

START

› **Klant van de toekomst**

Waar gaan wij naar toe?

› **De buurtkamer**

Voor de buurt, door de buurt

› **Lekkere en leuke tips**

Voor de feestdagen



WoonMagazine

START



Start!

2014 loopt alweer ten einde; het nieuwe jaar staat op het punt van beginnen. De Goede Woning kijkt terug op een jaar van beweging. Een periode waarin veel werk is verzet in onze wijken en buurten.

Zo is het project in de Vogelbuurt van start gegaan en leveren we binnenkort de nieuwe woningen aan de Rietzangerweg op. Ook is er veel groot onderhoud uitgevoerd en zijn er mooie bewonersinitiatieven ondersteund.

Een tijdje terug had ik samen met de voorzitter van onze huurdersbelangenvereniging een goed gesprek met minister Blok, de minister voor Wonen en Rijksdienst. We hebben het onder meer gehad over de gevolgen van de verhuurdersheffing. Verder is er dit jaar met een aantal huurders gesproken over de wensen van de klant van de toekomst. Dit in het kader van ons nieuwe ondernemingsplan 2015-2019.

Met onze medewerkers maakten we in 2014 een plan voor het naderende jubileum. De Goede Woning bestaat in 2015 namelijk honderd jaar. Dat wordt op passende wijze gevierd, samen met huurders, medewerkers en maatschappelijke partners. We zijn trots op onze volkshuisvestelijke bijdrage in de afgelopen eeuw in Apeldoorn en willen dit heugelijke feit dus niet zomaar voorbij laten gaan. Op pagina 10 en 11 van dit Woonmagazine leest u meer over de aanstaande jubileumviering.

Voor nu wens ik u veel leesplezier en natuurlijk een goede jaarwisseling!

Hartelijke groet,

Krista Walter
Directeur - Bestuurder De Goede Woning



Inhoud >

- | | | | |
|----|----------------------------|----|---------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 14 | Wootips en lifestyle |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 16 | Kinderrubriek |
| 9 | Binnenstebuiten | 17 | Kleurplaat |
| 12 | Wootips klantenservice | 18 | Kopen of huren |
| 13 | Projecten | 20 | Vrije tijd en ontspanning |

> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden en Gertrude Posthuma - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Hans van de Vlekkert, Dirk Jansen Vormgeving: Rond Communicatie

> Bekijk ook de Layars!

In dit Woonmagazine staan weer diverse leuke Layars. Deze digitale extraatjes kunt u bekijken met de smartphone of tablet. Als u het logo ziet staan, kunt u de pagina scannen en de informatie bekijken.

Bekijk het direct met



Hoe werkt het?

- Download de gratis Layar app in de Apple Store of de Android Market.
- Open de Layar app, klik op het scan-icoon onderaan in de zoekbalk; de app moet op 'scan' staan. In het midden van het beeld staat een kader met 'Tap to view'. Tik hierop en de pagina wordt gescand.
- Houd de smartphone of tablet boven de pagina die een Layar heeft (zichtbaar aan dit logo).
- Op het scherm ziet u een of meerdere icoontjes waarop u kunt tikken ('tappen'). Zo komt u bij het bijbehorende bestand.

nieuws van
De Goede Woning



> Burendag was weer een succes

Attie (links op de foto) en Frieda, bewoners van het Hof van Orden, organiseren ieder jaar een burendag. Dit jaar gaven de dames deze middag een extra impuls. Zo waren er heerlijke hapjes, verzorgd door een buurtbewoner die een eigen (buurt) catering wil opstarten.

Ook waren er burens uit een andere straat uitgenodigd. Het was een supergezellige, informele en laagdrempelige dag, die mede werd ondersteund door een vergoeding vanuit het Delphi Fonds van De Goede Woning.



> De buurtkamer: voor de buurt, door de buurt

Vier jaar geleden werd het ketelhuis aan de Van de Spiegelstraat omgebouwd tot de Buurtkamer: een huiskamer van en voor de bewoners van de Staatsliedenbuurt en omgeving. Het ketelhuis werd voor de verbouwing al gebruikt door Fietscursus Zuiderpark, als fietsenstalling en ontmoetingsruimte voor de deelnemers.



Een droom kwam uit

Onze gezamenlijke droom bij de verbouwing vier jaar geleden was dat buurtbewoners geleidelijk zelf activiteiten in de Buurtkamer zouden gaan organiseren en zelf het beheer van de ruimte op zich zouden nemen. Die droom is uitgekomen; van de Buurtkamer wordt volop gebruik gemaakt. Er worden bijvoorbeeld fiets- en taalcurssussen gegeven en er is een mannenkaartclub.

"De meidengroep is erg gezellig en heel leuk, het is een goed begin van het weekend" (Lorraine)



Vrijdagavond meidengroep

Op vrijdagavond organiseert Manouk Zandkuijl een avond met meiden uit de buurt. Voor deze meidengroep worden altijd leuke activiteiten bedacht, zoals een beautyavond, disco, knutselen, spelletjes doen, huiswerk maken enz.

Nu ook voor 10 tot 14 jaar

De eerste meidengroep bestaat nog steeds en deze meiden zijn inmiddels wel wat ouder: 14 tot 18 jaar. Daarom organiseert Manouk nu eens in de twee weken ook een meidengroep voor de leeftijd van 10 tot 14 jaar. Om ook voor deze meiden leuke activiteiten te kunnen organiseren, wil Manouk graag weten waaraan zij behoefte hebben. Daarom worden alle meiden van 10 tot 14 jaar van harte uitgenodigd om een keer gezellig langs te komen. De meidengroep is dus op vrijdagavond van 18.00 tot 19.30 uur, deelname kost € 0,50.

"Het is altijd heel gezellig! We helpen elkaar onderling en zijn er voor elkaar" (Miray)

Stichting Samenspraak Apeldoorn

Op maandag- en donderdagochtend maakt het projectbureau van Stichting Samenspraak Apeldoorn gebruik van de Buurtkamer. De medewerkers en stagiaires van het projectbureau voeren maatschappelijke projecten binnen de Apeldoornse samenleving uit, zoals de Dag van de Dialoog, www.apeldoornindialoog.nl. De deelnemers doen zo kennis en werkervaring op en vergroten daarmee hun kansen op de arbeidsmarkt.

Samen gaan voor samenwerking

Stichting Samenspraak Apeldoorn staat voor samen dingen doen, bevolkingsgroepen opnemen in de maatschappij en binding in de buurt. Het ideaal van de Stichting is dat de inwoners van Apeldoorn en omgeving onderling geen drempels ervaren en vol enthousiasme gaan voor samenwerking. De Stichting bestaat uit besturen van zelforganisaties en vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties. Kijk voor meer info op www.samenspraakapeldoorn.nl of kom gewoon eens langs bij De Buurtkamer.

> Even voorstellen: onze kwaliteits- controleurs



Gerwin Kers (links) en Wilfred van Brummelen

Gerwin Kers en Wilfred van Brummelen zijn kwaliteitscontroleurs bij De Goede Woning. Ze behoren allebei tot de oudgedienden onder onze collega's: Wilfred werkt al 15 jaar bij ons, Gerwin zelfs al 17 jaar. Hoogste tijd dus voor een korte kennismaking.

Waaruit bestaan jullie werkzaamheden?

"Wij zijn verantwoordelijk voor de controle van alle woningen van De Goede Woning in Apeldoorn. We houden toezicht op onderhoudswerkzaamheden die door de aannemer worden uitgevoerd, zowel binnen in de woningen als aan de buitenkant. Je kunt dan bijvoorbeeld denken aan een keuken-, douche- of toiletverbetering, glasvervanging of schilderwerkzaamheden. Verder controleren we gemiddeld eens in de vier jaar de technische staat van de buitenkant van de woning. Dankzij deze zogenaamde conditiemetingen hebben we een goed beeld van de algehele staat van onderhoud."

Wanneer kunnen bewoners jullie tegenkomen?

"Dat kan dus gebeuren als we hun huis controleren voor de conditiemeting, of wanneer we bezig zijn met de kwaliteitscontrole van de onderhoudswerkzaamheden die op dat moment worden uitgevoerd."

In welke buurten zijn jullie nu veel actief?

"Op dit moment zijn we hoofdzakelijk bezig met de flats aan de Aristotelesstraat met 100 appartementen, 188 eengezinswoningen in het Schilderskwartier, de Dreven met 351 appartementen en de Eekschildersdreef met 116 appartementen en 45 woningen."

nieuws van
De Goede Woning

> December... kan dat niet wat voordeliger?

Kijk voor meer tips, ook over hoe u het hele jaar door geld kunt overhouden, op www.nibud.nl.

U weet het: december is een dure maand. Daarom kan het een goed idee zijn om eens te kijken waaraan we ons geld uitgeven – en of we hier en daar niet wat kunnen besparen.

Bijvoorbeeld:

- Waar vind ik de goedkoopste kerstboom? De juiste keuze kan echt tientjes schelen.
- Heb ik echt nieuwe kerstversieringen nodig? Wat ligt er nog thuis op zolder?
- Kan ik dat speelgoed voor mijn kind niet tweedehands kopen, of zelfs gratis krijgen (via gratisoptehalen.nl)?
- Kan ik de kersttafel niet feestelijk maken met versieringen in plaats van met zo'n kostbare kalkoen?
- Zal ik van tevoren eens een maximumbedrag vaststellen om uit te geven aan vuurwerk – of nog voordeliger: gewoon genieten van het vuurwerk van anderen?

> Provincie investeert in duurzaamheid huurwoningen

De provincie Gelderland vindt het belangrijk om werk te maken van duurzaamheid. Zo wordt onder de noemer 'Gelderse Investeringsimpuls' veel geld besteed aan het verbeteren en duurzamer maken van sociale huurwoningen. Ook De Goede Woning krijgt hiervoor subsidiegelden, die wij besteden aan extra energiebesparende maatregelen (zie bijvoorbeeld het artikelje 'Onderhoud en energetische verbeteringen appartementen Adelaarslaan' op pagina 13). Voor de bewoners van deze woningen leiden deze maatregelen tot een lagere energierekening én meer wooncomfort. Daarnaast levert de Gelderse Investeringsimpuls de provincie ook nog eens honderden banen en leerlingwerkplaatsen op.

> Vogelbuurt biedt vogels onderdak

In de Vogelbuurt worden 126 oudere woningen vervangen door nieuwbouw. Een hele operatie, waardoor de wettelijk beschermde huismus en andere geveerde vrienden hier een tijdje hun verblijf- en broedplaats kwijt zullen zijn. Om ze toch in de buurt te houden, zorgt De Goede Woning voor tijdelijke huisvesting. Leerlingen van opleidingscentrum de Bouwmensen hebben hiervoor nestkastjes gemaakt, die zijn beschilderd door kinderen uit de Vogelbuurt, onder begeleiding van vrijwilligers van speeltuin De Zoemer. De meeste huisjes hangen inmiddels al in een stelling in de speeltuin, de rest gaan we verspreiden in de omgeving. In de plannen voor de nieuwbouw zijn ook nieuwe verblijfplaatsen voor de huismus opgenomen.



Online...



De Goede Woning
@De_Goede_Woning

Eerste projecten Gelderse
Investeringsimpuls opgeleverd

Voor meer
info gebruik **layar**

> Ondernemingsplan 2015 - 2019

Gesprek met
huurders

De Goede Woning is druk bezig met het opstellen van een nieuw ondernemingsplan. Het huidige plan loopt eind 2014 af. Het nieuwe ondernemingsplan heeft betrekking op de periode van 2015 tot en met 2019.

Gesprekken met huurders en maatschappelijke partners

Voor het opstellen van ons plan hebben we twee bijzondere bijeenkomsten gehouden: een met huurders en een met maatschappelijke partners. Deze sessies vonden plaats in de eerste week van oktober.

Hoe werden de huurders geselecteerd?

In het Klanttevredenheidsonderzoek van 2013 gaf een aantal huurders aan het leuk te vinden om met De Goede Woning mee te praten. Uit deze groep hebben we een selectie gemaakt. Daarnaast was onze huurdersbelangenvereniging uitgenodigd voor de bijeenkomst.

Open gesprekken

Tijdens de bijeenkomsten is er open gesproken over onze richting, keuzes, mogelijkheden en onmogelijkheden. Ook hebben we het gehad over een aantal lastige keuzes waar we als corporatie voor staan. De sessies verliepen prettig en leverden ons waardevolle informatie op.

Thema's

Naast heel praktische inhoudelijke tips, zoals het weglaten van vakjargon, kwamen de volgende thema's aan de orde:

- Maatschappelijke thema's, zoals wonen en zorg
- Nieuwe doelgroepen en woonruimteverdeling
- De woning van de toekomst
- Wensen ten aanzien van onze dienstverlening

We hebben de deelnemers bedankt en aangegeven dat we in 2015 graag opnieuw met hen in gesprek gaan.

In de Vogelbuurt gaat de komende tijd veel gebeuren. In het kader van de stadsvernieuwing worden er 126 woningen afgebroken en vervangen door nieuwbouw. Sommige bewoners van de woningen die worden gesloopt, hebben besloten ergens anders te gaan wonen. Maar er zijn er opvallend veel die, als de nieuwbouw straks klaar is, beslist willen terugkeren naar hun buurt. Tot die echte 'Vogelbuurters' behoren ook Henrieke en Alwin Schroeder en hun beide dochters.

Geboren en getogen

Alwin is geboren en getogen in de Vogelbuurt, Henrieke komt oorspronkelijk uit de Maten maar woont hier intussen ook alweer jaren. In juli dit jaar verhuisde het gezin naar een wisselwoning aan de Mussenweg. Het huis waar ze sinds 1997 hadden gewoond, ook aan de Mussenweg, wordt begin 2015 gesloopt. Als alles volgens plan verloopt, kunnen de Schroeders in 2016 hun intrek nemen in een nieuwbouwwoning aan de Spreeuwenweg.

Het sociale

Wat maakt de Vogelbuurt toch zo bijzonder? Daar hoeft Alwin niet lang over na te denken: "Dat is het sociale. Het is hier echt met elkaar en voor elkaar. Het is ook een buurt met een hart: 't Vogelnest. Dat was vroeger een kerk, daar gingen we met Kerst allemaal naar toe. Verder heb je nog de Zoemer, daar heeft Henrieke een tijd als vrijwilliger gewerkt. Waar heb je nou zo'n mooie speeltuin midden in een woonwijk? En het Adelaarsplein is ook heel belangrijk voor deze buurt. Daar worden elke dag sociale contacten gelegd. Buren, familie, kennissen, jong en oud, je komt er iedereen tegen. Nee, ik wil Zuid niet uit!"

De ruimte

Henrieke verheugt zich nu al op de dag dat ze naar de nieuwbouw kan verhuizen: "Het lijkt me vooral leuk om het huis straks in te richten, in gedachten zijn we daar ook al mee bezig. Gewoon het idee dat je de ruimte hebt. Ons oude huis was zo klein, volgens mij is het straks wel anderhalf keer zo groot." Alwin knikt instemmend: "En het lijkt me heel wat om straks in nieuwbouw te wonen. Zo'n kans krijg je maar één keer in je leven. De slaapkamers in het nieuwe huis zijn wel twee keer zo groot en we hebben een vaste vloering, ook handig. En een mooie ruime badkamer."

Kritische noot?

Over de begeleiding vanuit De Goede Woning is Henrieke zeker tevreden: "We hebben veel voorlichting gehad en het ziet er allemaal netjes uit." Alwin vult aan: "We hebben ook goed contact gehad met Ellis (Aardenburg, projectconsulent van De Goede Woning; red.). Ik ben een paar keer naar haar spreekuur geweest in 't Vogelnest, zij heeft het nodige voor ons geregeld." Valt er dan geen enkele kritische noot te plaatsen? Henrieke: "De laatste vergadering was misschien wat onnodig, daar hebben we geen nieuwe dingen gezien. Maar verder heb ik eigenlijk geen negatieve punten." "En ja, de huur wordt straks hoger", aldus Alwin, "maar dat is logisch, want je gaat bij wijze van spreken van 1 naar 5 sterren. En hopelijk vallen de kosten dan weer lager uit vanwege de energiebesparing."

Afbreken en opbouwen

Alwin is van plan de sloop van zijn oude huis en de daarop volgende bouwwerkzaamheden op de voet te volgen: "Het is hier om de hoek, dus ik ga vaak kijken. Ik wil het zien afbreken en opbouwen, dan krijg je ook een plaatje van hoe het eruit gaat zien. En in 2016 gaan we dus naar de Spreeuwenweg, die wordt het eerste gebouwd, dat is fase 1. Misschien kun je ons dan nog eens interviewen, dan kunnen we vertellen hoe het allemaal gegaan is."



> "Het is hier echt met elkaar en voor elkaar"

> 100 jaar De Goede Woning

Een bijzonder jubileum dat we gaan vieren met ú!

Volgend jaar bestaat De Goede Woning 100 jaar. Dat betekent dat wij als corporatie al een eeuw lang een waardevolle bijdrage mogen leveren aan sociale huisvesting in Apeldoorn. Een mijlpaal om trots op te zijn. Maar zeker ook een gelegenheid om bij stil te staan, samen met iedereen die bij De Goede Woning betrokken is. Daarom hebben we de afgelopen tijd (onder meer via dit Woonmagazine) onze huurders, medewerkers en maatschappelijke partners uitgenodigd om mee te denken over activiteiten waarmee we dit bijzondere jubileum kunnen vieren.



DE GOEDE  WONING

Een feest dat past bij deze tijd

Samen met u willen we van ons jubileum een feest maken, maar wel op een manier die past bij deze tijd. Dus met zoveel mogelijk meerwaarde voor de samenleving en lettend op de kosten. Zo zoeken we aansluiting bij bestaande activiteiten in de stad en werken we veel samen met onze partners. Verder wordt een groot deel van het organisatiewerk gedaan door stagiairs van Saxion Hogeschool. Niet alleen vanwege de kosten, maar ook omdat studenten altijd energie en frisse ideeën meebrengen en het voor hen zelf een mooie kans is om te leren werken binnen een organisatie.

Jaren '10:

Het oudste complex start uit 1917: Bouw op het Zwanenplein. Een plaquette herinnert aan onze eerste voorzitter.



Jaren '40:

Na de Tweede Wereldoorlog begint overal in Nederland een periode van wederopbouw; ook in Apeldoorn.



> Stagiaire aan het woord

Ninon Groot Zwaafink werd bij de jubileumviering betrokken als stagiaire vanuit Saxion Hogeschool. "Ik studeer Facility Management. Mijn opdracht is om als projectleider te adviseren over mogelijke activiteiten en vervolgens ook te helpen bij het organiseren ervan. Nadat ik alle ideeën die er waren bij elkaar had gelegd, ben ik tot een advies gekomen. Dat is inmiddels goedgekeurd en kan dus worden uitgevoerd. Vanaf februari 2015 wordt mijn rol daarin overgenomen door een andere stagiair, die in juli weer wordt opgevolgd door een derde."



Een historische tentoonstelling

Het jubileumjaar 2015 wordt op 5 januari aanstaande officieel ingeluid tijdens de jaarlijkse nieuwjaarsbijeenkomst dit keer in Dok Zuid. Daar vindt ook de opening plaats van een boeiende tentoonstelling over de geschiedenis en de sociale rol van De Goede Woning in Apeldoorn. Deze tentoonstelling gaat in de loop van het jaar 'op reis' en zal op diverse locaties in de stad te bewonderen zijn.

Een bijzonder jaar

Het mag duidelijk zijn: 2015 wordt een bijzonder jaar voor De Goede Woning en iedereen die zich bij ons thuis voelt. Natuurlijk zullen we volgend jaar in dit Woonmagazine veel aandacht besteden aan het jubileum en de activiteiten. Wij als redactie verheugen ons er nu al op!

jaren '00:
Woonwens Woongroep
2000 vervuld.



jaren '90:
Corporaties op
eigen benen.

jaren '70:
Start grootste
nieuwbouwwijk
"De Maten".



En wat staat er
verder zoal op het
programma?

- Het maken van een kunstwerk door 100 kinderen
- Een voetbalclinic voor G-voetballers
- Een speciale jubileumactie in het kader van NLdoet
- Een debat over wonen met 100 jongeren
- Een 'handen uit de mouwen' project, waarbij onze medewerkers aan de slag gaan voor bewoners

Wij bieden steeds meer mogelijkheden om digitaal te communiceren. U kon uw reparatieverzoeken al melden via het webformulier. Maar nu kunt u van achter uw computer ook overlastmeldingen doen en zelfs uw huur opzeggen wanneer het u uitkomt!

woontips klantenservice

Online overlast melden

Wilt u online overlast melden? Ga naar www.degoedewoning.nl/overlastmelden, dan krijgt u een digitaal meldingsformulier te zien. Maar voordat u dit formulier invult: houd er rekening mee dat mensen zich vaak helemaal niet realiseren dat ze overlast veroorzaken. Dus heeft u last van uw burens? Ga dan eerst eens rustig met hen praten. Vaak leidt dit al tot een gezamenlijke oplossing. Heeft u er voor uw gevoel echt alles aan gedaan? Vul dan het meldingsformulier in, geef een korte beschrijving van de situatie en vermeld wie de overlast veroorzaakt. Wij nemen dan contact met u op. Let op: anonieme klachten nemen wij niet in behandeling. U kunt eventueel ook contact opnemen met een van onze medewerkers.



> De Goede Woning digitaal



Online de huur opzeggen

Wilt u de huur opzeggen? Dat mag natuurlijk nog steeds per brief, maar het kan nu ook online. Ga voor het digitale opzegformulier naar www.degoedewoning.nl/huuropzeggen. U kunt uw huurovereenkomst op elke werkdag beëindigen. Wel moet u rekening houden met een opzegtermijn van één maand. Wanneer u bijvoorbeeld de huur op 18 december wilt laten eindigen, moet de huuropzegging op 18 november bij ons binnen zijn.

Nadat u de huur heeft opgezegd, ontvangt u van ons altijd schriftelijk een bevestiging. Wij maken vervolgens afspraken met u over de oplevering van de woning, het inleveren van sleutels en het opmaken van de eindafrekening. Een huuropzegging is altijd definitief, omdat wij na inlevering van de huuropzegging direct nieuwe kandidaten zoeken.

Let op: als u minimaal twee maanden van tevoren uw huur opzegt, geven wij u een Irischeque ter waarde van € 25,- cadeau!



projecten



Online...



ConcreetBetonherstel
@ConcreetBeton

Deze week leggen we de laatste hand aan de werkzaamheden aan de Acacia flat in Apeldoorn voor @De_Goede_Woning

> Projecten

Onderhoud eengezinswoningen en appartementen omgeving Eekschillersdreef

Sinds het einde van de bouwvakantie van 2014 worden in de laag- en hoogbouw van de Eekschillersdreef, Postmeestersdreef, Heelmeestersdreef, Voermansdreef en Hoveniersdreef bij veel woningen de keuken, douche en toilet verbeterd. In de laagbouw-eengezinswoningen combineren we deze werkzaamheden met het aanbrengen van HR+-glas in de hele woning en een grote schilderbeurt. Ook krijgen de laag- en hoogbouwoningen die nog een oude CV-ketel hebben een nieuwe HR-ketel. Voor de bewoners betekent dit meer wooncomfort en een lagere energierekening.



Onderhoud en energetische verbeteringen appartementen Adelaarslaan

In 2013 zijn de 38 zorgappartementen aan de Adelaarslaan voorzien van nieuw HR+-glas, in combinatie met een grote schilderbeurt. Ook is er nieuwe dakbedekking met een dikke isolatielaag aangebracht en zijn de woningen aangesloten op de pelletinstallatie (centrale verwarmingsketel gestookt met houtkorrels). Ook hier is het resultaat van deze maatregelen: meer wooncomfort en minder energieverbruik.

Dit jaar hebben bewoners een aanbod gehad voor aanvullende verbeteringen aan de woningen. Bijna alle bewoners maken gebruik van dit aanbod. Zo zorgen de zonnepanelen op het dak straks voor energie die naar de elektrameter van de bewoners gaat. Verder worden o.a. de vloer en de spouwmuren geïsoleerd. Voor bewoners die gebruik willen maken van een keuken- en douche/toiletverbetering gaan we begin 2015 aan het werk. De plaatsing van zonnepanelen is mede mogelijk gemaakt door steun van de provincie Gelderland. Met deze werkzaamheden gaan de woningen van een D/E- naar een A/B- label en hebben bewoners meer wooncomfort en een lagere energierekening.





> Pannenkoekjes met cranberrycompote

Ingrediënten voor 4 personen:

- 100 gram suiker
- ½ theelepel kaneel
- 250 gram cranberry's
- 125 gram zelfrijzend bakmeel
- 1 ei, losgeklopt
- 1 zakje vanillesuiker
- 200 ml melk
- 3 eetlepels zonnebloemolie
- poedersuiker

Hoe maak je het?

Breng de suiker, kaneel en 50 milliliter water in een steelpan aan de kook. Draai het vuur laag en voeg de cranberry's toe. Laat 7-8 minuten zachtjes koken tot ze openbarsten. Laat de cranberrycompote afkoelen.

Roer een glad beslag van het bakmeel, het ei, de vanillesuiker en de melk.

Verhit 1 eetlepel zonnebloemolie in een grote koekenpan met antiaanbaklaag en bak vier kleine pannenkoekjes tegelijk door vier keer met een juslepel een beetje beslag in de pan te gieten. Bak met de rest van de olie en het beslag nog twee keer vier pannenkoekjes.

Leg de pannenkoekjes op een (warme) schaal en bestrooi ze met poedersuiker. Schep de cranberrycompote erop of serveer die er apart bij.

Tips: u kunt de pannenkoekjes de avond van tevoren maken. De volgende dag kunt u ze dan toegedekt in de magnetron 1-2 minuten verwarmen op half vermogen.

Dit recept komt van www.kerstrecepten.net. Deze site staat boordevol tips voor een geslaagde kerst en Oud & Nieuw.

> Barbecueën alleen in de zomer? Echt niet: de winter-BBQ is HOT!

De laatste jaren lijkt het steeds meer een trend te worden om 's winters te barbecueën. Gegrild eten is lekker, dus waarom niet een beetje kou trotseren en ook 's winters heerlijk vlees of vis klaarmaken en oppeuzelen.

BBQ-tips

- Gebruik bij voorkeur een barbecue met een deksel, anders koelt hij te snel af.
- Plaats de barbecue uit de wind en een beetje beschut, maar niet te dicht tegen een wand of schutting of onder een overkapping.
- De gaartijd van vlees en vis is net wat langer dan in de zomer. Kies eventueel voor voorgedaard vlees. Vis is over het algemeen sowieso al wat sneller gaar.
- Zorg dat u het zelf lekker warm heeft, dan is het ook echt leuk om buiten te zijn. Warme chocolademelk en glühwein zijn ook goede opwarmers.
- Een extra vuurkorf en fakkels zorgen ervoor dat u vast niet alleen buiten staat.



> Versier erop los met letters

Het interieur versieren met letters is dé trend voor de komende feestdagen. Denk aan spreuken op muren, houten wandversieringen met teksten en ook losse letters die mooie woorden vormen. In de winkels vindt u allerlei leuke items met teksten in het Nederlands of Engels. U kunt ook sierlijke losse letters kopen en die zelf ophangen of op bijvoorbeeld de vensterbank plaatsen. Ze worden zelfs los in de kerstboom gehangen in plaats van de traditionele kerstballen. Een mooie combinatie maakt het beslist sfeervol. Fijne dagen gewenst!



> START het nieuwe jaar met nieuwe doelen

Het is weer zover. Bij de start van een nieuw jaar stellen we onszelf nieuwe doelen en bedenken we goede voornemens. Meer bewegen, gezonder eten, een betere balans tussen werk en privé zoeken, stoppen met roken en zo verder. Het geeft al een goed gevoel om er tijdig over na te denken. En door je voornemens vooraf goed te formuleren, maak je de kans van slagen ook nog groter. Veel succes!



> Smakelijke feestdagen!

Bekijk het
direct met

layar

> Lekker kerstkoekjes bakken én versieren

Lekkere kerstkoekjes mét een mooie versiering. Deze koekjes zijn heel makkelijk en superleuk om met een paar vriendjes of vriendinnetjes te maken. Daarnaast zijn ze ook erg leuk door de mooie versieringen.

Hoe maak je de koekjes?

Zeef de bloem samen met het bakpoeder en zout boven een kom. Mix in een keukenmachine of met een mixer de boter met de suiker totdat het een bleek en luchtig mengsel is. Meng de eieren en de vanille erdoor en voorzichtig ook het bloemmengsel. Verdeel het deeg in twee delen en verpak dat in folie. Laat tenminste een uur rusten in de koelkast totdat het stevig is.

Verwarm de oven voor op 165 graden (vraag hierbij hulp aan een volwassene!). Haal één deel van het deeg uit de koelkast en laat het 10 minuutjes liggen op kamertemperatuur. Rol het deeg uit tot ongeveer 8 millimeter dik en gebruik indien nodig extra bloem om het deeg niet te laten plakken.

Steek of snijd uit het deeg verschillende vormen koekjes en leg ze gelijk op een met bakpapier beklede bakplaat. Leg de bakplaat een kwartiertje in de vriezer zodat het deeg goed stevig wordt.

Bak de koekjes totdat de randjes goudbruin worden, dit duurt ongeveer 15-18 minuutjes. De bakplaat moet af en toe gedraaid worden, dus vraag daar ook even hulp bij. Laat de koekjes goed afkoelen.

De versiering

Maak ondertussen het glazuur door in een superschone kom de eiwitten luchtig te kloppen. Voeg voorzichtig de suiker toe in kleine delen. Klop het mengsel goed totdat alle suiker is opgenomen, de eiwitten helemaal stijf zijn en je de kom ondersteboven kunt hangen zonder dat het mengsel eruit valt. Voeg eventueel een klein beetje water toe als je het glazuur te dik vindt. Dikker glazuur is handig voor heel precies werk en wat dunner voor bijvoorbeeld een basis. Versier de afgekoelde koekjes met glazuur en andere versiersels en laat ze goed drogen.

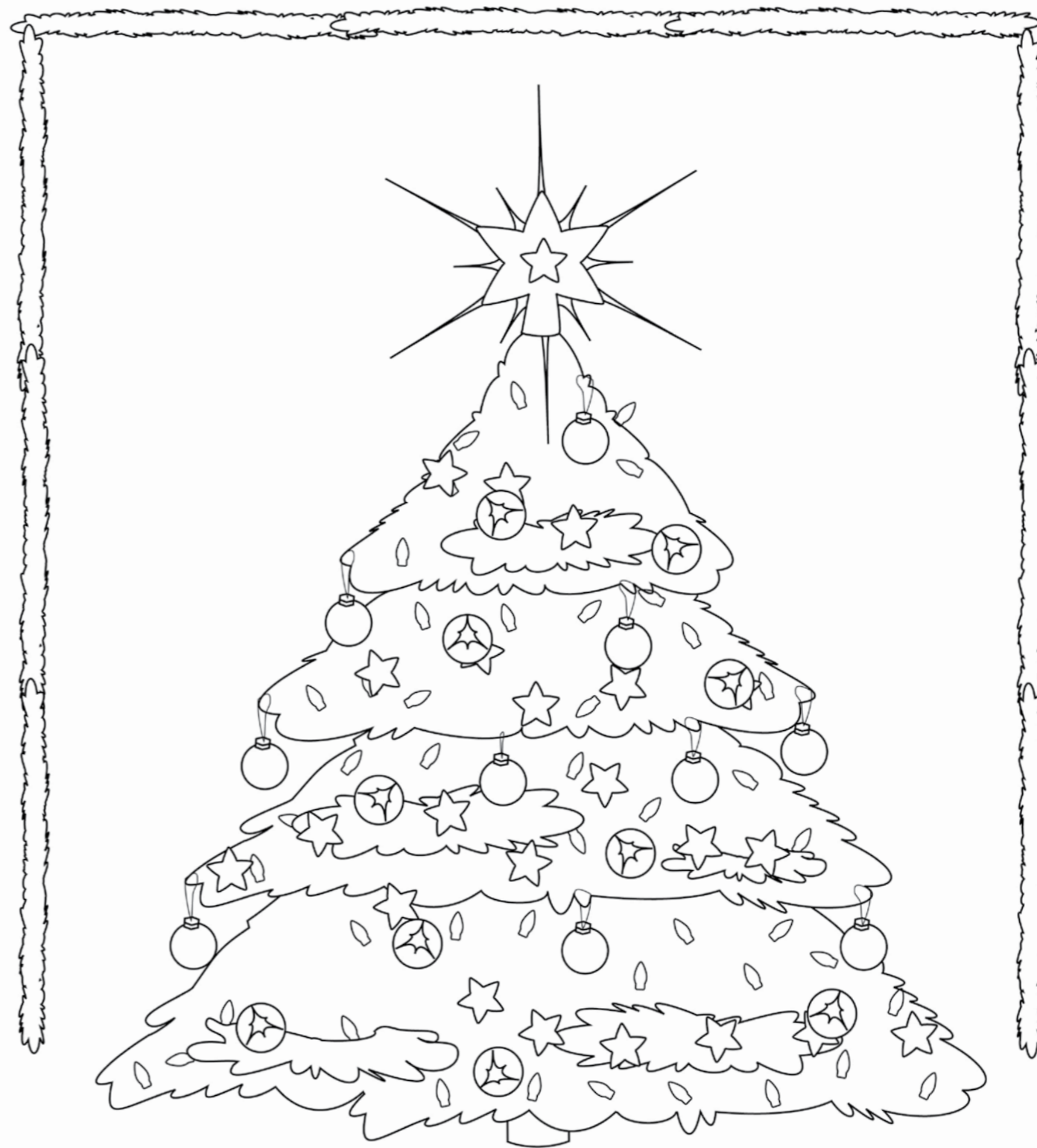


Boodschappenlijst voor ongeveer 20 koekjes:

- bakpapier
- folie
- 450 gram bloem
- 1 tl bakpoeder
- Snufje zout
- 225 gram ongezouten boter, op kamertemperatuur
- 400 gram kristalsuiker
- 2 grote eieren
- 2 tl vanille-extract
- Koekvormpjes

Voor het glazuur:

- 450 gram poedersuiker
- 2 eiwitten
- Kleurstof (kun je toevoegen voor een mooi gekleurd glazuur)



> Kleurplaat

kopen of huren



> Zoekt u een (andere) woning? Dan is deze informatie belangrijk voor u!

Bij Woonkeus Stedendriehoek verandert het een en ander. Deze veranderingen gelden voor alle woningen die worden aangeboden door de deelnemende woningcorporaties van Woonkeus Stedendriehoek. Dus ook voor onze woningen.

Wat verandert er?

Het kantoor van Woonkeus Stedendriehoek is sinds 1 oktober gesloten. Woonkeus Stedendriehoek is niet meer bereikbaar voor vragen van woningzoekenden. Voortaan kunt u met al uw vragen terecht bij ons of bij een van de andere deelnemende corporaties.

Vanaf begin januari 2015 is de website www.woonkeus-stedendriehoek.nl vernieuwd.

Een woning zoeken wordt nog makkelijker!

De nieuwe website van Woonkeus Stedendriehoek maakt het u straks nog makkelijker om een woning te zoeken. U kunt namelijk een eigen zoekprofiel aanmaken. Aan de hand van dat profiel krijgt u dan een overzicht van alléén die woningen die passen bij uw woonwensen. Komt er een nieuwe passende woning vrij, dan krijgt u apart een tipbericht per e-mail.

Vanaf januari vindt u iedere werkdag nieuwe woningen op www.woonkeus-stedendriehoek.nl. Bij elke woning die we op basis van inschrijfduur of via loting verhuren, geldt dat u minimaal drie dagen de tijd heeft om te reageren.

Op de vernieuwde website ziet u straks vanzelf hoe het allemaal werkt. Heeft u vragen of even wat hulp nodig? Dan kunt u ons uiteraard altijd bellen of even langskomen.

> Leve onze trouwste huurders!

De Goede Woning bestaat volgend jaar 100 jaar. Dat hebben we natuurlijk mede te danken aan onze vele trouwe huurders. Daarom zijn we nu op zoek naar bewoners die al 50 jaar of langer bij ons huren, zodat we hen eens extra in het zonnetje kunnen zetten. Behoort u tot deze groep van 'oudgedienden' of kent u mensen die al zo'n lange tijd huurder zijn? Laat het ons weten; stuur een e-mail met naam en contactgegevens naar communicatiedgw@degoedewoning.nl.



> te koop

kopen of huren

Geïnteresseerd? Bel 055 - 369 69 61 of kijk op www.degoedewoning.nl

Romeinenlaan 10

Vraagprijs € 134.500,- k.k.

Een royaal 3-kamerappartement gelegen op de begane grond met eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw, op een mooie, groene locatie aan de westkant van Apeldoorn. Het complex beschikt over een intercom- en liftinstallatie. Bouwjaar 2008.

Indeling: entree, hal met toilet en meterkast, woonkamer met ruime open keuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche in bad en wastafel.



Oude Beekbergerweg 202

Vraagprijs € 135.000,- k.k.

Mooi gelegen eengezinswoning met vrij uitzicht over het Zuiderpark! Grondoppervlakte 147 m². CV-combiketel (AWB 1996).

Netto maandlast ca. € 499,- per maand!

Indeling: entree, hal, toilet, woonkamer met leuke schouw, dichte keuken.

Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en badkamer.

U kunt deze woning aankopen met **Koopkompleet!** Vraag naar de voorwaarden.



Eekschillersdreef 101

Vraagprijs € 157.500,- k.k.

Ruime hoekwoning gelegen in de wijk De Maten met winkels in de omgeving. Grondoppervlakte 138 m². De woning is aan de buitenzijde geschilderd en er is een nieuwe CV-HR-combiketel geplaatst.

Indeling: entree, hal met toilet en meterkast, woonkamer met een eenvoudige ruime open keuken.

1° verdieping: overloop, 3 slaapkamers, eenvoudige badkamer met douche, 2° toilet en wastafel. Vaste trap naar royale zolder (kamer mogelijk).

U kunt deze woning aankopen met **Koopkompleet!** Vraag naar de voorwaarden.



Koopkompleet

Bij ons koopt u een woning zoals de laatste bewoner deze heeft achtergelaten. Wilt u de woning naar uw eigen smaak maken? Dat kan met **Koopkompleet!** U kunt bijvoorbeeld een nieuwe keuken, badkamer of nieuw toilet plaatsen. Wij voeren dit voor u uit en de overdracht vindt pas plaats als alles af is. De prijs hiervan komt bovenop de oorspronkelijke koopsom. Dat betekent dat u het hele bedrag, de woning inclusief alle aanpassingen, kunt laten financieren. Zo voldoet u aan de hypotheekwetgeving en krijgt u een woning die helemaal naar uw wensen wordt opgeleverd.

De voordelen van Koopkompleet:

- betaalbare voormalige huurwoningen
- veel verbetermogelijkheden, het is mogelijk de woning te kopen inclusief luxe badkamer, luxe toilet, luxe keuken met inbouwapparaten
- wij regelen de door u aangegeven en gewenste verbeteringen
- wij hebben vaste leveranciers waardoor we scherpe prijzen bieden
- u heeft geen spaargeld nodig, alle verbeteringen zitten in de koopsom
- bij de oplevering heeft u een woning naar uw eigen wensen

vrije tijd en ontspanning



> Volop schaatsplezier

Er kan weer geschaatst worden in Apeldoorn! De ijsbaan op het Raadhuisplein biedt tot 5 januari gratis vertier en is bijna dagelijks geopend van 10.00 tot 18.00 uur. Tijd genoeg dus voor een dagje ijspret. Ook bij Paleis Het Loo kunt u dit jaar weer zwieren en zwaaien in een koninklijke ambiance. Het Stallenplein bij 'Winterpaleis' Het Loo is sfeervol aangekleed met een echte schaatsbaan en gezellige kraampjes met hapjes en drankjes. Goed om te weten: bij beide ijsbanen worden ook schaatsen verhuurd.

Meer info: www.ijsbaanapeldoorn.nl (Raadhuisplein) of www.paleishetloo.nl/agenda/winterpaleis-het-loo (Paleis Het Loo).

> Fietstocht van Fietsgilde: Sylvestertocht

Dit is een tocht van ongeveer 30 kilometer over verharde wegen en fietspaden in vlak en heuvelachtig terrein door het winterse bosgebied ten zuiden van Apeldoorn.

De route

Vanaf het vertrekpunt fietst u richting Beekbergen. Ten zuiden daarvan pauzeert u voor warme koffie bij Camping De Hertenhorst. U rijdt verder langs 't Spoek en over de Krimweg richting Hoenderloo. U slaat eerder af naar de Waterberg en rijdt verder door het bos. Zo komt u bij de Otterloseweg om af te dalen en uit te komen bij kiosk 'De Ugchelse Berg' op Het Leesten. Vanaf Het Leesten fietst u door het landgoed Bruggelen en de buurtschap Engeland terug naar het vertrekpunt.

Datum: **dinsdag 30 december 2014**

Vertrek: **Dubbelbeek Apeldoorn**

Kosten: **vanaf € 2,50 p.p.**

Meer info: www.fietsgilde-apeldoorn.nl



> Winterse Snertrit Huifkarcentrum De Kronkel

In een verwarmde huifwagen gaat u een uur op verkenning door de bossen. Onderweg wordt er een glaasje glühwein of warme chocolademelk geschonken. Daarna terug richting De Kronkel, want de buitenlucht maakt hongerig. Hier wordt u ontvangen in een sfeervolle boerderij, voor een grote kop overheerlijke snert en een consumptie. Reserveer tijdig om verzekerd te zijn van een plaats in de huifwagen!

Datum: **26, 27 en 28 december 2014**

Vertrek: **Huifkarcentrum De Kronkel, Assel 12, Hoog Soeren**

Kosten: **€ 15,- p.p.** (inclusief glühwein/chocolademelk, één kop snert of tomatensoep en één consumptie). **Kinderen (3 t/m 8 jaar) € 8,50 per kind.**

Meer info: www.dekronkel.com

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: @De_Goede_Woning
Facebook: UKiest

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 366 34 00 of via de website.

Woonteam

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.
E-mail: woonteam@degoedewoning.nl
Vrijblijvend inschrijven voor de belangstellendenlijst Koopwoningen (Koopkompleet) kan via www.degoedewoning.nl/inschrijven-koopwoning
Wij houden u dan automatisch per mail op de hoogte van ons nieuwe koopaanbod.

CV-storingsen

Met een CV-abonnement kunt u storingsen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61
E-mail: woonteam@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31
E-mail: info@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging

De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
Email: hbvstl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontleenen.