

ZIN!

› **Hoofdverblijf zonder kopzorgen**

Gaat u langere tijd van huis?

› **Zonnepanelen**

voor bijna de hele Zwanenweg

› **Bespaartips**

Slim omgaan met energie



WoonMagazine

ZIN!

Inhoud >

- | | | | |
|----|----------------------------|----|---------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 14 | Woontips en lifestyle |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 16 | Kinderrubriek |
| 10 | 100 jaar De Goede Woning | 18 | Projecten |
| 12 | Woontips klantenservice | 19 | Kopen of huren |
| 13 | Binnenstebuiten | 20 | Vrije tijd en ontspanning |

ZIN!

De vakantieperiode zit er voor de meeste mensen weer op. Ook bij De Goede Woning zijn we begonnen aan de tweede helft van ons jubileumjaar. En we hebben er zin in! Buiten werken we hard aan onder andere de Vogelbuurt. Op kantoor zijn we bezig met de nieuwe woningwet, die begin juli in werking is getreden.

Op zaterdag 12 september organiseren we samen met collega-corporaties de Woonmensen en Ons Huis diverse activiteiten in het kader van de allereerste landelijke Dag van het Huren. Het doel van deze dag is om u te laten zien wat we dagelijks doen om u goed te laten wonen.

Zo stelt Ons Huis het nieuwbouwproject de Schatkamer van Zuid en het multifunctionele complex de Graanhof open. U kunt hier de nieuwbouw en de veelzijdigheid van het multifunctionele complex bekijken. De Woonmensen zorgt voor diverse activiteiten voor jong en oud in +Punt Orden. En in de Groene Hoven kunt u heerlijk lunchen. Zelf organiseren we deze dag diverse activiteiten op het Ibisplein. Ook dragen we bij aan Open Monumentendag. U kunt dan onder begeleiding vanaf dit nieuwste monument van De Goede Woning een rondleiding langs diverse monumenten volgen.

Goed Wonen is ook de titel van ons ondernemingsplan 2015-2019 dat we begin dit jaar hebben gepresenteerd. Daarin onder andere veel aandacht voor onze klanttevredenheid. In dit Woonmagazine leest u meer over de uitkomsten van ons klanttevredenheidsonderzoek 2015, waar maar liefst 1.000 huurders aan mee hebben gewerkt.

Natuurlijk in deze editie weer veel aandacht voor onze jubileumactiviteiten, waaronder een interactieve fietstocht waarbij u als ware door de tijd reist.

Daarnaast ook nog een leuke fotowedstrijd in het kader van Burendag. We hopen hiervoor veel inzendingen binnen te krijgen.

Verder nog vele interessante en leuke onderwerpen, waar ik u veel leesplezier bij wil toewensen.

Hartelijke groet,

Krista Walter
Directeur - Bestuurder De Goede Woning



> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden en Gertrude Posthuma - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Abdel Belabid, Erik van der Maten, Dirk Jansen - Vormgeving: Rond Communicatie

> Bekijk ook de Layars!

In dit Woonmagazine staan weer diverse leuke Layars. Deze digitale extraatjes kunt u bekijken met de smartphone of tablet. Als u het logo ziet staan, kunt u de pagina scannen en de informatie bekijken.

Bekijk het direct met



nieuws van
De Goede Woning

Hoe werkt het?

- Download de gratis Layar app in de Apple Store of de Android Market.
- Open de Layar app, klik op het scan-icoon onderaan in de zoekbalk; de app moet op 'scan' staan. In het midden van het beeld staat een kader met 'Tap to view'. Tik hierop en de pagina wordt gescand.
- Houd de smartphone of tablet boven de pagina die een Layar heeft (zichtbaar aan dit logo).
- Op het scherm ziet u een of meerdere icoontjes waarop u kunt tikken ('tappen'). Zo komt u bij het bijbehorende bestand.



Jammer genoeg gebeurt het nogal eens: personen die zich ophouden in een portiek, trappenhuis of parkeerkelder terwijl ze daar niets te zoeken hebben. Vaak maken ze zich schuldig aan overlast en vernieling. Soms wordt er zelfs gestolen. Wanneer huurders melding maken van zo'n situatie en wij gaan op onderzoek uit, constateren we bijna altijd dat er geen sprake is van inbraakschade bij de centrale toegangsdeuren. Daarom vermoeden we dat ongewenste gasten vaak via de centrale deur mee naar binnen lopen wanneer bewoners en bezoekers vertrekken of aankomen. Het komt ook voor dat men binnenkomt via de parkeergarage, wanneer deze opengaat voor het in- en uitrijden.

Wees alert

Graag roepen we u als bewoners op hier alert op te zijn en geen personen binnen te laten die niet voor uzelf komen.
Bij voorbaat hartelijk bedankt voor uw oplettendheid!

> Dag van de Duurzaamheid

Op vrijdag 9 oktober worden in heel Nederland duizenden duurzame activiteiten georganiseerd. Na het succes van voorgaande edities van de Dag van de Duurzaamheid worden particulieren, bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden opnieuw uitgenodigd om een duurzame activiteit te organiseren en aan te haken. Op www.dagvandeduurzaamheid.nl ziet u wat er dit jaar allemaal op het programma staat aan activiteiten. Ook leest u hier wat u zelf in huis of in de straat aan duurzaamheid kunt doen.

9/10
DAGVANDE
DUURZAAMHEID
www.dagvandeduurzaamheid.nl



> Oproep fotowedstrijd 'Op de koffie bij de burens'

Op zaterdag 26 september 2015 is het voor de 10^e keer Burendag! Een jubileum om samen met uw burens te vieren. In het kader van 100 jaar wil De Goede Woning extra aandacht besteden aan deze Burendag met een leuke fotowedstrijd.

Tussen 14 en 26 september kan een medewerker van De Goede Woning bij u aanbellen met een pak koffie en een uitnodiging om mee te doen aan onze fotowedstrijd. Ook als u geen pak koffie van De Goede Woning ontvangt, kunt u gewoon meedoen met de wedstrijd.

Hoe kunt u meedoen? Nodig uw burens uit op de koffie en maak een leuke foto van dit bezoek. Toon op de foto het pak koffie met ons logo of het Woonmagazine van september 2015. Stuur de foto tussen 26 september en 9 oktober 2015 naar info@degoedewoning.nl. en wie weet staat u samen met uw burens in het volgende Woonmagazine!

Als u meedoet, maakt u tevens kans op een van de 40 dinerbonnen van €25,-.



Voorwaarden voor deelname fotowedstrijd 'Op de koffie':

- Personen op de foto zijn huurders van De Goede Woning.
- Medewerkers van De Goede Woning zijn uitgesloten van deelname.
- Lever foto's digitaal aan met vermelding van de namen en woonadressen van de personen op de foto.
- Toon op de foto het pak koffie met 100 jaar logo van De Goede Woning of het Woonmagazine van De Goede Woning van september 2015.
- Stuur de foto tussen 26 september en 9 oktober 2015 naar info@degoedewoning.nl.
- Ingezonden foto's mogen gebruikt worden voor publicitaire doeleinden.
- De uitzendingen worden door een interne jury bij De Goede Woning beoordeeld.
- Winnaars krijgen na 1 november 2015 persoonlijk bericht.
- Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.
- Een aantal foto's wordt gepubliceerd in het decembernummer van het Woonmagazine.

> Bewonerscommissie De Vogelaars feliciteert De Goede Woning

Bij een recent bewonerscommissie-overleg werd een van onze collega's op een prachtige manier gefeliciteerd met het 100-jarig bestaan van De Goede Woning. De leden van bewonerscommissie De Vogelaars presenteerden een map vol gelukwensen van ruim 60 bewoners van de Hopweg, Spreeuwenweg, Valkenweg, Mussenweg, Oude Beekbergerweg en Buizerdweg. De commissieleden hadden deze felicitaties verzameld door samen alle adressen langs te gaan. Een erg leuk gebaar, waarna we met koffie en gebak een feestelijk overleg hebben gehad. Bewonerscommissie De Vogelaars, bedankt voor dit mooie initiatief!



Langere tijd weg?
Meld het bij
De Goede Woning!

> Hoofdverblijf zonder kopzorgen

Veel mensen hebben er maanden van tevoren al ZIN! in: de zomer is bij uitstek de periode om er lekker op uit te gaan. De meeste vakantiegangers zijn na een aantal weken wel weer thuis om de dagelijkse besommingen weer fris op te pakken. Maar er zijn ook huurders die langer wegblijven, bijvoorbeeld omdat ze een tijd bij familie in het buitenland gaan wonen, lang op reis gaan of voor langere tijd in het buitenland gaan werken. In zulke situaties is het goed om rekening te houden met wat er in de Algemene Huurvoorwaarden staat over het 'hoofdverblijf'.

Het hoofdverblijf en de regels

De woning die u huurt van De Goede Woning, hoort uw hoofdverblijf te zijn. Dit houdt in dat u er als huurder daadwerkelijk woont, vanuit de woning uw (financiële en andere) belangen behartigt, uw eigendommen beheert en er regelmatig 's nachts slaapt. Wie niet woont in de woning die hij huurt, moet de huur opzeggen. Zo geven wij ingeschreven woningzoekenden ook een kans te wonen in Apeldoorn. Wanneer wij constateren dat u uw gehuurde woning niet gebruikt als hoofdverblijf, kunnen we de rechter vragen de huurovereenkomst te ontbinden.

Langere tijd weg?

Wanneer u voor langere tijd niet in de gehuurde woning woont, moet u dat doorgeven aan De Goede Woning. Wij maken dan afspraken met u, zodat u weet waar u als huurder aan toe bent. We moeten tijdens uw afwezigheid ook steeds contact kunnen opnemen met u, of met iemand die uw belangen behartigt. Dat kan bijvoorbeeld nodig zijn bij onverwachte schade in of aan de woning.

Conclusie

Kortom: zorg ervoor dat u de door u gehuurde woning gewoon gebruikt als hoofdverblijf en neem bij langere afwezigheid contact op met De Goede Woning. In goed overleg is er veel mogelijk en kunnen we samen afspraken maken. Dat voorkomt veel kopzorgen!

> Klanttevredenheids- onderzoek 2015

Bij De Goede Woning vinden we het heel belangrijk wat u en onze andere huurders van ons vinden. In ons ondernemingsplan Goed Wonen 2015-2019 is een goede score op klanttevredenheid zelfs een van de ondernemingsdoelen. Daarom laten we uw tevredenheid eens in de twee jaar meten door een onafhankelijk onderzoeksbureau.

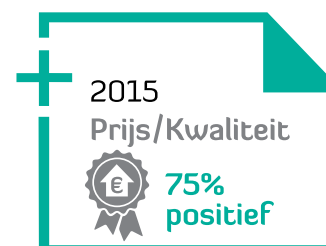


Een mooie gemiddelde score

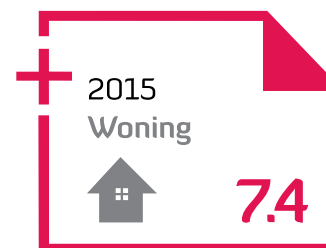
In maart en april jongstleden is het klanttevredenheidsonderzoek wederom uitgevoerd. Ruim 1.000 huurders namen eraan deel, telefonisch en via internet. Van deze 1.000 huurders hebben we ook 150 recent vertrokken huurders onder-vraagd. Vergeleken met de scores in 2011 en 2013 is het beeld nauwelijks veranderd. Gemiddeld gaven de huurders ons een 7,4; een heel mooi resultaat!

Hoe is de score opgebouwd?

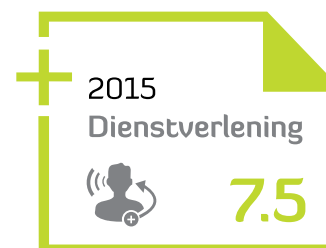
Bij het jongste onderzoek hebben we de tevredenheid van onze huurders gemeten aan de hand van vier thema's die precies passen bij de doelstellingen in ons ondernemingsplan.



- Op het thema 'Prijs-Kwaliteit' gaf 75% van de ondervraagden een positief oordeel. De doelstelling van 80% hebben we daarmee niet gehaald. De jongere huurder is over het algemeen kritischer dan de oudere. Ook zijn huurders die graag willen verhuizen negatiever.



- Voor de 'Woning' kregen we een score van 7,4; ruim boven de doelstelling van minimaal een 7. Aandachtspunten zijn de gehorigheid van de woning en de isolatie. De grootte van de buitenruimte werd zeer positief beoordeeld.



Op het thema 'Dienstverlening' scoorden we een 7,5. Dat is gelijk aan het doel dat we ons hebben gesteld. Huurders waarderen het dat ze snel en adequaat worden geholpen. Overlastmeldingen vormen een verbeterpunt. Daarbij speelt de communicatie naar de huurder een rol.



De 'Buurt en Wijk' werd door de huurder beoordeeld met een 7,4; hoger dan het landelijk gemiddelde en iets lager dan het oordeel van 2013. De bereikbaarheid van voorzieningen en het gevoel van veiligheid overdag scoren hoog. De kwaliteit van het omgevingsgroen is ten opzichte van 2013 in waardering gedaald.

We gaan dit jaar met 2 verbeterthema's uit het onderzoek aan de slag om zo bij onze huurders tot een nog hogere tevredenheid te komen.

> Winnaar maand gratis huur

De Goede Woning is blij met alle huurders die hebben deelgenomen aan het klanttevredenheidsonderzoek. Onder alle deelnemers hebben we één maand gratis huur verloot. De gelukkige winnaar was de familie Mrkonjic.



> Een mooi rapport

Eind 2014 lieten wij de kwaliteit van onze dienstverlening onderzoeken door een extern bureau; een zogeheten **visitatie**. Een speciale commissie beoordeelde ons aan de hand van vier thema's. Op elk punt scoorden we een (ruime) voldoende; op het onderdeel 'maatschappelijke legitimatie' zelfs een 8. De commissie constateerde dat we goed weten waar we staan en wat ons te doen staat, en noemde De Goede Woning een proactieve en betrokken woningcorporatie die haar zaakjes goed voor elkaar heeft.

Steeds beter

Met dit mooie resultaat hebben we nog eens duidelijk stappen voorwaarts gemaakt sinds een eerdere, ook al grotendeels positieve beoordeling uit 2010. De bevindingen van dit jongste onderzoek gaan we ook weer gebruiken om ons werk nóg beter te doen.

Resultaten visitatie

Presteren naar Opgave en Ambities	7.1
Presteren volgens Belanghebbenden	7.2
Presteren naar Vermogen	6.7
Governance	7.2

Maatschappelijke legitimatie
8.0

Online...



> Wat kan De Goede Woning voor jongeren betekenen?

Wij hebben 123 zelfstandige woningen

Om voor zo'n woning in aanmerking te komen, moet je ingeschreven staan bij Woonkeus Stedendriehoek. Met je inschrijving bouw je punten op. Bij voldoende punten kom je in aanmerking voor een van de volgende woningen:

- > **34 woningen** aan het Ibisplein voor jongeren van 18-22 jaar
- > **34 woningen** aan het Ibisplein voor jongeren van 23-30 jaar
- > **28 woningen** De Hegge/Badhuisweg voor jongeren tot 27 jaar
- > **4 wooneenheden** Maduralaan voor jongeren tot 27 jaar
- > **21 woningen** voor het project 'Wonen met Kansen' voor jongeren die deelnemen aan een traject 'wonen, werken en leren'

Wij hebben 61 onzelfstandige kamers

Om voor deze kamers in aanmerking te komen, kun je contact opnemen met onze afdeling Verhuur. Je hoeft hiervoor niet ingeschreven te staan bij Woonkeus Stedendriehoek en hebt ook geen punten nodig. De kamers bevinden zich in woongebouwen op de volgende locaties:

- > **Top Naeffstraat**
- > **Henriette van Eyklaan**
- > **De Ontvangst**

Huurtoeslag? De Goede Woning helpt!

Jongeren tot 23 jaar kunnen alleen huurtoeslag krijgen als de maandelijkse huur voor hun woning lager is dan € 403,07. Daarom geeft De Goede Woning deze jongeren in een aantal woongebouwen een korting op de huur. Dankzij deze korting kunnen de jongeren toch in aanmerking komen voor huurtoeslag. Vanaf hun 23^e vervalt de huurkorting.

Bewoner Joram de Mol over jongerencomplex De Hegge/Badhuisweg

> “Als je voor het eerst op jezelf wilt gaan wonen, is dit echt een mooie plek”



Al zes jaar woont Joram de Mol met veel plezier in het jongerencomplex De Hegge/Badhuisweg. Inmiddels is hij 29 en wil hij zijn éénkamerappartement graag vervullen voor een grotere woning.

Bewust gekozen

Ongeveer 4,5 jaar stond Joram ingeschreven bij Woonkeus Stedendriehoek en toen was het zover. Hij had genoeg punten en reageerde op een woning in jongerencomplex De Hegge/Badhuisweg. Een bewuste keuze, aldus Joram: “Ik wilde graag op mezelf gaan wonen en het leek me prettig om een eigen éénkamerappartement te hebben, maar dan wel met andere jongeren om me heen. Ik zocht ook expliciet naar een woning in een jongerencomplex waar je een eigen keuken, badkamer en toilet hebt. Deze woning in dit jongerencomplex voldeed aan al mijn wensen.”

Prettig wonen

Joram heeft in de loop der jaren allerlei jongeren zien passeren. “Het is een komen en gaan, sommigen zijn hier maar heel kort geweest. Daarentegen zijn er ook bewoners die er al waren toen ik hier kwam wonen. Dat is ook wel leuk, het schept toch een band.” Joram heeft ook een aantal keer contact gezocht met De Goede Woning. “Ik heb een paar keer een probleem gehad in mijn woning en toen kwam er een technisch woonconsulent langs en werd het probleem opgelost. Ook heb ik wel eens contact gezocht met de buurtbeheerder. Dat ging dan met name over rotzooi rondom het complex. Ook dit werd altijd direct opgepakt. Het contact met de medewerkers van De Goede Woning heb ik als prettig ervaren.”

Tips

Joram zou het andere jongeren aanraden om in dit jongerencomplex te wonen. “Als je voor het eerst op jezelf wilt gaan wonen, is dit echt een mooie plek. Het woongebouw staat in een nette buurt. Er staan veel mooie struiken en bomen rondom, dat geeft een mooie uitstraling. Ook is de woning goed betaalbaar.” Joram heeft ook nog wel een aantal tips voor De Goede Woning: “Ik vind dat het onderhoud aan de woningen beter kan. Zo heb ik een heel oud keukenblok en stoot ik tijdens het afwassen mijn hoofd regelmatig aan de boiler die boven mijn kraan hangt.”

Tijd om uit te vliegen

Joram heeft altijd met veel plezier gewoond aan de Hegge, maar nu vindt hij het tijd om verder te kijken en op zoek te gaan naar een andere woning. “Ik heb hier altijd met veel plezier gewoond, maar ik ben toe aan een volgende stap. Ik ben nu 29 en ik vind het wel mooi geweest hier. Ik zou graag een woning willen met een tuin. Dat lijkt me echt heerlijk.”

> 100 jaar De Goede Woning



Fietzen door de tijd met De Goede Woning

Omdat wij ons jubileumjaar niet ongemerkt voorbij willen laten gaan, hebben we een aantal activiteiten bedacht waarbij wij onze huurders graag willen betrekken. Voor september staat daarom een leuk maandevenement gepland met de naam 'Fietzen door de tijd met De Goede Woning'.

Terugreizen in de tijd

Een fietstocht van zo'n 34 kilometer voert u langs bekende en soms minder bekende locaties waar De Goede Woning woningen en/of complexen heeft staan. Tijdens deze fietstocht van ongeveer 3 uur (afhankelijk van hoe hard u fietst), willen wij u graag laten zien wat er in de loop van de afgelopen 100 jaar is veranderd op diverse locaties. Hoe was het toen en hoe is het nu? Aan de hand van foto's laten wij u op deze locaties terugreizen in de tijd.

1 maand gratis huur

Om deze verrassende tocht interactief te maken voor u als fietser, hebben we op een aantal locaties vragen bedacht over het heden en verleden. Onder de ingeleverde vragenlijsten met de meest goed beantwoorde vragen verloten we een prijswinnaar.

De winnaar ontvangt maar liefst één maand gratis huur, met een maximum van € 700,- (bruto huur).

Let op, iedereen mag meedoen met de fietstocht, maar om voor de prijs in aanmerking te komen moet u huurder zijn van De Goede Woning. Voor overige voorwaarden verwijzen wij u naar onze website.

Routebeschrijving

In de maand september kunt u deelnemen aan de fietstocht. De routebeschrijving is af te halen aan de balie bij De Goede Woning aan de Sleutelbloemstraat 26. Ook kunt u de beschrijving vinden op onze website www.degoedewoning.nl/100jaar



> G-voetballers ZVV '56 krijgen voetbalclinic

Op zaterdag 23 mei 2015 trakteerden we de G-voetballers van ZVV '56 op een clinic vol voetbalactiviteiten. In het kader van ons 100-jarig bestaan leek het ons leuk iets voor deze sportieve groep te organiseren. Het werd een dynamische ochtend met veel enthousiaste geluiden.

Alleen maar winnaars

Van 'stropdas schieten' tot 'latje trap': het zat allemaal in het actieve programma. Na een kort welkomstwoord van ZVV '56-voorzitter John Lelieveld en Peter van 't Wout van De Goede Woning werden de spelers opgedeeld in vier kleur-groepen. Om 12.30 uur was de clinic afgelopen. Alle spelers kregen een medaille. Daarnaast mochten ze het speciale jubileum-T-shirt van De Goede Woning houden. Met een patatje in de hand praatten de voetballers nog vrolijk na over de gezellige ochtend.



Bekijk het
direct met

layar

Online...



Bekijk eens onze digitale tentoonstelling 100 jaar De Goede Woning. Echt de moeite waard! degoedewoning.nl/100-jaar-de-go



Wat te verwachten:

- Fietzen door de tijd met De Goede Woning (zie artikel op pagina 10).
- Burendag 'Op de koffie' (jubileumeditie) zie pagina 5.
- Monumentendag en Dag van het Huren (jubileumeditie).
- Op 12 september is het Open Monumentendag. Dit evenement valt samen met de 1e landelijke Dag van het Huren. In het kader van deze dag zijn er in Apeldoorn verschillende activiteiten waaraan u deel kunt nemen. Meer informatie vindt u op onze website www.degoedewoning.nl.
- Speciale activiteit voor onze trouwe huurders (huurders die al meer dan 50 jaar bij ons huren).



Bekijk het
direct met

layar

> Drakenbootfestival

Omdat wij jarig zijn, vinden we het leuk om te trakteren. Zo sponsorden we dit jaar de Apeldoornse Buurten en Verenigingen Drakenbootrace op zondag 28 juni. Op de zaterdag ervoor namen we zelf deel aan de bedrijvenrace. Beide dagen waren we aanwezig met onze buurtbus en speelden we met kinderen een jubileumeditie van het Rad van Fortuin, waarbij leuke prijsjes werden gewonnen. Voorafgaand aan het evenement verlootten we onder de lezers van dit magazine een aantal kaarten voor 'Drakenboot in Concert' op de vrijdagavond. Al met al was het een bruisend weekend met veel sportiviteit en leuke activiteiten.



> Hardlopen met een goed doel

Op 29 mei 2015 vond de 29e Volkshuisvestersloop plaats. In het kader van ons jubileum waren wij dit jaar de organisator van dit hardloopevenement voor corporatiemedewerkers. De wedstrijden werden gehouden op en nabij het terrein van Atletiekvereniging AV-34 in het Orderbos. Omdat we het belangrijk vinden dat alle kinderen kunnen meedoen aan een sport of andere sociale activiteiten, hebben we een deel van het inschrijfgeld gedoneerd aan Stichting Leergeld Apeldoorn-Voorst.



Leergeld

Bekijk het
direct met

layar

> Schimmel in uw woning en vaak beslagen ramen?

Vocht in huis... heel vervelend! Het ontstaat door de aanwezigheid van mensen, huisdieren en planten. Maar ook door koken, de was drogen en douchen. Per dag gaat het om wel 10 tot 15 liter aan waterdamp.

De oplossing: ventileren!

Voor uw gezondheid is dagelijks ventileren echt nodig. Het is beter voor de woning en het scheelt stookkosten. Dat komt doordat het meer energie kost om vochtige lucht in huis te verwarmen, dan de frisse lucht van buiten.



> Gelderse Investeringsimpuls

Ruim 400 huishoudens kregen dit jaar van De Goede Woning een aanbod om hun woning, tegen een huurverhoging, energiezuinig te laten maken. Dankzij de Gelderse Investeringsimpuls van de Provincie Gelderland zijn er extra energetische voorzieningen aangebracht, zoals zonnepanelen (hiervoor geldt geen huurverhoging). Door het aanbrengen van energiebesparende maatregelen en zonnepanelen wordt de energierekening lager en krijgt de woning meer wooncomfort.

woontips klantenservice



Tips

- Zet 's morgen en 's avonds twee ramen een half uurtje tegen elkaar open. Vergeet niet de kachel laag of de thermostaat op 15 graden Celsius te zetten.
- Laat de mechanische ventilatie na het koken en douchen nog anderhalf uur aan staan. Houd deuren en ramen dicht (dan werkt de mechanische ventilatie beter).
- Maak na het douchen de wand- en vloertegels met een trekker droog.
- Plak nooit de ventilatieroosters en ontluchtingsopeningen dicht en laat de ventilatieroosters altijd open, zodat er voldoende verse lucht in de woning komt.
- Maak regelmatig de afzuigkapfilters, roosters en ventielen (de witte kunststof openingen in wanden en plafonds) schoon.



Bekijk het direct met **layar**

> “Door mond-tot-mondreclame heeft bijna de hele Zwanenweg nu zonnepanelen”

De heer Gassenaar, een zeer trouwe huurder, leest dit Woonmagazine altijd met veel plezier. Hij wilde dan ook graag meewerken aan een interview over de plaatsing van nieuwe zonnepanelen bij hem thuis. Na een hartelijke ontvangst, ook door zijn jonge hondje, vertelt hij hoe het project is verlopen.

Huurders sinds 1958

“In 1956 trouwde ik en ongeveer twee jaar later betrokken we een woning van De Goede Woning. Dat was een duplex-woning. Ik ben zo'n vijf keer verhuisd en heb ook nog in de Vogelbuurt gewoond, waar nu wordt gesloopt. Hier aan de Zwanenweg woon ik alweer 25 jaar. Deze woning was net gerenoveerd en voorzien van spouw- en dakisolatie. Een jaar of vier geleden is er dubbel glas geplaatst. Dit jaar zijn de zonnepanelen en vloerisolatie aangebracht en daar ben ik heel blij mee.”

Zuinig op de wereld

De heer Gassenaar vindt de zorg voor het milieu belangrijk: “We komen met steeds meer mensen op de wereld en daar moeten we zuinig op zijn. Als ik daar een steentje aan kan bijdragen en door het aanbrengen van maatregelen ons milieu gezond kan houden, dan werk ik daar graag aan mee. Het gaat mij er niet zozeer om dat het geld moet opleveren, al is dat natuurlijk mooi meegenomen. Ik geniet ervan als ik die peuters zie rondhuppelen. Mijn kleinkinderen moeten ook in deze wereld opgroeien. Misschien krijg ik zelfs nog wel eens achterkleinkinderen... Die moeten toch ook van een mooie wereld kunnen genieten!”

Besparing

De heer Gassenaar stemde als een van de eerste bewoners in met het energiebesparende aanbod. “Sommige burens twijfelden of ze ook zonnepanelen wilden, maar nadat we elkaar erover spraken omdat ze deze op mijn dak zagen liggen, wilden ze het toch ook wel. Eigenlijk door mond-tot-mond-reclame heeft bijna de hele Zwanenweg nu zonnepanelen. De huurverhoging zou uitkomen op € 20 per maand, maar dat werd uiteindelijk maar € 10 euro per maand omdat mijn woning voor een groot deel al was voorzien van isolatie. Dat viel alweer mee. Mijn schoonzoon woont dicht in de buurt en houdt voor mij bij wat ik bespaar. Ik heb nu al voor zo'n € 120 kwh-uurprijs teruggeleverd. Toch de moeite!”

binnenstebuiten



Nog wensen?

Heeft de heer Gassenaar nog wensen met betrekking tot zijn woning? “Ik woon hier heerlijk en ben heel tevreden. De Goede Woning is een fijne vereniging. De opzichters komen regelmatig kijken op het moment dat er aan de woning wordt gewerkt. Alleen het plaatsen van de verwarmingsketel is laatst niet helemaal goed gegaan. Er is een stuk uit het aanrechtblad gesneden, maar dat wordt ook direct hersteld, dus prima geregeld. In de toekomst wil ik wel lid worden van het Servicefonds, zodat ik wat hulp krijg bij het snoeien van de heg. Dan hoeft ik niemand anders tot last te zijn. Zo kan ik hier nog lang van mijn stek genieten!”

> Gezonde appelcake



We hebben allemaal wel eens ZIN! om te snoepen. En als dat dan ook nog op een 'gezonde' manier kan, is het helemaal mooi. Daarom volgt hier een recept voor een gezonde appelcake.

Ingrediënten voor 4 personen:

- cakevorm en bakpapier
- 160 gr. speltbloem (liefst volkoren)
- 80 gr. druivensuiker
- 65 gr. crème fraîche
- 2 eierdooiers
- 100 gr. roomboter op kamertemperatuur
- 1/2 tl baking soda
- 2 tl kaneel
- 6 el honing
- 2 appels, in plakjes gesneden
- snufje zout



Bakken maar!

Verwarm de oven voor op 175 graden. Vet de cakevorm in of bekleed hem met bakpapier. Mix de roomboter samen met de honing en druivensuiker tot een romig geheel. Voeg vervolgens de eierdooiers een voor een toe, gevolgd door de crème fraîche en het kaneelpoeder. Spatel de speltbloem en de baking soda er als laatste door. Doe dit niet met de mixer. Schep de helft van het beslag in de cakevorm. Verdeel hierover de helft van de appelschijfjes. Schep de rest van het beslag erover en leg de rest van de appelschijfjes hierop. Bak de cake ongeveer 40-45 minuten in de voorverwarmde oven. Haal de cake uit de oven wanneer hij goudbruin en gerezen is. Controleer nog wel even de gaarheid met een satéprikker. Komt de prikker er schoon uit, dan is de cake gaar. Laat de cake even afkoelen in het cakeblik, haal hem daarna uit het blik en leg hem op een taartrooster om hem compleet af te laten koelen.

woontips en lifestyle

> Hip in huis

De interieurtrends van dit moment zijn vintage, handgemaakte of zelfgemaakte producten en authentieke stoffen, zoals jute. In veel winkels zien we leuke kussens en andere producten van dit soort natuurlijke stoffen liggen. Ook handgemaakte kleden van lapjes stof zijn een grote hit.

Maak leuke kussenhoezen zonder naaimachine

Kussens kleden een huis aan. Ze brengen sfeer in het interieur en zijn daarnaast ook gewoon comfortabel. Deze kussens zijn makkelijk na te maken in elke gewenste niet-rafelende stof. Kies bijvoorbeeld voor een moderne fleecce of een jersey. Het is maar net welke stijl in uw interieur past. En regelmatig wisselen is dus heel eenvoudig.

U heeft nodig:

- Stofschaar
- Stof
- Meetlint
- Kussens

Aan de slag

- Meet het kussen op en tel er aan elke kant 10 centimeter bij. Wanneer het kussen 50 x 30 centimeter groot is, wordt de maat van de lap stof 70 x 50 centimeter. Knip dit twee keer uit de stof.
- Knip vervolgens de stof 10 centimeter in om de 1 à 1,5 centimeter, zodat u allemaal strookjes heeft. Het is misschien handig om met een krijtje puntjes te zetten.
- Het enige wat u nu nog moet doen, is het kussen op één lap stof leggen. De andere lap stof legt u op het kussen, knopen maar en... voilà, klaar is uw sfeerkussen!

Inspiratie: www.budgi.nl



> Bespaartips



Slim omgaan met energie is niet alleen goed voor het milieu maar ook voor uw portemonnee. Denk bijvoorbeeld eens aan de volgende bespaartips:

- Schaf een waterbesparende douchekop aan (besparing: circa € 45,- per jaar).
- Vervang uw oude koel/vrieskast of ga efficiënt om met uw vriezer. Een ijslaagje van meer dan 2 millimeter op het vrieselement betekent al 10% meer verbruik (besparing: circa € 83,- per jaar).
- Laat uw apparatuur niet op stand-by staan (sluipverbruik) en zet tijdens het downloaden uw beeldscherm uit (besparing: circa € 84,- per jaar).
- Wassen op een lagere temperatuur bespaart energie en de was wordt net zo schoon. Als u van 60 graden naar 30 graden gaat, bespaart u maar liefst 60% energieverbruik. Afhankelijk van hoe vaak u wast, kunt u jaarlijks al snel meer dan € 92,- besparen.
- Ga één minuut korter douchen. Hiermee bespaart u al gauw € 25,- per jaar. Twee minuten korter douchen levert u dus het dubbele op (€ 50,-).
- Breng tijdens warme dagen koelte in huis door overdag de gordijnen dicht te doen en ramen te sluiten en 's avonds ramen tegen elkaar open te zetten. Dit zorgt voor een koel briesje en voorkomt energie-slurpende verkoelingsmaatregelen.
- Ontlucht de verwarming en controleer of u moet bijvullen. Op deze manier blijven de radiatoren efficiënt werken.
- Meerdere energieleveranciers bieden een digitale verspillingcheck aan. Hiermee kunt u eenvoudig achterhalen wat u nog meer kunt doen om uw portemonnee en het milieu te sparen.



> Vang je dromen

kinderubriek

De dromenvanger werd gebruikt door de Ojibwe-indianen. Zij maakten deze magische webben van gebogen wilgentakken en pezen. 's Nachts laat het gat in het midden van de dromenvanger alleen de goede dromen door. De nare dromen worden door het web gevangen en bij het eerste ochtendgloren verjaagd.

Wat heb je nodig?

- draad (bijvoorbeeld wol of katoen)
- suède veterband (kun je zelf knippen uit een zeem)
- een ringvormig frame (gemaakt van een rondgebogen tak of eventueel ijzerdraad)
- veertjes, kralen
- schaar, lijm, wasknijper

Zo begin je...

Voor het ronde frame kun je het best een tak gebruiken (bijvoorbeeld van een wilg). Buig de tak tot een cirkel en knoop de uiteinden aan elkaar vast met wol- of katoendraad. Met een stuk stevig ijzerdraad werkt het ook prima. Het is dan wel mooi om het ronde frame met suède te omwikkelen, zodat je het ijzer niet kunt zien.

...en zo maak je het af

Maak een web door wol- of katoendraaden heen en weer te wikkelen rondom het frame. In het midden van het web hang je een kraal. Onderaan de dromenvanger knoop je allerlei draden. Aan deze draden kun je weer veren knopen. Het is ook mooi om verschillende kralen aan de draden te rijgen. En lukt het je niet helemaal alleen? Dan vraag je toch gewoon wat hulp? Samen knutselen is handig én gezellig!



Tips

- Wees heel voorzichtig met je dromenvanger, dan gaat hij jaren mee.
- Kijk bij zonsopkomst hoe prachtig de eerste zonnestralen in je web glinsteren.
- Maak ook eens een grappige, aparte dromenvanger met een of meer gekleurde draden.
- Op YouTube zijn ook filmpjes te vinden over het maken van dromenvangers.

> De WOZ-waarde gaat meetellen in de maximale huur van uw woning



De maximale huur van een sociale huurwoning wordt bepaald door de kwaliteit van de woning. Deze kwaliteit meten we in punten, op basis van het Woningwaarderingssysteem (WWS). Bij het meten kijken we bijvoorbeeld naar de oppervlakte van de woning, het energielabel en de aanwezigheid van een balkon of tuin.

In dit puntenstelsel komt binnenkort een verandering. Per 1 oktober 2015 gaat de WOZ-waarde van de woning gemiddeld voor een kwart het aantal punten bepalen en dus ook de maximale huur. Dit betekent automatisch dat enkele rubrieken uit het huidige puntenstelsel straks niet meer meetellen. Het gaat dan om de rubrieken woonvorm (bijv. etagewoning met lift), woonomgeving (bijv. parkeergelegenheid dichtbij) en de aftrekpunten voor hinderlijke situaties (bijv. geluidsoverlast). Let wel: deze verandering geldt alleen voor zelfstandige (sociale) huurwoningen. Voor onzelfstandige woningen, zoals studentenkamers, woonwagens en standplaatsen, blijft het puntenstelsel hetzelfde. Woningen in de vrije sector hebben sowieso geen maximale huur, dus ook hier blijft alles bij het oude.

Wat is de WOZ?

WOZ is een afkorting van Waardering Onroerende Zaken. De WOZ-waarde is een schatting van de verkoopwaarde van de woning. Elk jaar stelt de gemeente deze waarde vast.

Wat betekent dit voor u?

Met deze verandering in het puntenstelsel bent u als huurder ook belanghebbende geworden. Daarom moet de gemeente vanaf volgend jaar de WOZ-beschikking ook naar u sturen.

Kans op huurverlaging

Door de grotere rol van de WOZ-waarde in het puntensysteem kan de maximale huur van woningen veranderen. Dit heeft geen gevolgen voor de huur die u als huidige huurder betaalt. Alleen als de maximale huur van uw woning lager uitvalt dan uw huidige netto huur (exclusief servicekosten), zullen wij per 1 oktober 2015 uw huur verlagen. Als dat zo is, ontvangt u van ons bericht.

Overzicht woningwaardering

Volgend jaar ontvangt u in de periode van de jaarlijkse huur-aanpassing (circa eind mei 2016) een huuraanzeggingsbrief waarin wij u informeren over de nieuwe huur per 1 juli 2016. Als bijlage ontvangt u dan het 'overzicht woning-waardering'. Hierop kunt u zien hoe de nieuwe woningwaarderingpunten zijn opgebouwd.

Vragen?

Heeft u vragen over deze wijziging? Dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer 055 - 369 69 69 of e-mail info@degoedewoning.nl.

> Hoe telt de WOZ mee?

25 procent van de WOZ-waarde telt dus straks mee bij het bepalen van het aantal woningwaarderingpunten. Dit gebeurt als volgt:

1. Voor elke € 7.900 van de WOZ-waarde wordt 1 punt toegekend
2. Voor de WOZ-waarde gedeeld door de woningoppervlakte gedeeld door €120 wordt 1 punt toegekend

Voorbeeld:

WOZ-waarde is €150.000 en woningoppervlakte is 70 m²

€ 150.000 gedeeld door € 7.900 = 18,99 punten

€ 150.000 gedeeld door 70 gedeeld door € 120 = 17,86 punten

Totaal = 36,85 punten

Afgerond wordt dat 37 punten

Om ervoor te zorgen dat de gemiddelde maximale huur met het nieuwe aantal punten niet hoger wordt dan de bedoeling was, wordt de maximale huurprijs vervolgens eenmalig met 3,8 procent verlaagd.



projecten



> Eerste steen nieuwbouw Vogelbuurt

Op 28 mei jongstleden ging de nieuwbouw in de Vogelbuurt officieel van start. Tijdens een gezellig samenzijn onthulden onze directeur bestuurder en Bert Nikkels van bouwbedrijf Nikkels samen een symbolische eerste steen. De steen werd vervolgens geplaatst door terugkerende en toekomstige bewoners. Op de steen staat een passende tekst, door de bewoners zelf bedacht: 'Niemand is hier meer of minder, samen zijn we gelijk!'. Het project zal uiteindelijk resulteren in 126 nieuwe woningen. De eerste daarvan worden na de zomer opgeleverd. De verwachting is dat het volledige project in 2017 is afgerond.



> te koop

Geïnteresseerd? Bel 055 - 369 69 61 of kijk op www.degoedewoning.nl

kopen of huren

Kooikersdreef 309

Vraagprijs € 133.500,- k.k.

Op rustige locatie in de wijk de Maten: eengezinswoning met stenen berging en zonnige tuin op het zuid-oosten. Cv-ketel uit 2006. De woning is gelegen in een kind-vriendelijke omgeving in de nabijheid van scholen en winkels. Het perceeloppervlakte bedraagt 132 m².

Indeling: entree, hal, toilet, meterkast, woonkamer, keuken. **1^e Verdieping:** overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer met douche en vaste wastafel.



Nijenbeek 59

Vraagprijs € 100.000,- k.k.

Op een geliefde, rustige locatie in Ugchelen gelegen 2-kamerhoekappartement met tuin op het zuiden. Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex, bouwjaar 1981. De servicekosten bedragen ca. € 105,- per maand.

Indeling: entree/hal, meterkast, slaapkamer, in lichte kleurstelling uitgevoerde badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel, wasmachine aansluiting en boiler. Lichte woonkamer met toegang tot de zonnige tuin. Open keuken.



Chamavenlaan 268

Vraagprijs € 150.000,- k.k.

Royaal 4-kamerappartement gelegen op de 5^e verdieping met mooi uitzicht, een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw, op een mooie, groene locatie aan de westkant van Apeldoorn. Het complex beschikt over een intercom- en liftinstallatie. Bouwjaar 2008. De servicekosten voor het appartement, berging en parkeerplaats in de onderbouw bedragen totaal ca. € 189,- per maand.

Indeling: entree/hal met garderobeboek, meterkast, toilet, cv-ruimte (combiketel Intergas 2009) met aansluiting wasapparatuur, 3 slaapkamers, luxe badkamer voorzien van douchehoek en wastafel, royale living en luxe open keuken met inbouwapparatuur.



Edisonlaan 141

Vraagprijs € 110.000,- k.k.

Een royaal 3-kamerappartement gelegen op de 2^e verdieping met balkon aan voor- en achterzijde en berging in de onderbouw. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en wordt verwarmd middels cv-combi ketel met radiatoren. De bijdrage aan de Vereniging van eigenaren bedraagt € 99,- per maand. Woonoppervlakte 62 m². Het trappenhuis is onlangs gerenoveerd. Winkelcentrum op loopafstand.

Indeling: entree, hal, meterkast, toilet en vaste kast. Lichte woonkamer met vaste kast, eet-/studeer-/werkkamer en nette dichte keuken met diverse inbouwapparatuur, vaste kast en toegang tot het balkon. Slaapkamer en nette badkamer met douche, wastafel en aansluiting wasapparatuur.



vrije tijd en ontspanning

> Wandeling omgeving Paleis Het Loo

Paleis Het Loo straalt grandeur uit. Dat is mede te danken aan de paleislanen, de stallen, de eeuwenoude eiken en de historische panden in de onmiddellijke omgeving. Ook heel bijzonder is de plek van het voormalig station Het Loo, nu opgeslagen in het geheugen van vele Apeldoorners. En wat te denken van de wilde plannen die koning Lodewijk Napoleon ooit had met paleis en omgeving? Tijdens deze wandeling hoort u er alles over!

Datum: **zondag 11 oktober 2015 van 14.00 tot 15.30 uur**

Toegang: **vanaf € 4,- (kinderen: € 2.50)**

Locatie: **omgeving Paleis Het Loo, Amersfoortseweg**

> Stoomtreinritten met de VSM

De VSM (Veluwsche Stoomtrein Maatschappij) rijdt in de schoolvakanties regelmatig met historische stoomtreinen tussen Apeldoorn en Dieren. De treinen stoppen onderweg in Beekbergen, Loenen en Eerbeek. In Beekbergen is het Museumstation van de VSM gevestigd. Daar kunt u ook het interessante stoomdepot bezoeken.

Locatie: **VSM-Station (achterzijde NS-station)**

Rijdagen en vertrektijden: zie www.stoomtrein.org



> Speuren naar paddenstoelen

Heerlijk in de natuur op zoek naar elfenbankjes, reuzenzwammen en judasoren. Deze speurtocht is een speciaal uitgezette paddenstoelenroute die u op eigen gelegenheid kunt lopen.

Datum: **zondag 4 oktober 2015, starten is mogelijk op elk moment tussen 10.00 en 16.00 uur**

Prijs: **€ 2,00 per persoon**

(gratis voor kinderen t/m 12 jaar

en leden/vrienden van IVN Apeldoorn)

Meer informatie: www.ivn-apeldoorn.nl



Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: @De_Goede_Woning
Facebook: UKiest

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

Woonteam

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.
E-mail: woonteam@degoedewoning.nl
Vrijblijvend inschrijven voor de belangstellendenlijst
Koopwoningen (Koopkompleet) kan via www.degoedewoning.nl/inschrijven-koopwoning
Wij houden u dan automatisch per mail op de hoogte van ons nieuwe koopaanbod.

CV-storingsen

Met een CV-abonnement kunt u storingsen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur.
Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61
E-mail: woonteam@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31
E-mail: info@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging

De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
Email: hbvstl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl