



kalender
2013

DE GOEDE  WONING

Geeft mensen de ruimte

Waardevol wonen en leven

DE GOEDE WONING
kalender
2013

januari

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

1 januari Nieuwjaarsdag

Wij vinden het belangrijk dat u goed en betaalbaar kunt wonen in Apeldoorn. Dat is onze maatschappelijke opgave! Onze aandacht gaat ten eerste uit naar mensen die door een financiële, lichamelijke en/of geestelijke beperking onvoldoende in staat zijn om zelfstandig in woonruimte te voorzien.

Niet alleen de woning telt, u vindt het ook vast belangrijk om in een fijne en veilige buurt te wonen. Ook daar dragen wij als corporatie aan bij. Natuurlijk samen met onze partners in de wijk. We streven ernaar dat u zo veel mogelijk invloed kunt uitoefenen op hoe en waar u woont.

Goed en betaalbaar wonen

februari

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

Het bieden van voldoende betaalbare en kwalitatief goede woningen is onze kerntaak. De komende jaren brengen we onze woningen naar een hoger kwaliteitsniveau. In 2013 voeren we aan ruim 1600 woningen onderhoud uit. Het gaat om binnen- en buitenonderhoud, zoals schilderwerk en vervanging van keukens, badkamer en toilet. Bewoners worden hier nauw bij betrokken en krijgen persoonlijke begeleiding van onze projectconsulenten.

Betaalbaarheid

In 2013 is 95% van onze woningen beschikbaar voor de sociale verhuur. Zowel in ons bestaande woningbezit als in nieuwbouwprojecten bieden we betaalbare eengezinswoningen aan. Voorbeelden hiervan zijn de woningen aan de Herderweg en omgeving en het Monument.

maart

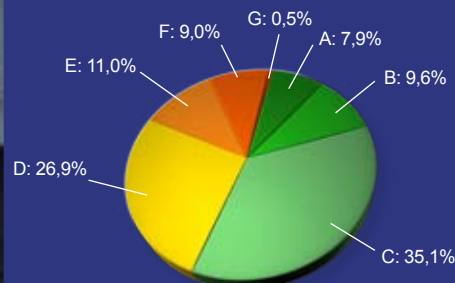
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

15 maart NL Doet
16 maart NL Doet

29 maart Goede vrijdag
31 maart Eerste Paasdag

De Goede Woning werkt aan duurzaamheid

Energielabels: prognose december 2013



Ook in 2013 blijven we ons inzetten om een bijdrage te leveren aan een duurzamer Apeldoorn. We gaan door met het investeren in energetische verbeteringen in onze woningen. Dit doen we door het nemen van extra bouwkundige maatregelen bij onderhoudsprojecten. Energielasten stijgen de komende jaren. De woonlasten moeten wel betaalbaar blijven. Daarom investeren wij in ons bezit. Door energiebesparende maatregelen heeft u minder energie nodig.

Wij kunnen niet alles alleen. Samen staan we sterk. Daarom werken wij met onze maatschappelijke partners, zoals de gemeente, collega-corporaties, welzijnsinstellingen en andere organisaties aan opgaven die van belang zijn in Apeldoorn.

Een paar voorbeelden van samenwerking in 2013 zijn:

- Met de Stadsbank werken we samen voor klanten die dat financieel nodig hebben. Veel mensen worden geraakt door de economische crisis. We doen er alles aan om huisuitzettingen zo veel mogelijk te voorkomen.
- In 2013 starten we met het project WoonProof. Vijftien jongeren van de Praktijkschool Apeldoorn gaan drie dagen zelfstandig wonen en leren hoe je met een budget rond kunt komen, hoe het is om een flat in te richten en om contact te leggen met de burens. We willen hiermee jongeren met een licht verstandelijke beperking voorbereiden op hun (woon)toekomst.
- Samen met de gemeente en met zorgaanbieders in de wijk, starten we met twee proefprojecten waar het onderhoud van de woonomgeving deels wordt uitgevoerd door mensen met een geringe kans op de arbeidsmarkt.

april

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

1 april Tweede Paasdag

30 april Koninginnedag



De Goede Woning
werkt samen met
partners in de wijk

Bij De Goede Woning kunt u kiezen tussen kopen of huren

mei

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

5 mei Bevrijdingsdag
9 mei Hemelvaartsdag

19 mei Eerste Pinksterdag
20 mei Tweede Pinksterdag

Eind 2013 bieden we minimaal 25% van alle woningen van De Goede Woning Te Woon aan. Mensen mogen zelf kiezen of ze de woning willen huren of kopen. Ook bieden wij de woningen aan met Koopgarant of Koopplus waar verschillende voordelen aan kleven. Zoals een voordeel op de marktwaarde, gegarandeerde verkoop en delen van de winst of het verlies. Kijk voor meer informatie op www.degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

DE GOEDE WONING
kalender
2013

juni

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

6 juni Prokkeldag

12 juni Buitenspeeldag

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel komt op voor de belangen van onze huurders op het gebied van huren, wonen en woonomgeving. De Sleutel geeft ons advies over zaken die huurders raken, zoals huurverhoging, renovatie, onderhoud, leefbaarheid, wijk- en buurtbeheer.

Politieke besluiten maken het de huurder erg moeilijk. Hoe meer huurders zich bij De Sleutel aansluiten hoe sterker zij staan. Voor de kosten hoeft u het niet te laten; voor maar € 0,45 per maand worden uw belangen behartigd. Kijk op www.desleutel-apd.nl voor meer informatie.

Advies- gesprekken op maat

DE GOEDE WONING
kalender
2013

juli

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

7 juli Kinderparade

Wij vinden het belangrijk dat u met plezier in uw woning en buurt woont. Als u bij ons een woning gaat huren kijken we ook daar naar. Wij hebben veel kennis over wijken en buurten, zodat u weloverwogen een keuze kunt maken. In onze adviesgesprekken kijken we samen wat het beste bij u past.

Aantal woningen: 8.065

Appartementen: 3.424

Eengezinswoningen: 3.508

Overige woningen: 1.133

Bijzondere huisvesting voor

Onder andere Zorggroep Apeldoorn in dokZuid, woonzorgcentrum Avondzon en voor mensen met een verstandelijke beperking in Mansardehof.

Wij vinden het belangrijk dat iedereen in een passende woning kan wonen. Wij stimuleren doorstroming op de huurmarkt zodat er meer eengezinswoningen vrijkomen. In 2012 zijn we gestart met een bijzonder experiment: voor ouderen in eengezinswoningen maken we het aantrekkelijk om te verhuizen naar seniorenwoningen. Dit zetten we in 2013 voort. Voor gezinnen komen eengezinswoningen beschikbaar. Ook bestrijden we woonfraude waardoor woningen weer vrijkomen.

augustus

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

23 t/m 31 augustus Openlucht Filmfestival

Zorgt voor doorstroming

Leefplezier in de buurt

DE GOEDE WONING
kalender
2013

september

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

28 september Burendag

De Goede Woning gaat verder dan wonen alleen. In elke wijk waar woningen van ons staan werken onze buurtbeheerders. Zij zijn de ogen en oren van de wijk en zijn er om samen met u de wijk leefbaar te houden. Het leefplezier komt vooral vanuit de bewoners. U woont er. Wij nodigen u dan ook graag uit om initiatieven aan te dragen die het wonen leuker, aangenamer en veiliger maken. We sluiten zo veel mogelijk aan bij uw wensen en initiatieven.

Delphifonds

Heeft u een idee voor uw buurt? Ons Delphifonds is speciaal in het leven geroepen om initiatieven te ondersteunen ter bevordering van een sociale en leefbare buurt. Zie www.degoedewoning.nl voor meer informatie.

De Goede Woning verbindt mensen

DE GOEDE WONING
kalender
2013

oktober

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Wij sluiten aan bij bestaande initiatieven die mensen met elkaar verbinden. En paar succesvolle voorbeelden zijn:

Kerstbomenactie

Elk jaar doen er weer meer enthousiaste buurten mee aan de kerstbomenactie van De Goede Woning. Wij schenken de kerstboom en een versierset met chocolademelk en versnaperingen. Bewoners tuigen samen met elkaar de boom op en genieten van de opgetuigde boom met een kop warme chocolademelk.

Activiteitsaanbod Mandala

In ons woonzorggebouw Mandala bieden we samen met Wisselwerk een gevarieerd activiteiten-aanbod aan de bewoners. Ook omwonenden kunnen hiervan gebruik maken. Denk aan jeu de boules, kaarten, toneel e.a. Inmiddels nemen veel mensen deel aan de activiteiten.

Prokkeldag

Wij steunen de Prokkeldag. Deze dag staat in het teken van een ontmoeting tussen mensen met en zonder verstandelijke beperking. Elk jaar komen mensen bij ons een dagje meelopen en sluiten af met een leuke activiteit.

Nieuwbouw van huur- en koopwoningen

november

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

We richten ons met name op de kwaliteitsverbetering van de bestaande woningen. Wel bereiden we projecten voor, die vanwege de economische crisis vertraagd zijn. In 2013 starten we met de sloop van twaalf woningen aan de Rietzangerweg. Hiervoor komt nieuwbouw in de plaats.

december

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

25 december Eerste Kerstdag

26 december Tweede Kerstdag

De Goede Woning is 24/7 bereikbaar

Wilt u iets weten over De Goede Woning? Waar vindt groot onderhoud plaats of wat is het laatste koopaanbod? Op www.degoedewoning.nl staat veel informatie. Ook kunt u hier een reparatieverzoek indienen of brochures downloaden en nalezen. U kunt dit dus makkelijk s'avonds op de bank doen. Natuurlijk kunt u ons ook telefonisch, via e-mail of via Twitter benaderen. Wilt u een medewerker persoonlijk spreken? Kom dan naar ons kantoor aan de Sleutelbloemstraat. Of maak een afspraak met een van onze consulenten. Zij komen ook bij u thuis.



Volg ons op Twitter: @De_Goede_Woning

januari						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

1° Nieuwjaarsdag

februari						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

maart						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

15° NL Doet
16° NL Doet
29° Goede vrijdag
31° Eerste Paasdag

april						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

1° Tweede Paasdag
30° Koninginnedag

mei						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

5° Bevrijdingsdag
9° Hemelvaartsdag
10° Kantoor gesloten
19° Eerste Pinksterdag
20° Tweede Pinksterdag

juni						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

6° Prokkeldag
12° Buitenspeeldag

juli						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

7° Kinderparade

augustus						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

23° t/m 31° Openlucht
Filmfestival

september						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

28° Burendag

oktober						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

november						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

december						
Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

25° Eerste Kerstdag
26° Tweede Kerstdag
27° Kantoor gesloten



www.degoedewoning.nl