

100 JAAR

› **Nieuwe regels**

bij toewijzing woning

› **Fotowedstrijd**

op de koffie bij de burens

› **Trends**

in kerstversiering



WoonMagazine



100 JAAR

Inhoud >

- | | | | |
|----|----------------------------|----|---------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 14 | Woontips en lifestyle |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 16 | Kinderrubriek |
| 9 | Woontips klantenservice | 18 | Projecten |
| 10 | 100 jaar De Goede Woning | 19 | Kopen of huren |
| 13 | Binnenstebuiten | 20 | Vrije tijd en ontspanning |

100 jaar!

Het is december 2015 en we kijken terug op een fantastisch jubileumjaar. Een jaar waarin we met ontzettend veel plezier verschillende activiteiten hebben georganiseerd. Zo was er een Veluwe koffietafel voor oudere bewoners, een sportieve voetbalclinic voor jonge voetballers met een verstandelijke of lichamelijke beperking en een gezellig stampottenbuffet speciaal voor onze allertrouwste huurders. Afgelopen zomer droegen we bij aan het Drakenbootfestival met de 'De Goede Woning Drakenbootrace voor buurten & verenigingen'. Ook onthulden we vorige maand de winnaar van de historische fietsroute en van de scholenprijsvraag 'Wonen in 2115'. Daarnaast leverden we op extra feestelijke wijze de eerste woningen in de Vogelbuurt op. En dit is slechts een selectie van alle leuke festiviteiten.

Tweeduizendvijftien, honderd jaar De Goede Woning, om trots op te zijn! Dit jaar startten we met een rondreizende tentoonstelling, die ook nog steeds digitaal te bekijken is. Samen met ons gemaakt door studenten van Saxion Hogeschool en medewerkers van CODA. De tentoonstelling toont een prachtig beeld van de geschiedenis en de betekenis van onze wooncorporatie in Apeldoorn. Waardevol om die kennis te behouden. We sluiten het jaar af met de presentatie van een film met daarin de hoogtepunten van dit feestjaar. In deze jubileumeditie van het Woonmagazine leest u meer hierover. Natuurlijk komen ook vele andere, actuele onderwerpen aan bod.

Voor nu wens ik u hele fijne feestdagen en een gelukkig en gezond 2016.

Warme groet,

Krista Walter
Directeur - Bestuurder De Goede Woning



> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden en Gertrude Posthuma - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Abdel Belabid, Erik van der Maten, Dirk Jansen - Vormgeving: Rond Communicatie

> Bekijk ook de Layars!

In dit Woonmagazine staan weer diverse leuke Layars. Deze digitale extraatjes kunt u bekijken met de smartphone of tablet. Als u het logo ziet staan, kunt u de pagina scannen en de informatie bekijken.

Bekijk het direct met



Hoe werkt het?

- Download de gratis Layar app in de Apple Store of de Android Market.
- Open de Layar app, klik op het scan-icoon onderaan in de zoekbalk; de app moet op 'scan' staan. In het midden van het beeld staat een kader met 'Tap to view'. Tik hierop en de pagina wordt gescand.
- Houd de smartphone of tablet boven de pagina die een Layar heeft (zichtbaar aan dit logo).
- Op het scherm ziet u een of meerdere icoontjes waarop u kunt tikken ('tappen'). Zo komt u bij het bijbehorende bestand.

> Twee enthousiaste stagiairs



Mark Straatman en Justin Schimmel lopen sinds 24 augustus stage bij De Goede Woning. Zij volgen allebei de opleiding middenkaderfunctionaris Bouwkunde niveau 4 op ROC Aventus in Apeldoorn. Intussen zitten ze in het laatste jaar en zijn ze met hun eindopdrachten bezig. Wat doen de heren precies bij ons?

Doel van de stage

"We hebben al bij verschillende bedrijven stage gelopen, onder andere bij aannemers. Daar hebben we veel geleerd over het bouwen zelf. Het doel van deze stage is meer te weten te komen over het onderhoud van gebouwen en woningen. Zo is een van de eindopdrachten van de stage het uitvoeren van inspecties. We gaan regelmatig op pad met de technisch woonconsulenten en kwaliteitcontroleurs van De Goede Woning. Het gebeurt ook wel dat we er samen op uit worden gestuurd om gegevens te verzamelen. Verder houden we ons af en toe bezig met werkvoorbereiding en vastgoedbeheer."

Veel geleerd

"We hebben bij De Goede Woning veel geleerd en hopen de ervaring die we hier hebben opgedaan later te kunnen gebruiken in onze verdere loopbaan!"

> Verhuur garageboxen

Wij verhuren niet alleen woningen, maar ook garages, bergingen en tuinen. Een garage huren kan al vanaf € 60 per maand. De garages hebben geen elektra. Er geldt een opzegtermijn van een maand en inschrijfkosten worden niet gerekend. De garages hebben een gemiddelde oppervlakte van circa 16 m².

Momenteel zijn er diverse garageboxen per direct beschikbaar, o.a. gelegen aan:

- Gemzenstraat
- Pieter Saenredamstraat
- Nikkelweg
- Gerard Terborchstraat
- Germanenlaan
- Treubstraat

Interesse?

Heeft u interesse in een garage? Neem contact met ons op of bezoek onze website!

nieuws van
De Goede Woning

> Op zoek naar een nieuwe woning? Let op de nieuwe regels voor toewijzing!

Per 1 januari 2016 gelden er nieuwe regels voor het toewijzen van sociale huurwoningen in Nederland (woningen met een huurprijs tot € 710,68 per maand). Corporaties zijn verplicht deze woningen 'passend' te verhuren. Dat betekent dat de huurprijs van de woning moet passen bij het inkomen en de samenstelling van het huishouden van de bewoner(s). Met andere woorden: uw inkomen bepaalt voor welke woningen u wel en niet in aanmerking komt. Heeft u geen verhuisplannen? Dan verandert er niets. De nieuwe regels gelden alleen bij het huren van een nieuwe woning.

In de hele Stedendriehoek

De Goede Woning en andere woningcorporaties hebben de nieuwe regels per 1 december ingevoerd. Wij werken op regionaal niveau al lange tijd samen aan een eerlijke

verdeling van de woonruimte. Samen met 11 corporaties uit de gemeenten Apeldoorn, Deventer, Voorst, Zutphen en Lochem bieden we de vrijkomende woningen aan op de website van Woonkeus Stedendriehoek. Woningzoekenden kunnen via deze website het aanbod zien en erop reageren.

Meer woningen met een lage huurprijs

Om ervoor te zorgen dat er voor iedere inkomensgroep voldoende woningen beschikbaar zijn, verlaagt De Goede Woning van een aantal woningen de huurprijs. Ook hierover hebben we regionaal afspraken gemaakt. Samen zorgen we voor meer woningen met een lage huurprijs.

Ook middeninkomens mogen 'sociaal huren'

Voortaan kunt u ook met een inkomen tot en met € 39.874,- reageren op sociale huurwoningen, in de prijsklasse vanaf € 628,76. Wilt u hiervoor in aanmerking komen? Schrijf u dan in bij Woonkeus Stedendriehoek.

Wilt u meer weten over de nieuwe regels? Kijk op www.woonkeus-stedendriehoek.nl



Passend toewijzen		Netto huurprijs per maand (prijsspeil 2016)			
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	≤ € 586,68	> € 586,68 ≤ € 628,76	> € 628,76 ≤ € 710,68	> € 710,68
	≤ € 22.100	✓			
	> € 22.100 ≤ € 35.739		✓	✓	
	> € 35.739 ≤ € 39.874			✓	✓
	> € 39.874				✓
	≤ € 30.000*	✓			
	> € 30.000* ≤ € 35.739		✓	✓	
	> € 35.739 ≤ € 39.874			✓	✓
	> € 39.874				✓
	≤ € 30.000*	✓	✓		
	> € 30.000* ≤ € 35.739		✓	✓	
	> € 35.739 ≤ € 39.874			✓	✓
	> € 39.874				✓

Bent u woningzoekende?

Dan staat u waarschijnlijk ingeschreven bij Woonkeus Stedendriehoek en heeft u een account waarmee u kunt reageren op het beschikbare aanbod. Staat u nog niet ingeschreven, dan kunt u dit doen op www.woonkeus-stedendriehoek.nl. Vanaf 1 december kunt u, wanneer u bent ingelogd, onder 'passend aanbod' de woningen zien waarvoor u in aanmerking komt.

> Belangrijk: controleer uw gegevens

Het passend aanbod is afgestemd op uw persoonlijke gegevens. Daarom is het belangrijk dat uw gegevens actueel zijn. Zodra er veranderingen in uw inkomen of de samenstelling van uw huishouden zijn, pas dit dan direct aan. Dat voorkomt teleurstellingen achteraf. De gegevens worden bij de toewijzing gecontroleerd. Als deze dan niet blijken te kloppen, kan de toewijzing niet doorgaan. U kunt uw gegevens controleren en aanpassen via 'Mijn gegevens' op www.woonkeus-stedendriehoek.nl.



> Fotowedstrijd 'Op de koffie bij de burens'

Omdat we 100 jaar bestaan, wilden we extra aandacht besteden aan Burendag met een fotowedstrijd 'Op de koffie bij de burens'. Tussen 14 september en 25 september zijn er 400 pakken koffie bezorgd door buurtbeheerders en consulenten wijk en ontwikkeling. Het doel van deze actie was burens te stimuleren met elkaar in contact te komen. Ook huurders zonder pak koffie hebben meegedaan aan de wedstrijd, door de september-editie van dit Woonmagazine in beeld te brengen.

Dank aan de deelnemers

We hebben een heleboel prachtige foto's binnengekregen van huurders en hun koffiemoment met de burens. We willen dan ook iedereen bedanken die aan de fotowedstrijd heeft meegedaan. En wie de winnaars van de wedstrijd zijn geworden? Het viel niet mee, maar uiteindelijk hebben we die lastige keuze kunnen maken. De winnaars hebben hun dinerbonnen inmiddels ontvangen.



**Voorkom bevroren
buitenkranen**
Vergeet niet de kranen af te sluiten
wanneer het gaat vriezen!

> Gladheid: wat kunt u eraan doen?

Regelmatig krijgen wij van onze bewoners vragen over wie er verantwoordelijk is voor het bestrijden van gladheid in het openbaar gebied, zoals trottoirs en achterpaden.

De gemeente heeft niet de capaciteit om alle straten, paden en trottoirs te strooien. Dit is bovendien veel te belastend voor het milieu. Wel strooien medewerkers van de gemeente op de hoofdwegen en -fietspaden, busroutes, ontsluitingswegen van wijken en bedrijventerreinen, wegen en (fiets)paden naar openbare voorzieningen en het voetgangersgebied in het centrum en bij winkelcentra.

Zelf sneeuwvrij houden

Als inwoners zijn we zelf verantwoordelijk voor het sneeuwvrij houden van de trottoirs en achterpaden. Slaat Koning Winter weer toe? Maak dan het trottoir en achterpad van uw woning schoon en denk daarbij ook aan uw burens, vooral wanneer zij hiertoe zelf niet in staat zijn. Bij verschillende seniorenwoningen zijn zoutvoorraden aanwezig. Heeft u zelf geen strooizout? Schaf dan tijdig een zak aan. Zo kunt u, of iemand anders, altijd strooien wanneer het nodig is.

Ervaart u overlast van gladheid?

Dan kunt u contact opnemen met De Buitenlijn van de gemeente Apeldoorn, via het gratis telefoonnummer 14055.



Laat uw schoorsteen vegen

Het komt voor dat bewoners met een gas-, hout- of kolengestookte kachel hun schoorsteen niet laten vegen. Hierdoor kan er schoorsteenbrand ontstaan, of koolmonoxidevergiftiging. Laat daarom de schoorsteen minstens één keer per jaar vegen, of als u veel stookt wel twee keer per jaar!

> Oproep van de brandweer: voorkom brand door elektrische apparatuur

In een flatwoning is enkele weken geleden een flinke woningbrand geweest. Team Brandonderzoek heeft onderzoek gedaan en daaruit is gebleken dat de brand waarschijnlijk is begonnen door een elektrische storing in de router van de bewoner.

Wat kunt u doen?

Veel woningbranden worden veroorzaakt door oververhitting van apparaten als routers, modems, satellietontvangers en kastjes voor digitale televisie. Bij normaal gebruik kunnen deze apparaten al flink warm worden. De brandweer adviseert dan ook ze uit de buurt te houden van bijvoorbeeld gordijnen. Verder ontstaat oververhitting vaak doordat de warmte die een apparaat ontwikkelt niet goed kan ontsnappen. Dus staat uw apparatuur in een kastje, zorg er dan in ieder geval voor dat er in dat kastje voldoende ruimte over is, zodat het niet te warm kan worden. Een ander advies van de brandweer is om apparatuur vrij van stof te houden en er niets bovenop te leggen.

Rookmelders

Een brand kan altijd ontstaan. Elektrische apparatuur is vaak aangesloten op stroom en er kan altijd een storing optreden. Als er toch brand ontstaat, is het belangrijk dat mensen in een vroeg stadium gealarmeerd worden. Goede rookmelders zijn daarvoor onmisbaar. Zij zorgen ervoor dat u en uw medebewoners bij brand tijdig worden gewaarschuwd en het huis kunnen verlaten, en dat de brand misschien nog kan worden geblust.

> Last van schimmel- vorming in huis?

Ook in de winter is het belangrijk om goed te ventileren. Door teveel vocht in een woning en/of slechte ventilatie kunnen schimmels ontstaan. Een vochtige woning is niet goed voor uw gezondheid, en bovendien zien die zwarte schimmels er niet fris uit. Het is dus belangrijk om de productie van vocht te beperken.

Zorg voor goede ventilatie

Mensen produceren voortdurend vocht in huis, bijvoorbeeld door ademen, afwassen, planten water geven, koken en douchen. Om vocht snel af te voeren, kunt u een raam of deur open zetten bij het koken of douchen. Daarnaast is het belangrijk om de hele dag door te ventileren, ook in de winter. Zo vervangt u vochtige lucht door drogere lucht.

Ventileer

Om vocht snel af te voeren, kunt u een raam of deur open zetten.

Als u de woning verwarmt en tegelijkertijd ventileert, kan er veel vocht naar buiten worden afgevoerd. Maar als u het 's nachts in huis kouder laat worden (minder dan 15 graden), kan uw huis juist weer vochtig worden.

Voorkom vocht

Naast het goed ventileren van uw woning kunt u de productie van vocht ook beperken. Droog bijvoorbeeld de was niet op een wasrek binnen, maar hang het buiten te drogen. Of droog uw was in een wasdroger die het vocht naar buiten kan afvoeren. Gaat u douchen, zet dan de mechanische ventilatie (indien aanwezig) op de hoogste stand en houd tijdens het douchen de deur dicht zodat het vocht zich niet door de woning gaat verspreiden. Maak de tegels na het douchen droog met een raamwischer, zodat het water kan worden afgevoerd via het putje. Op deze manier hoeft het water niet te verdampen.

Schimmel verwijderen

Heeft u ondanks het ventileren toch schimmels in uw woning? Dan kunt u deze verwijderen met een schimmelbestrijdend reinigingsmiddel. Deze middelen zijn helaas niet milieuvriendelijk. Probeer het daarom eerst eens met een warme sodaoplossing (6 gram soda op een liter water), en spoel na met schoon water.

> 100 jaar De Goede Woning



In september hebben we een bijzondere fietstocht uitgezet voor onze huurders. De tocht voerde langs vele bijzondere locaties in Apeldoorn, onder andere langs straten en buurten waar wij woningen verhuren. Bij diverse locaties stelden we vragen over het verleden en het heden. Voor de inzending met de meest goed beantwoorde vragen lag een mooie prijs in het verschiet. Eén maand gratis huur!

De winnaar van deze wedstrijd is mevrouw De Langen geworden. Zij nam onlangs haar prijs in ontvangst. Wij vroegen haar hoe zij de fietstocht had beleefd.

Mevrouw de Langen: "Via het Woonmagazine, maar ook via mond-tot-mond reclame, was ik op de hoogte van deze fietstocht. Nu ben ik zelf een enthousiast fietser, dus voor de afstand draaide ik mijn hand niet om. Omdat ik min of meer halverwege de route woon, ben ik vanaf huis gestart en heb vanaf dat punt de route opgepakt. Ik vond de tocht verrassend. Ik kwam op plekken in Apeldoorn waar ik normaal gesproken niet zo snel zou komen. Erg leuk om te zien en tevens een stukje geschiedenis van Apeldoorn en de geschiedenis van De Goede Woning op te snuiven.



De vragen waren over het algemeen goed te beantwoorden, al moest ik bij een aantal wel heel goed lezen of tellen. Zoals de vraag over het te tellen aantal tegels bij Dok Zuid; een instinkertje! Maar het is gelukt het goede antwoord te vinden.

Een bijzondere beleving was toen ik aankwam bij de Vogelbuurt. Voor mij niet echt onbekend, maar ik herkende het niet weer. Wat een metamorfose zeg! De eerste nieuwe woningen staan er al en zijn al opgeleverd. Prachtig om te zien." Ze sluit af: "Het was een prachtige route en bijzonder leuk om te fietsen. Een leuk initiatief van De Goede Woning."

> OBS Meester Lugtmeijer wint onze jubileumprijsvraag

Dit voorjaar schreef De Goede Woning ter gelegenheid van het 100-jarig jubileum een prijsvraag uit onder basisscholen in Apeldoorn. De prijsvraag had als thema 'Wonen in 2115' en daagde de scholen uit om na te denken over hoe wonen er in de toekomst uit zal zien. De hoofdprijs – een bedrag van € 1.000, te besteden aan schoolspullen of speelactiviteiten – werd gewonnen door Openbare Basisschool Meester Lugtmeijer in Apeldoorn Zuid.

Een prachtige maquette

De winnende inzending was een prachtige maquette van een buurt in 2115, bedacht en gemaakt door leerlingen uit verschillende groepen. De maquette doet denken aan een boerengemeenschap van vroeger, maar dan wel met moderne materialen. De andere deelnemers aan onze prijsvraag ontvingen allemaal een tweede prijs in de vorm van een passend boek voor de schoolbibliotheek.



> Introductie nieuwe stagiaire

Mijn naam is Mandy Harmsen en ik studeer Facility Management aan de Saxion Hogeschool te Deventer. In september ben ik begonnen met mijn stage bij De Goede Woning. Ik zal net als de voorgaande stagiaires de evenementen en activiteiten in het kader van het jubileumjaar begeleiden. Het Trouwe Huurdersdiner was voor mij de eerste activiteit die ik mocht organiseren. Een leuke uitdaging om mee te beginnen. Het was een geslaagde avond, waar wij veel positieve reacties op hebben gekregen! De aankomende tijd zal ik vooral druk zijn met het organiseren van de laatste activiteiten in het jubileumjaar.

> Trouwe huurdersdiner

Op donderdagavond 15 oktober was het tijd voor ons Trouwe huurdersdiner, waarmee we trouwe huurders eens extra in het zonnetje wilden zetten.

Een geslaagde avond

In voorgaande Woonmagazines hadden we bewoners die al langer dan 50 jaar een woning van ons huren uitgenodigd om zich op te geven voor een stamppottenbuffet. Deze oproep werd zeer enthousiast ontvangen. Op de avond zelf mocht onze directeur-bestuurder Krista Walter meer dan 70 gasten verwelkomen. Huurdersbelangenvereniging De Sleutel was ook van de partij en had voor iedereen een leuk cadeautje meegebracht. Het werd een geslaagde avond waar iedereen genoot van het lekkere eten en de gezelligheid.



> Film 100 jaar De Goede Woning

Ons jubileumjaar is bijna ten einde. We kijken terug op een bijzonder 2015 met veel leuke en feestelijke activiteiten. Om deze herinneringen levend te houden, hebben we een mooie film samengesteld waar alle hoogtepunten nog een keertje voorbij komen. Via onze site www.degoedewoning.nl of ons YouTube kanaal kunt u deze film bekijken.



Bekijk het
direct met **layar**

› Lagere energie- kosten voor bewoners flats Aristotelesstraat

Aan de Aristotelesstraat heeft De Goede Woning aan de vier flats; Acacia, Berk, Ceder en Douglas in 2014 en 2015 diverse werkzaamheden uitgevoerd.

Elke woning een eigen CV-ketel

Alle woningen worden voorzien van hoogwaardige HR++ beglazing, inclusief handige ventilatieroosters die openstaan als er geen wind is. Verder krijgt elke woning een eigen CV-combiketel. Mede dankzij deze nieuwe ketels, die de oude collectieve verwarmingsinstallatie vervangen, zal de energierekening van de bewoners fors dalen.

Zonnepanelen

Op het dak van elk flatgebouw brengen we 400 zonnepanelen aan, waarbij elke woning zijn eigen individuele panelen krijgt. Via een speciale omvormer kunnen de bewoners zelf aflezen hoeveel elektriciteit hun zonnepanelen opleveren. De opbrengst van de zonnepanelen wordt direct in mindering gebracht op de elektriciteitsrekening. Ook dat betekent een flinke daling van de energiekosten.

Meer comfort, minder kosten

Alle ingrepen bij elkaar leiden tot meer comfort en lagere rekeningen voor gas en elektriciteit. En tot slot, ook heel belangrijk: deze positieve maatregelen brengen voor de bewoners geen huurverhoging met zich mee!



nieuws van
De Goede Woning



› 10.000 woningen extra duurzaam dankzij Gelderse Investeringsimpuls



De Gelderse wooncorporaties investeren miljarden in het verbeteren van huurwoningen. Daar bovenop heeft de Provincie Gelderland in 2014/2015 70 miljoen euro subsidie verstrekt aan deze corporaties. Zo kunnen ongeveer 10.000 sociale huurwoningen nóg duurzamer worden dan oorspronkelijk gepland.

Nog meer voordelen

De bijdrage vanuit de provincie levert bovendien zo'n 600 extra banen en 150 leerlingwerkplaatsen op. En er is natuurlijk nog een belangrijk voordeel: huurders van deze woningen hebben dankzij de verduurzaming veel lagere energielasten. En dat merken ze in hun portemonnee!

Bekijk het
direct met

layar



binnenstebuiten

Over wat alle maatregelen gaan opleveren, is mevrouw Kuhn positief gestemd: "Ik denk zeker dat het in mijn voordeel werkt, ik verwacht dat ik straks geld terugkrijg."



Bewoonster Heike Kuhn enthousiast over werkzaamheden aan Acaciaflat

› "De woningbouw doet echt zijn best om het hier prettiger te maken"

Al zo'n tien jaar woont Heike Kuhn met haar gezin (een tweeling van 14 en een hondje van dezelfde leeftijd) in de Acaciaflat aan de Aristotelesstraat. De afgelopen tijd kregen de flats een flinke onderhoudsbeurt. Daarbij werden ook energiebesparende maatregelen uitgevoerd, met nieuwe dakbedekking, spouwisolatie, nieuw dubbel glas, een eigen CV-ketel en zonnepanelen.

Altijd warm water

Om te beginnen benadrukt mevrouw Kuhn dat ze erg tevreden is over hoe ze woont: "Het is een lekker ruime flat, met veel groen, scholen en een winkelcentrum in de buurt. We hebben een leuke galerij, ik heb veel contact met mijn medebewoners." In het kader van de werkzaamheden kreeg ook mevrouw Kuhn een eigen CV-combiketel. "Vroeger kon het warme water zomaar ineens op zijn als je niet oppaste. Dat was best lastig, dus we hebben hier met smart op zitten wachten. We hebben de ketel nu anderhalve maand. Het werd allemaal in één dag geïnstalleerd, door heel vriendelijke heren. Ik ben er heel blij mee, al is het voor de kinderen wel verleidelijk om lekker lang te blijven douchen. Ik moet ze af en toe goed uitleggen dat dat dus niet de bedoeling is..."

De meter draait terug

Het plaatsen van de zonnepanelen had wel wat voeten in de aarde. "Dat kwam ook doordat wij met alles de eersten waren. Uiteindelijk is de installatie goed verlopen, alleen had ik net als veel andere bewoners eerst een verkeerde meter gekregen, die niet kon terugtellen. Toen hebben we wel vijf weken op een nieuwe meter moeten wachten. Jammer, want we hadden in die tijd net zulk zonnig weer. Dat had wel wat beter gekund. Maar dat is ook het enige minpunt. Ik heb nu sinds anderhalve week wel een slimme meter. Daar kan ik nog niet veel over zeggen, maar hij staat wel constant op terugdraaien. Dat zie je ook echt."

Heel blij

Over wat alle maatregelen gaan opleveren, is mevrouw Kuhn positief gestemd: "Ik denk zeker dat het in mijn voordeel werkt, ik verwacht dat ik straks geld terugkrijg. Maar wat ik vooral ook zo mooi vind aan dit hele project, is dat ze het juist hier doen, in deze buurt. De woningbouw doet echt zijn best om het hier prettiger te maken, dat waardeer ik zeer." Inmiddels zijn de werkzaamheden voor mevrouw Kuhn afgerond. "We genieten weer van de rust. Dat is het voordeel van de eersten zijn, je bent ook het eerste klaar. Ik ben er best druk mee geweest, want ik ben heel sociaal en heb ook van alles voor de burenlopen regelen. Maar nu het allemaal achter de rug is, ben ik er gewoon heel blij mee!"

Een heerlijke start van het
kerstdiner. Eet smakelijk!

› Wat staat er deze kerst op tafel?

De feestdagen zitten er weer aan te komen. Misschien bent u op zoek naar een heerlijk kerstdiner om te koken voor uw familie of vrienden. Wij hebben alvast een lekker voorgerecht voor u uitgezocht. Hier volgt een recept van een heerlijke soep die u in een half uurtje klaarmaakt.

› Schuimige courgettesoep met bieslook en toast

Ingrediënten voor 4 personen:

- 2 el olijfolie
- 1 sjalot, fijngesneden
- 150 g courgette, in blokjes
- 500 ml groentebouillon (van tablet)
- 4 el droge witte wijn
- 50 g tuinerwten (450 g, diepvries)
- 1 bakje verse basilicum (15 g), in reepjes
- 4 sneetjes witbrood, ontkorst
- 150 ml melk
- 1 el verse roomkaas naturel (pakje 100 g, Mon Chou)
- 1 bakje verse bieslook (25 g), fijngesneden

Bereiden

Verwarm de oven voor op 175 °C. Verhit de olie in een soeppan en fruit hierin de sjalot. Schep de courgetteblokjes erdoor en bak ze even mee. Schenk de bouillon en de wijn erbij en breng aan de kook. Laat de soep met de deksel op de pan 15 min. zachtjes koken. Voeg de laatste 3 min. de tuinerwten en het basilicum toe.

Rooster ondertussen het brood op de bakplaat aan beide kanten goudbruin. Snijd de sneetjes horizontaal doormidden en laat ze nog 10 min. in de oven omkrullen. Pureer de soep met een staafmixer en breng op smaak met peper en zout.

Verwarm in een andere pan de melk met de roomkaas en 2 el bieslook. Klop het melk-roomkaasmengsel schuimig met een mixer of garde. Verdeel de soep over 4 kommen. Schep het schuimige melk-roomkaasmengsel er voorzichtig op met een eetlepel. Strooi de rest van de bieslook erover. Zet de kommen op een bordje, leg de toast ernaast en serveer de soep direct.

› Trends in kerstversieringen

Elk jaar worden er weer nieuwe trends voor de kerst bedacht. Dat wil niet zeggen dat uw bewaarde kerstspullen allemaal vervangen moeten worden, want dat zou wel een beetje te gek worden. Het leuke van trends is dat u met kleine details vaak weer een nieuwe sfeer kunt neerzetten.

Dit jaar worden veel witte en natuurlijke materialen in de kerstdecoratie gebruikt voor een origineel, puur en sfeervol kerstinterieur. Daarin past nepsneeuw heel goed. Ook wordt er veel gebruik gemaakt van linten. Houd de linten allemaal in ongeveer dezelfde tint en varieer in de breedte van de linten. Gebruik linten in de kerstboom, rondom de gordijnen en hang ze op met leuke kerstelementen eraan. Voilà: zo heeft u een gezellige en eigentijdse kerstsfeer in huis.



› Vogelfeest in de tuin of op het balkon

Vogels vinden het in de winter heel fijn om verwend te worden met lekker voer. Afhankelijk van het weer hebben de beestjes dat ook hard nodig. Het is een leuk gezicht wanneer u ze van binnenuit kunt bewonderen. Er is veel vogelvoer kant en klaar te koop, maar is het is ook leuk om zelf de houders voor het voer te maken. Hierbij alvast twee ideeën.

Sinaasappelschaaltje

Vogels pikken graag in de schil van een sinaasappel. De inhoud eet u zelf op maar de schil is prima te gebruiken. Gebruik een halve sinaasappelschil als voerschaaltje en vul

het met wat vogelzaad. Maak het schaalpje vervolgens vast met een touw door in de zijkant van de schil gaatjes te maken en... ophangen maar!

Kop en schotel

We hebben allemaal nog wel ergens een kop en schotel liggen die we niet meer gebruiken. En anders zijn ze voor weinig geld te koop bij bijvoorbeeld een kringloopwinkel. Lijm een schoteltje met een lijmpistool vast aan een kopje met het oortje omhoog. Aan het oortje maakt u een touw en het kopje vult u met zaad. Wedden dat de vogeltjes komen smullen?

> Maak je eigen kerstengeltjes

Wat is het toch gezellig om samen te knutselen. Hier staat hoe je de mooiste kerstengeltjes van papier zelf maakt. Wat zul je trots zijn als ze in de kerstboom hangen!

*Tips voor patronen.
Zoek op internet naar patronen
van kerstengeltjes en print die uit.
Of bekijk de pdf via de Layaar-app.
Wij hebben er al een paar voor je
gevonden.*

Zo maak je ze

Teken de engeltjes op papier of maak een print van engeltjes (zie de tip). Knip de engeltjes uit, plak ze op een vel stevig papier, kleur ze en versier ze met bijvoorbeeld glitter. Buig ze rond en plak het schuine randje vast. Plak de vleugels er aan de achterkant tegenaan. Als je je engeltjes in de kerstboom wilt hangen, maak dan een draadje vast aan het hoofdje. Maar het is ook leuk om ze naast de borden te zetten bij het kerstontbijt. Veel plezier!

Met meerdere engeltjes naast elkaar maak je ook heel makkelijk een vrolijke kerstslinger.

Bekijk het
direct met **layar**

> Licht in het donker

Voor sommigen loopt het kaarsenseizoen het hele jaar door; lekker gezellig de lampen uit en de kaarsjes aan om wat sfeer te maken. Anderen gebruiken kaarsen echt voor de donkere en koude dagen. Houdt u ook zo van kaarsen? Dan kunt u ze ook makkelijk zelf maken, met zogenaamde kaarsen-gel. Deze speciale gel is niet duur en op veel plekken te koop. Met een glazen pot, accessoires als takjes, kralen, gedroogd fruit en veel meer, maakt u zo de origineelste kaarsen. Voor inspiratie kijkt u bijvoorbeeld op www.zelfmaakideetjes.nl. Veel plezier met het maken!

Leuke tips voor jong en oud!

Bekijk het
direct met **layar**

> Open Monumentendag

Op zaterdag 12 september, tijdens Open Monumentendag, kregen de woningen aan het Ibisplein formeel de status van gemeentelijk monument. Dit moment werd gemarkeerd door het ophangen van het monumentenschildje. Deze handeling werd uitgevoerd door Krista Walter met de hulp van een aantal bewoners.

Een historisch bustochtje

In het kader van ons 100-jarig bestaan, Open Monumentendag en de Dag van Huren, was het voor belangstellenden mogelijk om deel te nemen aan verschillende activiteiten. Zo was er de mogelijkheid een bustocht te maken langs een aantal van onze monumenten (Zwanenplein, Metaalbuurt, Sprengendorp en Sprengendorparklaan). Tijdens de rit kregen de passagiers historische informatie te horen. Als cadeautje kregen de deelnemers een speciale 100 jaar De Goede Woning-mok en een mooie prent van het torentje aan het Ibisplein.

Bekijk het
direct met **layar**



> Interview met Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

Halverwege de jaren '90 werd Huurdersbelangenvereniging De Sleutel opgericht. De onafhankelijke vereniging behartigt de belangen van huurders van De Goede Woning. Voorzitter Jan van Dongen en secretaris Marlies van de Merwe blikken terug op het jubileumjaar én kijken naar de toekomst.

Voor iedereen

De Sleutel kijkt positief terug op het jubileumjaar van De Goede Woning. "Als huurdersbelangenvereniging zijn we betrokken geweest bij diverse jubileumactiviteiten. Zo hebben wij bijvoorbeeld gejureerd bij de prijsvraag Wonen in 2115. Ook hebben we een leuke rol gehad bij het Drakenbootfestival en waren we aanwezig bij het Trouwe Huurdersdiner", aldus Jan van Dongen. "Doordat er activiteiten werden georganiseerd voor alle soorten huurders, kon iedereen het jubileum meevieren."

De toekomst

Per 1 juli 2015 is de nieuwe Woningwet van toepassing. Huurdersorganisaties krijgen een stevigere positie in de wet en worden een volwaardige partij bij het maken van prestatieafspraken met gemeenten en corporaties. De Sleutel is zich bewust van deze veranderingen. "2015 was naast een jubileumjaar ook een kantelpunt. Vanaf 1 juli wordt er meer van ons verwacht. Dit betekent niet alleen dat wij nog meer kennis van de regels moeten hebben, maar ook een goede onderhandelingsstactiek en sterke vergadervaardigheden moeten bezitten." De Sleutel streeft naar meer leden in de toekomst. Door meer leden kunnen de belangen van huurders nog beter behartigd worden.

Schroom niet

Op de vraag wat De Sleutel de lezers wil meegeven, hoeven Jan en Marlies niet lang na te denken. "Schroom niet om De Goede Woning te benaderen! Bewoners moeten niet denken dat zij lastig zijn als ze bellen of langskomen met een vraag of opmerking. De Goede Woning begrijpt u en gaat op zoek naar een oplossing!"



Meneer en mevrouw
Ter Buurkes nemen de
sleutels in ontvangst.



Bekijk het
direct met **layar**

Bekijk de film over de Vogelbuurt

> Oplevering eerste woningen in de Vogelbuurt

Op 29 september overhandigde De Goede Woning de sleutels van de eerste zes woningen aan de nieuwe bewoners van de Spreeuwenweg. Dit betekent dat het terrein, negen maanden na de sloop van de oorspronkelijke woningen, weer bewoond wordt.

We werken hard door

Deze eerste zes woningen zijn levensloopbestendig en maken deel uit van de eerste fase van het nieuwbouwplan. Tegelijkertijd wordt ook een deel van de nieuwe Spreeuwenweg opengesteld. De komende weken werken

wij hard aan de afwerking van de overige woningen uit deze eerste fase. In oktober en november werden ook nog eens 12 levensloopbestendige woningen, 10 eengezinswoningen en 20 appartementen opgeleverd.

Verwachte planning

In totaal bouwt De Goede Woning 126 nieuwe huurwoningen in de Vogelbuurt. In 2016 beginnen we met de sloop en nieuwbouw van fase 2. In 2017 wordt tenslotte de derde en laatste fase opgeleverd.

> te koop

Geïnteresseerd? Bel 055 - 369 69 61 of kijk op www.degoedewoning.nl

kopen of huren

Romeinenlaan 48

Vraagprijs € 142.500,- k.k.

Royaal 3-kamerappartement gelegen op de begane grond met mooi uitzicht, een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw, op een mooie, groene locatie aan de westkant van Apeldoorn. Het complex beschikt over een intercom- en liftinstallatie. Bouwjaar 2008. De servicekosten voor het appartement, berging en parkeerplaats in de onderbouw bedragen totaal ca. € 177,- per maand.

Indeling: entree/hal met garderobeboek, meterkast, toilet, cv-ruimte (combiketel Intergas 2009) met aansluiting wasapparatuur, 2 slaapkamers, luxe badkamer voorzien van douchehoek en wastafel, royale living en luxe open keuken met inbouwapparatuur.



Nijenbeek 59

Vraagprijs € 100.000,- k.k.

Op een geliefde, rustige locatie in Ugchelen gelegen 2-kamerhoekappartement met tuin op het zuiden. Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex, bouwjaar 1981. De servicekosten bedragen ca. € 105,- per maand.

Indeling: entree/hal, meterkast, slaapkamer, in lichte kleurstelling uitgevoerde badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel, wasmachine aansluiting en boiler. Lichte woonkamer met toegang tot de zonnige tuin. Open keuken.



Edisonlaan 141

Vraagprijs € 110.000,- k.k.

Royaal 3-kamerappartement gelegen op de 2^e verdieping met balkon aan voor- en achterzijde en berging in de onderbouw. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en wordt verwarmd middels cv-combiketel met radiatoren. De bijdrage aan de Vereniging van eigenaren bedraagt € 99,- per maand. Woonoppervlakte 62 m². Het trappen-huis is onlangs gerenoveerd. Winkelcentrum op loopafstand.

Indeling: entree, hal, meterkast, toilet en vaste kast. Lichte woonkamer met vaste kast, eet-/studeer-/werkkamer en nette dichte keuken met diverse inbouwapparatuur, vaste kast en toegang tot het balkon. Slaapkamer en nette badkamer met douche, wastafel en aansluiting wasapparatuur.



Chamavenlaan 250

Vraagprijs € 150.000,- k.k.

Royaal 4-kamerappartement gelegen op de 2^e verdieping met mooi uitzicht, een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw, op een mooie, groene locatie aan de westkant van Apeldoorn. Het complex beschikt over een intercom- en liftinstallatie. Bouwjaar 2008. De servicekosten voor het appartement, berging en parkeerplaats in de onderbouw bedragen totaal ca. € 189,- per maand.

Indeling: entree/hal met garderobeboek, meterkast, toilet, cv-ruimte (combiketel Intergas 2009) met aansluiting wasapparatuur, 3 slaapkamers, luxe badkamer voorzien van ligbad, douchehoek en wastafel, royale living en luxe open keuken met inbouwapparatuur.



vrije tijd en ontspanning



Foto Hesmerg

> Winterpaleis Het Loo

Vanaf 12 december staat Paleis Het Loo ruim drie weken in het teken van 'Winterpaleis Het Loo', met sfeervol gedekte tafels, traditioneel opgetuigde kerstbomen, handgemaakte groenversiering en een echte ijsbaan. Voor kinderen zijn er extra activiteiten. Op dinsdag 22 december bespeelt de bekende organist Sander van Marion het historische orgel in de kapel van het paleis. Deze concerten starten om 12.00, 14.30 en 16.00 uur en duren ongeveer 45 minuten. Het bijwonen van een concert is gratis op vertoon van een gewoon entreebewijs.

Datum: **12 december 2015 t/m 3 januari 2016**

Meer informatie: www.paleishetloo.nl/agenda/winterpaleis-het-loo

> Sfeervolle Kerstmarkt

Voor het tweede jaar wordt Kerst in Apeldoorn georganiseerd: een kerstmarkt in het sfeervolle Park Berg en Bos. Wat kunt u allemaal verwachten? Ongeveer 60 sfeervolle kerstkramen, heerlijke eettentjes, live kerstmuziek, workshops ponyrijden voor kinderen, schminken, sleeje rijden en nog veel meer! De toegang is gratis.

Openingstijden: **vrijdag 18 en zaterdag 19 december van 13.00 tot 22.00 uur, zondag 20 december van 13.00 tot 18.00 uur**

Locatie: **grote Jubileumlaan in Park Berg en Bos**

Meer informatie: www.kerstinapeldoorn.nl

> Pracht Event kersteditie

Het Pracht Event is een dynamisch lifestyle-event met allerlei creatieve ideeën en culturen. Er wordt een scala aan artikelen aangeboden op het gebied van fashion, beauty, reizen, cadeauartikelen, kids stuff, wonen, mooie (biologische) producten en culinaire verrassingen. Ook is er vermaak voor de (aller)kleinsten en worden er afwisselende korte workshops aangeboden. Op 20 december aanstaande is er een speciale kersteditie van dit maandelijks event.

Datum: **20 december 2015**

Locatie: **Marktplaats Apeldoorn**

Toegang: **gratis**

Meer informatie: www.prachtevent.nl



Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: @De_Goede_Woning
Facebook: UKiest

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

Woonteam

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.
E-mail: woonteam@degoedewoning.nl
Vrijblijvend inschrijven voor de belangstellendenlijst
Koopwoningen (Koopkompleet) kan via www.degoedewoning.nl/inschrijven-koopwoning
Wij houden u dan automatisch per mail op de hoogte van ons nieuwe koopaanbod.

CV-storingsen

Met een CV-abonnement kunt u storingsen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61
E-mail: woonteam@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31
E-mail: info@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging

De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
Email: hbvstl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl