

MET ELKAAR



- › **Nieuwe Warmtewet**
Vanaf 1 januari 2014
- › **126 nieuwe woningen**
In de Vogelbuurt
- › **Een brandveilig huis voor iedereen**
Veilig wonen

WoonMagazine

MET ELKAAR

Inhoud >

- | | | | |
|----|---------------------------|----|-------------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 14 | Kerschoten Energieneutraal |
| 4 | Nieuws | 15 | 2 x 10 Toptips voor de winter |
| 10 | Woontips en lifestyle | 16 | Kinderrubriek |
| 12 | Huurtoeslag naar huurder | 17 | Dat verdient een bloemetje |
| 12 | Kan december voordeliger? | 19 | Kopen of huren |
| 13 | Een brandveilig huis | 20 | Vrije tijd en ontspanning |

Samen

Het is december 2013. Met elkaar kijken we terug op een jaar van betekenis. Een jaar met veel invloed vanuit de overheid. De verhuurdersheffing en inkomensafhankelijke huurverhoging deden hun intrede. Op provinciaal niveau gelukkig weer kansen. De provincie is bereid om in 2014 en 2015 de Gelderse economie een impuls te geven. Hier is in 2013 hard aan gewerkt door woningcorporaties en samenwerkende partijen. In buurten en wijken is lokaal in 2013 veel gedaan. En bij u thuis is vast ook veel gebeurd.

2013 kenmerkte zich door een aantal mooie bewonersinitiatieven. Voorbeelden hiervan zijn het speelveld aan de Weberlaan en de burenhulp in de Maten (zie pagina 17). Initiatieven om trots op te zijn. U kleurt daarmee de wijk!

Dit jaar ook de start van een aantal succesvolle projecten met jongeren, zoals Woonproof waarbij leerlingen van de praktijkschool oefenen in het zelfstandig wonen. Daarnaast ook initiatieven gericht op ouderen, waarbij we senioren op verschillende manieren begeleiden in de stap naar een kleinere woning. Hiermee bevorderen we de doorstroming in Apeldoorn. Ook pasten we het regionale woonruimteverdelingssysteem aan, zodat spoedzoekers sneller kans hebben op een woning.

Allemaal activiteiten naast onze reguliere werkzaamheden. Het bouwen, onderhouden, verhuren en verkopen van onze woningen. Waarbij wij samen met u ook een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van de buurt.

Eind november plaatsten we een mooi kunstwerk op het binnenterrein van de nieuwbouw aan de Herderweg en de Ooiweg. In het ontwerp van deze ijzeren herinneringsbank komen oud en nieuw samen. Neemt u vooral eens plaats en laat u verrassen door de rijke geschiedenis van deze locatie. De stadsdichter, architect, kunstenaar, ontwerper openbare ruimte van de gemeente en archeoloog hebben daar met veel zorg aan gewerkt.

Ik nodig u ook uit eens te kijken naar de kunstige kopgevels in de Vogelbuurt. De buurt waar volgend jaar de herstructurering van 126 woningen van start gaat. Een groot project dat we naar verwachting in 2017 opleveren. Na een lange tijd van voorbereiding gaat het nu echt gebeuren. In 2014 gaan de hoogspanningskabels onder de grond. U leest daar in dit Woonmagazine meer over.

Dit alles kwam tot stand dankzij de goede samenwerking. Een samenwerking met onder andere de huurdersbelangenvereniging, buurt- en wijkraden, scholen, kunstenaars, de provincie, gemeente en vele contractpartners. En natuurlijk mijn medewerkers.

Met elkaar, voor elkaar. Waardevol.

Ik wens u, zo mogelijk samen, fijne feestdagen en een goed begin in 2014.

Hartelijke groet,
Krista Walter
Directeur - Bestuurder De Goede Woning



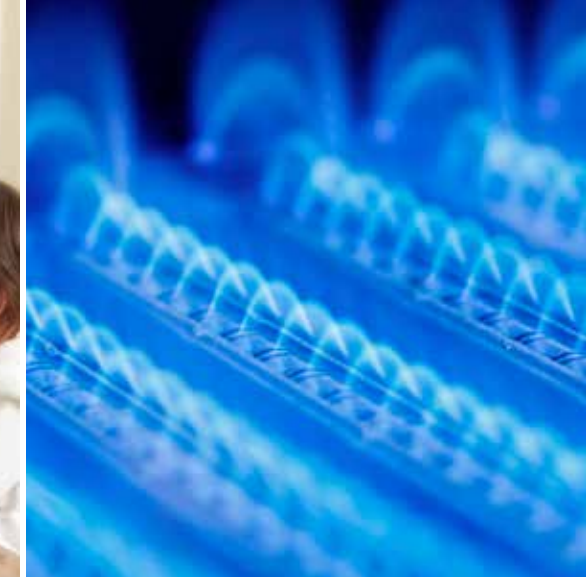
> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Redactie: Vanessa van Herrewaarden en Gertrude van Vuuren - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl. - Fotografie: Hans van de Vlekkert, Dirk Jansen
Vormgeving: Rond Communicatie



> Opnieuw Layar-extraatjes!

Net als in het vorige Woonmagazine vindt u in deze uitgave enkele Layar-logo's. Ziet u zo'n logo bij een artikel staan, dan kunt u met behulp van een smartphone of tablet leuke extra informatie bekijken.



> Nieuwe Warmtewet

Misschien heeft u het al gehoord of gelezen: met ingang van 1 januari aanstaande is er een nieuwe Warmtewet van kracht. Deze energiewet heeft gevolgen voor onder meer de levering van warmte en warm tapwater in complexen met een warmtenet, warmte-koudeopslag-installatie (WKO) of collectieve blokverwarmingsinstallatie. De Warmtewet is vergelijkbaar met de Gas- en Elektriciteitswet en regelt de levering van warmte aan eindgebruikers. Deze wet geldt dus voor levering van warmte aan zowel eigenaren als huurders.



Nieuwe regels

De nieuwe wet brengt voor De Goede Woning een aantal nieuwe regels met zich mee. Zoals het verplicht bijhouden van een aparte administratie per warmtenet en het apart bijhouden van specifieke storingsoverzichten. Daarnaast moeten wij de energiemeters van de installaties voorbereiden op een andere afrekenmethode.

Jaarlijkse maxumprijs

In principe mogen wij als verhuurder zelf bepalen welke kosten we bij u in rekening brengen. Uiteraard zijn daar wel wat regels aan verbonden. De ACM (Autoriteit Consument en Markt) toetst of de in rekening gebrachte kosten niet hoger zijn dan het vastgestelde maximum. Naar verwachting zal de ACM elk jaar (medio december) de maxumprijs voor warmtelevering voor het nieuwe jaar vaststellen.

Nieuwe afrekening servicekosten

De levering van warmte blijft onder de servicekosten vallen. De nieuwe afrekening van de servicekosten gaat bestaan uit de volgende onderdelen:

- Vastrecht: dit deel is onafhankelijk van uw verbruik. Het wordt in euro's weergegeven en door De Goede Woning bepaald.
- Variabele kosten: deze kosten worden berekend op basis van afgenomen G(iga)J(oules) en dus niet meer op de verbruikte m³ gas. Het GJ-tarief wordt door De Goede Woning bepaald.
- Kosten voor het warmtekostenverdeelsysteem.
- Toeslag voor administratie.

Aanvulling op uw huurovereenkomst

In uw huidige huurovereenkomst staat onder het kopje 'Leveringen en diensten' dat u gebruik maakt van een gemeenschappelijke cv-installatie van De Goede Woning. De noodzakelijke aanvullingen in het kader van de nieuwe Warmtewet, 'Aanvullende Voorwaarden Warmtelevering Wooncorporatie', krijgt u nog toegezonden.

> Kunstige kopgevels

Om een vijftal witte kopgevels in de Vogelbuurt meer uitstraling te geven, deden wij de bewoners het voorstel om kunstenaars te vragen hun ideeën op de gevels los te laten. De bewoners vonden het een goed idee en meerdere kunstenaars maakten een ontwerp. Uiteindelijk zijn er twee geselecteerd: Stephan Peters van PenPaints en Leonard Slob van Mooivinders.

Twee kunstenaars

Een deel van de bewoners vond het ontwerp van Stephan goed, een ander deel koos voor het ontwerp van Leonard. Daarom is er voor een sociale oplossing gekozen. Stephan maakt drie kunstwerken en Leonard maakt er twee. Beide kunstenaars hebben onderling overleg gehad om een samenhang te creëren in hun ontwerpen. De samenhang komt terug in de vorm van grote ronde vlakken en schuine strepen in alle kopgevels. Het eindresultaat mag er zijn: vijf prachtige kopgevels in twee uiteenlopende stijlen. Kunstenaars, buurtbewoners én De Goede Woning zijn in hun nopjes!



Door Leonard Slob
van Mooivinders



Door Stephan Peters
van PenPaints



> Van koffieochtenden naar kerstsferen

Wat is het toch leuk om als buurtbeheerder in Orden te ervaren dat bewoners met elkaar heerlijk in hun eigen omgeving bezig zijn met van alles en nog wat. Wanneer ik mijn ronde loop en ik tref mensen buiten op het bankje voor het Hof van Orden, genietend van de zon en het dagelijkse praatje, dan doet mij dat veel goed. Loop je verder naar binnen, dan zie je hoe leuk de binnentuin (Atrium) eruit ziet.

Goede sfeer

In het Hof van Orden zorgen bewoners voor het grootste gedeelte zelf voor de aankleding van de bloembakken en het Atrium. De planten krijgen water, het Ornament wordt geregeld bijgevuld. Zo draagt iedereen op zijn of haar manier een steentje bij. En kunnen mensen niet fysiek meehelpen? Ook geen probleem: dan zijn er waarderende woorden die ook weer zorgen voor een goede sfeer.

De afgelopen maanden zijn er verschillende koffieochtenden geweest die bewoners zelf hebben georganiseerd. Leuk om dan ook reacties te horen van mensen en de foto's te zien hangen bij het mededelingenbord. Vrolijke gezichten en lekker met elkaar in gesprek.

Op naar Kerst

Binnenkort is het weer Kerst. De kerstboom staat dan weer in het Atrium te pronken en ook zal er weer de mogelijkheid zijn om met elkaar de boom op te tuigen. Ik geniet van deze gezelligheid.

Als je dit als buurtbeheerder mag ervaren, weet je wat leefbaarheid is!

Groet,
Jannelle, buurtbeheerder De Goede Woning



nieuws van
De Goede Woning



> In de Vogelbuurt worden 126 nieuwe woningen gebouwd!



Het definitieve stedenbouwkundig plan voor de nieuwbouw in de Vogelbuurt (de wijk aan de Mussenweg, Spreeuwenweg, Valkenweg en Oude Beekbergerweg) is klaar. De administratieve voorbereidingen zijn in volle gang; begin 2015 kan er worden gestart met de werkzaamheden.

Sloop en nieuwbouw

De huidige 126 woningen uit de jaren '20 worden in fasen gesloopt. Vervolgens worden er net zoveel nieuwe woningen teruggebouwd: 88 rijwoningen, 20 appartementen en 18 seniorenwoningen. Het plan bestaat voor ongeveer 85% uit sociale huurwoningen. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk van de huidige bewoners straks te laten terugverhuizen naar de nieuwe wijk.

Tijdens diverse informatiebijeenkomsten zijn de huidige bewoners tussentijds geïnformeerd over de nieuwbouwplannen. Deze bijeenkomsten hadden ook als doel om input van de bewoners te krijgen over de nieuwbouwplannen, zodat daarmee zoveel mogelijk rekening kan worden gehouden. In het nieuwbouwplan blijven het bestaande buurthuis 't Vogelnest en de speeltuin De Zoemer gehandhaafd.

Hoogspanningskabels gaan ondergronds

Om ook daadwerkelijk vanaf 2015 te kunnen beginnen met de nieuwbouw, is het noodzakelijk dat de hoogspanningskabels die nu nog boven de woningen hangen ondergronds worden gebracht. De betrokken partijen – gemeente Apeldoorn, provincie Gelderland, Tennet en De Goede Woning – zijn er na een lang voortraject in geslaagd om die operatie technisch en financieel mogelijk te maken. Aanvankelijk bleek het ondergronds brengen van de kabels alleen haalbaar voor het tracé Vogelbuurt (Talingweg) tot en met Dok-Zuid. De gemeenteraad heeft echter afgelopen november ingestemd met een voorfinanciering waardoor ook het ondergronds brengen van het tracé ten zuiden van Dok-Zuid financieel haalbaar is gemaakt.

De planning

Om te beginnen zijn afgelopen zomer de waterleidingen en gasleidingen in de Oude Beekbergerweg verlegd door Vitens en Liander. Volgens de planning van de gemeente wordt in 2014 gestart met het ondergronds leggen van de hoogspanningskabels over een tracé van meer dan 2 kilometer (o.a. onder het wegdek van de Talingweg, Oude Beekbergerweg en Ruys de Beerenbrouckstraat), waarna het project begin 2015 door Tennet wordt opgeleverd. Aansluitend starten wij met de sloop en de nieuwbouw van de eerste fase van de Vogelbuurt. De oplevering van de laatste fase staat gepland voor begin 2017.



Mevrouw Ruiter-Draaisma is blij met haar maand gratis huur

> Winnaars klanttevredenheidsonderzoek

Dit jaar heeft De Goede Woning voor de tweede keer een klanttevredenheidsonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek werd gedaan door een onafhankelijke partij (USP). Op dit moment worden alle uitkomsten verwerkt. We zullen ze met u delen in het volgende Woonmagazine. In deze uitgave willen we wel alvast de winnaars bekendmaken:

- Mevrouw Lijnsvelt won een cheque van 100 euro
- Mevrouw Ruiter-Draaisma won een maand gratis huur

> Werkzaamheden Sprengparklaan gaan verder!

Begin 2011 startten we met het grote binnen- en buitenonderhoud aan 144 appartementen aan de Sprengparklaan. Het binnenonderhoud is inmiddels afgerond. Maar het buitenonderhoud liep door bijzondere omstandigheden behoorlijke vertraging op.

De vleermuis

Voor de start van het buitenwerk aan de appartementengebouwen hebben wij verschillende voorzorgsmaatregelen getroffen voor vogels en vleermuizen. In de Flora & Faunawet zijn verschillende voorschriften opgenomen om hier goed mee om te gaan. Zo hebben we bijvoorbeeld op verschillende plekken de spouw open gehouden, zodat vleermuizen er kunnen verblijven. Verder zijn op diverse plekken nestelplaatsen voor vogels aangebracht. Helaas bleken de maatregelen voor de vleermuizen uiteindelijk niet voldoende. Ook was het niet duidelijk hoeveel vleermuizen hun winterverblijf in de spouwen van de appartementen hielden. Daarom moesten we, op verzoek van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Visserij, de buitenwerkzaamheden in het voorjaar van 2012 stilleggen.



Onderzoek en ontheffing

Sindsdien is er veel extra onderzoek gedaan door deskundigen. Hieruit bleek dat er elk jaar rond de tweehonderd vleermuizen overwinteren in de woongebouwen, maar ook dat er geen sprake is van een 'massa-overwinteringsplek'. Vervolgens is in samenwerking met de Zoogdierverseniging een plan opgesteld met maatregelen die nodig zijn om ontheffing van het Ministerie te krijgen. Deze aanvraag is afgelopen zomer ingediend. Inmiddels is de ontheffing verleend en kunnen we het onderhoudswerk gaan afmaken.

Herstart: begin 2014

Om te voorkomen dat de vleermuizen zich deze winter toch weer nestelen in de spouwmuren hebben we voorbereidend werk uitgevoerd in het middelste woongebouw. Zo zijn er gaten in de gevel gemaakt om tocht in de spouw te krijgen. Dit voorkomt dat de vleermuizen alsnog hier gaan verblijven. Naar verwachting kunnen we het werk begin 2014 hervatten.

Informatieavonden

Op maandag 11 en 18 november waren de informatieavonden voor de bewoners van de Sprengparklaan. We informeerden de bezoekers over de stand van zaken. Daarnaast was er een presentatie over het onderzoek en de genomen maatregelen. De bewoners zijn blij dat de werkzaamheden begin 2014 weer verder gaan. De gaten die in de gevel zijn gemaakt om de vleermuizen uit de spouwmuren te weren, maken we aan het einde van dit jaar weer netjes dicht.

nieuws van
De Goede Woning



> Make Over Atrium

Op de foto staan Marijn, Nick, Heleen, Arjen en Issa

Het is u vast niet ontgaan: in de zorg verandert veel en van ons burgers wordt een steeds actievere rol gevraagd. Buurtcentrum 't Atrium aan de Aristotelesstraat is een locatie die zich in dit verband kan doorontwikkelen tot een ontmoetingsplek en een activiteitenplaats voor zorgcliënten uit de buurt. Daartoe wordt intensief samengewerkt tussen bewoners, de gemeente Apeldoorn, Leger des Heils, 's Heerenloo, IrisZorg, Riwis, De Passerel, MD Veluwe, Wisselwerk en De Goede Woning.

Zorg

De genoemde zorginstellingen zijn allemaal actief in de buurt. Soms werken ze voor meerdere bewoners tegelijk, in de meeste gevallen gaat het om individuele en/of gezinsbegeleiding. Sommige activiteiten worden begeleid door professionals, maar er zijn ook activiteiten die helemaal door bewoners worden georganiseerd en begeleid.

Goed geluisterd

Maar hoe maak je nu zo'n klein buurtcentrum als 't Atrium geschikt voor al die verschillende gebruikers. Dat is de uitdaging van 'Make Over Atrium'. Het project is tot stand gekomen door een plezierige samenwerking waarbij niemand de baas speelde, maar iedereen goed naar elkaar luisterde.

Zo gaven bewoners aan dat ze het Atrium een meer open karakter wilden geven en wilden de zorgpartijen graag meer werkplekken creëren.

Metamorfose

De afgelopen tijd heeft het gebouw een ware metamorfose ondergaan. Frisse, heldere kleuren, mooie plafonds, nergens rommel. Hier kan iedereen zich thuis voelen! Het is ongekend hoeveel inzet enthousiaste buurtbewoners hebben geleverd en nog aan het leveren zijn. Met een positieve en super flexibele houding zijn zij er samen tegenaan gegaan.

Geweldige samenwerking

Veel mensen reageren positief op wat er met 't Atrium is gebeurd. Natuurlijk zijn er ook wel wat kanttekeningen geplaatst; het is nu eenmaal onmogelijk om echt elke gebruiker 100% tevreden te stellen. Maar er is op een geweldige manier samengewerkt. Het (klus)team bestond op een gegeven moment uit buurtbewoners, bezoekers van het Atrium, jongeren en professionals van de zorginstellingen. Met elk een puur enthousiasme en een eigen talent. Er zijn ook veel mooie contacten tot stand gekomen. En... de klus is nog niet af. Er wordt nog hard gewerkt om de Make Over compleet te maken. Succes allemaal!



Smartphones: ideaal voor contact met elkaar

De smartphones: er wordt veel over gesproken en steeds meer mensen hebben er een. Maar wat is nu precies een smartphone en hoe kunnen we deze gebruiken om contact te houden met elkaar?

Minicomputer

Een smartphone is eigenlijk een soort minicomputer. Hij biedt allerlei mogelijkheden. Met behulp van apps - kleine, vaak gratis programmaatjes die u op uw smartphone installeert - kunt u foto's maken en bewerken, surfen op internet, twitteren, facebooken, whatsappen, kijken wat voor weer het wordt... O ja, we zouden het bijna vergeten: met een smartphone kunt u natuurlijk ook bellen en sms'en!

Kies verstandig

Net als met een gewone computer, kunt u met een smartphone internetten als u toegang heeft tot een wifi-verbinding. Maar als u echt altijd en overal alle mogelijkheden wilt kunnen benutten, is het handig om bij uw mobiele telefoonabonnement ook een zogenaamde databundel af te nemen. Het aanbod daarin is enorm groot, net als in toestellen; laat u goed voorlichten om te komen tot een keuze die past bij uw wensen en uw budget.

> Goede voornemens

Tegen het einde van elk jaar maken miljoenen mensen over de hele wereld goede voornemens of stellen zich doelen voor het nieuwe jaar. Het is leuk om erover na te denken en... het werkt: uit onderzoek is gebleken dat mensen die goede voornemens maken, tien keer meer kans van slagen hebben.

Om in de stemming te komen en inspiratie op te doen, kunt u hieronder de top 10 van goede voornemens wereldwijd lezen:

1. Afvallen en meer bewegen
2. Spaarzamer met geld omgaan
3. Schulden afbetalen
4. Meer tijd besteden aan familie en vrienden
5. Een partner vinden
6. Stoppen met roken
7. Beter werk vinden
8. Iets nieuws leren
9. Vrijwilligerswerk doen en vaker anderen helpen
10. Beter met mijn tijd leren omgaan



> Tips

Tip 1: paprika, courgette en komkommer zijn geen seizoensgroenten als het Kerst is. Mogelijke alternatieven zijn champignons, wortel, pompoen, prei en veel koolsoorten. Voor dit specifieke gerecht zijn champignons, wortel en prei goede alternatieven die in de oven bereid kunnen worden.

Tip 2: De rollade kan een avond van te voren gebraden worden. Zet de rollade dan ruim voordat u gaat eten op een zacht vuurtje om weer warm te worden.

Tip 3: De aardappelen kunt u een avond van tevoren snijden en in een pan water bewaren. Op die manier verkleuren de aardappelen niet. U kunt ze dan tijdig laten uitlekken en kruiden.

Tip 4: De groenten kunt u een avond van tevoren snijden en met kruiden en olie in een plastic zak in de koelkast zetten. Door de olie en het plastic droogt het niet uit.

> Wat zetten we met kerst op tafel?

RECEPT: Rollade

voor 4 personen

Dit recept is onderdeel van een 4-gangendiner dat u op www.bijstandsgerechten.nl terug kunt vinden onder het kopje 'Sandra's feestdagentips'.

Ingrediënten

450 gram rollade, 600 gram aardappelen, 2 paprika's, 2 uien, 1 courgette, 1 komkommer

Smaakmakers:

oregano, rozemarijn (vers of gedroogd), zout, slasaus

Bereiding

Braad de rollade in wat boter gaar (ongeveer 45 minuten). Regelmatig omkeren voor een mooie en gelijkmatige kleur. Was de aardappelen goed schoon. Snijd ze met schil doormidden, snijd de helften nogmaals doormidden en de kwarten ook nog een keer. Bestrooi ze met zout, oregano en besprenkel met wat olie. Bedek een bakplaat met bakpapier en verdeel de aardappelen hierop. Was de courgette schoon. Was de paprika's en verwijder de zaadlijsten. Pel de uien. Snijd alle groenten in stukken van ongeveer 1 cm. Bestrooi ze met zout, rozemarijn en besprenkel met wat olie. Bedek een bakplaat met bakpapier en verdeel de groenten hierop. Bak de aardappelen en de groenten in ongeveer 30 minuten gaar in de oven op 190 graden. Halverwege de baktijd een keertje omscheppen. Halveer de komkommer, verwijder de zaadlijsten en snijd in plakjes. De komkommer serveren met wat slasaus.

Sandra over haar feestdagentips:
"Met deze tips staat u met kerst niet veel in de keuken en kunt u van een heerlijk en goed doorlopend diner genieten. (Alvast) fijne feestdagen!"

Win het boekje 'Koken voor 4 personen' Stuur voor 15 januari een mail naar communicatiedgw@degoedewoning.nl onder vermelding van 'Koken voor 4'. Onder de inzendingen worden 5 boekjes verloot.

› Huurtoeslag rechtstreeks naar huurder

Als u huurtoeslag ontvangt, kunt u ervoor kiezen dit bedrag door de Belastingdienst aan ons te laten overmaken. Wij brengen dit dan in mindering op uw huur. Veel huurders maken gebruik van deze mogelijkheid, maar er komt verandering in.

Nieuwe wetgeving

Door nieuwe wetgeving betaalt de Belastingdienst vanaf december 2013 uw toeslagen en de meeste belastingterugnaven op één rekeningnummer uit. Het is belangrijk dat deze rekening op uw naam staat. In de nieuwe situatie stort de Belastingdienst ook de huurtoeslag op uw eigen rekening. Wij kunnen de huurtoeslag hierdoor niet meer verrekenen met uw

huur. U dient vanaf januari 2014 het volledige huurbedrag aan ons te betalen. De eerste betaling op uw eigen rekening vindt omstreeks 20 december 2013 plaats. Let op: dit is de huurtoeslag voor de maand januari 2014. De Belastingdienst betaalt namelijk vooraf.

Controleer uw rekeningnummer

Wij raden u aan om bij de Belastingdienst uw rekeningnummer te controleren. Dit kunt u doen via www.mijntoeslagen.nl of bij de Belasting Telefoon (0800-0543). Wilt u de huurtoeslag op een ander eigen bankrekeningnummer ontvangen, dan moet u dit tijdig doorgeven aan de Belastingdienst. Dit kan via de website www.belastingdienst.nl/geldzaken.

› December... kan dat niet wat voordeliger?

U weet het: december is een dure maand. Daarom kan het een goed idee zijn om eens te kijken waaraan we ons geld uitgeven – en of we hier en daar niet wat kunnen besparen.

Bijvoorbeeld:

- Waar vind ik de goedkoopste kerstboom? De juiste keuze kan echt tientjes schelen.
- Heb ik echt nieuwe kerstversieringen nodig? Wat ligt er nog thuis op zolder?
- Kan ik dat speelgoed voor mijn kind niet tweedehands kopen, of zelfs gratis krijgen (via gratisoptehalen.nl)?
- Kan ik de kersttafel niet feestelijk maken met versieringen in plaats van met zo'n kostbare kalkoen?
- Zal ik van tevoren eens een maximumbedrag vaststellen om uit te geven aan vuurwerk – of nog voordeliger: gewoon genieten van het vuurwerk van anderen?



› TIP: Kijk voor meer tips, ook over hoe u het hele jaar door geld kunt overhouden, op www.nibud.nl.

› Een brandveilig huis voor iedereen

“Het gebeurt altijd bij een ander maar mij overkomt zoiets niet, want ik ben altijd voorzichtig.” Herkent u dit? Ik hoor het regelmatig bij de cursus bedrijfshulpverlening die ik geef. Ik vind het altijd jammer te horen dat mensen er zo in staan; je kunt niet voorzichtig genoeg zijn. Daarom adviseer ik iedereen een aantal zaken op orde te hebben. Met een bedrag tussen de 50 en 100 euro is uw huis al erg brandveilig.

Voorzorgsmaatregelen

Bij meer dan 60% van de woningbranden zijn mensen zelf de veroorzaker. Met enkele simpele voorzorgsmaatregelen zijn huis en bewoners goed beschermd. Rookmelders zijn natuurlijk een eerste vereiste. Maar zorg ook voor een vluchtplan en oefen dit regelmatig.

Vluchtplan

Een vluchtplan is een verzameling afspraken die u samen met uw huisgenoten maakt. Geef op een plattegrond van uw huis de snelste en makkelijkste vluchtroutes aan. Bedenk ook een tweede route voor het geval de eerste niet meer begaanbaar is. Zorg voor vluchtmiddelen (zoals een uitwerpladder) als u via een vluchtroute van hoger gelegen verdiepingen moet vluchten. Zorg dat iedereen weet waar de blusmiddelen zich bevinden en hoe ze werken. Zorg ervoor dat de voordeur van binnenuit eenvoudig te openen is. In de rook een sleutel zoeken is geen optie.

Vlucht verstandig

- Waarschuw bij brand direct uw huisgenoten en vlucht via de afgesproken vluchtroute.
- Ga als het even kan niet door de rook, gebruik dan de eventuele tweede vluchtweg.
- Sluit als het kan deuren en ramen achter u.
- Bel de brandweer: 1-1-2.
- Geef de brandweer informatie en de voordeursleutel.
- Breng uw kinderen onder bij burens, het zien afbranden van hun ouderlijk huis kan erg traumatisch zijn.

"Uiteraard hoop ik dat u mijn tips in de praktijk nooit nodig zult hebben, maar voorkomen is beter dan genezen. Ik wens u (brand)veilige feestdagen en een gezond 2014."



Marcel Groeneveld

Brandpreventist en instructeur bedrijfshulpverlening bij Instituut van der Meer

Tips:

- Hoe eerder een brand wordt ontdekt, hoe beter. Hang op elke verdieping minimaal één rookmelder.
- Lukt het u niet een beginnende brand binnen een halve minuut te blussen? Vlucht dan!
- Houd vluchtroutes vrij van fietsen, kinderwagens, bierkatten e.d.
- Betrek kinderen bij uw vluchtplan. Leg duidelijk uit wat de bedoeling is en wat er van hen wordt verwacht.
- Houd regelmatig een brandoefening met uw huisgenoten.



> KEN-boekje

Kerschoten Energieneutraal (KEN)

Op 10 oktober, de Dag van de Duurzaamheid, werd het KEN-eindrapport gepresenteerd aan betrokkenen. De Apeldoornse partijen lieten weten dat ze door willen en daadwerkelijk onderdelen van het plan willen gaan uitvoeren in Kerschoten.

Intensieve samenwerking

Het eindrapport is het resultaat van een intensieve samenwerking tussen 14 landelijke koploperbedrijven, verenigd in GEN (Gebieden Energie Neutraal), en diverse Apeldoornse partijen, waaronder de woningcorporaties, de gemeente Apeldoorn, Duurzame Energie-coöperatie Apeldoorn (deA) en Stichting Apeldoorn Voorop In Duurzaamheid (AVID). Het initiatief kreeg de naam KEN (Kerschoten Energieneutraal).

Uitdaging

Dat het (technisch) mogelijk is om Kerschoten energieneutraal te maken, blijkt uit het eindrapport. Of bewoners en organisaties in Kerschoten investeringen willen doen in hun eigen huizen en winkels? Dat is de uitdaging voor de komende periode. Het echte werk begint dus nu pas. Op weg naar een steeds groenere wijk!

Leuk boekje

De voornaamste conclusies uit het KEN-eindrapport zijn kort samengevat in een leuk boekje, dat verder vol staat met onder meer nuttige informatie, handige tips en enthousiaste verhalen van wijkbewoners. Alle bewoners van Kerschoten krijgen dit boekje in de brievenbus.

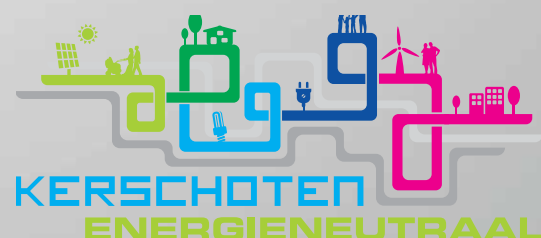
Meer info

Website: www.kerschotenenergieneutraal.nl

Twitter: @KENkerschoten

Facebook: Kerschoten Energieneutraal

Lees meer over het Kerschotenproject via



> 2 x 10 Toptips voor de winter

De R zit weer in de maand. De tijd van koek en zopie, schaatsen en sneeuw. Maar ook de tijd waarin we de kamerthermostaat hoger zetten voor wat extra warmte. Ongemerkt stijgen de stookkosten. Het is belangrijk om slim en zuinig te stoken. In de winter is een gezond en veilig binnenklimaat extra belangrijk. Daarom hierbij tien tips die niet alleen schelen in uw portemonnee, maar ook beter zijn voor het klimaat.

1. Zet de verwarming één graad lager. Dat scheelt 7% op uw energierekening.
2. Zet de verwarming 's avonds een uur voordat u gaat slapen lager. Uw woning koelt langzaam af, dus blijft het nog een tijdje warm.
3. Als u weggaat of gaat slapen: zet de verwarming op 13-15 graden Celsius. Anders koelt uw woning teveel af. Opnieuw verwarmen kost dan meer energie. U verkleint hiermee ook vochtproblemen.
4. Sluit 's avonds de gordijnen om de warmte binnen te houden.

5. Elektrische kachels verbruiken veel energie, gebruik ze bij voorkeur niet.
6. Zet de bank niet voor de radiator, dan stroomt de warmte goed uw kamer binnen.
7. Ontlucht regelmatig uw radiatoren, teveel lucht in de radiatoren geeft bijgeluiden en zorgt voor een hogere energierekening. Vul zodra de drukmeter op uw CV-ketel 1 bar aangeeft uw ketel bij met water. Bent u lid van het servicefonds, dan doen wij dit graag voor u.
8. Houd de warmte goed binnenshuis met hulpmiddelen als een brievenbusborstel, radiatorfolie, tochtstrips en buisisolatie. Voorkom tocht bij buitendeuren met gordijnen.
9. Slapen in een koele kamer is gezonder. Verwarm uw slaapkamers zo min mogelijk. Ook uw gang verwarmen is meestal overbodig. Vergeet niet goed te ventileren.
10. Wees ook zuinig met warm water. Met een waterbesparende douchekop verbruikt u minder water en energie. Zet voordat u gaat douchen een eierwekker zodat u niet te lang doucht.

Zorg voor goede ventilatie

Vochtige lucht is niet goed voor uw woning en uw gezondheid. Het kan leiden tot schimmelvorming. U voorkomt deze problemen met goed ventileren. Vandaar ook hiervoor tien tips.

1. Laat ventilatieroosters dag en nacht open, ook 's winters.
2. Zet uw mechanische ventilatie nooit uit.
3. Plak ventilatiepunten nooit dicht en houd ze goed schoon.
4. Houd ook de afzuigventielen en de afzuigkap in uw keuken goed schoon.
5. Als u geen ventilatieroosters heeft, zet dan de bovenraampjes open.
6. Zet enkele malen per dag de ramen tegen elkaar open, zo'n 15 minuten per keer. Buitenlucht bevat minder vocht dan binnenlucht.

7. Zet uw verwarming nooit lager dan 13-15 graden Celsius. Daarmee verkleint u de kans op vochtvorming.
8. Voorkom vocht in uw badkamer. Maak na het douchen of baden de vloer en wanden droog met een wisser. Zet een raampje open of doe de mechanische ventilatie aan. Houd tijdens het ventileren de badkamerdeur dicht, dan verspreidt het vocht zich niet door het huis.
9. Als u geen raam of mechanische ventilatie heeft: zet na het douchen de badkamerdeur zoveel mogelijk open.
10. Heeft u schimmel in huis, verwijder dit dan direct. Daarmee voorkomt u verspreiding. Vaak is een oplossing van heet water met soda al voldoende. Gebruik 6 gram soda op één liter water. Trek bij het verwijderen van de schimmel een paar handschoenen aan, draag een grote bril en bescherm uw haar.

> Zelf aan de slag:

Elk jaar wordt er landelijk getest welke banketbakker of oliebolenkraam de lekkerste oliebolletjes bakt. Maar die bak jij natuurlijk zelf. Om tijdens de feestdagen lekker te kunnen smikkelen, ga je zelf met deze recepten aan de slag. Hieronder staan overheerlijke recepten van oliebolletjes én appelflappen. Maak een foto van jouw baksels en zet hem op de Facebookpagina van De Goede Woning.



Ouderwetse Appelflappen

Ingrediënten

(voor 20 personen, bereiden: 45 min., rijzen: 45 min.)

150 g bloem, 1 ei, zout, rasp van citroen, 10 verse of 5 g gedroogde gist, 1 dl lauwwarme melk, frituurolie, 4 appels geschild, zonder klokhuis, in ronde plakken, 50 g witte basterdsuiker en 2 tl kaneel

Bereidingswijze

Bereiden (kan 1 dag van tevoren):

Zeef de bloem in een kom. Los de gist in de melk op. Maak een kuiltje in de bloem en schenk het gistmengsel erin. Voeg het ei, een snufje zout en het citroenrasp toe en roer het mengsel tot een glad beslag. Dek de kom af met een vochtige doek en laat het beslag op een warme plek 45 min. rijzen tot het volume verdubbeld is. Verhit de frituurolie tot 180 graden. Haal de plakken appel door het beslag en bak ze in gedeelten in 3 min. in de hete olie rondom bruin. Laat de appelflappen op keukenpapier uitlekken.

Serveren

Meng de basterdsuiker en kaneel door elkaar en bestrooi de appelflappen voor het serveren royaal met dit suikermengsel.

kinderrubriek



Oliebollen

Ingrediënten

(voor 20 personen, want we bakken er lekker veel)
500 gr bloem, 1 zakje gist, 1/2 liter melk, 1 theelepel zout, 1 zakje vanillesuiker en frituurolie

Voorbereiding

In grote kom bloem en gist mengen. In pannetje melk lauwwarm maken. Melk, zout en suiker aan de bloem toevoegen en met een mixer tot beslag kloppen. Kom afgedekt met plasticfolie en beslag op warme, tochtvrije plaats in ca. 1 uur laten rijzen tot hoeveelheid verdubbeld is, niet meer roeren en bekleden met keukenpapier.

Bereidingswijze

In frituurpan olie verhitten tot 175 graden. Ijsbolletjeslepel (of 2 gewone lepels) in de olie dopen. Met ijsbolletjeslepel bergje beslag uit kom scheppen en in hete olie laten glijden. Oliebollen met ca. 5 tegelijk in 6 à 8 minuten goudbruin en gaar bakken. Halverwege met vork keren. Oliebollen in vergiet laten uitlekken. Op schaal leggen en bestrooien met poedersuiker.

Mét rozijnen

150 gr rozijnen afspoelen onder koud water en afdrogen met keukenpapier. Voor het rijzen door beslag mengen. Stukjes appel erdoor geeft ook een lekkere frisse smaak.



Met elkaar

Wat je als buurt met elkaar kunt bereiken

We zijn op bezoek bij René van de Pol, die woont in een gezellige flatwoning in De Maten. Ook buurvrouw Mieps, buurvrouw Toos en buurman Ed zijn aanwezig. In dit appartementencomplex vindt men het vanzelfsprekend om elkaar te helpen. Mieps: “We nemen pakjes van elkaar aan en zorgen bij afwezigheid voor elkaars post, planten of huisdieren. Ook helpen we elkaar met boodschappen doen of een keer naar de dokter gaan.”

Nog meer met elkaar

De bewoners van deze flat weten trouwens nog veel meer voor elkaar te betekenen. Zo zet Ed zich in de winter in om een deel van de stoep sneeuwvrij te houden en beheert Mieps de gezamenlijke hogedrukspuit. Toos: “Als iemand iets in zijn woning niet meer nodig heeft, dan wordt het in de hal gezet met de vraag wie het kan gebruiken. Wie wil kan het meenemen, en anders wordt het de volgende dag weer netjes weggehaald.” Ook hebben Mieps en Toos een buurtlijst opgesteld waarop aangegeven staat wie er gewaarschuwd moet worden bij calamiteiten.

De tuin van René

René weet uit ervaring wat burenhulp kan betekenen. René: “Toen ik hier 5 jaar geleden kwam wonen, zag mijn tuin er nog netjes uit. Al snel lukte het me niet meer om de tuin zelf te onderhouden. Daarom gaf ik de struiken uit de tuin weg en

ontstond er een grote zandbak die overwoekerd raakte door onkruid. Zowel voor mij als mijn burens erg ongezellig om tegenaan te kijken.” Ook buurvrouw Mieps zag de tuin van René achteruit gaan. Mieps: “Ik probeerde een paar jaar geleden hulp in te schakelen via St. Present. Die wilden wel komen, maar er was geen materiaal beschikbaar om de tuin op te knappen, waardoor de hulp niet kon worden ingezet.” René bleef echter door De Goede Woning aangesproken worden op zijn tuin en er moest iets gaan gebeuren.

Met dank aan familie en burens

Vanuit de flat schoot familielid en buurman Leen te hulp om al het onkruid uit de tuin te halen. Vervolgens kwam er meer hulp op gang en hebben burens geholpen met het afvoeren van afval. René: “Ik ben zelf op Marktplaats gaan zoeken naar gratis tegels die Leen met vriend Sander voor mij is gaan ophalen. Sander heeft vervolgens een fantastisch terras aangelegd.” René kan nu weer zijn hele tuin gebruiken en de burens kijken niet langer tegen een tuin vol onkruid aan. René: “Ik ben dankbaar voor alle hulp die ik heb gehad en hoop dat in 2014 meer mensen iets voor elkaar kunnen betekenen. Dat kan in kleine dingen, het hoeft niet groot te zijn.”

> Dat verdient een bloemetje!



Kent u iemand die een bloemetje verdient? Stuur dan een mail naar communicatiedgw@degoedewoning.nl

kopen of huren



DE GOEDE  WONING

> Geef
€ 2.500,-
kado!

De Goede Woning geeft € 2.500,- kado
voor woonverbetering.

U kiest aan wie

U
KIEST

op www.degoedewoning.nl

> te koop

Geïnteresseerd? Bel 055 - 369 69 61 of kijk op www.degoedewoning.nl

Serenadestraat 7 te Apeldoorn

Vraagprijs € 182.500 k.k.

Ruime eengezinswoning met garage gelegen in de wijk Zevenhuizen. Grondoppervlakte 219 m². De woning is goed onderhouden, voorzien van vernieuwd sanitair, een ruime keuken en dubbelglas. De begane grond is voorzien van een grindvloer.

Indeling: entree, toilet, ruime woonkamer, vernieuwde keuken.

1° Verdieping: overloop, 4 slaapkamers, vernieuwde badkamer, separaat 2° toilet.

Vaste trap naar 2° verdieping: met opstelling c.v.-combiketel en mogelijkheid voor extra slaapkamers.



Oude Beekbergerweg 202 te Apeldoorn

Koopsom € 147.500 k.k.

Eengezinswoning met 3 slaapkamers en ruime tuin. Grondoppervlakte 147 m². Deze woning wordt aangeboden in combinatie met Koopkompleet. Koopkompleet: U koopt de woning met een geheel vernieuwde en luxe badkamer, luxe toilet en luxe keuken. U kunt uw eigen kleuren en afwerking kiezen! Uiteraard kunt u de woning ook zonder luxe kopen voor een lagere koopsom. Vraag naar de voorwaarden!

Indeling: entree, hal, luxe zwevend toilet, woonkamer, luxe keuken met koelkast, afzuigkap, vaatwasser, gaskookplaat.

Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, luxe en geheel betegelde badkamer met douchehoek en 30 x 30 vloertegel en 25 x 40 wandtegel.



Carrouselweg 38 te Apeldoorn

Koopplus € 165.000 k.k. nu met starterslening

Koopgarant € 140.250 k.k. nu met starterslening

Nette tussenwoning met ruime tuin en schuur gelegen op een rustige locatie. Perceelsoppervlakte bedraagt 200 m². De tuin is op het westen gelegen. Bouwjaar ca. 1982. Verwarming via c.v.-combiketel uit 2002.

Indeling: entree/hal met meterkast, woonkamer, tussenhal met toilet en trap naar de verdieping, dichte keuken met eenvoudig keukenblok en deur naar de tuin.

De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer.

1° Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met douche, wastafel en 2° toilet.

Vaste trap naar 2° verdieping: overloop met c.v.-opstelling en 4° slaapkamer welke is voorzien van een Velux dakraam.



Imkersplaats 54 te Apeldoorn

Vraagprijs € 160.000 k.k.

Ruime eengezinswoning gelegen in de wijk de Maten met een ruime zonnige tuin op het zuiden. Grondoppervlakte 176 m². De woning is voorzien van een verbeterde badkamer en toilet.

Indeling: entree, gemoderniseerd toilet, ruime tuin-gerichte woonkamer met vaste kast en open keuken.

1° Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, moderne badkamer met ligbad, 2° toilet en vaste wastafel.

Vaste trap naar 2° verdieping: met opstelling c.v.-combiketel en mogelijkheid voor 2 extra slaapkamers.



vrije tijd en ontspanning

> Zwaaien en zwieren op het ijs, tegen het decor van het Winterpaleis

Vanaf zaterdag 14 december 2013

Paleis Het Loo heeft in de donkere winterperiode een openlucht-ijsbaan op het terrein bij de stallen. De baan wordt omringd door gezellige kraampjes met hapjes en drankjes. Tot en met 5 januari 2014 worden er onder de titel **'Winterpaleis Het Loo'** tal van activiteiten georganiseerd.

De ijsbaan is geopend van zaterdag 14 december 2013 tot en met zondag 5 januari 2014 vanaf 10.00 uur (maandags gesloten). Prijs vanaf € 4,50.

Kijk voor meer informatie en actuele openingstijden op www.paleishetloo.nl.

Professor Uilenbal

Deze kerstvakantie kun je de titel 'Professor Uilenbal' verdienen. Je leert alles over uilen en wat uilen zoal eten, want je gaat braakballen uitpluizen! Je zult verbaasd zijn over de hoeveelheid botjes die je vindt in zo'n bal. Heb je de titel van 'Professor Uilenbal' gehaald, dan krijg je een button voor een gratis pannenkoek in Café-Restaurant De Koperen Kop.

Deze kinderactiviteit start bij het Bezoekerscentrum van Het Nationale Park De Hoge Veluwe. Prijs vanaf € 4,20. Voor meer info: www.hogeveluwe.nl.

Kerstlichtjestocht Apeldoorn

Beleef op kerstavond het kerstverhaal tijdens de Kerstlichtjestocht in het Matenpark in Apeldoorn. Wandel mee langs een route van honderden kaarslichtjes en zie hoe het kerstverhaal op een unieke manier tot leven komt. Ontmoet de Romeinse soldaten, de herbergier, de herders en de wijzen uit het Oosten. Kom kijken in de stal bij Jozef, Maria en het kindje Jezus en geniet onderweg van de prachtige kerstliederen in een bijzondere sfeer. Na afloop staat er heerlijke warme chocolademelk voor u klaar!

Voorgaande jaren gingen meer dan 2.500 mensen u voor. Loopt u dit jaar ook mee?

Dinsdag 24 december 2013, tussen 17.00 en 18.30 uur.

De route is rolstoeltoegankelijk en start bij de Warenargaarde - Matenpark.

Voor meer info: www.kersttochtapeldoorn.nl

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: [@De_Goede_Woning](https://twitter.com/De_Goede_Woning)

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 366 34 00 of via de website.

Te Woon

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.

E-mail: tewoon@degoedewoning.nl

Vrijblijvend inschrijven voor de belangstellendenlijst Koopwoningen (Koopgarant/Koopplus) kan via www.degoedewoning.nl/inschrijven-koopwoning. Wij houden u dan automatisch per mail op de hoogte van ons nieuwe koopaanbod.

CV-storingsen

Met een CV-abonnement kunt u storingsen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.

Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61

E-mail: tewoon@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.

Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33

Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31

E-mail: info@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging

De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
Email: hbvsltl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl