

1915-2010
De Goede Woning

*Bewaar
exemplaar*

DE GOEDE  WONING

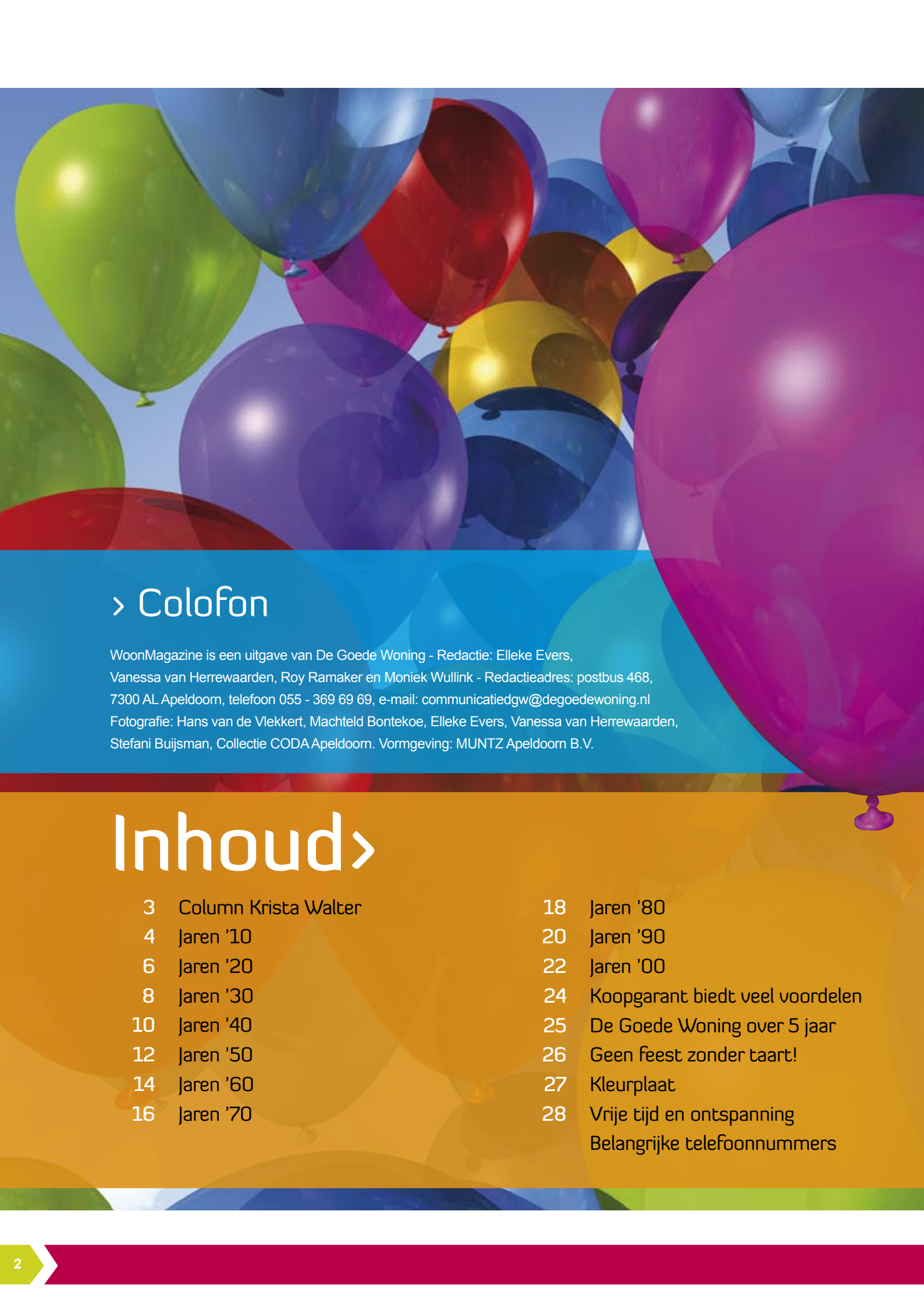
95 jaar

*Feest
van herkenning*

WoonMagazine

Met onder andere in dit jubileumnummer:

Geen feest zonder taart! > **Leefbaarheid stemt tot vreugde** > Op bezoek bij onze **trouwe huurders** > Bouwen op grote schaal > **Snelle groei**



› Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Redactie: Elleke Evers, Vanessa van Herrewaarden, Roy Ramaker en Moniek Wullink - Redactieadres: postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl
Fotografie: Hans van de Vlekkert, Machteld Bontekoe, Elleke Evers, Vanessa van Herrewaarden, Stefani Buijsman, Collectie CODA Apeldoorn. Vormgeving: MUNTZ Apeldoorn B.V.

Inhoud›

- | | | | |
|----|----------------------|----|---------------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 18 | Jaren '80 |
| 4 | Jaren '10 | 20 | Jaren '90 |
| 6 | Jaren '20 | 22 | Jaren '00 |
| 8 | Jaren '30 | 24 | Koopgarant biedt veel voordelen |
| 10 | Jaren '40 | 25 | De Goede Woning over 5 jaar |
| 12 | Jaren '50 | 26 | Geen feest zonder taart! |
| 14 | Jaren '60 | 27 | Kleurplaat |
| 16 | Jaren '70 | 28 | Vrije tijd en ontspanning |
| | | | Belangrijke telefoonnummers |



> Bewoners zorgen voor samenhang

De naam van onze wooncorporatie sluit nauw aan bij ons doel: het bieden van goede woningen. Op 15 december is het 95 jaar geleden dat De Goede Woning werd opgericht. We zijn uit nood geboren. In 1915 was er dringende behoefte aan goede woningen voor arbeiders. De Goede Woning speelde in op die behoefte. In de loop der jaren is ons werkveld steeds groter geworden. Wij verhuren en bouwen niet alleen woningen. Wij leveren ook een bijdrage aan een prettige leefomgeving.

Apeldoorn is enorm gegroeid. Technische, economische en politieke ontwikkelingen, maar ook maatschappelijke veranderingen, hebben invloed gehad op de woningbouw en daarmee op onze rol. Elk decennium heeft zo zijn eigen kenmerken, positief en negatief. We zijn in de jaren ontzettend gegroeid. Vele grote en mooie projecten zijn ontwikkeld. Maar ook hebben we te maken gehad met mindere tijden. Nog niet zo lang geleden moesten we hier flink op inspelen. Projecten zijn stopgezet en woningen verkocht.

Deze speciale jubileumuitgave van ons WoonMagazine schetst een beeld van 95 jaar De Goede Woning in Apeldoorn. Bewoners en partners vertellen wat wonen voor hen betekent. Opvallend hierbij is de sterke band tussen De Goede Woning en de bewoners, maar ook tussen bewoners onderling. Mensen voelen zich thuis op de plek waar ze wonen. Samen met onze partners werken we aan leefbare buurten en wijken.

Een huis is pas een goede woning als er tussen de stapels stenen ook cement zit. Dat cement is wat ons betreft een leefomgeving die schoon, heel en veilig is. Dat is de stabiele basis van waaruit wij werken. Maar de echte samenhang maken bewoners natuurlijk zelf. De Goede Woning heeft zich altijd sterk gemaakt voor goede contacten tussen de bewoners. Deden we dat in de jaren '20 met tuinwedstrijden, tegenwoordig zetten we in op ontmoeting door bijvoorbeeld een burens- of straatspeeldag. Ons streven is om goed en betaalbaar wonen mogelijk te maken voor iedereen. Extra aandacht gaat hierbij uit naar de kwetsbare groepen in onze samenleving.

Wij willen graag verbinden en faciliteren. We helpen met het organiseren van activiteiten waarbij mensen elkaar beter leren kennen. Wie zich thuis voelt in zijn omgeving, heeft naast woonplezier ook leefplezier!

Krista Walter
Directeur-bestuurder De Goede Woning



> Zwolseweg

> Betere woningen voor arbeiders

De Goede Woning is uit nood geboren. In de jaren '10 van de vorige eeuw heerst armoede en de woon-toestand van arbeiders is slecht. Tegelijkertijd zijn grote fabrieken in opkomst. Hierdoor ontstaan huisvestingsproblemen. Volgens een groep industriëlen kan oprichting van een woningbouwvereniging uitkomst bieden. Het doel: bouwen van betere woningen voor arbeiders.

Oprichting De Goede Woning

Particulier initiatief leidt tot de oprichting van De Goede Woning. Aan de wieg staan onder anderen zeepfabrikant A. van Brero, notaris W. Gorter en aannemer J. van Emst. De oprichting van een woningbouwvereniging betekent een sociale vernieuwing voor Apeldoorn.

Proefwoningen

Om zich te bewijzen, moet De Goede Woning eerst een aantal proefwoningen bouwen. Het gaat om zes woningen aan de Zwolseweg. De woningbouwvereniging slaagt glansrijk voor de proef. De woningen herinneren nu nog steeds aan het begin van ons bestaan. <

> Eerste bouwprojecten

Na het succes van de proefwoningen bouwen we in snel tempo meer woningen. Het oudste complex stamt uit 1917: **Bouwop het Zwanenpleindorp**. Een plaquette herinnert aan onze eerste voorzitter. Ook de latere renovatie van de woningen in 1979 en 1980 staat erop vermeld.

Eind 1917 ontstaat ook Houtjesdorp. Het terrein dankt zijn naam aan de familie Houtjes, die het voormalige akkerland in eigendom had. In die tijd speelt een groeiend woningtekort en daarom wordt de Woningnoodwet afgekondigd. Die wet bevordert de snelle bouw van sobere, doelmatige arbeiderswoningen. Houtjesdorp is beter bekend als de Metaalbuurt en heet tegenwoordig Het Monument. De buurt spreekt zowel jong als oud aan, blijkt uit ons interview met twee echtparen op de pagina hiernaast.

De Goede Woning bouwt 98 woningwetwoningen in het gebied tussen de Hoenderparkweg en de Arnhemseweg. Wij bouwen in 1918 ook vijf woningen aan de Goedewoningweg. <



1911 De eerste steen van de huidige Koningin Juliana Toren wordt op 15 april gelegd.

1910

1911

1912

1913

1914



'Wij willen hier niet meer weg'

"Wij willen hier niet meer weg", zeggen Jo en Hennie Aszingk. Ze zijn 45 jaar getrouwd; zo lang wonen ze ook al samen in Het Monument. Robert en Lisa Filon wonen er nog maar kort, maar denken er net zo over.

Jo woonde al langer in Het Monument. Hij was 17 toen hij hier kwam wonen. Zijn opa en oma woonden waar het echtpaar nu woont. Ze hadden een textielwinkeltje aan huis; vroeger waren hier veel van zulke winkeltjes. Jo en Hennie hebben veel meegemaakt. "We hebben wat afgelachen. We haalden het orgel bij de burens en reden het naar ons huis, waar het feestje verder ging", vertelt Hennie. "Het is hier gemoedelijk. Nu wonen hier veel nieuwe mensen, maar we kennen iedereen in de buurt", zeggen Jo en Hennie. "De mensen zijn begaan met elkaar."

Medewerking

"We hebben nog een tijdje op de Koperweg gewoond. Nu zijn we alweer zo'n vier jaar op onze oude plek terug aan de Plutoniumweg. We hebben altijd medewerking van De Goede Woning gehad en mochten ook meepraten."

Robert en Lisa Filon zijn gelukkige huurders aan de Staalweg. Begin dit jaar is hun dochter Nova geboren. Robert en Lisa hebben een tijd samengewoond aan de Wilhelmina Druckerstraat. "Dat werd te klein", zegt Robert. Na het zien van de modelwoning in Het Monument, waren ze enthousiast. "We wisten meteen: hier willen we wonen. De verhuurconsulent zat wel even raar te kijken toen we zeiden dat we nog geen plattegronden van het huis hadden gezien."

Blijdschap

Lisa: "We stonden nummer 19 op de lijst. Ik heb elke week naar De Goede Woning gebeld om te vragen of we al in aanmerking kwamen. In december kregen we een brief dat we waren ingeloot. Ik heb staan gillen van blijdschap. Het was ook nog de woning van onze eerste keuze. Het is een schattig, vrijstaand huis met een mooie tuin. Apeldoorn is met de komst van Het Monument een stuk mooier geworden", vindt Robert. Het bevalt Robert en Lisa dan ook prima. "Het is erg leuk wonen hier. In de buurt wonen veel jonge stellen met kleine kinderen. Nee, wij willen hier niet meer weg." <

1916 Piet de Jong wordt op 3 april in Apeldoorn geboren. Namens het CDA is hij minister-president van Nederland tussen 1967 en 1971.

1917 De zomertijd wordt voor het eerst ingevoerd.

1916

1917

1918

1919

> Bouwen op grote schaal

> Bouw Sprengendorp

Sprengendorp

In de eerste tien jaar van ons bestaan bouwen we een groot aantal woningen. In de jaren '20 worden er veel kwalitatief goede arbeiderswoningen gebouwd. Zo bouwen we in 1922 het Sprengendorp: de eerste rijtjeshuizen in Apeldoorn.

Houtjesdorp

De woningen in Houtjesdorp worden voorzien van gas en stromend water. Ook wordt de wijk uitgebreid. De gemeente besteedt aandacht aan de groenvoorziening in Houtjesdorp: werklozen leggen in 1924 het Westenenkerpark aan. De Goede Woning bouwt datzelfde jaar 126 woningen aan het Adelaarshof. <

> Contact versterken

Contact met de bewoners is voor ons altijd belangrijk geweest. Ook in 1924 was dat al zo. We organiseren dat jaar samen met de gemeente een tuinwedstrijd om het contact met de bewoners in Houtjesdorp te versterken. Eveneens in 1924 adviseren we bewoners om wijkverenigingen op te richten. <



> Koperweg



> Houtjesdorp

1923 Apeldoorn telt 50.000 inwoners.

1926

1920

1921

1923

1924



> 'Leefbaarheid stemt tot vreugde'

Iedereen kan aankloppen en de koffie staat klaar. Kees Kraayenhof staat bekend als 'Burgemeester van het Sprengendorp'. Hij is erg actief voor de buurt waar hij al 43 jaar woont.

Kees dankt zijn titel aan voormalig directeur Nico van der Horst van De Goede Woning. "Tijdens een ledenvergadering hadden we kritische vragen over de voorgenomen sloop van het Sprengendorp. Ik wilde duidelijke antwoorden. Gelukkig hebben ze hier gerenoveerd en niet gesloopt. De verstandhouding met De Goede Woning is altijd goed geweest. Als er wat was, zei Nico: 'Ga maar naar de burgemeester'. Daar bedoelde hij mij mee."

Kees groeide in de buurt op. "Mijn ouders woonden aan de Kooiweg. Toen mijn moeder overleed, heeft mijn vader daar nog een tijdje gewoond. Daarna verhuisde hij. Wij wilden daar graag wonen, maar de woning was al aan iemand anders toegezegd. Wij kregen een ruilwoning aan de Wolweg. Na een jaar zouden we verhuizen naar Zuid, waar mijn vrouw vandaan komt. Maar we wilden hier allebei niet meer weg."

Betrokken

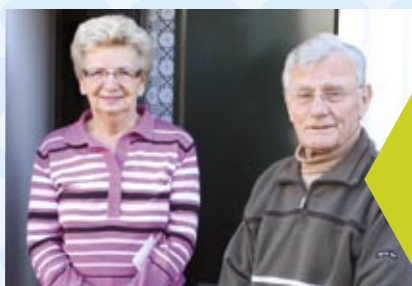
Al snel was Kees betrokken bij de buurt. Hij zette zich met succes in om een stortveld achter de Wolweg te veranderen in een speelveld. "In 1974 wilden ze hier gaan renoveren. De wethouder zocht een vergaderruimte. Toen kwam er op het speelveld een clubhuis; een aanwinst, maar nu is het verouderd. Er moet een nieuw clubhuis komen. Met hulp van de gemeente, Oranjefonds, De Goede Woning en inzet van de bewoners kunnen wij dit realiseren."

In de buurt zijn veel activiteiten waaraan Kees meehelpt, zoals darten en vissen. "Wij organiseren ouderenreisjes en we gaan weg met de jeugd. Met Koninginnedag is er een verloting, in november een kaartmarathon", vertelt de burgemeester. "Ik probeer samen met het bestuur de saamhorigheid te behouden. Als mensen op elkaar letten, eerlijk zijn en samen sterk staan, kom je in overleg met De Goede Woning tot overeenstemming. De leefbaarheid in de buurt stemt tot vreugde." <

> Op bezoek bij onze trouwe huurders

Wij kennen een lange geschiedenis bij De Goede Woning. Sommige huurders huren al tientallen jaren via ons. In ons vorige WoonMagazine deden we een oproep aan onze trouwe huurders om zich te melden. Dat leverde veel enthousiaste reacties op.

We zijn bij de bewoners op bezoek gegaan. We werden steevast gastvrij onthaald. Wat hebben we leuke bewoners! Bij de één stond de koffie klaar, bij de ander konden we aanschuiven om mosselen mee te eten. De heer en mevrouw Jansen konden zelfs het oude huurcontract nog laten zien. We vroegen de bewoners wat wonen voor hen betekent. Hieronder leest u hun reacties.



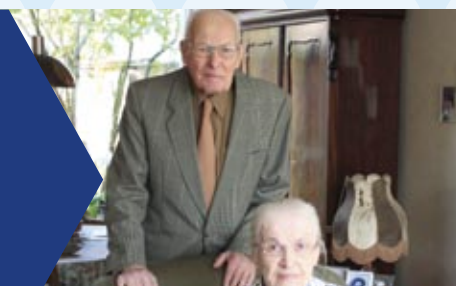
Mevr. en Dhr. Jansen

Valeriuslaan, sinds 1960

"Prettig wonen geeft ons een heerlijk gevoel."

Bizetlaan, sinds 1953

Huren al 57 jaar van De Goede Woning



Dhr. en Mevr. Bremer



Dhr. en Mevr. Van Beek

Talingweg, sinds 1976

"Wonen in deze buurt is iets waar wij trots op zijn."

1931

De langspeelplaat ziet het levenslicht in september. De introductie van de elpee is geen succes; pas na 1948 slaat de geluidsdrager aan.

1933

De film King Kong gaat in première. Ook in de Apeldoornse Minervabioscoop trekt de film veel bekijks.



Mevr. Klomp

Beethovenlaan, sinds 1948

"Hier wonen is voor mij een unicum, ik wil nergens anders wonen."

Zonnedauw, sinds 1972

"Wonen is... mijn thuis."



Dhr. Wiersma



Dhr. Weijn

Kwartelweg, sinds 1939

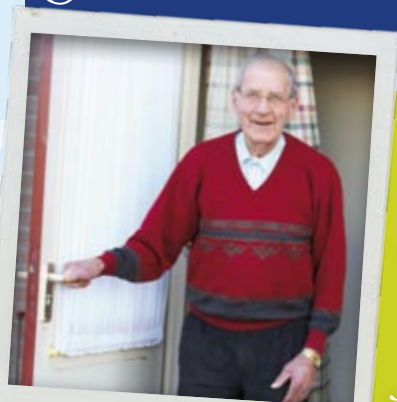
"Wonen is voor mij goed met de buren op kunnen schieten, ik kan met alle buren overweg."

Talingweg, sinds 1963

"Het is voor ons nog steeds een genot om in deze buurt te wonen."



Mevr. en Dhr. Balk



Dhr. De Wacht

Goedewoningweg, sinds 1950

"Ik huur al 60 jaar van de Corporatie, Ik woon hier met veel plezier. Ik heb hele fijne buurtjes."

1935 Remeha, producent van centrale verwarmingsproducten voor de woning- en utiliteitsbouw, wordt in Apeldoorn opgericht als een technisch handelsbureau.

1936 De verlovings van prinses Juliana is in september. Juliana en Bernhard trouwen in 1937.

1935

1936

1937

1938

1939



> Stilstand en wederopbouw

De jaren '40 staan in het teken van de Tweede Wereldoorlog. De bouwnijverheid komt in 1942 tot stilstand, omdat alle bouwvergunningen zijn ingetrokken.

Ook worden geen nieuwe vergunningen meer afgegeven. Samen met de verwoestingen van de oorlog zorgt de bouwstilstand voor hoge woningnood. Noodmaatregelen dwingen mensen met veel woonruimte tot onderverhuur aan daklozen.

Na de Tweede Wereldoorlog begint overal in Nederland een periode van wederopbouw; ook in Apeldoorn. De gemeente wil groeien. In 1948 telt Apeldoorn 85.000 inwoners. Ook de Goede Woning bouwt in die tijd nieuwe woningen. De groei van Apeldoorn krijgt verder gestalte in de jaren '50 en '60, wanneer veel rijksdiensten en bedrijven zich in Apeldoorn vestigen. <

> Invoering huursubsidie

De Nederlandse overheid komt in 1948 met een tegemoetkoming in de huurkosten voor mensen met lage inkomens. Ze maken voortaan aanspraak op huursubsidie. De hoogte van de subsidie hangt af van het inkomen, de huurprijs en kwaliteit van de woning. De huursubsidiewet wordt in 2006 vervangen door een huurtoeslag. <



Introductie Polaroid-camera

In 1947 wordt de eerste instant-fotocamera op de markt gebracht. De Polaroid-camera werkt met speciaal fotopapier in een cassette. De afbeelding verschijnt twee minuten na het afdrucken op het fotopapier. <

1940 De Goede Woning bestaat 25 jaar en heeft 1101 woningen gebouwd.

1941 Op 11 april wordt Joop Braakhekke in Apeldoorn geboren.

1940

1941

1942

1943

1944



> Bevrijding zonder bombardement

Apeldoorn heeft in de oorlog veel geleden. Vlak voor het einde van de Tweede Wereldoorlog was Apeldoorn een Duits bolwerk. Dat komt omdat nazileider Seyss-Inquart zeven ministeries had overgeplaatst uit Den Haag naar Apeldoorn. Dit uit angst vanwege een invasie vanuit Engeland. Daardoor werd Apeldoorn ook strategisch van belang voor de geallieerden.

Op 11 april 1945 staken de Canadezen vanuit de Achterhoek de IJssel over, op weg naar Apeldoorn. Maar het Apeldoorns kanaal vormde nog een hindernis. De Canadezen kregen veel tegenstand toen ze op 14 april de Deventerbrug wilden veroveren.

Hoewel Oost-Apeldoorn al wel werd bevrijd, bleef de brug eerst nog in Duitse handen. Een dag later namen de geallieerden posities ten zuiden en noorden van Apeldoorn in, met de bedoeling om het centrum te bombarderen en daarna de stad aan te vallen.

Er waren nog maar weinig Duitse militairen in de stad. Verzetsstrijders wisten die militairen tot overgave te dwingen. Ze konden de Canadezen ervan overtuigen dat Apeldoorn vrij was van Duitse soldaten. Een aanval op de stad was niet meer nodig. Hierdoor konden de geallieerde tanks Apeldoorn op 17 april triomfantelijk binnenrijden. De bevrijding van Apeldoorn was een feit en leidde tot een indrukwekkend feest. <

1945 Apeldoorn is bevrijd.

1947 Rotterdammers zoeken woonruimte in Apeldoorn na bombardementen.

1945

1946

1947

1948

1949



“Alle leden volgen een verplichte basiscursus. Deskundigheid is erg belangrijk.”

> VAC kijkt door ogen van bewoners

Vier jaar geleden vierden ze hun 50-jarig bestaan. Stichting VAC Apeldoorn, adviescommissie voor woningbouw en woonomgeving, is inmiddels niet meer weg te denken uit de wereld van bouwend Apeldoorn. Voorzitter Greetje van Meulen en penningmeester Ingrid de Roo vertellen.

Ingrid: “De afkorting VAC stond in de jaren '50 voor Vrouwen Advies Commissie. In die tijd hielden vooral mannelijke architecten zich bezig met het ontwerpen van gebouwen. Hierbij vergaten zij soms heel praktische zaken. De VAC bood hier uitkomst. Vragen als ‘Wat is nu eigenlijk een handige plek voor het gasfornuis?’ en ‘Is die gang wel breed genoeg voor het plaatsen van de kinderwagen?’ kwamen toen vooral aan bod.”

Woonwensen

Inmiddels is het werkterrein van de VAC fors uitgebreid. Zo adviseren zij nu bijvoorbeeld ook over duurzaamheid. Greetje legt uit: “Duurzaamheid gaat over energiebesparing, maar ook over toekomstige woonwensen. Zo kun je bij nieuwbouw alvast leidingen aanleggen op de begane grond. Wanneer mensen dan

slechter ter been raken, kan de badkamer naar beneden verhuizen. Hiervoor is het dan niet meer nodig om heel veel te breken. En de bewoner hoeft dan ook niet per se te verhuizen.”

Deskundig

De VAC bestaat uit dertien vrijwilligers. Ingrid: “Alle leden volgen een verplichte basiscursus. Daarnaast kun je andere cursussen volgen. Deskundigheid is erg belangrijk. Inmiddels worden we bij alle nieuwbouwprojecten betrokken. Met de wooncorporaties is er een convenant afgesloten. Recent hebben we met De Goede Woning afgesproken te gaan adviseren bij renovatieprojecten. Dat is een positieve ontwikkeling. We zien de uitnodiging hiervoor graag tegemoet.”

Voor bewoners

Volgens Greetje en Ingrid is het werken voor de VAC het leukste vrijwilligerswerk dat er is. “Er gaat veel tijd in zitten, maar dat is niet erg. We zijn er voor bewoners en kijken dan ook echt door hun ogen naar de projecten.” <

1952 Oprichting Avondzon. De Goede Woning richt zich op de zorg.

1952 Nieuwe wijken als Zevenhuizen en Orden ontstaan.

1953 Schrijver Ian Fleming brengt op 13 april Casino Royale uit; het eerste boek over James Bond.



Portiekflats bijzonder monument

De portiekflats aan de Sprengerparklaan in de wijk Driehuizen stammen uit het begin van de jaren '50. Wij hebben deze portiekflats gebouwd. Ze behoren tot de vroegste naoorlogse etagebouw in Apeldoorn.

In hun toetsing spreekt de Monumentencommissie over een typologisch bijzonder interessant object. Het ontwerp komt van het bekende Apeldoornse architectenduo J.G. en P.K. Mensink. De appartementen zijn van groot stedenbouwkundig belang. Dat komt door de representatieve opzet en ligging in een ruime parkachtige omgeving aan de rand van de wijk. In 2008 is het gehele complex uitgeroepen tot monument en zijn er officiële monumentenschildjes geplaatst.

Huisvesting militairen

Het complex was oorspronkelijk bedoeld voor de huisvesting van hogere militairen die destijds in de Willem 3-kazerne gelegerd

waren. Mede vanwege dit uitgangspunt is er veel zorg besteed aan de architectonische uitstraling. In de loop der jaren is deze huisvestingsachtergrond vervaagd. Tegenwoordig wonen er bewoners met verschillende achtergronden. In de kleinere woningen met dakterras wonen veelal alleenstaanden.

Renovatie entrees

Begin 2000 zijn de entreepartijen van alle portieken aangepakt. Met hulp en advies van een architect is gekozen voor een moderne aanbouw. Hierdoor ontstaat een opmerkelijk contrast met het oudere, achterliggende bouwwerk. <



1953 Introductie Lumido

In Park Berg en Bos wordt het eerste Lumido gehouden; een waterschouwspel in de bosvijver, met muziek, verlichting en gondeliers. Het schouwspel trekt duizenden bezoekers, in 2003 valt het doek voor Lumido. <

1958 De wereldtentoonstelling Expo 58 in Brussel levert een bijzonder bouwwerk op: het Atomium.

1959 Bij DAF in Eindhoven rolt op 23 maart de eerste personenauto van de band: de DAF 600. DAF blijft personenauto's maken tot 1977.

> Snelle groei

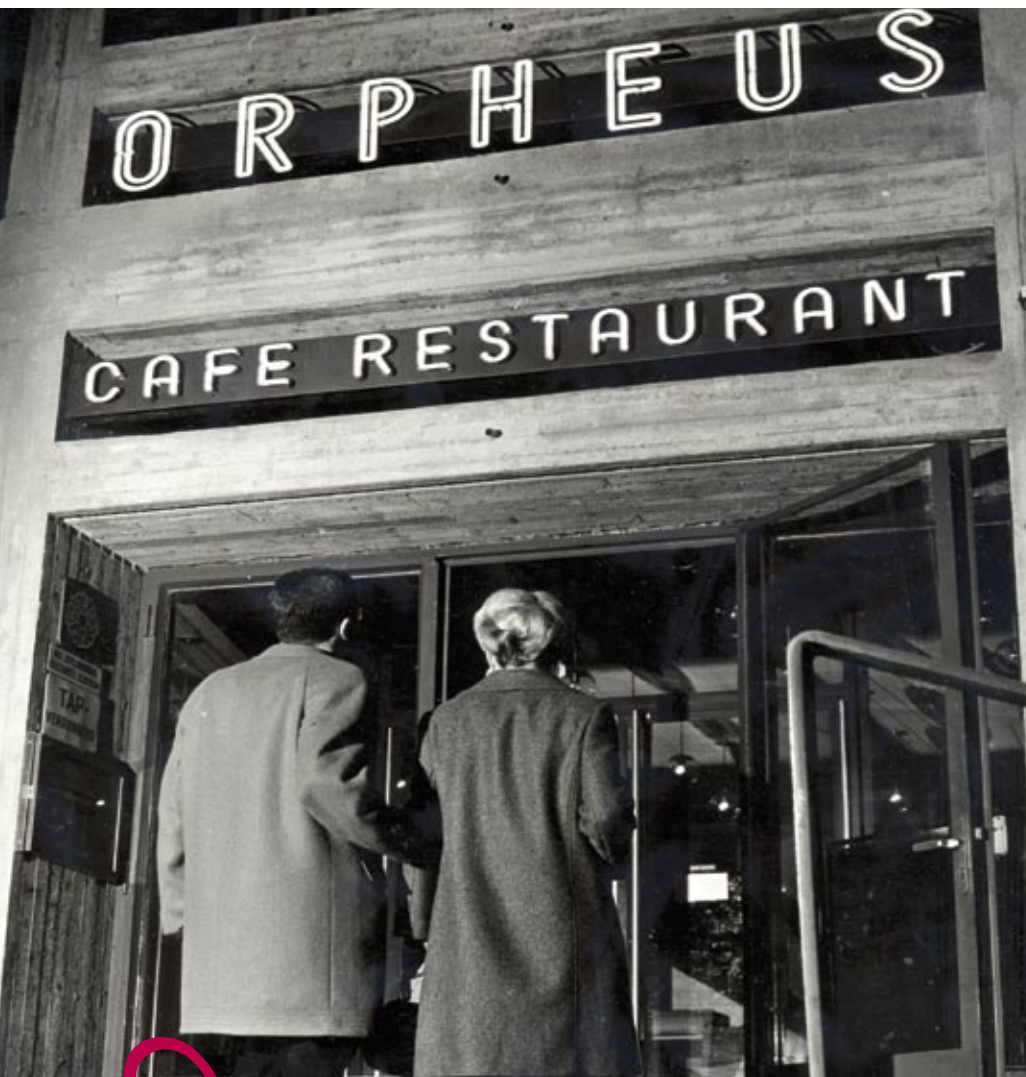
Apeldoorn maakt in de jaren '60 een flinke groei door. In 1960 had Apeldoorn 105.000 inwoners, maar dat aantal neemt snel toe. Verschillende rijksdiensten, zoals de Belastingdienst, Domeinen en het Kadaster, vestigen zich in de jaren '60 in Apeldoorn. De bevolkingsgroei leidt tot de bouw van grote nieuwbouwwijken zoals Orden en Zevenhuizen, eind jaren '70 gevolgd door De Maten.

De Goede Woning neemt in 1964 een geheel verbouwd en gerenoveerd kantoor aan de Hoogakkerlaan in gebruik (in 1982 volgt de verhuizing naar de huidige locatie). In 1965 hebben we 4.034 woningen in ons bezit. In dat jaar wordt ook de flat aan de Casper Fagelstraat gebouwd en vieren we ons 50-jarig bestaan. Ons eerste flatgebouw met centrale verwarming wordt opgeleverd op 13 september 1966 en staat aan de Van Slingelandtstraat.

In 1967 realiseren we 250 woningen aan de Pieter Saenredamstraat. Een jaar later worden woningen aan de Daalakkerweg en omgeving gerenoveerd. Ook worden de woningen aangesloten op de riolering. De huur werd verhoogd naar f1 68,95 (ruim € 31,-) per maand. <

1963 Voetballer Peter Bosz wordt op 21 november in Apeldoorn geboren. Hij speelt onder meer bij RKC Waalwijk en Feyenoord. Als trainer werkt hij voor AGOVV, De Graafschap en Heracles Almelo.

1963 Nederland beleeft een bizar strenge winter. Auto's rijden over het IJsselmeer en Reinier Paping wint de legendarische Elfstedentocht op 18 januari.



> Kristalbad 1967



De Sixties woelig en kleurrijk

De jaren '60 staan bekend als een woelige periode in de geschiedenis. Het is een kleurrijke periode, maar ook een tijdperk van culturele, politieke en maatschappelijke veranderingen. Grote gebeurtenissen zijn de Vietnamoorlog, studentenopstanden en de eerste man op de maan. Het is de tijd van The Beatles, Martin Luther King en de dood van John F. Kennedy, maar ook de Flower Power.

In de jaren '60 ontwikkelt zich een sterke jeugdcultuur, met verschillende stromingen die allemaal hun eigen kledingcodes hebben, zoals de hippies. Een verschil tussen toen en nu: jongeren gingen rond 19.00 uur weg voor een avondje stappen en kwamen rond middernacht weer thuis.

De jeugd van Apeldoorn ging dansen in danslokaal De Manege aan de Jachtdaan. Daarnaast was bioscoopbezoek populair. In Apeldoorn bestond de keuze uit: Cinema, Cinema Pallas, Tivoli en Minerva. Jongeren brachten ook veel tijd door bij het Kristalbad, daarnaast was het sportfondsenbad aan de Huutweg was populair. Veel mensen aten 'een ijsje bij Lav'. Zo heette ijssalon La Venezia in de volksmond.

In de jaren '60 waren brommertjes erg populair. In Apeldoorn stond de Spartafabriek. Omdat de markt voor brommers langzaam terugloopt, begint Sparta eind 1967 met de productie van fietsen. Eén van de pronkstukken is een minifiets met kokerframe, die luistert naar de modelnaam "8-80". Dat slaat op de leeftijdsgroep waarvoor de fiets geschikt moet zijn. <

1965 Schouwburg Orpheus wordt op 12 maart geopend. De schouwburg is een ontwerp van de architecten Bijvoet en Holt.

1967 Prinses Margriet en Pieter van Vollenhoven trouwen op 10 januari. Ze gaan eerst in een zijvleugel van Paleis Het Loo wonen.

1968 Italiaanse ontwerpers bedenken de zitzak. De zak neemt de vorm aan van het lichaam dat erop zit.



Begin jaren '70 begint de bouw van nieuwbouwwijk De Maten. De wijk dankt zijn naam aan een 'maat'. Dat was de benaming van een gebied dat met een handzeis in één dag te maaien is. Als eerste wordt er gebouwd in De Matendreven. De eerste woning wordt daar in augustus 1972 opgeleverd. Wij bouwen dat jaar 221 woningen aan de Matendreef en elders in de stad overigens ook de flat Zonnedauw.

> Grootste nieuwbouwwijk

De Maten is uitgegroeid tot de grootste stadswijk binnen de gemeente Apeldoorn: er staan elfduizend woningen en er wonen zo'n 30.000 mensen. <



1975, de stoomtrein

Enthousiastelingen blazen in het voorjaar van 1975 de stoomtrein nieuw leven in. Ze richten de Veluwsche Stoomtrein Maatschappij (VSM) op. Vrijwilligers verzorgen verschillende stoomtreinritten. <



1970 Het Festival Jazz in the Woods wordt voor het eerst georganiseerd in Apeldoorn. Tegenwoordig heeft het festival verschillende buitenpodia en trekt het tienduizenden bezoekers.

1973 Op 27 juni wordt volleybalvereniging Dros/Alternio opgericht. Later dat jaar is er een oliecrisis die leidt tot autoloze zondagen.



Bezig in de buurt

Ze komen elkaar regelmatig tegen. Soms gewoon op straat, maar ook tijdens het wekelijkse koffieuurtje in buurthuis Op Dreef. De heer Spijker woont al 28 jaar met plezier in de Matendreven, een wijk die begin jaren '70 ontstond. Buurtbeheerder Eddy Kuiper werkt hier sinds 2006. Beiden vertellen enthousiast over hun buurt en bezigheden.

"De buurtbeheerder van nu is niet te vergelijken met de huismeester van vroeger. Die had vaak een klein gebied en deed vooral klusjes", begint Eddy. "Ik beheer een veel groter gebied. De buurtbeheerder houdt zich vooral bezig met de leefbaarheid in de wijk. Dat is een breed begrip, maar het heeft te maken met activiteiten op sociaal gebied. Bijvoorbeeld de bemiddeling bij overlastsituaties en het verwijzen naar andere organisaties, zoals Wisselwerk. Maar ook het mede-organiseren van de Burendag en het dagelijkse spreekuur voor huurders. Voor onze bewoners ben ik het eerste aanspreekpunt. Zij kunnen bij mij terecht met vragen en klachten over de woning, woonomgeving en algemene ruimten. En ja, ik breng mensen ook graag op de hoogte van het koffieuurtje!"

Kletsmorgen

Wekelijks verzamelen verschillende bewoners zich in het buurtcentrum voor deze gezellige ontmoeting. Meneer Spijker: "Deze 'kletsmorgens' zijn toch wel populair. Afgelopen woensdag waren

we met ruim twintig bewoners. En er komen nog steeds mensen bij." Eddy: "Tijdens deze ochtenden is meneer Spijker vooral een echte verhalenverteller. Hij kent iedereen en weet alles over de geschiedenis van Apeldoorn."

Door zijn leeftijd en een actief lidmaatschap van vereniging Oud Apeldoorn (al 19 jaar!) is de kennis van meneer Spijker niet vreemd. "Ik vind het leuk om te vertellen en oude foto's te laten zien. Er ontstaan dan leuke gesprekken."

Actief blijven

Betekent dit dat vooral de oudere buurtbewoners actief zijn in de wijk? Eddy: "Het is wel heel lang zo geweest. Maar gelukkig zie je nu ook de jongere bewoners in actie komen. Zo heeft een bewoner onlangs een website gemaakt voor (en door) mensen uit De Dreven (www.buurtdedreven.nl). Er is zelfs een eigen Hyvespagina voor de wijk. De buurt en haar inwoners gaan dus zeker met de tijd mee."

Het is belangrijk dat zo veel mogelijk mensen actief zijn, benadrukt meneer Spijker. Volgens hem is dat zelfs het geheim van zijn respectabele leeftijd van 90 jaar. "Je wordt oud door bezig te zijn. Blijf je altijd afvragen wat beter kan en wat je nog meer zou kunnen doen!" <

1975 Huur wordt niet meer wekelijks opgehaald, maar wordt nu maandelijks geïnd via automatische incasso.

1978

1979

17



> Leefbaarheid op de agenda

Nederland maakte in de jaren '80 kennis met buurtpreventie. Het begrip is overgewaaid uit de Verenigde Staten en Groot-Brittannië. Er was daar veel kleine criminaliteit en dat werd in de jaren '80 ook in Nederland een aandachtspunt. De eerste 'neighbour watch'-projecten kwamen van de grond. Het ging destijds daadwerkelijk om burgerpatrouilles die samen met de politie een misdaadpreventieprogramma uitvoerden. Anno nu ligt het accent meer op leefbaarheid en kleine criminaliteit.

1980 Zanger Waylon wordt op 20 april in Apeldoorn geboren. In 2009 is hij de eerste Nederlander die muziek uitbrengt op het Motown-label.

1982 Op 17 augustus perst Philips-onderdeel Polygram de eerste compact disc. Al snel komen ook cd-spelers op de markt. De cd wint later in de jaren '80 snel aan populariteit.



Schoon, heel en veilig

De gemeente Apeldoorn telt momenteel tien buurtpreventieprojecten, gedragen door bewoners die actief meedenken over hoe hun buurt leefbaarder, veiliger en schoner kan worden. Een belangrijk onderdeel is het vergroten van binding in de wijk, onder meer door het organiseren van activiteiten. Wij dragen daaraan bij en helpen om ontmoetingen tussen bewoners te organiseren. Buren leren elkaar kennen. Dit zorgt voor woon- en leefplezier. Vroeger zag je dat wooncorporaties vooral de activiteiten organiseerden, nu wordt dat door en met de bewoners gedaan. Vaak komt het idee van een bewoner. Wij pakken het samen met de bewoner op, met als bedoeling dat bewoners het daarna zelf gaan organiseren.

Samenwerking

De Goede Woning werkt steeds meer samen met andere organisaties, zoals Stichting Wisselwerk. Een mooi voorbeeld is de Buurtkamer voor de bewoners van het Staatsliedenkwartier. Wij hebben de ruimte gerealiseerd en opbouwwerker Hatice Peksen van Wisselwerk zorgt voor een gevarieerd programma. Bewoners kunnen elkaar hier ontmoeten. Ook worden cursussen



> Buurtkamer Staatsliedenkwartier

aangeboden, zoals de fietscursus die inmiddels druk wordt bezocht en taalcursussen. Die krachtenbundeling is belangrijk. We werken altijd vanuit de basis schoon, heel en veilig. Als de basis in orde is, kun je ook andere zaken aanpakken. In alle achterpaden is verlichting aangebracht. Als portieken of liften smerig zijn, houden we schoonmaakacties of nemen we maatregelen. We willen iets toevoegen in buurten, maar we zijn ook niet bang om op te treden als dat moet. Zo hebben de vier Apeldoornse corporaties, gemeente en politie op 8 november 2010 het Woonfraudeconvenant ondertekend. Samen gaan we de strijd aan tegen onrechtmatige bewoning. Het is belangrijk dat iedereen eerlijk aan een woning komt. <

> Bewust omgaan met energie

In je eigen behoeften voorzien zonder datzelfde voor toekomstige generaties in gevaar te brengen. Dat is een korte omschrijving van duurzaamheid. De term krijgt eind jaren '80 meer bekendheid, onder meer via de slogan 'Een beter milieu begint bij jezelf'. Niet alleen oog voor het milieu is belangrijk, ook energiebesparing krijgt meer aandacht. In 1973 was al duidelijk geworden hoe schaars energie kan zijn. Vanwege een oliecrisis was de autoloze zondag nodig.

De overheid heeft mensen aangespoord om zuinig met energie om te gaan; ook in huis. De verwarming lager, gordijnen dicht en de lichten uit in ruimtes waar niemand is. Zuinig omgaan met energie is nu nog altijd een belangrijk onderwerp.

Bij De Goede Woning vinden we duurzaamheid belangrijk. We zetten ons in om alle woningen energiezuinig te maken. Dit doen wij op logische momenten bijvoorbeeld bij onderhoud van de woningen. Enkel glas in de woningen wordt vervangen door hoog-rendementglas (HR) dat de woning beter isoleert. In de plaats van verouderde ketels komen HR-ketels. U kunt zelf ook veel doen om energie te besparen. Op www.beterpeter.nl vindt u handige besparingstips van energiecoach Beter Peter. <



1985 Op Bevrijdingsdag heeft het Nationaal Defilé plaats in Apeldoorn. Een optocht van Canadese en geallieerde veteranen vormt het hoogtepunt.

1988 Op 25 juni wordt Nederland Europees kampioen voetbal. Oranje wint in München met 2-0 van de Sovjet-Unie.

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel uitgegroeid tot gesprekspartner

Halverwege de jaren '90 werd Huurdersbelangenvereniging De Sleutel opgericht. De onafhankelijke vereniging behartigt de belangen van huurders van De Goede Woning.

"Het was toen heel bijzonder dat er een samenwerkingsovereenkomst werd getekend. Daar zijn we nog steeds trots op", Ingrid de Langen, penningmeester van De Sleutel. "Het is goed om te zien dat we inmiddels een echte gesprekspartner zijn. Dat is geen vanzelfsprekendheid, maar een echte verdienste van de afgelopen jaren. Als je niet met elkaar kunt praten, dan kun je ook niet goed de belangen van de huurders vertegenwoordigen."

Een jaar geleden werd Ingrid gevraagd als penningmeester. Ze was al actief lid van de bewonerscommissie in haar buurt. Betrokken zijn bij haar omgeving vindt ze erg belangrijk.

"Ongeveer 30 procent van alle huurders is lid van De Sleutel. Het zou mooi zijn als er leden bij komen. Ons werk is in het belang van alle huurders. We hopen vooral veel actieve mensen met verschillende achtergronden te mogen verwelkomen. Als vereniging moeten we het hebben van onze achterban."

Toekomst

De Sleutel vindt het belangrijk om te blijven bouwen aan een professionele werkwijze. "Ook als vrijwilligers blijven we aan ons kennisniveau werken." Ook worden politieke ontwikkelingen op de voet gevolgd. Ingrid: "We kijken goed wat er allemaal op de woningmarkt gebeurt en hoe De Goede Woning hiermee omgaat. Voor de wooncorporatie is het vooral van belang te blijven luisteren naar de huurders!" <

1990 De bouw van de woonwijk Woudhuis gaat van start, later gevolgd door de wijk Osseveld-West.

1993 De eerste uitzending van Eigen Huis & Tuin op RTL 4, nadat voorlopers al op de buis waren sinds 1990. In het tv-programma is veel aandacht voor interieurs en inrichting.



> Corporaties op eigen benen

De overheid en wooncorporaties hadden een sterke band. In de jaren '90 besloot de regering dat de corporaties op eigen benen moesten gaan staan.

De corporaties kregen veel overheidssteun voor het beheer van de woningen. Ook gaf de overheid leningen aan corporaties, voor de financiering van de bouw en renovatie van woningen. In 1995 werd een akkoord gesloten: de overheid kocht alle toekomstige subsidies eenmalig af. Corporaties moesten het ontvangen bedrag direct inzetten om openstaande overheidsleningen ineens af te lossen. Bij De Goede Woning ging het om circa 20 miljoen euro.

Veel kansen

De corporaties kregen meer mogelijkheden om over de grens te kijken. Veel nieuwe ontwikkelingen kwamen van de grond, zoals de bouw van koopwoningen. Corporaties gingen daar voortvarend mee aan de slag. Soms gingen ze wat te ver; denk aan mislukte beleggingsdeals (niet door De Goede Woning, overigens).

De verzelfstandiging heeft veel kansen opgeleverd voor corporaties en daarmee ook voor woningzoekenden. De Goede Woning heeft binnen de kaders van de wet gebruik gemaakt van de vermeende vrijheden, die later door de overheid weer aanzienlijk zijn ingeperkt. <



> De Goede Zorg zelfstandig verder

Sinds de jaren '50 exploiteerden wij enkele woonzorgcentra voor ouderen. Naast huisvesting werd zorgverlening in die tijd een nieuwe activiteit. De ondersteuning was in de beginjaren veelal van huishoudelijke aard. We ontwikkelden die woonvorm om al onze bewoners een wooncarrière voor het hele leven te kunnen bieden.

Het overheidsbeleid veranderde echter. Wonen in een dergelijk 'tehuis' kon voortaan alleen nog wanneer de bewoner steeds meer (of veel) zorg nodig had. Er kwamen dan ook steeds meer verzorgenden en verpleegkundigen in de centra werken. Alles speelde zich nog steeds af onder de vlag van De Goede Woning, maar steeds meer naast elkaar.

Binnen de branches huisvesting en zorg was meer specifieke kennis en ervaring nodig, werd begin jaren '90 duidelijk. De ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat in 1998 De Goede Zorg werd opgericht; een volledig zelfstandige zorginstelling, voortgekomen uit onze organisatie. <

1995 Op 28 februari bereikt Apeldoorn de grens van 150.000 inwoners.

1995 Een borstbeeld van de natuurkundige Wilhelm Röntgen wordt onthuld voor zijn ouderlijk huis aan de Hoofdstraat 171. De ontdekker van de röntgenstraling woonde sinds zijn derde in Apeldoorn, groeide hier op en trad er in 1872 in het huwelijk.

1998 De succesvolle film Titanic wordt op 23 maart bekroond met elf Oscars.

> Inspelen op behoeften

De Goede Woning heeft veel geïnvesteerd in nieuwbouw; zowel voor koop als huur. We spelen in op de behoeften van woningzoekenden. Voorbeelden van grote projecten zijn Zuiderpoort, dok Zuid in Apeldoorn-Zuid en Vellertheuvel in Zuidbroek, in het noorden van de stad. Hieronder is een aantal projecten uitgelicht. We spraken met bewoners die kozen voor Zuiderpoort en Vellertheuvel.



Ali Keskin woont z'n hele leven al in Zuid. En nu heeft hij zijn eigen koopappartement in Zuiderpoort. "Ik ben hier min of meer opgegroeid, want mijn opa en oma woonden aan de Ravenweg", vertelt Ali. Hij zou niet weg willen uit Zuid. "Het leeft in Zuid, het is een saamhorig gebeuren, ons kent ons. Als er een straaltje zon is, gaan de stoeltjes naar buiten en zie je mensen lekker kletsen."

> 'Het leeft in Zuid'

Ali is erg blij dat er nieuwe woningen en appartementen gebouwd worden. Want dat wist hij wel: hij wilde in Zuid blijven wonen, maar dan wel in een nieuwbouwwoning. En dat is gelukt. Toen hij hoorde van de plannen is hij er direct achteraan gegaan.

Trotse eigenaar

Nu is hij de trotse eigenaar van een prachtig appartement aan de Ravenweg. Hij weet al goed wat hij wil qua inrichting: "Ik ben erg enthousiast en er dus erg druk mee. Voor mijn gevoel ervaart elke starter dat zo. Ik wil zelf zo min mogelijk klussen. Daar heb ik mijn vrienden voor", lacht Ali. <

Er is nog één eengezinswoning te koop in het project Zuiderpoort! Kijk op:

www.zuiderpoort.net

2001 In februari brengen Douwe Egberts en Philips het Senseo-koffiezetapparaat op de markt. Het apparaat werkt met koffiepads en vindt zijn weg naar vele huishoudens.

2003 AGOVV Apeldoorn keert na 32 jaar terug in het betaald voetbal. De club eindigt het seizoen in de middenmoot van de Eerste Divisie, met als topscorer Klaas-Jan Huntelaar.

> Huis met 'eigen schwung'

Na diverse omzwervingen besloot Koen Bonenkamp terug te keren naar zijn geboortestad Apeldoorn. Na een aantal jaar wonen in het centrum verhuist Koen naar de nieuwe wijk Zuidbroek. Hiermee is hij letterlijk weer terug naar 'zijn roots' gegaan.

"Ja, dat klopt. Lang geleden lagen er weilanden op deze plek. Mijn opa en oma hadden hier, waar nu de nieuwbouwwijk ligt, een boerderij. Overigens realiseerde ik me dat pas veel later. Het is dus eigenlijk een heel bijzonder toeval dat ik op deze plek woon."

Eigen schwung

Zelf is hij geboren in de wijk Zevenhuizen. Na zijn terugkeer in Apeldoorn besloot Koen een tijdje anti-kraak te gaan wonen. Tegelijkertijd schreef hij zich in als woningzoekende. Toen hij voldoende punten had opgebouwd, kon hij op de woning van zijn wens reageren. "Deze eengezinswoning in het project Vellertheuvel kwam zo op mijn pad. Ik ging niet zozeer voor een nieuwbouwwoning, maar wel voor ruimte. Het voordeel van nieuwbouw is dat ik mijn eigen schwung kan geven aan dit huis." Op 27 april 2010 kreeg Koen de sleutel. De huur van zijn oude huis liep ook af. Hij had vier dagen de tijd om de boel op orde te krijgen. "Hard werken, maar het is gelukt!"

Spaarlampen

Volgens Koen is zijn buurtje jong en verfrissend. "Het is een heerlijke, groene omgeving." Dat duurzaamheid een belangrijke rol speelt in Zuidbroek is bij hem bekend. "Ik ben daar eerlijk gezegd niet zo mee bezig. Wel is het zo dat ik alleen nog maar spaarlampen gebruik. Goed voor het milieu, maar het scheelt ook gewoon geld." Koen lacht. "Misschien is dat dan toch de positieve invloed van Zuidbroek?" Koen is hartstikke blij met zijn nieuwe woning. Hij neemt rustig de tijd om de inrichting helemaal naar zijn eigen smaak te maken. "Ja, ik zie mijzelf hier nog wel enige tijd wonen. Je weet natuurlijk nooit wat de toekomst brengt, maar voorlopig zit ik hier erg goed!" <

Alle huurwoningen in het project Vellertheuvel zijn verhuurd! Wel zijn er nog enkele woningen te koop. Kijk op:

www.zetdestap.nl

> Woonwens Woongroep 2000 vervuld

In 2010 leverden wij twee gebouwen op voor Woongroep 2000. Het ging hierbij om veertien appartementen en twee algemene ruimten. Woongroep 2000 is een ouderinitiatief en bestaat uit ouders van veertien jong volwassenaars met een verstandelijke beperking. De meeste jongeren werken op een dagvoorziening of bij de Felua-groep. Met de komst van deze woningen werd de woonwens van de ouders en hun kinderen voor een eigen woonplek vervuld! <

2006 Op 24 mei begint de bouw van het Omnisportcentrum in Apeldoorn. De opening is tweeënhalve jaar later. Het centrum heeft een atletiek- en wielersporthal en een topsportthuis. Het voldoet aan eisen voor internationale wedstrijden.

2009 De gloeilamp heeft zijn langste tijd gehad. Vanaf 1 september mogen winkels niet langer peertjes van 100 watt of meer inslaan. De gloeilamp maakt plaats voor energiezuinige verlichting, zoals de spaarlamp en led-lamp.



‘Koopgarant biedt ons veel voordelen’

De Goede Woning biedt vanaf dit jaar ook woningen Te Woon aan. Met Te Woon kan een keuze worden gemaakt tussen huren en kopen. Onder Te Woon valt een aantal aantrekkelijke kooparrangementen zoals Koopgarant en Koopplus. Niek Berends en Jennifer Holdijk kochten een woning via Koopgarant. Niek en Jennifer wonen nu samen met hun kinderen Joy en Sem aan de Aristotelesstraat.

Lagere hypotheeklasten

“Voordat we hier naar toe verhuisden, woonden we in De Beemte. Maar we wilden graag een huis kopen en daar heb je geen betaalbare starterswoningen”, zegt Niek. “Via De Goede Woning hoorden we van Koopgarant. Hier zitten voor ons veel voordelen aan, zoals een lagere koopprijs en dus lagere hypotheeklasten.”

“De woning is van onszelf en als we het huis willen verkopen, dan koopt De Goede Woning het terug tegen de dan geldende marktwaarde. De winst of het verlies delen we. Dit geeft ons zeker een gevoel van vrijheid.”

Klussen

Het gezin is nu druk bezig met klussen. “We hebben de muur van de keuken eruit gebroken zodat de woonkamer veel groter lijkt. Ook hebben we alle leidingen, zowel boven als onder, weggewerkt. Verder hebben we een nieuwe badkamer en keuken aangeschaft”, vertelt Jennifer. “We doen alles zelf. We hebben dan ook geluk met handige mensen in onze buurt. Een oom heeft de muur eruit gesloopt en mooi afgewerkt en mijn broer is bouwvakker. Die kan ons mooi helpen.”

“We wonen in een leuke buurt. We zien wel de vergrijzing toenemen hier, maar iedereen is erg aardig en altijd wel in voor een praatje. Voor onze kinderen is het fijn dat de kinderboerderij en het zwembad vlak in de buurt zijn. Joy kan al op eigen houtje naar de kinderboerderij en dat kon niet in onze vorige woonplaats. Daar woonden we heel afgelegen en waren we afhankelijk van de auto.”

Meer weten over de aantrekkelijke kooparrangementen van De Goede Woning? **Kijk op www.voeljethuis.nl** <



› De Goede Woning over 5 jaar

De lange geschiedenis van De Goede Woning is bekend; in dit WoonMagazine is daar veel over te lezen. Maar hoe zit het met de toekomst? Hoe ziet De Goede Woning er in 2015 uit?

In 2015 zijn we, net zoals nu, een wooncorporatie waar mensen zich welkom voelen. Mensen kunnen nog steeds bij ons terecht voor een huur- of een koopwoning van een goede kwaliteit en voor een betaalbare prijs. Mensen kunnen in veel gevallen kiezen of ze de woning huren of kopen. Keuzevrijheid staat daarbij voorop.

In 2015 is een groot deel van onze woningen energiezuiniger. Dit is goed voor het milieu en beheersing van de kosten. Het verbruik van gas en elektriciteit is namelijk lager.

Praten

In 2015 weten we nog beter wie onze klanten zijn, waar ze blij van worden en wat ze vervelend vinden. Daar spelen we dan ook op in. Onze klanten hebben een stem bij het ontwikkelen van nieuwe producten en diensten.

We zijn nog steeds zeer actief in wijken en buurten in Apeldoorn. We werken vanuit het principe 'fysiek volgt sociaal'. Dit betekent dat we eerst met mensen gaan praten over wat zij zelf belangrijk vinden en wat zij zien als oplossing van eventuele problemen. Bewoners nemen zelf de verantwoordelijkheid om hun eigen straat en buurt leefbaar te maken en te houden.

Verbinding

Door onze samenwerkingspartners worden we herkend als een sociaal-maatschappelijk ondernemer. We werken in verbinding met anderen. Met zorg- en welzijnsinstellingen maar ook met scholen en bedrijven. Wij richten ons in de eerste plaats op wonen.

In 2015 werken we nog meer verbindend aan waardevol wonen en leven en zijn we duidelijk sociaal. Mensen staan bij ons centraal; mensen hebben zelf de regie over hun leven. Bij ons handelen gaat het om de effecten die we daarmee bereiken in Apeldoorn. <



> Geen feest zonder taart!

Om ook in feeststemming te komen net als ons,
bak je deze overheerlijke oud-Hollandse appeltaart.

Proef de heerlijke smaak van vroeger!

Benodigheden

1 pak appeltaartmix (of 300 gram zelfrijzend bakmeel)
175 g boter
1 ei

Vulling

2 el custard
2 zakjes vanillesuiker
2 eidooiers
2 dl melk
100 g rozijnen
1 el rum
750 g zachtzure appels
1 el citroensap
1 tl citroenrasp
50 g suiker
½ el kaneel
3 el abrikozenjam

Keukengerei: Springvorm Ø 24 cm

Baktijd

60 tot 75 minuten

Oventemperatuur

Elektrische oven: 180°C
Heteluchtoven: 170°C

Bereidingswijze

1. Vet de springvorm in.
2. Roer de boter zacht en voeg de appeltaartmix en tweederde van het losgeklopt ei toe. Kneed het geheel tot een samenhangend deeg.
3. Wel de rozijnen in de rum.
4. Verwarm de oven voor.
5. Meng de custardpoeder, vanillesuiker en eidooiers met 2 el melk. Breng de rest van de melk aan de kook en bind deze met het custardmengsel tot vladikte. Laat de custardvla afkoelen. Roer de vla af en toe goed door.
6. Schil de appels, verwijder de klokhuizen en snijd ze in kleine stukjes. Besprenkel de appel met citroensap. Meng citroenrasp, kaneel, rozijnen en suiker erdoor.
7. Rol 2/3 van het deeg op een met bloem bestoven werkvlak uit tot een lap van ca. ½ cm dik en bekleed de bodem en 3 cm van de rand van de springvorm ermee.
8. Strijk de afgekoelde custardvla over de appeltaartbodem. Verdeel de appel-rozijnevulling erover.
9. Rol de rest van het deeg uit en snijd er lange repen van. Verdeel de repen kruislings over de vulling, druk ze stevig vast en bestrijk ze met de rest van de eidooier.
10. Bak de Oud-Hollandse appeltaart iets onder het midden van de oven gaar en goudbruin.
11. Verwarm de abrikozenjam en bestrijk de Oud-Hollandse appeltaart ermee als deze uit de oven komt.



Kleurplaat

De winter komt eraan. Het wordt weer koud buiten. Misschien wel zo koud dat er sneeuw valt. Als er buiten sneeuw ligt, kun je een sneeuwpop maken. Als er geen sneeuw ligt, kun je altijd nog deze kleurplaat inkleuren. Dus maak er wat moois van. Veel plezier!





> Schaatsplezier in hartje stad

Vorst of geen vorst; Apeldoorn biedt gegarandeerd ijspret. De ijsbaan op het Raadplein is sinds 28 november geopend. Schaatsen kan nog tot en met 2 januari. Het is alweer de elfde keer dat de schaatsbaan is gerealiseerd. Kosteloos schaatsen op een overdekte baan in hartje Apeldoorn kan vijf weken lang, vrijwel dagelijks. Er is ook een bar aanwezig, waar - bijvoorbeeld - warme chocolademelk verkrijgbaar is. Op www.ijsbaanapeldoorn.nl staat meer informatie. <



> Breng wat kleur in de donkere dagen met uw eigen, veelkleurige kerstballen

Bent u een beetje uitgekeken op uw verzameling kerstballen of wilt u gewoon lekker creatief aan de slag gaan om in kerststemming te komen? Maak dan nu uw eigen, handgemaakte kerstballen en creëer uw eigen, unieke kerstboomversiering.

Het volgende heeft u nodig:

Een doosje doorzichtige kerstballen (te koop bij diverse hobbywinkels), acrylverf (kleuren naar keus), leuke sfeervolle kerstplaatjes of foto's, engelenhaar en glitters in diverse kleuren en vormen.

Werkwijze

Haal het sluitinkje van de kerstbal. Laat wat verdunde verf, verschillende kleuren naar keuze, in de kerstbal lopen. Doe daarna uw duim op de opening van de bal en schud de bal (en dus ook de verf) goed door elkaar. Laat vervolgens de overtollige verf uit de bal lopen. Daarnaast is het ook een leuk idee om de transparante bal te vullen met wat engelenhaar, glitters naar keuze en een mooi kerstplaatje of een mooie foto. Ook leuk om te geven als kadootje! Tot slot hangt u de zelfgemaakte ballen in de boom. Het liefst in de buurt van een lichtje zodat er een speels effect ontstaat. Veel knutselplezier en alvast hele fijne feestdagen! <

Belangrijke telefoonnummers

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 366 34 00.

Te Woon

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.

CV storingen

Met een CV abonnement kunt u storingen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61
E-mail: tewoon@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvstl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Paraat

Voor personenalarmeringen en zorgabonnement:
Stichting Paraat: Kalverstraat 242, 7311 SN Apeldoorn, telefoon 055 - 526 25 25, www.paraat.org

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl