater en zet dit om in bruikbare energie om het huis te verwarmen en wordt meestal direct aangesloten op het cv-systeem. Een warmtepomp draait op stroom: het stroomverbruik in huis neemt toe, het gasverbruik neemt af. Wanneer je de benodigde stroom zelf opwekt, bijvoorbeeld met zonnepanelen, wordt de CO<sub>2</sub>-uitstoot nog lager.

Er zijn nogal wat alternatieven zoals u ziet. En er zijn er meer en er zullen er ongetwijfeld meer bijkomen. De vraag is - en die kan per situatie verschillen - welk alternatief gaan we gebruiken? En ook belangrijk; wat kost het?

Meer informatie over 'van het gas af' en de rol van de gemeente, woningcorporaties en u, vindt u op pagina 6 en 7 van dit WoonMagazine.



# Wim Jansen Aspirant bestuurslid

Mijn naam is Wim Jansen, 67 jaar en reeds enkele jaren gepensioneerd. Ben gehuwd en opgegroeid in een klein dorpje in Zeeland, inmiddels wonen wij al weer zo'n 45 jaar in de wijk De Maten in Apeldoorn. In mijn vrije tijd doe ik veel aan fietsen, Geocaching, fotograferen en Jeu de Boules. Tevens verricht ik als vrijwilliger hand-en-spandiensten bij Avalon Sports waar we beiden lid van zijn.



Tijdens een woningrenovatie werd ik mij bewust van de impact die deze werkzaamheden hebben op de buurt en ben ik mij hiervoor gaan interesseren. Dit heeft er toe geleid dat ik mij heb aangemeld voor een functie bij HBV De Sleutel en sinds kort als aspirant-bestuurslid meeloop met het Dagelijks Bestuur. Inmiddels is de interesse, mede door de prettige omgang onderling, alleen maar toegenomen en hoop ik mij op termijn als bestuurslid nuttig te gaan maken.



## Op 30 maart houdt de HBV De Sleutel haar jaarlijkse Algemene Leden Vergadering

### Agenda:

- 1 - Opening
- 2 - Mededelingen van het bestuur
- 3 - Verslag Algemene Ledenvergadering 25 maart 2019
- 4 - Huuraanpassing 2020
- 5 - Jaarverslag 2019
- 6 - Financieel verslag 2019
- 7 - Verslag kascontrolecommissie
- 8 - Rondvraag
- 9 - Sluiting van het officiële gedeelte

Na de pauze zal Lisenka Schmitz van de gemeente Apeldoorn ons informeren over de Wet Verplichte GGZ en over de huisvesting van de bijzondere doelgroepen zoals ouderen, urgenten, statushouders, jongeren enz.

Locatie: kantoor Gemzenstraat 2a  
Aanvang: 19.30 uur  
S.v.p. aanmelden: - per e-mail: [hbvstl@planet.nl](mailto:hbvstl@planet.nl)  
- of bel: 055 521 4510

U komt toch ook?

## Rectificatie

In Sleutelwoord 2019 nr. 1 zijn bij de foto's van onze contactpersonen Wilma Middellink (Sprengparklaan) en Marjo van de Zee (Orden) de bijbehorende teksten omgewisseld.

Hieronder de foto's opnieuw maar nu met de juiste namen.

### Sprengparklaan

Wilma Middellink  
[jaapmiddellink@outlook.com](mailto:jaapmiddellink@outlook.com)



### Orden

Marjo van de Zee  
[f.zee36@hotmail.com](mailto:f.zee36@hotmail.com)



Zoekt u contact met ons, doe dat dan bij voorkeur per e-mail.

Ons e-mail adres is: [hbvstl@planet.nl](mailto:hbvstl@planet.nl).

In de regel heeft u binnen 1 dag een reactie.

Telefonisch benaderen is ook mogelijk maar dan kan een reactie wat langer duren.

Bel **055 521 4510** en spreek in:

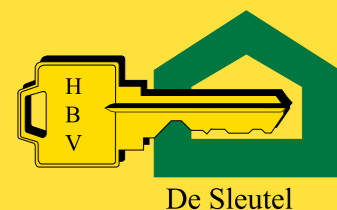
- uw naam
- telefoonnummer
- en eventuele bijzonderheden over uw bereikbaarheid.

Schrijven kan ook naar:

HBV De Sleutel  
Gemzenstraat 2A  
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP  
[www.desleutel-apd.nl](http://www.desleutel-apd.nl)



De Sleutel

### COLOFON

Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

Redactie

Het Dagelijks Bestuur  
HBV De Sleutel

### De Buurkracht-app

Heeft u mooie ideeën voor uw buurt? Voor dat oude speeltuintje of een buurtboekenkast? Heeft u gedroomd over beter (openbaar) vervoer, of u afgevraagd of uw straat nog veiliger kan? Dan is het toch geweldig om met zulke goede ideeën ook iets te doen en samen de buurt mooier te maken! Deze app helpt daarbij.



### Mijn Tuin

Houdt u van planten? Dan is dit de ideale app. Maak een MijnTuin-account aan en volg alles over uw tuin of balkon. Krijg een overzicht van planten, tuintaken, nuttige informatie zoals groeihogte, plantensoorten en eisen op het gebied van vochtigheid, bodem en licht. Gebruik ook de handige tuinkalender met alle taken voor een harmonieuze tuin of balkon.



### nieuws van De Goede Woning

### VGZ Mindfulness Coach

Zorg voor balans tussen lichaam en geest, en u zult zich in harmonie voelen en minder stress ervaren. Dat kan met bijvoorbeeld yoga en meditatie, maar ook met deze handige Nederlandstalige mindfulness-app van VGZ. Ook gratis als u niet bij VGZ verzekerd bent. De app biedt een programma van vijf weken voor beginners én gevorderden.



## > Handige apps

We hebben weer drie handige apps geselecteerd voor uw smartphone of tablet. Ze zijn te downloaden via de App Store van Apple en de Android Market van Google. Veel apps zijn gratis, voor sommige moet u betalen, maar dat staat er gelukkig altijd duidelijk bij.





Per 1 februari zijn Jan Jakop ter Bruggen en René Sijtsema de nieuwe technisch woonconsulenten bij De Goede Woning. U komt hen onder andere tegen binnen en rondom onze woningen.

### Wat doet zo'n technisch woonconsulent allemaal?

Onze technisch woonconsulenten houden toezicht op de technische kwaliteit van onze woningen. Daarnaast coördineren ze onderhoudswerkzaamheden wanneer, bij het leegkomen van een woning, de woning eerst verbeterd moet worden voordat deze opnieuw kan worden verhuurd.

Als u een technische klacht heeft, komt de technisch woonconsulent langs om te kijken wat er aan de hand is en om voor een oplossing te zorgen. Verder stuurt de technisch woonconsulent aannemers en andere partijen aan die reparaties uitvoeren in opdracht van De Goede Woning.



Jan Jakop en René zijn dagelijks bezig om de kwaliteit van ons woonbezit te waarborgen.  
"Wij staan graag voor u klaar!"



## > Even voorstellen: onze nieuwe technisch woonconsulenten

## > Nieuw ondernemingsplan 'Samen Buurten'

Vorig jaar hebben we ons nieuwe ondernemingsplan voor de komende vijf jaar gemaakt, met als thema 'Samen Buurten'. Dit nieuwe plan is tot stand gekomen in overleg met medewerkers en onze Raad van Commissarissen. Maar ook na gesprekken met verschillende partijen met wie wij in Apeldoorn samenwerken, zoals De Sleutel, andere corporaties, de gemeente en welzijnsorganisaties.

### Er is een hoop te doen

We zien dat er een hoop te doen is in onze wijken en buurten. Zo willen we de woningen duurzamer maken, en daarmee tegelijk de woonlasten verlagen. We willen bestaande woningen onderhouden en nieuwe woningen bouwen. En we willen ervoor zorgen, samen met u, dat het in uw woning en omgeving prettig wonen is.

### Samen werkt het beter

Dat kunnen we allemaal niet alleen. Juist daarom willen we de komende periode inzetten op Samen Buurten. Samen met collega's, samen met onze huurders en onze huurdersbelangenvereniging, samen met partners in de stad. Maar Samen Buurten staat ook voor samenwerken binnen onze eigen organisatie. We zoeken elkaar op en leren van elkaar.



### Meer weten?

Bent u nieuwsgierig naar ons nieuwe ondernemingsplan? Kijk dan op [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl) bij het tabblad Over ons - Missie. Daar wordt binnenkort ook een filmpje toegevoegd waarin het plan kort wordt uitgelegd.

## > In de schijnwerpers: Noordoogst Podium

De waarde van initiatieven voor en door bewoners



Eind vorig jaar stonden bewoners en professionals voor de tweede keer op de planken tijdens het Noordoogst Podium. Met veel lef lieten zij aan elkaar, de aanwezige welzijns- en buurtwerkers, wethouder Wim Willems en raadsleden zien welke mooie initiatieven zijn ontstaan uit de samenwerking tussen inwoners en welzijnswerkers. Na een tijd van zaaien was het nu op het podium tijd om de oogst te laten zien!

### Fraai en gevarieerd

Die oogst is fraai en heel divers. Prachtige voorbeelden kwamen in hoog tempo voorbij van mensen die samen eten en muziek maken. Soms voor speciale doelgroepen, zoals mensen met niet-aangeboren hersenletsel, kunst en cultuur met en zonder beperking of activiteiten voor kinderen.

### Sprenkelaar Nazomer Feest

Onze buurtbeheerder Erik Nengerman vertelde over de eerste editie van het Sprenkelaar Nazomer Feest. Een terugblik op een fantastische middag waarvan 300 buurtbewoners hebben genoten. Ook dit was een voorbeeld van de oogst van de samenwerking tussen bewoners en professionals.

### Kracht in eigen buurt

Christa van de Sprengel, consulent Wijk & Ontwikkeling bij De Goede Woning: "Wij zijn heel trots op het netwerk van actieve bewoners en professionals in onze buurten. Nieuws uit de buurten en wijken richt zich soms op de uitdagingen die er nog zijn in het samen leven. Wij zien in ons dagelijks werk hoeveel mensen in hun eigen omgeving gebruik maken van de kracht die er aanwezig is. Zo zijn er veel voorbeelden van hulp en ondersteuning door en voor bewoners. Het is mooi dat dit tijdens het Noordoogst Podium letterlijk een podium krijgt."

### Heeft u zelf een goed idee?

Het Noordoogst Podium laat zien hoeveel energie en ideeën mensen met elkaar kunnen ontwikkelen en hoe goed dat is voor de bewoners in de wijk. Heeft u zelf ideeën of vragen over dit onderwerp? Het welzijnsnetwerk - met medewerkers van Verian, MEE Veluwe, Stimenz en Don Bosco - staat voor u klaar. Stuur een e-mail naar buurtregisseur Maria van der Maat ([m.vandermaat@stimenz.nl](mailto:m.vandermaat@stimenz.nl)) of bel 06 - 520 508 76.



## > Parels in de wijk

Elkaar ontmoeten is gezellig en zorgt voor minder eenzaamheid. Het brengt harmonie in onze samenleving. En wat is er nu gezelliger dan samen eten? Dat kan in Apeldoorn bij verschillende sociale eetcafés, en die hebben we voor u in kaart gebracht.

### Sociale eetcafés

Een sociaal eetcafé is een soort restaurant in een wijk- of woon/zorgcentrum. Er zijn er in Apeldoorn meerdere van. Het koken wordt er vaak gedaan door vrijwilligers. Zij worden in sommige gevallen ondersteund door (gemeentelijke) instellingen. Zo kunt u bij deze eetcafés voor weinig geld een lekkere maaltijd eten. Er zijn zelfs eetcafés waar een heuse driegangenmaaltijd wordt geserveerd!

### Mensen ontmoeten

Het leuke van een eetcafé is dat u er niet alleen voordelig kunt eten, maar ook anderen kunt ontmoeten en leren kennen. Een eetcafé is laagdrempelig en de deur staat open voor iedereen. Er zijn zelfs eetcafés waar het mogelijk is om na het diner nog gezellig een praatje te maken en spelletjes te doen. Hoe leuk is dat?

Veel van deze activiteiten zijn kosteloos. Op de website staat een overzichtkaart van Apeldoorn, waarop u eenvoudig alle locaties bij u in de buurt kunt vinden. U kunt per thema bekijken wat er te doen is en wanneer. Waar wacht u nog op?

### De bekendste van Apeldoorn

De bekendste sociale eetcafés in Apeldoorn zijn:

- +punt Gentiaan (Gentiaanstraat 331)
- Het Atrium (Aristotelesstraat 603)
- 't Vogelnest (Spreeuwenweg 1a)
- +punt Orden (Germanenlaan 370)
- De Groene Hoven (Koninginnelaan 280)

Deze eetcafés zijn er voor iedereen, ongeacht leeftijd. De prijzen van de maaltijden variëren, net als de openingsdagen en -tijden. Wel moet u in de meeste gevallen reserveren. Voor sommige eetcafés is zelfs een wachtlijst. Meer informatie, ook over hoe en waar u kunt reserveren, vindt u op de website [www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl](http://www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl).

### Meer dan alleen eetcafés

Op [www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl](http://www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl) vindt u ook informatie over allerlei andere activiteiten op het gebied van:

- Ontmoeten
- Informatie
- Bewegen
- Eten en drinken
- Spel en ontspanning
- Creatief
- Ondersteuning
- Educatief
- Religie



## > Harmonie in huis

Het thema van dit WoonMagazine is 'HARMONIE'. Daar kun je van alles bij bedenken. Bijvoorbeeld iemand die bij de muziekvereniging een instrument bespeelt. Of in balans zijn met jezelf door gezond te eten en genoeg te bewegen. Maar ook leven in harmonie met je gezin; zijn er huilende kleuters of schreeuwende pubers in huis, is het allemaal wel gezellig met elkaar? Harmonie in huis en in de buurt is belangrijk. Het is een basisvoorwaarde voor een fijn leven.

### Oog voor duurzaamheid

Wootrends gaan steeds meer in op het creëren van balans en harmonie. Daarbij is er ook veel oog voor duurzaamheid. Er komen steeds meer zonnepanelen, we maken graag gebruik van sfeervolle led-verlichting en we zijn dol op besparings-apps en -gadgets.

### Puur, eerlijk en natuurlijk

In huis vertaalt 'duurzaam' zich naar natuurlijke materialen als hout en kurk. Vintage is nog steeds helemaal in en zorgt vaak voor kleurrijke elementen. Ook de industriële look is nog steeds trendy. Wat dat betreft verandert er niet veel ten opzichte van vorig jaar en dat is fijn voor de portemonnee. Maar welke tip kunnen we u dan meegeven voor thuis? Bloemen en planten! Dat is het meest geliefde woonaccessoire van dit moment. Daarmee halen we buiten naar binnen. Puur natuur!



## > Wat doen we tegen de eikenprocessierups?

Veel mensen hadden er vorig jaar last van: de eikenprocessierups. De brandende haren van dit wollige rupsje zorgden bij veel mensen voor irritatie op de huid en in de longen. Het ministerie lanceerde zelfs een heus 'kennisplatform' waarin alle kennis over deze lastpak gebundeld wordt.

### Alle eiken kappen is geen optie

De beste maatregel om de eikenprocessierups te weren, is natuurlijk het kappen van de eiken. Maar we willen juist het groen in de stad behouden. Groen zorgt ook voor schaduw (handig bij hete zomers), houdt water vast én bindt CO<sub>2</sub>. Dus: kappen is niet erg vriendelijk voor ons klimaat.

### Slimme maatregelen

Gelukkig zijn er ook slimme maatregelen te bedenken die ervoor zorgen dat het aantal processierupsen vermindert én de eikenbomen behouden blijven. De komende maanden maken wij als De Goede Woning daar werk van, in en rond een aantal van 'onze' eikenbomen. Zo komen er op elke eikenboom twee tot drie nestkastjes voor vogels die de processierupsen en hun larven opeten. Om het nog aantrekkelijker te maken voor deze vogels, planten we bij veel bomen struiken met veel bessen of schuilheggen.

Meer info: [www.processierups.nu](http://www.processierups.nu)



## > Paasbaksels voor een feestelijk ontbijt, brunch of lunch

Half april, op 12 en 13 april om precies te zijn, is het Pasen. Dan is het voor de kinderen een traditie om gekleurde eieren te zoeken. Maar je kunt ze ook mooi versieren en er vrolijke baksels mee maken. Hieronder staat het recept voor paasbrood met gezellige versiersels. Veel bakplezier alvast!

Om je broodjes nog mooier (en zoeter) te maken, bestrijk je ze met wat glazuur en versier je ze met wat jij lekker vindt.



## > feestelijk Paasbrood

### Bereiding

Meng bloem, gist en zout in een kom (gist en zout mogen elkaar eerst niet raken). Voeg de lauwwarme melk, boter en de citroenrasp toe en kneed het met een mixer met deeghaken op de hoogste stand tot een soepel deeg. Kan ook prima in een keukenmachine. Met de hand kneden mag natuurlijk ook, maar duurt langer. Als het deeg nog iets te plakkerig is voeg je een beetje bloem toe. Het deeg is klaar zodra er een vliesje ontstaat als je het deeg uit elkaar trekt. Dek het deeg af met een vochtige doek en laat het op een warme plek rijzen tot het ongeveer is verdubbeld (circa een half uur tot een uur).

Verdeel het deeg in 3 stukken. Maak van ieder deel nog eens 3 deegbolletjes. Rol van de losse deegbolletjes dunne slierten van circa 30 cm. Maak hier een vlecht mee en draai deze in een rondje (in het midden moet je een gaatje open houden voor het gekookte ei). Maak de uiteindes van de slierten aan elkaar vast zodat er een krans ontstaat. Doe dit ook met het overige deeg. Als je per broodje met 2 slierten vlecht, kun je meer broodjes maken.

Leg de cirkels op een bakplaat die is bekleed met bakpapier. Dek ze af met een natte theedoek en laat het deeg wederom een uur rijzen. Verwarm daarna de oven op 180 graden. Als de gare, gekleurde eieren nog niet klaar zijn, kun je die nu gaan maken met eetbare kleurstoffen.

Na een uurtje kunnen we weer verder met de broodjes. Klop een ei los en bestrijk de broodjes met het eigeel, zodat ze mooi gaan glanzen. Doe de geverfde eieren in het broodje en druk ze ietsje in het deeg, zodat ze goed vast zitten. Bak het brood 20 à 25 minuten in de oven totdat het gaar en luchtig is. Haal de broodjes uit de oven en laat ze wat afkoelen.

Andersom doet mevrouw Van de Put ook veel voor haar burens. Ze houdt een oogje in het zeil en als het nodig is, schakelt ze hulp in van de politie of De Goede Woning. Daarmee heeft ze al een paar keer een goede dienst bewezen. Maar ook als iemand ziek of jarig is, of wanneer er iemand nieuw in de buurt komt wonen, is het mevrouw Van de Put die geld inzamelt voor een kleinigheidje.

Het contact met De Goede Woning is goed, maar in het verleden niet altijd soepel verlopen. "Zo had ik het gevoel dat ik moest bedelen voor nieuwe kachels, maar uiteindelijk is het opgelost. Na een lekkage heeft De Goede Woning wel het plafond gewit, dus dat was mooi. Deze daken zijn volgens mij zeer geschikt voor zonnepanelen, dus ik hoop dat we die krijgen en dan ga ik lobbyen in de buurt dat ze mee moeten doen."

## > "Ik vind het gewoon mooi"

Voor dit interview gaan we op bezoek bij Gerrie van de Put. Zodra we aanbellen, komt haar hondje ons blaffend tegemoet en opent een enthousiaste mevrouw Van de Put de deur. We worden zeer hartelijk ontvangen met thee en lekkers. Haar katten en hondje blijven bij ons in de buurt. Op het terras buiten staat een konijnenhok met twee flinke konijnen. We zijn bij een echte dierenvriend op bezoek!

Het thema van dit WoonMagazine is 'HARMONIE' en we snappen heel goed waarom we hier zijn. Mevrouw Van de Put woont sinds 2012 in een hoekwoning aan het eind van een hofje. Ze had geen gemakkelijke start en eerst weinig contact met de burens, maar dat veranderde op een zeker moment toen ze iets langer van huis was dan gedacht. De burens waren ongerust over haar en haar hond, die ze nooit lang alleen liet. Dát gaf mevrouw Van de Put het gevoel dat er naar haar omgekeken werd. Sindsdien is het contact gegroeid tot een buurt waar men voor elkaar zorgt en in harmonie is, zonder de deur bij elkaar plat te lopen.

### Wonderlijke buurt

"Ik ben drie jaar geleden geopereerd aan mijn rug en moest zeven weken plat liggen. De burens hebben alles voor me gedaan. Van boodschappen doen tot schoonmaken, voor de dieren zorgen en meerijden naar het ziekenhuis. Een wonderlijke buurt!"

### Genoeg te doen

"Ik loop dagelijks met mijn hondje. Liefst in het bos. Verder poets ik wekelijks bij mijn zoon die in Emst woont. Ik ga graag naar de breiclub om de hoek en ik ben creatief. Ik maak paintings met van die kleine kraaltjes", die ze vervolgens laat zien. "Verder doe ik wekelijks boodschappen samen met een meneer uit Orden en mijn grootste hobby is voetbal. Ajax! Rond het EK is dit buurtje helemaal versierd met oranje vlaggen." Het is duidelijk dat ze zich niet verveelt.

Voordat we weggaan, vertelt mevrouw nog dat ze diep in haar hart graag terug zou willen naar Emst, waar ze hiervoor woonde. Maar volgens ons kan ze 'haar buurtje' helemaal niet missen.



### ingrediënten

- 275 gr bloem (spelt of tarwe)
- 1 zakje gedroogde gist (7 gram)
- 125 ml lauwe melk
- 50 gr suiker
- 1 ei
- Rasp van 1 citroen
- 50 gr boter op kamertemperatuur
- Snufje zout
- 1 eierdooier
- 3 (of meer) hardgekookte, gekleurde eitjes

### Voor de versieringen

- Glazuur (poedersuiker met een paar druppels water of een zakje 'glazuur wit')
- Gekleurde hagel, paaseitjes of andere verzinsels

### Tip

Als je de eieren versiert met bijvoorbeeld plakkertjes, bak je de eieren niet mee in de oven maar leg je ze na het bakken in de broodjes.



## > Het wordt weer lente!

Het voorjaar staat weer voor de deur. Tijd om uw tuin lenteklaar te maken. Dat tuinieren kunt u natuurlijk doen zoals u zelf wilt. Het voornaamste is dat u straks volop kunt genieten van het resultaat.

### Het onderhouden van uw tuin

We gaan er van uit dat u als huurder zelf uw tuin onderhoudt en verzorgt. Dit houdt in dat u:

- struiken, hagen en/of bomen snoeit
- schuttingen rechtzet of vernieuwt
- het gras regelmatig maait
- onkruid weghaalt

Meer weten?

[www.degoedewoning.nl/servicefonds](http://www.degoedewoning.nl/servicefonds).

### Snoeiwerk? Servicefonds!

Voor het tuinonderhoud bent u als huurder dus zelf verantwoordelijk. Maar als u lid bent van ons Servicefonds, kunnen wij in ieder geval het snoeiwerk van u overnemen.

We snoeien hagen, struiken en/of bomen die niet hoger zijn dan 2 meter. U ruimt het snoeiafval vervolgens zelf op en voert het ook af. Zo houden we samen uw tuin netjes, verzorgd en harmonieus!

**Bel ons gerust!**  
Als u behoefte heeft aan hulp of ondersteuning, kunt u ook gewoon bellen met De Goede Woning: 055 - 369 69 69. Onze Consulente Wijk & Ontwikkeling hebben een breed netwerk en denken graag met u mee.

## > Leven in harmonie met je buren

In harmonie leven met de buren? Dat willen we allemaal.

Op z'n Apeldoorns gezegd: "Je hoeft elkaar de deur niet plat te lopen, als je maar geen last van elkaar hebt."

Maar in moderne wijken wonen mensen met allerlei achtergronden en interesses. En soms valt iemand in de buurt extra op, door zijn of haar gedrag. Hoe ga je daar als buren mee om?

### Stempel

Meer dan de helft van de mensen in Nederland voelt zich wel eens een tijdje kwetsbaar, bijvoorbeeld door psychische problemen of een handicap, of doordat ze plotseling in een heel andere cultuur zijn terechtgekomen. Dat kan ertoe leiden dat zij in de buurt een negatieve stempel opgeplakt krijgen. En dat heeft ook weer invloed op het beeld dat deze mensen van zichzelf hebben; ze worden er nog onzekerder van.

### Het begint met contact

Iedereen die in Nederland woont, krijgt wel eens te maken met kwetsbare buurtbewoners. En als er verschillen zijn in de manier van communiceren, gedrag of leefstijl, vinden we dat meestal niet zo fijn. Mensen die 'anders' zijn, vinden we afwijkend en sluiten we soms buiten. Terwijl er altijd een kans is dat we zelf in zo'n situatie belanden, bijvoorbeeld door een burn-out, een angststoornis of dementie. Dan willen we zelf graag het gevoel hebben dat we geaccepteerd worden door de omgeving. En dat kan alleen als buurtbewoners contact hebben met elkaar.

### Een mooie eerste stap

Maar contact houden is niet altijd even makkelijk. Juist kwetsbare mensen willen graag gezien en gehoord worden. Maar ze houden soms zelf afstand omdat ze bang zijn voor vragen en vooroordelen. Of gewoon omdat ze denken dat ze niet zulke mooie verhalen kunnen vertellen als andere buurtbewoners, over hun werk, hun leuke partner, kinderen die het goed doen of vakanties. Buren kunnen in zo'n geval een mooie eerste stap zetten. U hoeft heus niet meteen bij iedereen op de koffie of iedereen bij u binnen te vragen. Starten met een vriendelijk 'hallo' is al heel wat. Of doe eens een klein beroep op uw buur ("Ik verwacht een pakketje, wilt u het aannemen?").

### Hoe gaat ú ermee om?

Heeft u een buurman of -vrouw met gedrag dat u moeilijk begrijpt? Denk aan geluidsoverlast, schreeuwen, in zichzelf praten, veel huisdieren of verzamelwoede. Wilt u wel contact met hem of haar leggen maar weet u niet hoe? Kijk dan op [www.sterkzonderstigma.nl](http://www.sterkzonderstigma.nl) voor tips. Deze website kan u ook op weg helpen als u zich zelf kwetsbaar voelt en daar beter mee wilt omgaan. Als u over uw eigen kwetsbaarheid durft te praten, verlaagt dat de drempel voor andere mensen. Het zou zelfs best kunnen dat uw openheid anderen aanmoedigt om ook hun verhaal te vertellen.

## > Ongedierte in het voorjaar: de buxusmot

**Rupsen van de buxusmot brengen grote schade toe aan buxusplanten. Maar hoe ziet u het als rupsen van de buxusmot uw planten aantasten? En wat kunt u doen om de buxusmot te bestrijden?**

De buxusmot is wit met een bruine rand en heeft een spanwijdte van ongeveer 4 centimeter. Naast de gewone witte vorm bestaat er een veel zeldzamere, vrijwel geheel bruine vorm.

### Hoe herkent u de rups?

De jonge rupsjes zijn vuilgeel van kleur en ongeveer 2 millimeter groot. Na enkele dagen krijgen ze bruine lengtestrepen; ze zijn dan ongeveer 5 millimeter groot. Oudere rupsen zijn felgroen met een zwarte kop en krijgen een patroon van zwarte stippen en zwarte en lichte lengtestrepen. De volgroeide rups wordt zo'n 4 centimeter groot.



### Start tijdig met bestrijden

Controleer de buxus vanaf het voorjaar op rupsen en begin zo nodig direct met bestrijding. Omdat er uit de omgeving weer motten kunnen invliegen en opnieuw eitjes kunnen leggen, moet u de hele zomer om de paar weken blijven controleren en zo nodig bestrijden. Als de buxusmot volop aanwezig is in de buurt, kost dit veel tijd en aandacht en moet het ieder jaar weer gebeuren.



### Hoe bestrijdt u de rupsen van de buxusmot?

U kunt de rupsen handmatig en met (het liefst biologische) gewasbeschermingsmiddelen bestrijden.

### Tips voor handmatig bestrijden

- Verwijder zoveel mogelijk grote rupsen en poppen met de hand. Door tegen de planten te slaan of eraan te schudden, valt een deel van de rupsen er vanzelf uit. Zoek verder goed in de plant naar achtergebleven rupsen en knip de spinsels weg. Herhaal dit om de paar weken.
- Verwijder zwaar aangetaste struiken volledig of knip ze zo laag mogelijk af.
- Voer de afgeknipte takken en verwijderde struiken af in een afgesloten zak of goed afgesloten container.

### Tips voor bestrijden met biologische gewasbeschermingsmiddelen

- Kies voor biologische bestrijdingsmiddelen die veilig zijn voor bijen en alle andere nuttige insecten, en voor (jonge) vogels die de behandelde rupsen eten.
- Volg altijd de gebruiksinstructies op het etiket op.
- Zorg ervoor dat de rupsen met de bespuiting goed worden geraakt. Spuit dus ook dieper in de plant.
- Controleer regelmatig of er nog (nieuwe) rupsen zijn.

### Goed alternatief

Tuincentra en kwekerijen bieden tegenwoordig diverse andere planten aan als alternatief voor de buxus. Deze soorten hebben geen last van de buxusmot en de buxusschimmels.

vrije tijd  
en ontspanning



## > 75 jaar bevrijding

Op 9 en 10 mei aanstaande wordt het Canadees Bevrijdingsfestival gehouden. Apeldoorn staat tijdens deze twee dagen stil bij de Canadese bevrijding van Apeldoorn. De start van het festival is op zaterdag 9 mei om 11.00 uur. Gedurende die dag en op zondag zijn er allerlei oude legervoertuigen te zien, een historisch legerkamp en kunt u ook de presentatie 'Apeldoorn and the war' bekijken. Er zijn verschillende optredens en de hele dag worden er allerlei activiteiten gehouden. Vanaf 18.00 uur is er een show met luchtballonnen en parachutisten.

Op zondag 10 mei zijn er optredens van artiesten en orkesten. Om 17.00 uur wordt het festival afgesloten.

Data: **9 en 10 mei 2020**

Locatie: **veel activiteiten worden bij Paleis het Loo gehouden.**

Meer info op o.a.: [www.apeldoorndirect.nl](http://www.apeldoorndirect.nl) en [www.75jaarvrijheid.nl](http://www.75jaarvrijheid.nl).

**CULTUUR  
BIJ JE  
BUUR**  
18 EN 19 APRIL 2020

## > Jaarlijks terugkerend: Cultuur bij je buur

De artiest komt naar het publiek! Koren, verhalenvertellers, bands, schilders, fotografen, singer-songwriters en dansers treden op, op plaatsen die Apeldoorners zelf aanbieden. In huiskamers, galleries, wijkcentra, achtertuinen, verzorgingshuizen, enz. Schuif aan en ga cultuur snuiven!

Datum: **zaterdag 18 en zondag 19 april 2020**

Locatie: **divers, check de website [www.cultuurbijjebuor.nl](http://www.cultuurbijjebuor.nl)**

Toegang: **gratis**

## Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning  
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn  
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn  
Telefoon 055 - 369 69 69  
Internet: [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)  
E-mail: [info@degoedewoning.nl](mailto:info@degoedewoning.nl)  
Twitter: [@De\\_Goede\\_Woning](https://twitter.com/De_Goede_Woning)

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.  
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

## Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

## CV-storings

Met een cv-abonnement kunt u storings 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw cv.

## Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.  
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33  
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31  
E-mail: [info@degoedewoning.nl](mailto:info@degoedewoning.nl)

## Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel.  
De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM  
Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10  
Email: [hbvstl@planet.nl](mailto:hbvstl@planet.nl), [www.desleutel-apd.nl](http://www.desleutel-apd.nl)

## Geschillencommissie

Klachtencommissie Woningcorporaties  
Stedendriehoek (KLAC)  
Postbus 68, 7250 AB Vorden  
Email: [klac.stedendriehoek@gmail.com](mailto:klac.stedendriehoek@gmail.com)

## Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)

## Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontleen.



DE GOEDE  WONING