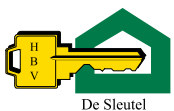


CT) HUIS

› **Buurtpreventie-app**
nieuw initiatief, met resultaat!

› **Waar ontmoet u elkaar**
diverse locaties in Apeldoorn

› **Maak je buurt**
een schonere, veiligere
en groenere stad



Middenkatern
De Sleutel

WoonMagazine

(T)HUIS



Inhoud >

- | | | | |
|----|----------------------------|----|---------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 13 | Binnenstebuiten |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 14 | Woontips en lifestyle |
| 12 | Woontips klantenservice | 16 | Kinderrubriek |
| | | 17 | Panelvraag |
| | | 18 | Projecten |
| | | 19 | Kopen of huren |
| | | 20 | Vrije tijd en ontspanning |



Middenkatern
De Sleutel

(T)HUIS

De zomer van 2016 is er een met vele gebeurtenissen. En dan heb ik het niet eens over de Olympische Spelen in Rio (alhoewel ook heel bijzonder, met maar liefst 19 medailles voor ons sportieve land!). Ik bedoel de mooie initiatieven die dichtbij plaatsvinden. Wat dacht u van de nieuwe woningen in de Vogelbuurt en de start van de nieuwbouw in de Metaalbuurt? Dit laatste project zorgt op korte termijn voor extra huurwoningen op de Apeldoornse woningmarkt. Goed voor de doorstroming en daarmee goed voor de huurders.

Ook op het gebied van duurzaamheid staan we niet stil. In dit magazine aandacht voor de isolatie en de zonnepanelen voor de Spechtweg en omgeving. Het nemen van energetische maatregelen doen we vooral om op deze manier te kunnen bijdragen aan lagere woonlasten. We zijn dan ook blij dat veel bewoners op ons energetische aanbod ingaan.

Daarnaast is er op het gebied van samenwerking weer een aantal goede dingen gebeurd. Zo was er op 1 juli jl. de oprichting van 'de Samenwerking', bestaande uit de huurdersbelangenverenigingen van de vijf woningcorporaties in Apeldoorn. De ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst was een mooi moment, in aanwezigheid van onder andere de wethouder Wonen en de verantwoordelijke bestuurders van de corporaties. De huurdersbelangenverenigingen hebben zich tot doel gesteld om elkaar te versterken, informatie uit te wisselen en een stevige gesprekspartner te zijn in het kader van het zogehete tripartiete overleg (het overleg tussen gemeente, corporaties, huurdersbelangenverenigingen). In september spreken we met elkaar over onze voorgenomen activiteiten voor 2017. Ik kijk hier met veel plezier naar uit.

Afsluitend nog even terug naar de dit Woonmagazine. Graag vraag ik uw speciale aandacht voor het artikel 'Maak je buurt' over de vele enthousiaste vrijwilligers in Apeldoorn. Waar zouden we zijn zonder de inzet van deze betrokken mensen in onze stad?

U leest hier ook hoe u zelf actief kunt worden.

Het thema van dit magazine is (T)Huis. Hier hebben we niet voor niets voor gekozen. Wij hopen dat ieder huis een thuis is of snel wordt en daar dragen we met elkaar graag aan bij.

Hartelijke groet,

Krista Walter
Directeur - Bestuurder De Goede Woning



> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden
Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69,
e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Erik van der Maten, Dirk Jansen.
Vormgeving: Rond Communicatie

> Bekijk ook de Layars!

In dit Woonmagazine staan weer diverse leuke Layars. Deze digitale extraatjes kunt u bekijken met de smartphone of tablet. Als u het logo ziet staan, kunt u de pagina scannen en de informatie bekijken.

Bekijk het direct met

layar

nieuws van
De Goede Woning

Hoe werkt het?

- Download de gratis Layar app in de Apple Store of de Android Market.
- Open de Layar app, klik op het scan-icoon onderaan in de zoekbalk; de app moet op 'scan' staan. In het midden van het beeld staat een kader met 'Tap to view'. Tik hierop en de pagina wordt gescand.
- Houd de smartphone of tablet boven de pagina die een Layar heeft (zichtbaar aan dit logo).
- Op het scherm ziet u een of meerdere icoontjes waarop u kunt tikken ('tappen'). Zo komt u bij het bijbehorende bestand.

> Is uw e-mailadres al bij ons bekend?

De Goede Woning houdt elke twee jaar een klanttevredenheidsonderzoek. Deze onderzoeken geven ons belangrijke informatie over wat we goed doen. Maar ook over wat beter zou kunnen, zoals de afhandeling van reparatieverzoeken. Daar gaan we de komende tijd extra aandacht aan besteden.

Enkele korte vragen via e-mail

Om de afhandeling van reparatieverzoeken te kunnen verbeteren, is het voor ons belangrijk dat we uw mening hierover sneller en vaker kunnen peilen. We willen u in ieder geval binnen een maand na een reparatieverzoek een paar korte vragen voorleggen. Dat gaat het makkelijkst door u een mail te sturen met een link naar de vragen.

Is uw e-mailadres nog niet bij ons bekend? Dan vragen wij er bij uw eerstvolgende reparatieverzoek naar. U kunt erop vertrouwen dat we het opgegeven e-mailadres alléén gebruiken voor mailwisseling tussen u en De Goede Woning. Alvast hartelijk bedankt voor uw medewerking!



> Een nieuwe buurtpreventie-app

Eind vorig jaar kwam een aantal bewoners van de Casper Fagelstraat met een goed idee: een speciale app om de buurt veiliger te maken en meer saamhorigheid onder de bewoners te creëren. De bewoners - Tolga, Marko en Ellen - hebben de buurpreventie-app opgezet in overleg met De Goede Woning en de wijkagent.

De start

De nieuwe app werd begin dit jaar gelanceerd met twee kennismakingsbijeenkomsten, vertelt Ellen: "Na de tweede bijeenkomst zijn we ook nog bij buurtbewoners langs de deur geweest. Daardoor heeft onze Facebookpagina ineens veel meer volgers gekregen. Deze Facebookpagina hebben we speciaal voor de buurtapp gemaakt."

Aan iedereen is gedacht

Tolga legt uit waarom er naast de app ook nog een Facebookpagina is gemaakt: "Vanwege de privacy. Niet alle buurtbewoners vinden het fijn om hun mobiele nummer te geven. En voor mensen die geen Facebook hebben en ook geen app op de telefoon, hebben we een visitekaartje gemaakt met de gegevens van de initiatiefnemers. Als initiatiefnemers hebben we trouwens ook nog een Facebookpagina gemaakt voor alle bewoners van Apeldoorn: VeiligApeldoorn."

Resultaten

De nieuwe buurtpreventie-app levert ook al resultaten op, aldus Marko: "Afgelopen maand is er een fietsdief opgepakt dankzij buurtbewoners. Wij vinden dit echte helden! Ze hadden iets verdachts gezien, elkaar gelijk gealarmeerd en direct ingegrepen. We willen trouwens wel benadrukken dat het niet verstandig is om alleen op verdachte situaties af te gaan!"

De initiatiefnemers zijn van plan om in 2017 een volgende bijeenkomst te organiseren om nog meer buurtbewoners enthousiast te maken voor de app. Wij ondersteunen dit soort initiatieven van harte en wensen het drietal veel succes!

Afgelopen maand is er dankzij buurtbewoners een fietsdief opgepakt



Bekijk het direct met

layar



Online...



> Nieuwbouw De Baar is gestart

Op de hoek van de Arnhemseweg en de Aluminiumweg, waar vroeger het garagebedrijf De Baar gevestigd was, bouwen wij 26 nieuwe sociale huurwoningen. De bouw is na de zomervakantie van start gegaan; de woningen in aanbouw zijn intussen al opgenomen in ons aanbod huurwoningen. De locatie heeft heel toepasselijk de naam De Baar gekregen. We voeren dit project een stuk eerder uit dan we hadden gepland, omdat we zo snel mogelijk willen zorgen voor extra huurwoningen. Dat is goed voor de doorstroming op de Apeldoornse woningmarkt.

Krista Walter en Bert Nikkels (directeur bouwbedrijf Nikkels) hebben zojuist de aanneemovereenkomst ondertekend.



> Isolatie en zonnepanelen voor Spechtweg en omgeving

Aan de Spechtweg, Karkietweg, Kraaienweg, Rietzangerweg, Gaaiweg, Eksterweg en Uilenweg verhuren wij 142 woningen. Alle bewoners van deze woningen kregen van ons een aanbod om hun woning te laten isoleren en zonnepanelen aan te brengen. Bij 80 woningen zijn we in juni al begonnen met het aanbrengen van een nieuw dak dat we standaard voorzien van dakisolatie.

Veel belangstelling

Om bewoners meer informatie te kunnen geven over de isolatiemaatregelen, stonden we begin juni een dagje aan de Eksterweg met de groene Energiebus. Dit is de informatiebus van één van de isolatiebedrijven waarmee we werken. We hebben die dag veel uitleg gegeven. Daarnaast kon iedereen al zijn vragen kwijt. De belangstelling was groot. In het najaar brengen we de zonnepanelen, spouw- en vloerisolatie aan bij de bewoners die gebruik maken van ons aanbod.



> Waarom betalen mijn nieuwe burens minder huur?

We krijgen regelmatig vragen van huurders over de huurprijs van hun woning. Een van de vragen die we de laatste tijd vaak ontvangen is: "Waarom betalen mijn nieuwe burens minder huur dan ik? Dat is toch niet eerlijk?" Hieronder leggen we u uit hoe dit kan gebeuren.

Stijgende vraag naar goedkopere huurwoningen

Vanaf 1 januari 2016 kunnen mensen die recht hebben op huurtoeslag alleen nog reageren op goedkope huurwoningen (het zogenaamde 'passend toewijzen'). Hierdoor stijgt de vraag naar deze woningen. Wij hebben daarom besloten om van een aantal woningen de huurprijs te verlagen. Op deze manier proberen we de slaagkans voor woningzoekenden met een laag inkomen zo groot mogelijk te houden.

Alleen voor nieuwe verhuringen

In onze huidige aanpak krijgen sommige woningen een lagere huurprijs. In andere gevallen kunnen we de huurprijs juist verhogen. De gewijzigde huurprijzen gelden alleen voor nieuwe verhuringen. Het kan dus voorkomen dat u nieuwe burens krijgt die meer of juist minder huur betalen.

Waarom passen wij uw huurprijs niet aan?

U heeft met ons een huurovereenkomst getekend. Hierin hebben we afspraken vastgelegd. De huurprijs is daar ook onderdeel van. Deze bestaande overeenkomst breken we niet open. Dit betekent dat we de huur niet verlagen, maar ook niet verhogen. Wel mogen we de jaarlijkse (maximale) wettelijke huurverhoging toepassen.

nieuws van
De Goede Woning

> Maak je buurt

Apeldoorn heeft ontzettend veel enthousiaste vrijwilligers. Zo zijn er onder de noemer 'Maak je buurt' vier vrijwilligersinitiatieven om de openbare ruimte in de stad schoner en groener te maken. Even voorstellen!



Heel Apeldoorn Rein

Dit zijn alle initiatieven die bijdragen aan een schoon Apeldoorn. Meestal gaat het om mensen die regelmatig zwerfvuil opruimen in hun omgeving.



Heel Apeldoorn Groen

Onder dit label vallen alle initiatieven die bijdragen aan een groen Apeldoorn. De gemeente zelf onderhoudt de plantsoenen op een zogenaamd B-niveau. Dat betekent dat er best wat onkruid staat en de plantkeuze misschien een beetje saai is. Veel Apeldoorners zien hun woonomgeving graag wat groener en fleuriger.



Heel Apeldoorn Maakt

Bij dit label gaat het om grotere projecten. De initiatiefnemers werken vaak nauw samen met de gemeente en andere partijen en draagvlak in de buurt is heel belangrijk. De projecten zijn heel divers, van een bankje in de openbare ruimte tot een moestuin. De bewoners spelen niet alleen een belangrijke rol bij het onderhoud van deze voorzieningen, maar ook al bij de aanleg ervan.



Heel Apeldoorn Waakt

Deze initiatieven zijn de extra ogen en oren in de wijk. Naast het werk van buurtpreventieteams kan het hierbij ook gaan om zaken als het bedienen van de UriLiften in de binnenstad.

Meer weten?

Wilt u meer weten over deze initiatieven en hoe u zelf actief kunt worden? Kijk dan op de website van de gemeente Apeldoorn: www.apeldoorn.nl/maakjebuurt.

Bekijk het direct met 

> Betaal ik wel de juiste prijs?

Wilt u uitgebreide informatie over hoe de huurprijs van uw sociale huurwoning wordt vastgesteld? Kijk dan op de website van de huurcommissie (www.huurcommissie.nl). Hier vindt u ook informatie over de geldende wet- en regelgeving.

Een paar tips

Apps zijn te downloaden via de App Store van Apple en de Android Market van Google. Veel apps zijn gratis, voor sommige moet u betalen, maar dat staat er altijd duidelijk bij. We geven u een paar tips.

Watersaver

Weet u hoeveel kraanwater u gebruikt? In deze app voert u de meterstanden in en bekijkt u hoeveel u gebruikt. Vergelijk het met de maanden ervoor en ontvang tips over hoe u water kunt besparen.

Afvalvrij

In Apeldoorn en omgeving zorgen Circulus en Berkel Milieu voor het afvalbeheer. Zij hebben samen een app ontwikkeld waarmee u precies ziet wanneer welk afval wordt opgehaald. Voer uw postcode en huisnummer in. Vervolgens ziet u in de digitale afvalkalender alle informatie over het scheiden en aanbieden van huishoudelijk afval.

Reclamefolder

Ontvangt u geen reclamefolders thuis? U kunt ze allemaal via de app bekijken. Zo bent u als eerste op de hoogte van de aanbiedingen van uw favoriete winkels. U loopt geen aanbieding, coupon of andere interessante actie meer mis!

> Voor alles een app

Heel veel mensen hebben een smartphone of een tablet. Daarom voegen we aan dit magazine ook altijd digitale extraatjes toe in de vorm van zogeheten Layars, die u kunt bekijken met een speciale app (zie de toelichting op pagina 4). Maar met een smartphone of tablet kunt u nog veel meer apps gebruiken. Bijvoorbeeld om het weer te bekijken, de buienradar te checken, de resultaten van uw hardloopronde te zien en nog veel meer. Het lijkt wel alsof er voor alles een app is gemaakt.



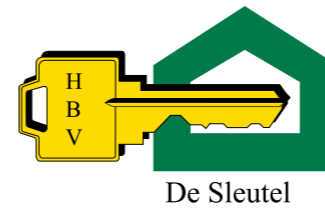
> Het is weer bijna Burendag

Op zaterdag 24 september is het weer Burendag! Op de website www.burendag.nl vindt u alle informatie over de activiteiten in uw buurt. U kunt op de site ook leuke filmpjes bekijken.

Bekijk het direct met

nieuws van De Goede Woning

HUURDERS BELANGEN VERENIGING



De Sleutel

Sleutelwoord

2016 | twaalfde jaargang | nummer 2



(T)HUIS!



Verder op de nieuwe weg
> pagina 2



Thuis bij Jaap Grootenhuis
> pagina 3



Mededelingen vanuit De Sleutel
> pagina 4

Wat doet De Sleutel?

Eén van de taken van een voorzitter is ervoor te zorgen dat de vereniging staat, waarvoor zij is opgericht. De Sleutel heeft tot doel om de huurders een stem te geven, om te laten horen wat zij belangrijk vinden. Daarvoor zit het dagelijks bestuur o.a. maandelijks aan tafel met De Goede Woning.

De nieuwe Woonwet (2015) heeft de huurdersorganisaties meer bevoegdheden gegeven. We praten nu - op basis van gelijkwaardigheid - met meer organisaties over meer onderwerpen. Het zogenaamde tripartite overleg (drie partijen: de corporatie, de gemeente en de huurdersverenigingen) is hiervan het gevolg. Daarbij is het nog meer dan voorheen nodig, dat degene die namens u praat goed ingewerkt is en feitenkennis heeft. Dan ben je geloofwaardig en een serieuze gesprekspartner. Zowel de corporatie als de gemeente zijn bij de gesprekken vertegenwoordigd met professionals. De bestuurders van De Sleutel zijn vrijwilligers. We doen dit werk omdat we het leuk en nodig vinden. Dat gaat ons best goed af. Met De Goede Woning hebben we een prettige verstandhouding opgebouwd, ze luistert goed naar ons, neemt ons serieus en maakt ons wegwijs in complexe zaken.

De Sleutel verandert

Door de nieuwe Woonwet kost het ons meer tijd om op de hoogte te blijven van alle ontwikkelingen als voorbereiding op de gesprekken met de gemeente en de corporatie en om nog sterker te staan is er de samenwerking met de andere huurdersorganisaties. Tel daarbij op dat de vereniging moet worden 'bestuurd', dat we moeilijk mensen kunnen vinden om de vacatures binnen het bestuur te vullen, dat de individuele belangen van de huurders moeten worden behartigd en dat de bewonerscommissies ook aandacht vragen. Dan is het logisch dat we kritisch gaan kijken of de organisatie van De Sleutel nog wel van deze tijd is. Daarvoor hebben we twee op dit gebied ervaren mensen gevraagd om te kijken hoe we de structuur binnen onze vereniging kunnen aanpassen om daarmee de vele werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren.

Vrijwilligers

Inmiddels is duidelijk geworden dat we naast een bestuur, vrijwilligers nodig hebben die zich op projectbasis voor een bepaalde periode willen inzetten. Met bijna 8.000 huurders is de vijver waaruit we deze vrijwilligers kunnen 'vissen' groot. Ik ben ervan overtuigd dat er mensen zijn die zich voor bepaalde werkzaamheden willen inzetten. Ik denk aan een vrijwilliger die voor ons een renovatie begeleidt. Natuurlijk moet je deze vrijwilliger een goed gevulde rugzak meegeven waarbij kennisontwikkeling nodig is. Voor deze vrijwilliger een enorme leuke, vooral uitdagende klus, die voldoening (en ervaring) geeft. Iets voor u? Laat het ons weten! Voor ons is dit een nieuwe uitdaging want we moeten zorgen dat de huurders vertrouwen in deze aanpak hebben. We zullen de huurders/leden, moeten laten weten dat wij er voor hen zijn. Men moet zich thuis voelen bij De Sleutel!

Jan van Dongen, voorzitter



In gesprek met Jaap Grootenhuis, die met veel plezier woont in zijn prettige, comfortabele, energiezuinige huis.

Mijn huis is mijn thuis

Hij woont in 2003 nog maar net aan de Aristotelesstraat, of er volgt al snel een renovatie. Echt energiezuiniger werd het huis niet, want er werd slechts gedeeltelijk dubbel glas geplaatst en de nieuwe ventilatieroosters sloten slecht. Het leverde wel meer wooncomfort op omdat er o.a. een nieuwe keuken en badkamer werden geplaatst.

Dan worden er voor 2015 nieuwe energetische maatregelen aangekondigd. Jaap Grootenhuis is gedreven wanneer het om het milieu gaat (zijn ogen beginnen te glimmen...) en hij was betrokken bij diverse overleggen, waaronder deA (Duurzame Energiecoöperatie Apeldoorn) en De Goede Woning.

Plannen warmtenet

Plannen werden gemaakt, waaronder een vergevorderd plan voor aansluiting op het warmtenet van Zuidbroek. Maar er ontstond ook onzekerheid want er moest voor worden gewaakt dat de energiekosten niet te hoog zouden worden. Inmiddels maakte de provincie bekend subsidie beschikbaar te stellen aan wooncorporaties om huizen energiezuiniger te maken. Dat moest wel in 2015 gebeuren. Er ontstond tijdsdruk en de gemeente stopte abrupt met deze plannen. Jaap vond het jammer dat het warmtenet er niet kwam, want deze energie wordt 100% duurzaam én lokaal opgewekt.

Maar wanneer er teveel onzekerheden zijn, moet je stoppen. De energetische maatregelen vonden op een andere manier doorgang. Dit tot volle tevredenheid van Jaap: 'Ik woon nu in een fantastisch huis, heb o.a. dubbel glas en een HR combiketel. En dit is uniek: Iedere woning heeft vier zonnepanelen die aangesloten zijn op het energienet. Je kunt nu zélf je energie onder controle houden doordat je je eigen energievoorziening hebt. En besparen doet het, ik schat zo in dat ik op jaarbasis 30% minder kwijt zal zijn. En géén huurverhoging, hoe mooi is dat! Het fijnste is dat er zo veel meer wooncomfort is, het tocht niet meer en ik merk dat er een beter klimaat in mijn huis is ontstaan, bovendien laat dubbel glas veel minder geluid door!'

Minpuntjes

Zijn er dan helemaal geen minpuntjes? Toch wel! In de keuken zou een betere mengkraan mogen komen en op de galerij blijft water in de gootjes staan. Ook was het fijn geweest dat, op het moment van oplevering, de bewoners nóg een keer waren ingelicht om de plaatsing van de zonnepanelen door te geven aan de netbeheerder. 'Verder alleen maar lof voor De Goede Woning en ik geef dan ook een dikke acht!'

Anna Weuring
(tekst en foto's)



Extra Algemene Ledenvergadering (ALV)

Volle zaal op ons kantoor

Op woensdag 11 mei j.l. is er een belangrijke Algemene Ledenvergadering gehouden waar als gevolg van de nieuwe Woonwet 2015 veel aan de orde kwam.

Statuten

Doordat **alle huurders nu lid** zijn van De Sleutel was er een voorstel om de statuten aan te passen, een agendapunt voor de reguliere ALV van 19 september. Tot slot verklaarde de kascommissie - tot genoegen van iedereen - dat onze vereniging financieel gezond is.

Bert Mentink



Samenwerking huurdersverenigingen

Na een verkennende periode hebben de voorzitters van huurdersbelangenverenigingen De Sleutel (De Goede Woning), Ons Woonged (Ons Huis), Samen Eén (Sprengenland Wonen) HBV De Woonmensen (De Woonmensen) en Huurdersorganisatie. Mooiland (Mooiland) op 1 juli j.l. een samenwerkingsovereenkomst ondertekend. Sinds De Woningwet in 2015 in werking trad, kregen de besturen van de huurdersverenigingen de mogelijkheid als gelijkwaardig gesprekspartner deel te nemen aan het overleg tussen de corporaties en de gemeente Apeldoorn. Om als een sterke, gelijkwaardige gesprekspartner hieraan deel te nemen en de huurders in de gemeente Apeldoorn goed te kunnen vertegenwoordigen en van eenduidige informatie te kunnen voorzien, was dit een logische vervolgstap. In 'De Samenwerking' staat het delen van standpunten en informatie binnen de thema's betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid centraal, waarbij eigen identiteit en aansluiting met de eigen corporatie hoog in het vaandel staan.

Marlies van de Merwe,
secretaris HBV De Sleutel en 'De Samenwerking'



CONTACT OPNEMEN MET DE SLEUTEL

Er zijn de volgende mogelijkheden:
mailen naar hbvsltl@planet.nl

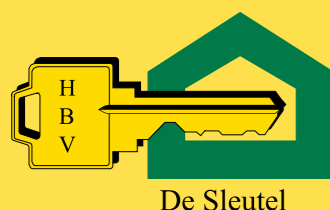
bellen naar 055-5214510.

Als er niemand op het secretariaat aanwezig is, spreek dan de voicemail in. We bellen terug!

schrijven naar:
HBV De Sleutel
Gemzenstraat 2A
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP
www.desleutel-apd.nl



COLOFON

Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

Redactie
Heleen Keus-Asveld (eindredacteur)
Bert Mentink
Anna Weuring

Foto's
Heleen Keus-Asveld
Marlies van de Merwe
Anna Weuring

> Waar ontmoet u elkaar?

Op diverse plaatsen in Apeldoorn zijn ontmoetingsplekken waar u terecht kunt voor activiteiten, ontmoeting, informatie en ondersteuning. Wilt u samen met andere mensen in uw buurt sportief, creatief of leerzaam bezig zijn? Of gezellig een kopje koffie drinken en een praatje maken? Ga dan naar een van de ontmoetingsplekken bij u in de buurt. Daar worden uiteenlopende activiteiten georganiseerd voor (buurt)bewoners en mensen die wel een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Loop gerust eens binnen!

nieuws van
De Goede Woning



Dit schilderij is tijdens een workshop gemaakt

Een voorbeeld: Talma Borgh

Een mooi voorbeeld van zo'n ontmoetingsplek vindt u in Woonzorgcentrum Talma Borgh, in de wijk het Woudhuis. Talma Borgh biedt kleinschalige zorg- en dienstverlening en werkt daarbij samen met Stimenz, een brede welzijnsinstelling voor Apeldoorn en de Veluwe. Alle activiteiten in de ontmoetingsplek Talma Borgh zijn bedoeld voor volwassenen die wonen in de wijk. Een greep uit het aanbod:

- Een ontmoetingsgroep voor buurtbewoners die elkaar willen ontmoeten en nieuwe mensen willen leren kennen. Elke maandag van 10.00 tot 11.30 uur in het Trefpunt in Talma Borgh.
- In het restaurant van Talma Borgh kunt u 7 dagen per week tussen 12.00 en 14.00 uur een lunch of warme maaltijd gebruiken. Iedere laatste dinsdag van de maand is er vanaf 17.00 uur een wijkbuffet.
- Er worden regelmatig muzikale borrelmiddagen georganiseerd.

Ook cursussen en workshops

Naast de genoemde activiteiten worden in de ontmoetingsplek Talma Borgh allerlei leuke cursussen en workshops aangeboden, ook voor volwassenen die wonen in de wijk. Enkele voorbeelden:

- Workshops waarin u veel beweegt (zoals Zumba Gold) of door beweging tot rust komt (zoals Yuan Gong).
- Wol viltten of uw computervaardigheden bijspijkeren.
- Budget Bespaar Party: tips en trucs om (nog) beter met uw budget om te gaan.
- Welzijn op Recept, speciaal voor mensen die hun leven weer een positieve draai willen geven, meer mensen willen leren kennen of talenten met anderen willen delen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met één van de welzijnscoaches op telefoonnummer: 06 - 25 009 717 of 088 - 784 64 69.

Meer weten?

Bent u benieuwd waar de ontmoetingsplekken in uw buurt te vinden zijn en wat er wordt georganiseerd? Kijk op www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl.



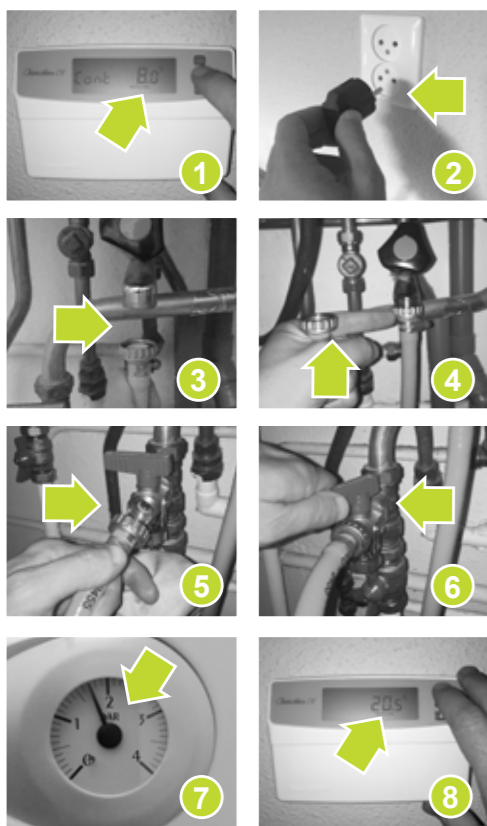
Bekijk het direct met **layar**

> De CV bijvullen: hoe doet u dat?

Als u lid bent van ons Servicefonds, kunnen wij voor u de CV-ketel bijvullen en ontluichten. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen. Bent u nog geen lid? Dan kunt u het met onderstaande uitleg eenvoudig zelf doen!

De waterdruk moet goed zijn

De waterdruk van een CV-ketel moet tussen de 1,5 en 2,0 bar staan. Dit kunt u aflezen op de drukmeter van de ketel. Wanneer de waterdruk te hoog is, kunt u de druk verlagen door lucht of water te laten ontsnappen uit de installatie (let op: dit is vuil water). Het handigste is om dit in de buurt van de ketel te doen. Is de druk te laag, dan moet de CV-ketel worden bijgevuld met water, anders valt hij uit.



De ketel bijvullen

Wat heeft u nodig?

Een slang, een doekje, een emmer en een waterpomptang.

Stap voor stap

1. Zet de thermostaat laag en wacht 15 minuten zodat de CV-ketel kan afkoelen.
2. Heeft u een al wat oude(re) CV-ketel met een analoge drukmeter, haal dan de stekker uit het stopcontact. Heeft u een nieuwe(re) CV-ketel met een digitale drukmeter, laat dan de stekker in het stopcontact zitten en kijk in de gebruiksaanwijzing van uw CV-ketel hoe u in het bijvulprogramma komt.
3. In de buurt van de CV-ketel vindt u een waterkraan. Sluit de speciale vulslang aan op deze kraan.
4. Laat de slang voorzichtig volstromen met water (zo vermijdt u dat er lucht bij komt). Sluit daarna de kraan weer.
5. Sluit de vulslang aan op de vulkraan van de CV-ketel.
6. Draai eerst de waterkraan open en vervolgens de vulkraan.
7. Wacht tot de drukmeter tussen de 1,5 en 2,0 bar staat. Draai eerst de vulkraan dicht en vervolgens de waterkraan. Houd een emmer onder de kraan voordat u de slang loskoppelt.
8. Nu kunt u de CV-ketel weer aanzetten door de stekker in het stopcontact te steken (dit geldt alleen als u bij stap 2 de stekker uit het stopcontact heeft gehaald). De CV-ketel is nu bijgevuld.

De radiatoren ontluichten

Wat heeft u nodig?

Een ontluichtingsleutel en een doekje.

Stap voor stap

1. Haal de stekker van de CV-ketel uit het stopcontact en wacht 15 minuten voordat u verder gaat.
2. Zet voordat u begint met ontluichten alle radiatoren volledig open.
3. Begin met de radiatoren op de begane grond en werk zo naar boven.
4. Met de ontluichtingsleutel draait u het ventiel van de radiator open totdat er water uitkomt.
5. Zodra er water uitkomt, is de lucht verdwenen en draait u het ventiel weer dicht. Herhaal dit bij alle radiatoren.
6. Controleer nu of de drukmeter nog tussen de 1,5 en 2 bar staat. Staat de drukmeter onder de 1,5 bar, vul dan de CV-ketel bij.
7. Doe de stekker weer in het stopcontact. U kunt nu de thermostaat weer op de door u gewenste temperatuur zetten.

Let op: draai de radiatorknoppen (ook in de zomer) nooit helemaal dicht. Er moet circulatie blijven, anders kan de CV-ketel een storing krijgen.

LET OP!

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het bijvullen van de installatie. Als u het storingsnummer belt omdat de druk van de ketel te laag is, zijn de kosten voor het bijvullen voor u.

KNIP DEZE KAART UIT EN HANG HEM BIJ DE KETEL

> Onderhoud in de lift

De Goede Woning doet veel aan het onderhoud van woningen en woongebouwen. Ook liftonderhoud maakt daar deel van uit. Naar aanleiding van recente werkzaamheden aan de lift in ons woongebouw Hof van Orden vroegen wij enkele bewoners naar hun ervaringen.

Actieve bewoners

De heer en mevrouw De Ruiter wonen bijna 16 jaar in Hof van Orden en zijn allebei actief in hun woonomgeving. Zo zorgt mevrouw samen met een van de burens voor de planten in het Atrium. En meneer houdt zich bezig met onder meer de lift. "Ik was zelf technisch tekenaar in een grote liftenfabriek, daarom hebben liften mijn interesse."

Lifthulp

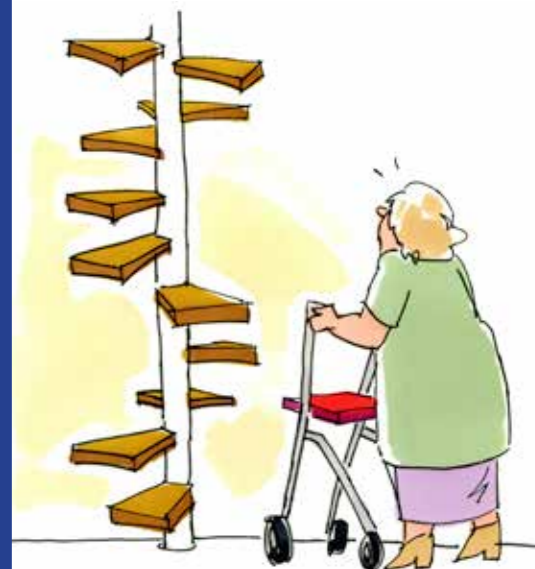
Bij een van de laatste onderhoudsbeurten, waarbij de lift langere tijd stil stond, inventariseerde de heer De Ruiter de behoeften van bewoners. Samen met De Goede Woning werd daarna gekeken hoe in die behoeften kon worden voorzien. Zo kwam er een lifthulp om bewoners individueel via de trap naar beneden te helpen. Daarnaast helpen de burens elkaar. "Naoberschap", lacht de heer De Ruiter. "We hebben gekeken wie elkaar kon helpen met bijvoorbeeld het doen van boodschappen en het traplopen." De heer en mevrouw De Ruiter zijn tevreden over de gang van zaken rondom het liftonderhoud. Om te voorkomen dat de lift onnodig stuk gaat, geven zij nog als tip om voorzichtig met de liftdeuren om te gaan, vooral bij verhuizingen.

Meneer De Ruiter op de galerij. Op de achtergrond zien we de lift.



Duidelijke communicatie

Een van de burens, mevrouw Hurenkamp, heeft niet direct tips voor haar medebewoners. Wel geeft ze aan dat duidelijke communicatie vanuit De Goede Woning erg belangrijk is. In het verleden had ze daar nog wel eens iets op aan te merken, maar over het recente liftonderhoud in juni is ze tevreden: "Het scheelde dat het maar twee dagen zou duren. Ik heb voor die twee dagen boodschappen in huis gehaald en verder geen last ervaren."



> Burlende edelherten

We wonen in een prachtige omgeving, vlak bij de Kroondomeinen met kilometers bossen, heide en uitgestrekte velden. Dit is het thuis van veel soorten wild, waaronder ook edelherten. Zij gaan in september en oktober op zoek naar liefde: het is paartijd, ook wel bronst genoemd. De mannetjes laten in deze periode hun lokroep horen, het burlen, en strijden op vele manieren om de vrouwtjes.

Mysterieuze geluiden

Dwaal mee over de Veluwe, en laat u omringen door de mysterieuze geluiden van burlende herten. De roep galmt door de bossen en over de heide. Vooral als de nachten wat kouder worden, weet u niet wat u hoort. En wie weet ziet u over de velden een edelhert uit de grondmist opdoemen...

Ga mee op excursie!

Er worden veel excursies georganiseerd om het burlen van de herten te ervaren. Als u meegaat, is de kans het grootst dat u ze hoort. De gids weet u veilig naar de juiste locaties te brengen. Voor meer informatie over deze excursies kunt u terecht bij de VVV of op de website van Staatsbosbeheer: www.staatsbosbeheer.nl.



> Zelf pompoen- soep maken

Het is pompoentijd. Naast leuke lantaarns voor Halloween (zie de kinderrubriek op pag. 16) kun je van pompoenen ook heerlijke soepen maken. Heel makkelijk en in ongeveer een half uurtje klaar. Eet smakelijk alvast!

Ingrediënten

- 1 pompoen (ongeveer 1½ kilo)
- 1 liter bouillon (bijv. groenten- of kippenbouillon)
- 2 uien
- 1 teentje knoflook
- ½ prei
- 1 winterwortel geschild
- 2 theelepels kerriepoeder
- ½ theelepel cayennepeper
- 1 theelepel kurkuma
- 1 theelepel komijn
- scheutje olie
- 1 dl kookroom

Bereidingswijze

1. Snijd de pompoen door de helft en haal de pitten eruit.
2. Schil de pompoen en snijd hem in stukjes, net als de winterwortel (ongeveer 2 bij 2 cm).
3. Snipper de ui en snijd de knoflook fijn.
4. Snijd de halve prei in halve ringetjes en was het goed.
5. Zet een pan op het vuur en giet er een scheutje olie in.
6. Bak de uien lichtjes aan in de olie en voeg daarna de knoflook toe. Bak heel kort mee (mag niet kleuren) en voeg daarna kerriepoeder, komijn, kurkuma en cayennepeper toe.
7. Roer door en doe de overige ingrediënten erbij (pompoen, prei, wortel en bouillon), behalve de kookroom.
8. Breng aan de kook en laat minimaal een half uurtje koken tot de pompoen lekker zacht geworden is.
9. Mix de soep glad met de staafmixer en voeg daarna de kookroom toe.
10. Breng eventueel op smaak met wat zout of een extra bouillonblokje.

Tip: op www.pompoensoep.info vindt u nog veel meer heerlijke recepten van pompoensoep.

> Uit en Thuis in Apeldoorn

In Apeldoorn worden het hele jaar door veel markten en braderieën georganiseerd. Een terugkerend event is het jaarlijkse Nazomerfeest. De authentieke Koninginnelaan is dan het bruisend hart van Apeldoorn.

Gevarieerd en feestelijk programma

De volgende editie van dit Nazomerfeest vindt plaats op zaterdag 24 september, van 15.00 tot 22.00 uur.

De winkeliers beloven een onvergetelijke dag die u gewoon niet mag missen. Met een feestelijke, 'koninklijke uitstraling', goedgevulde kramen, barretjes, heerlijke versnaperingen, kinderattracties en een hoofdpodium zal de straat nog gezelliger aandoen dan op een doorsnee winkeldag, belooft een van de deelnemende winkeliers: "We zijn erg blij om dit jaar zo'n bomvol, gevarieerd en feestelijk programma met speelplezier, modeshows, muziek, zang en dans voor jong en oud te mogen presenteren. We hebben ook weer zoveel mogelijk geprobeerd om aan elke beurs te denken." In de week die voorafgaat aan het Nazomerfeest ligt bij alle winkeliers een boekje met voordeelbonnen klaar. Dit gratis boekje biedt een overzicht van de diverse knallende acties van de winkeliers.



Kijk voor meer informatie
op www.koninginnelaan.nl
nazomerfeest.

> Thuis in je eigen huis

Een huis wordt pas echt een thuis als uw gevoel er helemaal goed is. De sfeer, de uitstraling, uw eigen meubels en spulletjes; alles bij elkaar moet het voor u kloppen. En dat kan voor iedereen anders zijn. De een houdt van strak en modern, de ander meer van klassiek of juist robuust.

Inspiratie uit de natuur

De interieurtrend van dit moment is dat we veel inspiratie uit de natuur halen. Vloeren van echt houten planken of andere materialen met een houtstructuur zien we al langer, maar daar komen steeds meer varianten op en de kwaliteit wordt steeds beter. Er zijn laminaatproducten die niet van een echte houten vloer te onderscheiden zijn.

Kleur en effect

Naast hout gebruiken we in huis ook veel kleuren uit de natuur. En dat gaat heel ver, want ook bijvoorbeeld het blauw van water en lucht valt eronder. U kunt uw fantasie dus alle ruimte geven. Schilder bijvoorbeeld rondom een kast eens een groot vlak op de muur in een contrasterende kleur en kijk welk effect dat op de kast heeft. Op papier lijkt het misschien een beetje gek, maar het wordt steeds vaker gedaan. Het geeft een dynamischer aanblik dan wanneer de hele muur wordt geverfd.

Aankleding: grotere objecten

Qua aankleding zien we dat kleine prullaria worden ingeruild voor grotere objecten. Een grote vaas of grote kandelaars laten een ruimte groter lijken dan allemaal losse kleine voorwerpen. Toch verknocht aan die kleine spulletjes? Groepeer ze dan bij elkaar op bijvoorbeeld een grote schaal. Het blijft leuk om daarmee te experimenteren. Maar bovenal: geniet lekker van uw (t)huis!

> Knutseltips voor Halloween

Halloween is een eeuwenoud feest dat op 31 oktober overal ter wereld op verschillende manieren wordt gevierd. In Amerika doen ze dat heel uitbundig, met optochten en huizen die helemaal worden versierd. Bij ons is het inmiddels meer een kinderfeest met snoep, pompoenen, zwarte katten, kwade geesten, spoken en skeletten. Kinderen gaan eng verkleed langs de huizen en vragen om een traktatie of 'dreigen' met een grap. Halloween is hoe dan ook een leuke aanleiding om te knutselen. En daar hebben wij een paar griezelig goede tips voor.



kinderrubriek

panelvraag



Maak je eigen Halloweenlantaarntjes

- glazen potjes
- glasverf (of andere verf)
- kwast
- waxinelichtjes (op batterij)



Beschilder de lege glazen potjes met gekleurde verf. Schilder daarop afbeeldingen van bijvoorbeeld een spin, heksenmuts of spook. Deze afbeeldingen kun je op internet zoeken en vervolgens printen en uitknippen. De uitgeknipte plaatjes plak je aan de binnenkant van het potje, dan kun je ze makkelijk aan de buitenkant naschilderen. Plaats het waxinelichtje met batterijtjes in het potje. Meerdere potjes in verschillende kleuren bij elkaar geven samen een extra leuk effect.

Tip: op YouTube vind je allerlei filmpjes over het uitsnijden van pompoenen.



Maak een pompoenlantaarn

Pompoenen zijn hét symbool van Halloween. Een uitgeholde pompoen met een gezicht hoort erbij. Om zo'n pompoenfiguur te maken, moet je heel voorzichtig te werk gaan of even iemand om hulp vragen. Het gaat als volgt:

- Snijd aan de bovenkant van de pompoen een 'deksel' los.
- Schraap met een lepel (of ijsschep) eerst het deksel leeg en daarna de rest van de pompoen.
- Heb je al het vruchtvlies goed uit de pompoen gelepeld, dan kun je de pompoen het beste even naspoelen met water met een beetje azijn erin. Hierdoor blijft de uitgeholde pompoen langer goed.
- Laat de pompoen nu goed uitdrogen.
- Teken met een stiften een gezicht op de pompoen. Hiervan zijn op internet veel voorbeelden te vinden, van een vrolijke toet tot een enge snoet.
- Snijd het gezicht heel voorzichtig uit de pompoen.
- Plaats een waxinelichtje (met batterijtje) in de pompoen en zet het deksel er weer op. Een prachtig gezicht in het donker; veel plezier!

> Ik heb dringend een andere woning nodig. Hoe regel ik dat?

Sociale huurwoningen zijn woningen met een huurprijs tot € 710,68 per maand (prijspeil 2016). In de regio Stedendriehoek worden deze woningen zo eerlijk mogelijk verdeeld. Daarvoor zijn regels opgesteld. Zo krijgt een woningzoekende soms om sociale, medische of financiële redenen voorrang op andere woningzoekenden. Het kan ook zijn dat een woning moet worden gesloopt of gerenoveerd en de bewoner om die reden een andere woning nodig heeft.

Urgentieverklaring

Heeft u om sociale, medische of financiële redenen op zeer korte termijn een (andere) woning nodig? Dan krijgt u niet zomaar voorrang. Immers, als de ene woningzoekende voorrang krijgt, betekent dat automatisch dat een andere woningzoekende langer moet wachten. U heeft daarom een urgentieverklaring nodig. Wilt u zo'n urgentieverklaring aanvragen, dan moet u in ieder geval voldoen aan enkele praktische voorwaarden:

- u heeft de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfstitel;
- u bent 18 jaar of ouder;
- u staat ingeschreven als woningzoekende bij Woonkeus Stedendriehoek;
- u heeft een positieve verhuurdersverklaring.



Let op: een urgentieverklaring wordt alleen in uitzonderlijke en dringende situaties toegekend. Er moet echt sprake zijn van een noodsituatie waaraan u zelf geen schuld hebt en die u ook niet zelf kunt oplossen.

Meer informatie

Meer informatie vindt u op www.woonkeus-stedendriehoek.nl/informatie/urgentie-en-beroep.

33

projecten

kopen of huren

> te koop

Geïnteresseerd? Bel 055 - 369 69 61 of kijk op www.degoedewoning.nl

Eerste woningen Vogelbuurt fase 2 opgeleverd

> "Wat een heerlijke plek en wat een mooi huis!"

Drie jaar lang heeft de familie Lucht zich verheugd op de nieuwbouw van de Vogelbuurt. Op 14 juli 2016 was het dan eindelijk zover: zij kregen de sleutels van hun nieuwbouwwoning!

Kans op een nieuwbouwhuis

Miranda Lucht vertelt dat het een dag was waarnaar zij en haar gezin lang hadden uitgekeken: "Vier jaar geleden kwamen wij in de Vogelbuurt wonen, in een leuke hoekwoning aan de Hopweg/Spreeweg. We waren er toen zo blij mee: een eigen oprit en een heerlijke ruime tuin. Maar toen we net gesetteld waren, hoorden we dat de woningen gesloopt zouden worden. In het begin vonden we dat erg jammer, later zagen we het ook als een kans op een mooi nieuwbouwhuis. In ieder geval hebben we vanaf het eerste moment gezegd: Wij keren terug!"

Snel gegaan

De Spreeweg werd als eerste gesloopt. Dat betekende dat de familie Lucht tussentijds moest verhuizen naar een wisselwoning. "Voor de kinderen wilden we graag in de buurt blijven. In de zomer van 2014 kwam er een woning aan de Mussenweg vrij. Daar hebben wij de afgelopen twee jaar met plezier gewoond. De woning was technisch een stuk minder dan onze woning aan de Spreeweg, maar met onze leuke buurtjes hebben wij het daar toch heel erg naar ons zin gehad. Ook onze burens verhuizen naar fase 2. We komen dus weer gezellig bij elkaar te wonen. Het afgelopen jaar hebben we dagelijks een kijkje genomen op de bouw. Erg leuk om de bouw van je eigen woning mee te maken. Als ik terugkijk is het allemaal heel snel gegaan. En ik vind onze nieuwbouwwoning fantastisch. Wat een heerlijke plek en wat een mooi huis! Alleen van de badkamer kan ik al genieten. Wat een ruimte! De komende weken gaan we lekker klussen en we hopen over drie weken te verhuizen."

Nieuw in de buurt

Ook Mevrouw Lash en de heer Camara behoren tot de bewoners van de nieuwbouw in de Vogelbuurt. Zij zijn nieuwkomers in de wijk. Dit is hun eerste huis samen; hiervoor woonden ze bij hun ouders. "Dit is echt een cadeautje", zegt mevrouw Lash. "Een maand voor oplevering hebben wij de woning aangeboden gekregen, nadat een andere kandidaat hem had afgewezen. Wij zijn hier heel blij mee. Het is een mooie hoekwoning met veel ruimte voor onze zoon. Een mooiere start samen kunnen we ons niet wensen!"

Edisonlaan 125

Vraagprijs € 97.500,- k.k.

Een royaal 3-kamer hoekappartement gelegen op de 1^e verdieping met balkon aan voor- en achterzijde en berging in de onderbouw. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en wordt verwarmd middels CV-combiketel met radiatoren. De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 110,- per maand. Woonoppervlakte 62 m².

Indeling: Entree, hal, meterkast, kast met CV-ketel, toilet en vaste kast. Lichte woonkamer met vaste kast, eet-/studeer-/werkkamer en dichte keuken, vaste kast en toegang tot het werkbalkon. Slaapkamer en nette badkamer met douche, wastafel en aansluiting wasapparatuur.

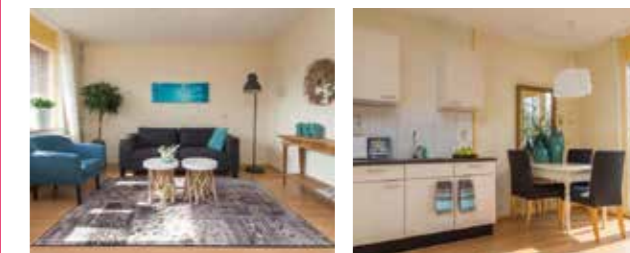


Doddendaal 75

Vraagprijs € 95.000,- k.k.

Op een geliefde, rustige locatie in Ugchelen ligt het 2-kamerappartement met balkon. Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex, bouwjaar 1981. De servicekosten bedragen ca. € 115,- per maand.

Indeling: Entree/hal, meterkast, slaapkamer, in lichte kleurstelling uitgevoerde badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel, wasmachine-aansluiting en boiler. Lichte woonkamer met toegang tot het balkon. Open keuken.



Chamavenlaan 232

Vraagprijs: € 139.500,- k.k.

Royaal 3-kamerappartement op de 5^e verdieping met fraai uitzicht over Apeldoorn. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. Het complex uit 2008 beschikt over een afgesloten entree met intercom en liftinstallatie. De servicekosten voor het appartement, berging en parkeerplaats in de kelder bedragen totaal ca. € 177,- per maand.

Indeling: Entree/hal, ruimte met meterkast en CV-ketel (combiketel intergas 2009), modern toilet met fonteintje. Ruime lichte woonkamer met moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. 2 slaapkamers, luxe badkamer voorzien van douchehoek en wastafel.



Romeinenlaan 64

Vraagprijs € 155.000,- k.k.

Royaal 4-kamerappartement gelegen op de 3^e verdieping met mooi uitzicht, een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw, op een mooie, groene locatie aan de westkant van Apeldoorn. Het complex beschikt over een intercom- en liftinstallatie. Bouwjaar 2008. De servicekosten voor het appartement, berging en parkeerplaats in de onderbouw bedragen totaal ca. € 190,- per maand.

Indeling: entree/hal met garderobeboek, meterkast, toilet, CV-ruimte (combiketel Intergas 2009) met aansluiting wasapparatuur, 3 slaapkamers, luxe badkamer voorzien van douchehoek en wastafel, royale living en luxe open keuken met inbouwapparatuur.



vrije tijd en ontspanning



Stefan Holm / Shutterstock.com

> Asselse 2 Mijl

De Asselsestraat werd in 2009 heropend met een hardloopwedstrijd. Op vrijdag 7 oktober wordt dit evenement herhaald. Doe mee aan de wedstrijd over 2 mijl ($\pm 3,2$ kilometer) in het donker, of loop de 4 mijl. Voor de kinderen is er een route van 1 kilometer. De start-/finishlijn ligt ter hoogte van Asselsestraat 249-251. Startnummers en chip kunt u vanaf 17.30 uur afhalen bij kinderopvang Koningskind. Hier kunt u zich ook omkleden. Parkeren kan in de Henri Dunantlaan of op het voormalige terrein van de Fotovakschool. Het fijnste is natuurlijk als u met de fiets komt. De hardloopwedstrijd wordt omlijst door allerlei gezellige evenementen en muziek, voor nog meer plezier!

Datum: **vrijdag 7 oktober 2016 van 19.00 tot 23.00 uur**

Locatie: **Asselsestraat, kruispunt Asselsestraat / Henri Dunantlaan**

Meer info: www.asselse2mijl.nl

> Roots in the Woods

De dagen worden korter, de nachten kouder. Ergens hoor je gelach en muziek. De geur van vers eten komt je tegemoet. En dan ineens mensen, muziek, gezelligheid en vuurkorven. Roots in the Woods is als dat vuur: het verbindt, verblijdt en verwarmt. Vier de herfst in Apeldoorn, is het motto!

Het Beekpark in Apeldoorn is ook dit jaar het 'hoofdpodium' van het Roots in the Woods Festival. Met een keur aan theatervoorstellingen, sfeervolle muziek, interessante workshops en een heuse Rauw en Ruig area. Voor jong en oud een fantastisch evenement. Toegang gratis.

Data: **14 tot en met 23 oktober 2016**

Locatie: **Beekpark Apeldoorn**

Meer info: www.rootsinthewoods.nl



> Natuurwerkdag in Natuurpark Berg & Bos

Op zaterdag 5 november is het weer landelijke Natuurwerkdag. Iedereen met een warm hart voor natuur en landschap kan een dagje meehelpen met het onderhoud van het landschap. IVN Apeldoorn heeft (naar verwachting) Natuurpark Berg & Bos als werklocatie. Ervaring is niet nodig, wel zin om de handen uit de mouwen te steken. Help mee natuur en landschap te onderhouden en neem vrienden en/of familie mee. Meld u van tevoren aan op www.natuurwerkdag.nl. Zorg zelf voor stevige schoenen of laarzen en kleren die vies mogen worden. De organisatie zorgt voor gereedschap, werkhandschoenen, koffie, thee en lunch.

Datum: **zaterdag 5 november 2016 van 10.00 tot 15.00 uur**

Locatie: **vertrek J.C. Wilsaan 21**

Meer info: www.ivn-apeldoorn.nl



Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: [@De_Goede_Woning](https://twitter.com/De_Goede_Woning)

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

Woonteam

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.
E-mail: woonteam@degoedewoning.nl
Vrijblijvend inschrijven voor de belangstellendenlijst Koopwoningen (Koopkompleet) kan via www.degoedewoning.nl/inschrijven-koopwoning
Wij houden u dan automatisch per mail op de hoogte van ons nieuwe koopaanbod.

CV-storingen

Met een CV-abonnement kunt u storingen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
E-mail: woonteam@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31
E-mail: info@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging

De Sleutel
De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
Email: hbvstl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontleenen.