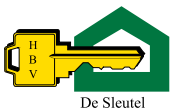


OP WEG

› **Veranderende woonsituatie**
wat brengt dat met zich mee?

› **Projecten De Baar en Vogelbuurt**
hoever zijn we?



De Sleutel

Middenkatern
De Sleutel

WoonMagazine

OP WEG



Inhoud >

- 3 Column Krista Walter
- 4 Nieuws van De Goede Woning
- 12 Woontips Klantenservice
- 13 Panelvraag
- 14 Woontips en lifestyle
- 16 Kinderrubriek
- 18 Projecten
- 19 Binnenstebuiten
- 20 Vrije tijd en ontspanning



Middenkatern
De Sleutel

Op weg!

Misschien valt het op dat u ons WoonMagazine eerder ontvangt dan u gewend bent. Dat klopt; we hebben onze planning aangepast zodat we u eerder in het jaar informeren. In 2017 zijn we met veel activiteiten gestart. En zijn daarmee goed op weg!

Zag u al hoe hard het gaat met de nieuwbouw in de Vogelbuurt? En op de hoek van de Aluminiumweg /Arnhemse weg? Hier krijgen de eerste bewoners in het voorjaar de sleutel van hun nieuwe woning.

In januari spraken we met bewoners over het sociaal plan voor de Eendenweg. Dit alweer ter voorbereiding op geplande renovatieactiviteiten in 2018.

Ondertussen werken we met huurdersbelangenvereniging De Sleutel aan de uitvoering van onze prestatieafspraken 2017. Voor 1 juli a.s. bespreken we ons bod 2017 en de tussentijdse evaluatie van ons ondernemingsplan 2015 - 2019. Aan De Sleutel vragen we wat voor u belangrijk is. Want we doen het met elkaar!

Ook werken we dit jaar aan de plannen voor onze online dienstverlening om u straks nog beter van dienst te zijn. In het voorjaar spreken we hierover met De Sleutel, zodat we uw inbreng mee kunnen nemen in de plannen waar we dit jaar op inzetten.

Tot slot, met veel plezier dragen wij bij aan het project Talent, "in het altijd zonnige Zevenhuizen" waarover u verderop in dit WoonMagazine meer kunt lezen. Hier dragen de deelnemers actief bij aan het beheer en onderhoud van hun leefomgeving. Zo zijn we met elkaar op een waardevolle wijze goed op weg!

Ik wens u veel plezier met het eerste WoonMagazine van 2017.

Hartelijke groet,

Krista Walter
Directeur - Bestuurder De Goede Woning



> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden
Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69,
e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Abdel Belabid, Erik van der Maten,
Dirk Jansen. Vormgeving: Rond Communicatie

> Bekijk ook de Layars!

nieuws van
De Goede Woning

In dit WoonMagazine staan weer diverse leuke Layars. Deze digitale extraatjes kunt u bekijken met de smartphone of tablet. Als u het logo ziet staan, kunt u de pagina scannen en de informatie bekijken.

Bekijk het direct met 

Hoe werkt het?

- Download de gratis Layar app in de Apple Store of de Android Market.
- Open de Layar app, klik op het scan-icoon onderaan in de zoekbalk; de app moet op 'scan' staan. In het midden van het beeld staat een kader met 'Tap to view'. Tik hierop en de pagina wordt gescand.
- Houd de smartphone of tablet boven de pagina die een Layar heeft (zichtbaar aan dit logo).
- Op het scherm ziet u een of meerdere icoontjes waarop u kunt tikken ('tappen'). Zo komt u bij het bijbehorende bestand.



> Kan ik via De Goede Woning een voedselpakket bij de Voedselbank aanvragen?

Nee, vanaf januari 2017 kunnen wij voor onze huurders niet meer rechtstreeks een aanvraag doen bij De Voedselbank. De Voedselbank wees drie organisaties aan die de aanvraag wel voor u kunnen indienen:

- > **Stimenz**, telefoon 088 - 784 64 64
- > **Stichting MEE Veluwe**, telefoon 055 - 523 92 00
- > **Stichting De Kap**, telefoon 055 - 529 55 20



> Bert en Roel verlaten het zonnige Zevenhuizen



Bert en Roel, beiden buurtbeheerder aan de Aristotelesstraat in Zevenhuizen, verlieten begin dit jaar De Goede Woning. De heren gaan van hun welverdiende vroegpensioen genieten!

Een lange geschiedenis

Beide heren werkten ruim 40 jaar voor De Goede Woning in verschillende functies. Bert begon als elektricien en allround onderhoudsmedewerker, Roel als timmerman en later ook als allround onderhoudsmedewerker. Meer dan 20 jaar werkten zij als huismeester en buurtbeheerder aan de Aristotelesstraat, in zoals zij het zelf omschrijven "het altijd zonnige Zevenhuizen". Hier spreekt veel plezier uit. Jarenlang waren zij het aanspreekpunt en droegen zij met veel betrokkenheid bij aan het woonplezier en de leefbaarheid in de buurt.

Veel veranderd

In al die jaren is er veel veranderd. De grootste verandering is wel het werken met computers. Vroeger ging alles met de hand, ook de registratie. Bijzonder waren de 'instructrices' die vroeger bij de bewoners thuis kwamen kijken, de bedden inspecteerden en de kasten opentrokken.

De huur werd toen nog wekelijks contant aan huis opgehaald! Het aanbrengen van de camera's is volgens Bert en Roel wel de grootste verbetering in de flats. "De camera's dragen bij aan de veiligheid en er is veel minder schade".

Mooie herinneringen

De twee oudgedienden namen het initiatief om de Speelbox op te richten. Kinderen uit de buurt die geen speelgoed of speelmogelijkheden hebben, kunnen hier speelgoed lenen. Dankzij de inzet van vrijwilligers beleven zij nu veel speelplezier! Ook hadden Bert en Roel een belangrijke rol in de realisatie van de activiteitenwerkplaats aan de Aristotelesstraat als onderdeel van het project 'Talent' van de gemeente Apeldoorn. Deze werkplaats is bedoeld voor mensen om werkervaring op te doen en zo een bijdrage te leveren aan de maatschappij. Positief kijken Bert en Roel terug op de oprichting van het Atrium in 2006, een buurtcentrum voor bewoners. Mooie herinneringen hebben zij aan de onderlinge saamhorigheid van bewoners bij de grote onderhouds- en kunstprojecten in het trappenhuis van de flats.

Veel om te missen

Bert en Roel zijn eensgezind over datgene wat ze het meest gaan missen: "De vaste stek aan de Aristotelesstraat, het dagelijks en veelal plezierige contact met bewoners, de vertrouwde gezichten uit de wijk en de collega's. Het is niet makkelijk om het werken in de flats na zoveel jaar los te laten. Je kunt wat betekenen voor de mensen. Dat wordt gewaardeerd; regelmatig werd er wat lekkers om de deur gebracht".

Erwin Dijkerman is de nieuwe buurtbeheerder van de Aristotelesstraat.

Hij is al jaren werkzaam voor De Goede Woning als technisch woonconsulent en startte inmiddels in zijn nieuwe functie. Erwin is bereikbaar op telefoonnummer 055 - 369 69 50.



> Wat brengt een veranderende woonsituatie allemaal met zich mee?

Samenwonen, trouwen, gezinsuitbreiding, nieuwe huisgenoten, een relatiebreuk of overlijden; uw huishouden kan op allerlei manieren veranderen.

Naast de emoties die dit met zich meebrengt, heeft de verandering in vrijwel alle situaties gevolgen voor u als huurder. Daarom zetten we voor u een aantal scenario's op een rijtje.

Als u samen met iemand de huurovereenkomst ondertekent, bent u allebei huurder. Er is altijd sprake van een hoofdhuurder en een medehuurder. Samen bent u verantwoordelijk voor het tijdig betalen van de huur en het onderhouden van de woning. Als de hoofdhuurder de huur opzegt, heeft de medehuurder het recht om in de woning te blijven en wordt automatisch hoofdhuurder.

Trouwen of geregistreerd partnerschap

Gaat u trouwen of sluit u een geregistreerd partnerschap en staat (of wordt) uw partner ingeschreven op het adres van uw huurwoning? Dan wordt uw partner officieel medehuurder. Dit geldt overigens niet voor een samenlevingscontract.

Samenwonen

Wilt u als huurder uw partner voor onbepaalde tijd bij u laten wonen maar u bent niet getrouwd en heeft geen geregistreerd partnerschap dan is er sprake van samenwonen. U voert samen het huishouden en deelt de gezamenlijke lasten. Samenwonen geeft de inwoner geen recht op overname van de woning als de woonsituatie verandert. Als u wilt gaan samenwonen in uw huurwoning heeft u toestemming nodig van De Goede Woning.

Medehuurderschap aanvragen

Na twee jaar samenwonen kan de medebewoner samen met de hoofdhuurder een verzoek indienen om medehuurder te worden. Op die manier krijgt de medebewoner het recht om in de gehuurde woning te blijven als de woonsituatie verandert. Hiervoor moet u aantoonbaar maken dat:

- De huurwoning al minstens twee jaar uw hoofdverblijf is
- U samen een gemeenschappelijk huishouden voert
- U voldoende inkomen heeft om de huur zelfstandig te betalen

Inwonende kinderen

Een inwonend kind kan meestal geen medehuurder worden omdat er geen sprake is van een duurzame, gemeenschappelijke huishouding. In bijzondere situaties is er een uitzondering mogelijk. Bijvoorbeeld bij oudere kinderen (35 à 40 jaar) die het ouderlijk huis nooit hebben verlaten.

Echtscheiding

Bij een scheiding kunt u zelf bepalen wie er in de woning blijft wonen. Wordt u het samen niet eens? Dan bepaalt de kantonrechter aan wie de woning wordt toegewezen en het huurcontract kan voortzetten. Deze regel geldt ook bij een geregistreerd partnerschap. Voordat wij de tenaamstelling van het huurcontract kunnen wijzigen, moet degene die de woning verlaat schriftelijk afstand doen van alle rechten en plichten die aan de huurwoning verbonden zijn.

Overlijden

Bij medehuurder

Als de hoofdhuurder overlijdt en de achterblijvende bewoner is officieel medehuurder, dan kan hij of zij gewoon in de huurwoning blijven wonen. Dit moet natuurlijk wel bij ons gemeld worden. Desgewenst passen wij de tenaamstelling op de huurovereenkomst aan.

Bij inwoning

Als de hoofdhuurder overlijdt en er zijn medebewoners die aantoonbaar bij hem of haar inwonen, dan is er geen recht op overname van de woning. Wel krijgen deze medebewoners zes maanden de tijd om een andere woonruimte te vinden. Bij inwonende kinderen helpt De Goede Woning, onder bepaalde voorwaarden, bij het vinden van een alternatieve woonruimte.

Bij erfgenamen

Bij overlijden van een alleenstaande huurder moeten de erfgenamen de huurovereenkomst opzeggen. Hiervoor is een akte van overlijden nodig.

Ontvangt u huurtoeslag of andere toeslagen?

Dan kan een veranderde woonsituatie gevolgen hebben voor uw toeslag(en). Geef daarom wijzigingen binnen vier weken door aan de Belastingdienst. BelastingTelefoon: 0800 - 0543 (gratis).

nieuws van
De Goede Woning



> De Buitenlijn: voor een goede woonomgeving

Bij De Goede Woning vinden we het belangrijk dat u plezierig en veilig woont. Dat betekent niet alleen een goede woning, ook schone en veilige straten, buurten en wijken horen daarbij. Toch zijn er zaken die het plezier in uw woonomgeving behoorlijk kunnen verstoren. Bijvoorbeeld rondzwervend afval, vandalisme en huisdierenoverlast. Wij zien het als onze verantwoordelijkheid om dit samen met u op te lossen en dragen daar met de inzet van onze buurtbeheerders aan bij.

Zélf kunt u ook meewerken aan een schone en veilige woonomgeving door via de Buitenlijn, een service van de gemeente Apeldoorn, te melden als zij in de openbare ruimte iets moet (laten) opruimen, schoonmaken of herstellen.

U kunt bij de Buitenlijn terecht voor een groot aantal onderwerpen. Bijvoorbeeld meldingen over schade door vernieling en vandalisme, vervuiling van openbaar groen en vijvers, afval, kapotte straatverlichting, verkeer, wegen, stoeptegels, speelvoorzieningen en straatmeubilair.

Wat is de openbare ruimte?

De openbare ruimte is het geheel van alle voor publiek vrij toegankelijke ruimten zoals straten, pleinen, parken, parkeerplaatsen, winkelcentra en sportvelden.



Hoe doet u een melding?

Het indienen van een melding via de Buitenlijn kan op twee manieren:

1. Via het online meldingsformulier op www.apeldoorn.nl/buitenlijn
2. Via het gratis telefoonnummer (0800) 580 22 22 (op werkdagen van 08:00 – 17:00 uur)

Binnen vijf werkdagen behandelt de gemeente uw melding. Is uw melding urgent; neem dan telefonisch contact op!

Wat gebeurt er met uw melding?

De Buitenlijn streeft ernaar om de meldingen zo spoedig mogelijk af te handelen. Meldingen die directe aandacht vragen speelt ze indien nodig door naar de politie, die vervolgens zorgt voor de eerste zorg- en hulpverlening. Ook kan de gemeente burgers verplichten tot het ondernemen van actie.

Voor specifieke klachten over het openbaar gebied van De Goede Woning kunt u gewoon contact opnemen met onze klantenservice.

Zo zorgen we samen voor een fijne woonomgeving.

> Het achterpad naar de voorgrond

Goed verscholen in de buurt liggen de achterpaden. Vaak onopvallend, terwijl veel bewoners van De Goede Woning het achterpad dagelijks gebruiken. Tijd dus om het achterpad eens op de voorgrond te zetten!

Een achterpad hoort bij de huurwoning en maakt het mogelijk om de woning via de achterkant te bereiken. Handig als je met de fiets of kinderwagen achterom wilt. In geval van calamiteiten is het achterpad ook een vluchtroute voor de bewoners.

Wie zorgt er voor het achterpad?

De Goede Woning zorgt voor de aanleg en het onderhoud van de bestrating. Alle paden zijn van verlichting voorzien om de veiligheid in de buurt te vergroten. De bewoners zelf zorgen ervoor dat het achterpad schoon, netjes en begaanbaar blijft.

Gelukkig gaat dit in de meeste gevallen goed en zien we bewoners van zowel de huur- als koopwoningen samenwerken

aan het onderhoud. Maar soms komen we ook achterpaden tegen met overhangend groen, opslag van grofvuil of andere rommel die daar niet hoort. Dit betekent hinder voor de gebruikers van deze paden én het kan zelfs gevaarlijke situaties opleveren.

Hoe ziet een verzorgd achterpad eruit?

Het achterpad is er voor u en uw burens. Daarom is het dus eigenlijk heel logisch dat u er samen voor zorgt dat het pad netjes en begaanbaar is. Denk daarbij aan de volgende klussen:

- Het verwijderen van onkruid, overhangend groen en opkomende bomen
- Het snoeien van heggen en bomen
- Het onderhouden van de erfafscheiding (schutting); kapotte delen vervangen, verven of beitsen of rechtzetten
- Opruimen van zwerfvuil en andere rommel

Het is voor iedereen fijn wonen in een buurt die schoon en netjes is!



Talent in vogelvlucht

De Goede Woning heeft vier jaar geleden een ruimte onderin de Acaciaflat in Zevenhuizen beschikbaar gesteld voor het project Talent. Vanuit deze activiteitenplaats werkt Talent in en om de flats aan de Aristotelesstraat. Voor kleine fietsreparaties kunt u hier als huurder (tegen een kleine onkostenvergoeding) terecht. De activiteitenplaats wordt bememd door deelnemers aan het project.

> Op weg naar een nieuwe locatie



Heeft u vragen over uw achterpad en komt u er met burens niet uit? Vraag dan advies aan één van de buurtbeheerders in uw wijk.



Voormalig ketelhuis Aristotelesstraat wordt nieuwe activiteitenplaats project Talent

Project Talent

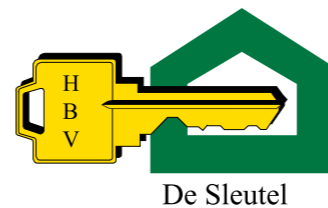
Het project Talent is een initiatief van de gemeente Apeldoorn, bedoeld om mensen die een uitkering, ondersteuning of zorg ontvangen uit de WMO, in beweging te brengen. In het kader van dit project worden op verschillende plaatsen kleinschalige 'meedoen-plekken' gerealiseerd voor mensen die moeilijk aan werk kunnen komen. In en om de flats aan de Aristotelesstraat zijn ook medewerkers van Talent actief.

Een positieve bijdrage

Talent-deelnemers zorgen voor een deel van het dagelijks beheer en onderhoud van de leefomgeving. Bovendien werkt hun aanwezigheid in de buurt preventief en signalerend. De meeste bewoners zijn dan ook heel blij met Talent en vinden dat het project een positieve bijdrage levert aan de leefbaarheid in de flats aan de Aristotelesstraat.

Meer ruimte in voormalig ketelhuis

Door groot onderhoud aan de flats aan de Aristotelesstraat zijn de naastgelegen ketelhuizen leeg komen te staan. Omdat de huidige activiteitenplaats voor Talent eigenlijk te krap is, betekent dit een mooie kans om ruimere behuizing te creëren. Eind vorig jaar konden we starten met de aanpassing van het ketelhuis naast de Acaciaflat. Dit voorjaar verhuist Talent naar de nieuwe locatie. Woont u in de buurt? Loop gerust eens binnen.



> Het wordt weer tijd voor tuin en balkon!

5 TIPS voor een TUIN met minder onderhoud

De lente komt eraan. Tijd om weer van de tuin te genieten! Maar daar komt ook het nodige onderhoud bij kijken. Wilt u dat onderhoud tot een minimum beperken? Lees dan de volgende handige tips.

1. Kies (winterharde) planten en materialen die meerdere jaren meegaan.
2. Verhoog borders voor planten, zodat u minder hoeft te bukken, en maak ze niet te breed, zodat u overal goed bij kunt.
3. Kies geen planten die ziektegevoelig zijn, sterk woekeren of te groot worden voor uw tuin.
4. Gebruik onder struiken wintergroene bodembedekkende planten, dan krijgt onkruid minder kans.
5. Leg een gazon altijd in de volle zon, dan heeft u minder last van mos.

5 TIPS voor een nóg fijner BALKON

Heeft u een balkon? Dan kunt u het extra genoeglijk maken met de volgende tips.

1. Kies planten die u kunt ophangen, dat geeft meer ruimte.
2. Kies inklapbare meubels en hang ook kastjes en andere meubels zoveel mogelijk op.
3. Ga voor multifunctioneel: kies bijvoorbeeld (stapelbare) houten kratjes als stoeltjes, daar kunt u ook nog van alles in opbergen.
4. Zorg voor een rustige uitstraling: kies voor een neutrale basiskleur en één accentkleur.
5. Maak uw balkon extra gezellig met een vloer van houten vlonders of planken op de balkonvloer, eventueel met daarop een opvallend buitenvloerkleed.

© Roelf Roelfs



OP WEG... naar groei!



Op weg met de BC Ugchelen
> pagina 2



Op weg met de BC De Sprengen
> pagina 3



Op weg met de voorzitter
> pagina 4



Onze BC in Ugchelen

Wat betekent nu BC? De afkorting staat voor 'Bewonerscommissie'. De Sleutel (DS) bestaat al vele jaren en vertegenwoordigt, sinds medio 2016, alle huurders van De Goede Woning (DGW). De woningen zijn verdeeld in complexen. Bij een aantal complexen is een BC actief. Zij vertegenwoordigt een groot aantal complexen in Ugchelen. Wij hebben de BC een aantal vragen gesteld over hoe dat in de praktijk werkt.

Hoe is de samenstelling en hoe werkt de BC?

De BC bestaat uit zes leden, die elke twee maanden bij elkaar komen. Dan is er altijd een afgevaardigde van DS en indien nodig van DGW aanwezig. Er is vóór de vergadering contact met DGW. De zaken die spelen binnen de complexen worden besproken. Ook ontwikkelingen over het huren van woningen is gespreksstof. Elke vergadering wordt genoteerd, dat verslag gaat ook naar DS en DGW. Als er iets speelt tussen huurder(s) en DGW en wij zijn daarvan op de hoogte, wordt dit op de vergadering besproken en indien nodig attenderen wij DS of DGW hierop.

Hoe is het contact met De Goede Woning?

Het contact is de laatste jaren verbeterd. Soms duurde het te lang voordat er iets geregeld werd. Indien nodig kunnen wij direct met medewerkers van DGW in contact komen. Er is meer aandacht voor het werk van onze BC. Dit komt mede omdat wij meerdere complexen vertegenwoordigen. In totaal vallen onder onze BC elf complexen. Hierin zijn we uniek binnen DS.

Hoe zijn deze complexen vertegenwoordigd?

Een goede vraag en eigenlijk ligt daar ons probleem. We hebben helaas niet in alle complexen een contactpersoon. Nu vooral, omdat volgens de nieuwe Woningwet 2015, DS er voor alle huurders is. Voorheen vielen alleen huurders die lid waren van DS hieronder. Dat was ook de zwakte van DS; hoe bereik je alle huurders? Hoe laat je weten dat je er voor hen bent? Wij willen binnen elk complex of combinatie van complexen, iemand hebben die contact met ons kan onderhouden. Die we kunnen benaderen met vragen over woningen, woonomgeving enzovoort. Wij kunnen dan onze informatie doorgeven en waar nodig aan alle huurders binnen dat complex doorspelen.

Hoe bereiken jullie alle huurders?

Tot dit jaar hebben wij dit getracht te bereiken door ons eigen nieuwsblad mee te geven bij het Sleutelwoord. Maar door de ontstane wijzigingen, door de nieuwe woningwet, is het er in 2016 niet van gekomen. Dat wil niet zeggen dat het niet meer zal plaatsvinden. Wel vinden wij dat er eerst duidelijkheid moet komen over de nu ontstane situatie en hoe het bestuur daar mee om gaat.

Hoe gaat dat met grootonderhoud?

Ook daarin kan nog het nodige verbeterd worden. Van DGW krijgen we begin van het jaar te horen welk onderhoud er aan complexen binnen onze BC in dat jaar plaatsvindt. Wij zouden graag zien dat dit eerder gebeurt. Zodat we eerder kunnen inspringen op hetgeen staat te gebeuren. Bij grote projecten wordt nu door DGW naar de bewoners met nieuwsbrieven gewerkt, wij krijgen deze ook. In het verleden ging dat vaak mis. Wij waren niet altijd op de hoogte van start, verloop en einde van het werk. In het nu afgeronde onderhoud bij de complexen 68 en 69 werd er met nieuwsbrieven gewerkt en dat was positief. Je hebt zo ook contact met de projectleider. Als je nu contactpersonen in die complexen hebt, kan het nog beter gaan. Je kunt dan eerder advies geven of bijsturen. Het wordt in onze vergaderingen besproken en via de notulen ook bij DS en DGW onder de aandacht gebracht. Een ander punt is dat wij bij signalen over de staat van onderhoud ook zelf aan de bel trekken. Zo is er de afgelopen jaren twee keer een schouw geweest voor enkele complexen. Bij een schouw gaan wij samen met DGW langs de woningen om te kijken naar het onderhoud. Hierdoor hebben we een aantal dingen naar voren gebracht en is onderhoud naar voren gehaald.

Wat was het grootonderhoud aan die twee complexen?

In complex 68 waren het energiebesparende maatregelen. Met het isoleren van woningen bespaar je niet alleen energie, je verbetert ook het comfort van je huis. Een geïsoleerde woning is sneller warm, het voelt behaaglijker, je hebt minder last van tocht en zomers is het ook nog eens minder warm binnen. Het ging hier om zoldervloer-, spouwmuur- en bodemisolatie, het plaatsen van zonnepanelen en eventueel een HR-ketel. In complex 69 gebeurde in grote lijnen hetzelfde. Hier werd ook nog het dak vervangen en vond er asbestinventarisatie plaats.

Wat speelt er nu nog binnen de BC?

Wat al heel lang speelt is de wateroverlast door te hoog grondwater rond de beek bij woningen aan de Klingelbeek. Veel woningen hebben last van te hoog grondwater in de kruipruimte. We hadden goede hoop dat de problemen minder zouden worden nadat een aantal jaren geleden de grondwaterpomp bij de beek vervangen is door een apart hemelwaterriool naar de Kayersbeek. Gelijktijdig is de bestaande drainage aangepast en uitgebreid. Sinds november 2016 doet DGW nu onderzoek en heeft overleg met de gemeente. In het begin werd er veel naar elkaar gewezen tussen gemeente, Waterschap en DGW. We hebben nu goede hoop dat het opgelost gaat worden. Grondwater komt altijd tevoorschijn waar het minder weerstand ondervindt. Dat is dan vaak de kruipruimte onder de woningen. Een ander punt dat aandacht vraagt, is dat we altijd op zoek zijn naar mensen die iets voor hun woning of woonomgeving willen doen.

Kunnen huurders een vergadering bezoeken?

Alle huurders van woningen van DGW in Ugchelen zijn welkom op onze vergaderingen. Deze worden gehouden op de eerste woensdag van de oneven maanden om 10.00 uur in De Duiker bij de Bronkerk in Ugchelen. U bent welkom, wij zijn er voor de huurders. Mocht u iets willen bespreken, laat dit vooraf even weten aan onze secretaris, via: bc.ugchelen@gmail.com. Wij kunnen u dan beter te woord staan.

Als laatste vraag, wie zitten er in de BC?

Onze BC bestaat uit: Jenny van Bovendorp, Marie Ellenbroek, Esther Molenbrugge, Hilde de Jager, Joop Pannekoek en John de Jager. Deze personen wonen verspreid in de wijk, in helaas maar drie complexen. Dat geeft wel aan dat we het nodige contact missen in de andere complexen.

John de Jager,
secretaris BC Ugchelen

Hoera, we gaan de lucht in

Onze Bewonerscommissie De Sprengen is nu echt geboren en daarom gaan we ons aan u bekend maken. Onze namen, adressen en functies zijn: Mieke Wakkers, Kooiweg 9 (voorzitter en penningmeester), Tiny Tombroek, Wolweg 5, (secretariaat) en Meri Frakking, Melkweg 8 (bestuurlid, notulist).

Via dit Sleutelwoord richten wij ons speciaal tot de bewoners van Het Sprengendorp, Daalakker en Schapendoesweg (voor De Goede Woning complex 3, 8 en 100). Zoals u misschien weet bent u allemaal 'automatisch' lid van De Sleutel. De Sleutel is er dus voor alle huurders van De Goede Woning.

Wat is een Bewonerscommissie (BC)

Even vooraf voor alle duidelijkheid: een Bewonerscommissie (vanaf nu BC genoemd) is geen klachtenbureau. Een BC zorgt voor raadgeving naar aanleiding van een vraag van u. Dit, omdat u bijvoorbeeld niet weet waar u met uw vraag naar toe moet. Uw vraag kan zijn: moet ik nu naar De Sleutel, De Goede Woning of naar de Gemeente omdat ik nog steeds m'n laarzen aan moet, als ik door die grote hoeveelheid plassen in m'n wijk banjer na een stevige regenbui? Met deze vraag kunt u nu naar ons gaan, want het doel van onze BC is om samen en met elkaar antwoorden te vinden op vragen die u hebt, zodat we met elkaar een goed woongenot en leefklimaat in onze prachtige buurt kunnen realiseren. Woongenot is meestal voor iedereen anders, maar er zijn wel gezamenlijke belangen. We noemen er een aantal:

1. Verkeersveiligheid

Over de verkeersveiligheid hebben we regelmatig gesprekken met de St. Victorschool, de buurtbeheerder en de politie. De resultaten hiervan (o.a éénrichtingsverkeer) zijn vaak al zichtbaar, maar deze moeten wel steeds weer opnieuw bekeken worden.

2. Aanzien van de buurt

We zijn met vertegenwoordigers van de Gemeente, De Goede Woning en De Sleutel door de wijk gelopen om de regenkuilen te bekijken. Dat heeft geresulteerd in ons eerste succes: de

Gemeente is begonnen met kuilen op de Wolweg weg te werken. Nu moeten we wel de vinger aan de pols houden wat betreft de andere kuilen in de buurt.

3. Jongeren

Jongeren en het Piet Schoepveld. Natuurlijk heeft de jeugd recht op een plek, maar de buurt wil geen overlast. Nu is overlast een lastig en ruim begrip. Ook op dit punt heeft de BC in samenwerking met de buurtbeheerder, de stadsdeelmanager, de wijkagent en de St. Victorschool een vinger aan de pols. Er zijn gesprekken geweest met omwonenden maar ook met de jongeren. Gelukkig zijn er ook veel bewoners die weinig of geen last van de jeugd ondervinden.

4. Hondenpoep

Tja...dat is een heel lastige. We hebben een paar keer rondjes gelopen en foto's genomen en het is schrikbarend. Niet alleen in de goten en de perken, maar ook gewoon op straat, naast de passagiersdeur van een auto, midden op de stoep, overall ligt poep. Natuurlijk is het logisch dat honden hun ontlasting kwijt moeten, maar dat het niet opgeruimd wordt, is tegen de normen van onze buurtschap. Helaas is er niemand op zo'n drol aan te spreken, want er staat geen naambordje bij. Over dit probleem willen wij ons ook gaan buigen, maar in dit geval kunnen we dat niet zonder u als bewoner. Wij denken als BC dat we daar met z'n allen uit kunnen komen. Als u oplossingen heeft, dan kunt u die aan ons doorgeven en dan kunnen we kijken hoe het één en ander valt te realiseren.

We doen nog meer dingen, maar hier willen we ons bekendmakingsrondje even staken. Wil u meer weten en eventueel met ons meewerken in onze BC... heel graag. Wij kunnen nog enkele personen gebruiken, onze voorzitter gaat graag met u in gesprek over de mogelijkheden.

Meri Frakking





Op weg met de voorzitter

Gelukkig is de voorzitter van De Sleutel niet alleen op weg. Met hem reizen niet alleen bestuurders, ondersteuners en vrijwilligers mee, maar ook al die huurders die zich inzetten in de verschillende Bewonerscommissies en als Contactpersoon. Echter zelfs met al deze hulp is de weg die De Sleutel moet afleggen pittig te noemen.

Naast dat we de vereniging op de rails moeten houden, zullen we in 2017 mogelijk nog drukker dan vorig jaar bezig zijn met het Tripartite overleg: het overleg tussen gemeente, corporaties en huurdersorganisaties. Erg belangrijk omdat we daar voor alle huurders moeten opkomen, om er voor te zorgen dat er voldoende en vooral betaalbare (lees: goedkopere) huurwoningen beschikbaar zijn en blijven.

Contact met onze huurders

Maar naast dit overleg en alle andere belangrijke ontwikkelingen zoals bijv. de huursombenadering, het passend toewijzen etc. is het direct contact met onze huurders ook erg belangrijk. Dat contact is het afgelopen jaar er een beetje bij in geschoten. Contact dat bijvoorbeeld nodig is als De Goede Woning huizen gaat renoveren, verbouwen of gaat verbeteren. Activiteiten die de huurders - als alles achter de rug is - meer woongenot brengen, maar die vooraf en als ze gaande zijn, behoorlijk wat kopzorgen, overlast en ongemak kunnen geven. Kijk... en dan zou het mooi zijn als wij iemand hebben die de huurders gedurende die periode kan ondersteunen en begeleiden. Niet dat De Goede Woning dat niet goed zou doen, maar het zou fijn zijn als u met iemand van uw eigen belangenvereniging zou kunnen praten over uw zorgen, vragen en ongemakken. Of misschien is er wel behoefte aan een klankbord, waar u samen met uw buurtgenoten ervaringen en wensen kunt bespreken. Maar om dit te organiseren is menskracht nodig. Iemand die tijdens de werkzaamheden - voor een begrensde periode dus - beschikbaar is en het leuk en uitdagend vindt om met de betreffende huurders op te trekken. Met ze te praten, ze te verenigen in een klankbord als dat nodig is en namens de huurders de verbinding te zijn tussen de uitvoerder, woonconsulent of buurtbeheerder.

Wie durft de uitdaging aan, wie van u gaat er met de voorzitter op weg?

Jan van Dongen,
voorzitter HBV De Sleutel



Wist u dat... er in meerdere buurten BEWONERSCOMMISSIES ACTIEF ZIJN?

In de volgende buurten (bij De Goede Woning praten ze over complexen) zijn de onderstaande commissies actief:
BC Vogelkwartier Actief in de Vogelbuurt (1 complex).
BC De Sprengen Actief in Driehuizen (3 complexen).
BC Verdiplein Actief in het Componistenkwartier (1 complex).
BC Staatsliedenkwartier Actief in het Staatsliedenkwartier (7 complexen).
BC Zevenhuizen-hoog Actief in de Sprenkelaar (1 complex).
BC DOK Zuid Actief in DOK Zuid (1 complex).
BC Ugchelen Actief in Ugchelen (7 complexen).
BC Drosera Actief in het Drosera-appartementengebouw (1 complex).
BC Calypso Actief in het Calypso-appartementengebouw (1 complex).

In de onderstaande buurten zijn **contactpersonen (CP)** actief: **Mandala, Orden, Radiumstate, Schilderskwartier en Sprengensparklaan**. Als er in een buurt onvoldoende activiteiten zijn om een BC in stand te houden kan er een CP worden aangesteld. De contactpersonen zijn de ogen en oren van De Sleutel en informeren ons over zaken die in de wijk spelen, belangrijk voor de huurders.

Heeft u vragen en wilt u in contact komen met een bewonerscommissie of contactpersoon in uw buurt, kijk dan even op onze website (www.desleutel-apd.nl) onder bewonerscommissies. U kunt ons natuurlijk ook altijd bellen.

Bert Mentink

CONTACT OPNEMEN MET DE SLEUTEL



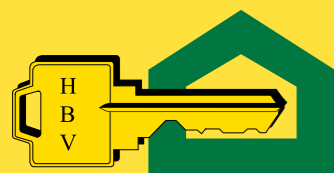
Dat kan als volgt:
mailen naar hbvstl@planet.nl

bellen naar 055-5214510.
Als er niemand op het secretariaat aanwezig is, spreek dan de voicemail in en vermeld duidelijk uw naam en telefoonnummer. We bellen terug!

schrijven naar:
HBV De Sleutel
Gemzenstraat 2A
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP
www.desleutel-apd.nl



De Sleutel

COLOFON

Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

Redactie
Heleen Keus-Asveld (eindredacteur)
Bert Mentink
Anna Weuring

Foto's
Anna Weuring
Jan Keus
Heleen Keus-Asveld

Bekijk het direct met **layar**

Buienalarm

Gaat u op weg? Dan is het fijn om te weten of het droog blijft. De app Buienalarm toont de neerslagverwachting voor de komende twee uur, voor de plek waar u nu bent of voor een andere locatie. Buienalarm waarschuwt u op tijd voor buien in uw directe omgeving.



Route.nl

De app Route.nl is het ideale hulpmiddel tijdens het wandelen en fietsen. Laat u inspireren door meer dan 65.000 fiets- en wandelroutes en trek er lekker op uit. Met de app bij de hand zult u nooit meer verdwalen. Bekijk ook de leuke artikelen hierover op de pagina's 'Woontips en lifestyle' op pagina 14 en 15.



TimesUp

TimesUp helpt u op tijd te vertrekken. Zet afspraken in de planner of geef de app toegang tot uw agenda en de app geeft een melding wanneer u moet weggaan om op tijd bij een afspraak te zijn. Hierbij houdt de app rekening met verkeer, files en parkeertijd.



> Op weg met drie handige apps

Net als in de vorige WoonMagazines hebben we weer drie handige apps geselecteerd voor uw smartphone of tablet. Ze zijn via de App Store van Apple en via de Android Market van Google te downloaden. Veel apps zijn gratis en voor sommige moet u betalen, maar dat staat er altijd duidelijk bij. We geven u hierbij weer drie tips die passen bij het thema van dit WoonMagazine: Op weg!

Online...



De Goede Woning

@De_Goede_Woning 9 dec 2016.
Gemeente, corporaties en huurders
vanzelfsprekend partners





TIP!
Twee linkerhanden, geen tijd of om een andere reden niet in staat om zelf uw kraanleertje te vervangen? Word lid van ons Servicefonds, dan kunnen wij het voor u doen. Dat kan via onze Klantenservice, telefoon 055 - 369 69 69.

> Zo vervangt u makkelijk een kraanleertje

Wanneer een kraan blijft lekken, gaat er veel water verloren. Als u de kraan niet repareert, kan dat honderden liters water per jaar kosten. Het vervangen van een kraanleertje is een reparatie die valt onder de 'kleine herstellingen' die u als huurder zelf moet doen (tenzij u lid bent van ons Servicefonds). Maar met de volgende tips is het gelukkig een fluitje van een cent!

Wat heeft u nodig?

- Baco
- schroevendraaier
- ringsleutel 17
- doekje
- assortimentdoosje kraanleertjes/ringen
- ontkalkingsmiddel



Stap voor stap

- 1. Knop loskoppelen**
 Draai de hoofdkraan van de waterleiding dicht. Laat het water uit de leidingen lopen door de kraan open te zetten. Als het water uit de leidingen is, trek dan de knop van de kraan af. Bij sommige kranen moet u hiervoor het schroefje losdraaien dat onder het gekleurde dopje zit.
Tip! Verschillende modellen kranen bevatten kraanleertjes in verschillende maten (in dikte en diameter). In de meeste winkels (bouwmarkten) zijn assortimentdoosjes te koop, waar verschillende maten kraanleertjes in zitten. In zo'n doosje zit altijd de maat die u nodig heeft om de kraan te repareren. Vaak zitten er ook pakkingringen in. Koop daarom zo'n handig assortimentdoosje.
- 2. Binnenwerk losschroeven**
 Draai de sierhuls los met ringsleutel 17 (bij gebruik van een steeksleutel is de kans groter om het binnenwerk dol te draaien). Schroef het binnenwerk uit de kraan.
Tip! Bij gebruik van een Baco: doe een doekje tussen de bek, dat voorkomt beschadiging van de sierhuls.
- 3. Leertje verwijderen**
 Draai het moertje of schroefje los waarmee het leertje vastzit. Verwijder het leertje.
- 4. Kalkaanslag verwijderen**
 Verwijder kalkaanslag op de kraanonderdelen met een ontkalkingsmiddel. Monteer een nieuw leertje.
- 5. Nieuwe pakking**
 Breng zo nodig een nieuwe rubberen pakking aan in het kraanhuis. Draai het binnenwerk van de kraan helemaal open. Schroef het terug in het kraanhuis. Schroef de sierhuls vast. Druk of schroef de knop weer op de kraan. Zet de kraan weer in elkaar en zet de hoofdkraan open, om te controleren of de kraan niet meer lekt. Zit er nog lucht in de leidingen en komt het water er niet vloeiend uit, vang het spatwater dan op door een emmer onder de kraan te zetten.

KNIP DEZE KAART UIT EN BEWAAR DEZE.



> Hoe zeg ik de huur op?

Let op: als u minimaal twee maanden van tevoren uw huur opzegt, geven wij u een VVV Cadeaubon ter waarde van € 25,- cadeau!

Wilt u de huur van uw woning bij De Goede Woning opzeggen? Op onze website www.degoedewoning.nl kan dat online. Natuurlijk kunt u ook bij onze receptie een opzeggingsformulier afhalen of zelf een opzeggingsbrief mailen naar info@degoedewoning.nl.

Wanneer opzeggen?

Opzeggen kan op elke werkdag. Houdt u wel rekening met een opzegtermijn van één maand. Wilt u de huur bijvoorbeeld op 18 mei laten eindigen, dan moet uw huuropzegging op 18 april bij ons binnen zijn. Zodra wij uw huuropzegging binnen hebben, ontvangt u van ons een schriftelijke bevestiging met de datum waarop de huurovereenkomst officieel eindigt.

Voor De Goede Woning is het fijn als wij op tijd weten dat u gaat verhuizen. Dat geeft ons de ruimte om de woning aan nieuwe huurders aan te bieden. Als u minimaal twee maanden van tevoren uw huur opzegt, krijgt u van ons een VVV Cadeaubon ter waarde van 25 euro.

De vooropname

Na ontvangst van uw huuropzegging neemt een medewerker van De Goede Woning contact met u op om een afspraak te maken voor de vooropname. De technisch woonconsulent kijkt samen met u wat er in de woning gedaan moet worden en bespreekt of de



werkzaamheden uw verantwoordelijkheid zijn of voor rekening van De Goede Woning komen. Verder bespreken we wat in de woning mag achterblijven en wat u eventueel ter overname aan een volgende huurder wilt aanbieden. Alle afspraken zetten we voor u op een rijtje in het vooropnamerapport.

De eindopname

Aan de hand van het vooropnamerapport controleert onze technische woonconsulent samen met u de lege woning. We vertrouwen erop dat u de gemaakte afspraken bent nagekomen. Als dit niet het geval is, laat De Goede Woning de gebreken herstellen en komen de kosten voor uw rekening.

Sleutels

U kunt na de eindopname alle sleutels (woning, berging, brievenbus) inleveren bij onze technische woonconsulent. Wilt u nog iets doen in de woning, dan kunt u uiterlijk op de einddatum uw sleutels bij ons inleveren.

> Lentesalade



Ingrediënten voor 2 porties:

- 1 appel
- 1 nectarine
- 1 rijpe mango
- 2 tomaten
- 1/2 komkommer
- radijsjes
- 1/2 krop sla
- notensla
- 300 gram kalkoenfilet
- 1 citroen
- 1 el mosterd
- 1 el honing
- pijnboompitjes



Na alle winterse stampotten is het weer tijd voor lekkere salades. We hebben een recept voor een frisse lentesalade met groente en fruit gecombineerd. Makkelijk en snel te bereiden, en lekker voor een uitgebreide lunch of als maaltijdsalade, eventueel met een stukje brood erbij.

Bereiding

Snijd de komkommer, radijsjes, mango, appel en tomaat in (kleine) stukjes. Snijd de nectarine in reepjes. Besprenkel de appelblokjes met een beetje vers citroensap zodat ze niet verkleuren. Was en snijd de gewone sla en leg de gesneden sla samen met de notensla op de borden. Voeg de groenten en het fruit toe. Snijd de kalkoen in blokjes en bak deze circa 10 minuten. Voeg de kalkoenblokjes toe aan de salade. Maak een dressing van vers citroensap met 1 eetlepel honing en 1 eetlepel mosterd. Giet de dressing naar eigen behoefte over de salade. Strooi de pijnboompitjes als afwerking over de salade.

Nog lekkerder: voeg aardbeien toe, en als afwerking pompoenpitjes.

woontips en lifestyle

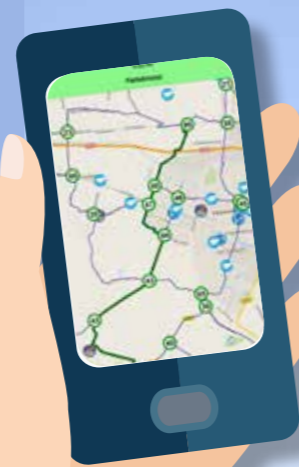
> Op weg op de fiets

Nederland is een echt fietsland. Ook in en rondom Apeldoorn liggen prachtige fietsroutes op verharde en onverharde fietspaden. Op zo'n fietstocht komen natuur, cultuur en beweging allemaal samen. Met het knooppuntensysteem is het makkelijk om een mooie route uit te stippelen. U fietst van knooppunt naar knooppunt en kunt zo zelf bepalen hoever u wilt of kunt fietsen. Op verschillende websites kunt u gratis fietsroutes downloaden.

Even pauze

Maakt u een langere fietstocht, dan is het fijn om pauzes in te lassen. Er zijn onderweg vaak bankjes en rustplaatsen om even uw zelf meegebrachte etenswaren te nuttigen. Natuurlijk treft u afhankelijk van de route ook leuke uitspanningen aan. Staat er ergens een bordje van 'Rustpunten', dan is dat vaak een particulier initiatief en bent u welkom voor een kop koffie, thee of iets anders lekkers, tegen een kleine (soms vrijwillige) vergoeding. Zo komt u nog eens op verrassende plekken!

Tip!
Download de app met fietsknooppunten, dan heeft u de route altijd bij de hand.



Bekijk het direct met

layar



> Op pad in eigen stad

Apeldoorn is een stad met een rijke historie, heel leuk om wandelend te ontdekken. Elke wijk heeft zijn eigen karakter en geschiedenis. Niet alleen interessant voor bezoekers van buitenaf, maar vooral ook voor u als inwoner.

Rondleidingen met gids

Wist u bijvoorbeeld dat er in het stadscentrum veel Jugendstil-elementen te bewonderen zijn? Of dat er in de Indische Buurt zelfs historische grafheuvels liggen? Om dat allemaal te ontdekken, organiseert het Apeldoorns Gidsen Collectief diverse wandelingen. Als deelnemer aan zo'n wandeling gaat u met een gids mee om alles over de verschillende wijken te leren. Uw gids vertelt onderweg over de geschiedenis en de ontwikkeling aan de hand van oude foto's, anekdotes en verhalen.



Het land van boer Houtjes

Een stadsdeel met een zeer woelige geschiedenis is de Metaalbuurt, vroeger bekend als 'het land van boer Houtjes'. Johannes Houtjes werd vermoord; een nooit opgeloste misdaad. De Goede Woning, woningstichting van het eerste uur in Apeldoorn, verwierf de grond en liet de architecten Henk Wegerif en Klosters huizen ontwerpen voor de arbeiders van Apeldoorn. De wijk valt op door het groene karakter, woningen met rode daken op grote kavels, ligusterhagen, adresbomen en grindbermen. Een uniek architectonisch en stedenbouwkundig geheel, gelukkig al jaren beschermd als gemeentelijk stadsgezicht.

Waar en wanneer zijn de rondleidingen?

Wijkwandeling Metaalbuurt > 12 maart
Wijkwandeling Indische Buurt > 26 maart en 9 juli
Stadswandelingen > 2 april tot en met 25 juni (elke zondag)

Meer informatie:
www.apeldoornsgidsencollectief.nl/wijkwandelingen

Wandelen in De Eglantier

Ook in De Eglantier valt wandelend veel te ontdekken. Op zondag 9 april kunt u deze wijk met een gids bekijken. Het startpunt is De Stolp. Meer informatie vindt u op www.uitinapeldoorn.nl.

> Woontrends 2017

Een nieuw jaar brengt ook nieuwe (woon)trends met zich mee. Niet dat we met alle trends mee moeten doen, maar het geeft inspiratie, zeker als u toch al het idee had om eens iets te veranderen. Sommige kleuren en materialen blijven terugkomen in het beeld van 2017. Wat wel verdwijnt, zijn de items waar teksten op staan, zoals posters, deurmatten en muurschilderingen. Na een flink aantal jaren zijn we daar kennelijk op uitgekeken.

Zachte en warme tinten

Wat de kleuren betreft, voeren zachte en warme tinten de boventoon. Er is een verffabrikant die dit jaar een blauwe denimkleur tot kleur van het jaar heeft uitgeroepen. Die kleur zien we ook terugkomen in meubelstoffen. Daarnaast gaan we meer terracotta zien. Er zijn veel kleurcombinaties mogelijk zonder dat het te druk wordt. Ook wit wordt vaak aan het palet toegevoegd, omdat er toch heel veel tinten wit zijn.

Leve de natuur

Wat in 2017 zeker blijft, zijn de pure en natuurlijke materialen. Naast hout, veel gebruikt voor zowel vloeren als accessoires, zien we steeds meer kurk, bijvoorbeeld op de zitting van krukjes. Het voelt warm en zacht aan. U kunt de natuur ook in huis halen door een groep planten bij elkaar te zetten. Meerdere (terracotta) potjes, gecombineerd met witte potten en verschillende planten, vormen een mooi geheel. Wissel af qua grootte en maak gebruik van verhogingen. Ook een trend voor 2017: vetplanten en cactussen in combinatie met bladhoudende planten.

Tot slot: pas de bovenstaande tips en trends toe zoals u zelf wilt. Uiteindelijk blijft het toch een kwestie van smaak...



Bekijk het direct met

layar



Gewoon wandelen is saai, maar als we er een speurtocht van maken is het een stuk leuker. Als we een doel verzinnen, is het een stuk aantrekkelijker om er op uit te gaan. En wat valt er buiten veel te ontdekken! Hutten bouwen, samen spelen, de hond van de buurman aaien, ruzies krijgen en weer bijleggen in de speeltuin, slootje springen waarbij net natte broekspijpen worden gehaald, schatten zoeken om mee te knutselen... Het gebeurt allemaal buiten, en kinderen kunnen er veel van leren.

Sprokkelhout

In het bos is het heerlijk wandelen en valt er van alles te verzamelen. Zoek naar takken om een hut te bouwen of kleinere takjes om te knutselen. Met rechte stokken kun je bijvoorbeeld een mooie windvanger maken. Of wordt het een handige hengel om straks mee te vissen? Als je er genoeg vindt, maak je er je eigen Mikadospel van. Met je eigen fantasie kun je veel met dit mooie hout maken.

> Lekker op weg: struinen en schatten verzamelen

Schatten op straat

Dichter bij huis zijn ook schatten te vinden. Veel mensen laten helaas rommel op straat achter. Maar als dat nou juist de schatten zijn die jij zoekt, slaan we twee vliegen in een klap. We ruimen rommel op en verzamelen tegelijkertijd de schatten die we nodig hebben. Wel handig om buiten handschoenen te dragen en de schatten thuis eerst te wassen.



Plastic doppen: rommel?

Met plastic flessen en doppen kun je heel leuke dingen maken. Maak ze eerst schoon en ga dan aan de slag. Verf de doppen als ze lelijk zijn. Stapel ze op tot een klein bouwwerkje of lijm ze op een vel papier en maak er bloemen van. Als je een plastic fles hebt gevonden, plak je die eronder als vaas. Of plak de doppen aan elkaar vast in de figuur van een poppetje. Als je een gaatje in de doppen maakt, kun je ze aan elkaar rijgen en een ketting maken. Laat je fantasie maar lekker gaan. Op internet zijn ook heel veel voorbeelden te vinden.

Tips

- Poppetjes
- Kettingen
- Stempels
- Sleutelhangers
- Vliegengordijn (maar dan heb je er wel héél véél nodig)



> Kleuren

Zin om te tekenen? Kleur alles mooi in en ga met de koets op weg naar het kasteel. Met je eigen fantasie kun je bedenken hoeveel schatten daar zijn te vinden. Veel plezier.



Stand van zaken nieuwbouwproject De Baar

In ons vorige WoonMagazine vertelden wij u over de start van de bouw van 26 ruime eengezinswoningen op de hoek Arnhemseweg en Aluminiumweg in Apeldoorn. Inmiddels is de bouw van de woningen in volle gang. Afhankelijk van de vorst hopen wij in maart de eerste bewoners de sleutel van hun nieuwe huurwoning te overhandigen.

Het project De Baar is één van de projecten waarmee De Goede Woning de doorstroming op de Apeldoornse Woningmarkt bevordert. De 26 nieuwe woningen zijn inmiddels verhuurd aan kandidaten die een sociale huurwoning in Apeldoorn achterlaten voor andere bewoners.

Start nieuwbouw laatste fase 'Vogelbuurt'

In de Vogelbuurt in Apeldoorn-Zuid startten wij in februari 2017 met de bouw van 38 nieuwe eengezinswoningen. Als alles goed verloopt leveren wij deze woningen in het najaar op.

De verhuur van deze nieuwe woningen verloopt via de website van Woonkeus Stedendriehoek (www.woonkeus-stedendriehoek.nl). Kandidaten die een sociale huurwoning achterlaten van één van de vier Apeldoornse Woningcorporaties krijgen voorrang.

Dit is de laatste fase van een omvangrijk herstructureringsproject in de 'Vogelbuurt'. In deze wijk bouwt De Goede Woning totaal 126 sociale huurwoningen waarvan de 1^e en 2^e fase al zijn opgeleverd en bewoond.



Nicole Bos (27) woont sinds november vorig jaar in een ruim appartement in Zuidbroek. We krijgen een hartelijk welkom en ontmoeten ook haar vriend die over een paar maanden, als zijn studie klaar is, bij haar intrekt.

Niet verwacht

Nicole stond al sinds haar achttiende ingeschreven bij Woonkeus Stedendriehoek en wilde graag op zichzelf gaan wonen. Ze is heel blij dat ze nu zo'n ruim appartement heeft. "Het was best spannend of het zou gaan lukken. Ik had al op meerdere huizen gereageerd en werd het elke keer net niet. Hier stond ik derde op de lijst, dus ik had het echt niet meer verwacht. Maar toen kwam er toch een mailtje met de vraag of ik nog belangstelling had. Meteen gereageerd en toen kwam er een mail met een afspraak voor een bezichtiging."

Snel geregeld

Alles werd snel geregeld en eind oktober 2016 kreeg Nicole de sleutels. "Er hadden oudere mensen in het appartement gewoond en het zag er netjes uit, maar mijn vriend en ik hebben wel alles geschilderd. De vloer konden we overnemen en die vinden we heel mooi. Wel hebben we vloerbedekking gelegd in de slaapkamer, en we wachten nu nog op de gordijnen. Als alles klaar is, is het tijd voor de housewarming. Figuurlijk dan, want het appartement is van zichzelf al behaaglijk warm, terwijl we nauwelijks de verwarming aanhebben. Dat betekent dus ook lekker lage stookkosten."

Goede communicatie

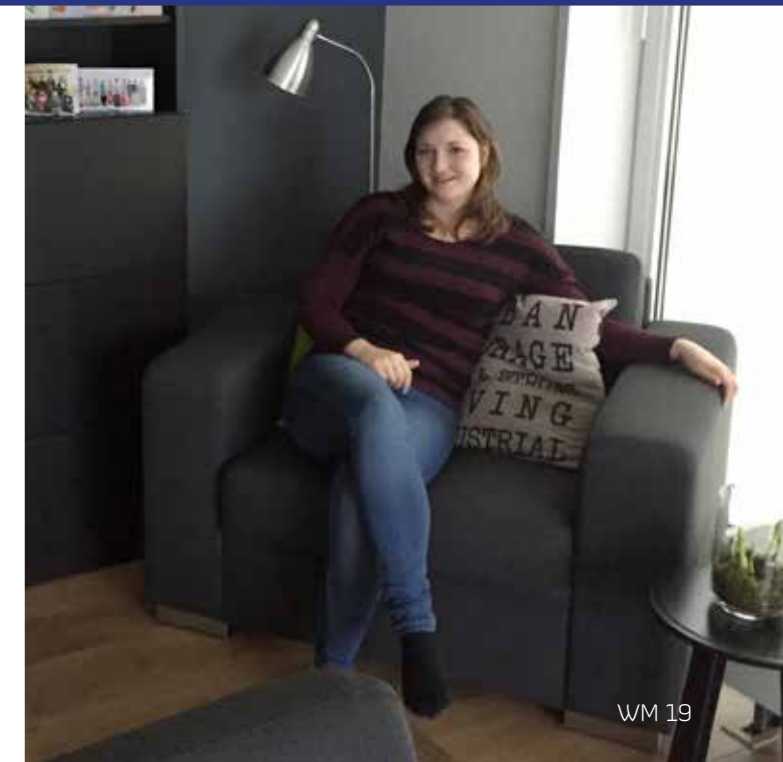
Nicole is zeer te spreken over de communicatie met De Goede Woning. "Na de oplevering waren er een paar kleine gebreken, die werden snel opgelost. Alleen het gebruik van de afvalpasjes was wat onduidelijk, maar na een telefoontje met Circulus was dat ook helder. Misschien dat ze dat nog eens in een folder kunnen zetten. Verder niks te klagen!"

Zuidbroek heeft alles

Nicole is lerares in het basisonderwijs en gaf tot voor kort les op basisschool De Vliegenier. Daar kende ze de wijk Zuidbroek al van. "Het is een heerlijk rustige wijk. De weg tussen Zuidbroek en Orden is wel druk, maar daar heb ik geen last van. Alle voorzieningen zitten in de wijk, dat is makkelijk. Op loopafstand heb ik een buurtsuper, maar de rest is ook niet ver weg.

Zuidbroek is ruim opgezet, met veel groen, dus ik ga ook graag hardlopen in de buurt. En er komen steeds meer jonge gezinnen wonen. In dit appartementengebouw woonden sinds de nieuwbouw eerst alleen ouderen, maar tegelijk met mij is er iemand van dezelfde leeftijd komen wonen. Met oud en nieuw waren we als enige buiten, dus toen was het ook lekker rustig", lacht ze.

> "Het was best spannend of het zou gaan lukken"



vrije tijd en ontspanning

> Op weg met de Midden Veluwe Tocht

Liefhebber van wandelen en natuur? Op zaterdag 25 en zondag 26 maart is het tijd voor de tweede Midden Veluwe Tocht. U kunt kiezen uit afstanden van 5, 10, 15, 20 en 30 kilometer. Iedereen die van wandelen houdt, kan deelnemen. De routes zijn onverhard en voeren door een gevarieerd landschap. Honden kunnen aangelijnd mee. Startplaats is Van der Valk Hotel Apeldoorn, de Cantharel.

Data: **zaterdag 25 en zondag 26 maart 2017**

Locatie: **start bij De Cantharel**

Meer info: www.4daagseapeldoorn.nl/wandeltochten

> Leesplezier voor jong en oud tijdens de Nationale Boekenweek

De Boekenweek vindt dit jaar plaats van 25 maart tot en met 2 april. Zoals altijd is er weer ontzettend veel te beleven in boekwinkels, bibliotheken, musea en theaters. Ook CODA besteedt uitgebreid aandacht aan de Boekenweek. Met de mooiste boeken, maar ook met de komst van een aantal van Nederlands grootste auteurs. Een leuk jaarlijks evenement voor jong en oud.

Data: **25 maart tot en met 2 april 2017**

Locatie: **CODA**

Meer info: www.coda-apeldoorn.nl

> Vind het ei!

Geniet van de natuur en het paasgevoel in Park De Hoge Veluwe. Speciaal voor jonge bezoekers met hun (groot)ouders is er op tweede paasdag een eierzoekeftijn in de omgeving van het Bezoekerscentrum. Vind het gouden, zilveren of bronzen ei en win een mooie prijs! Er worden twee zoeklocaties afgezet, de ene voor kinderen tot en met 5 jaar en de andere voor kinderen van 6 tot en met 12.

Datum: **maandag 17 april 2017, 10.00 tot 14.30 uur**

Locatie: **Centrumgebied Nationale Park De Hoge Veluwe**

Prijs: **gratis (excl. entree Park)**

Meer info: www.hogeveluwe.nl

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: [@De_Goede_Woning](https://twitter.com/De_Goede_Woning)

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

CV-storingen

Met een CV-abonnement kunt u storingen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31
E-mail: info@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging

De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel.
De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
Email: hbvstl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontlenen.

