

# MORGEN

› **Layar**

Hoe werkt het?

› **Vogelbuurt**

Maakt kennis met  
sport en spel

› **Dag van de  
duurzaamheid**

Doe mee!  
10 oktober 2013

**Woon**Magazine



# MORGEN

## Inhoud >

- 3 Column Krista Walter
- 4 Nieuws
- 8 Energie voor morgen
- 8 Woontips en lifestyle
- 10 Huurverhoging 2013
- 12 Woontips klantenservice

- 13 Morgen
- 14 Project
- 15 Binnenstebuiten
- 16 Kinderrubriek
- 17 Panelvraag
- 19 Kopen of huren

## > Morgen is de toekomst

Het thema van dit magazine is Morgen. En niet voor niks. Morgen is immers de toekomst. Een goede toekomst voor bewoners, woningen, straten, buurten en stad. Daar werken we iedere dag weer met veel plezier aan!

Hoe ontwikkelt Apeldoorn zich richting toekomst? En hoe ziet het leven en wonen er morgen uit? Vragen waar wij als corporatie dagelijks mee bezig zijn. Zo spreken we binnenkort met het gemeentebestuur over de woonagenda. Dat gaat dus over wonen, waarbij ook aandacht wordt besteed aan de stadsdelen.

Eén ding weten we zeker: wat we vandaag bedenken, kan morgen weer een andere kleur hebben. Zo heeft de regering op basis van het woonakkoord een besluit genomen over de verhuurdersheffing en de inkomensafhankelijke huurverhoging. In het vorige WoonMagazine ging ik hier al kort op in. Doordat ook De Goede Woning de verhuurdersheffing moet gaan betalen aan het rijk, waren wij eveneens genoodzaakt de inkomensafhankelijke huurverhoging door te voeren. Hierover hebben we veel vragen gekregen. Op de middenpagina's van dit magazine vindt u nogmaals een korte uitleg. Daarnaast besteden we bij dit onderwerp extra aandacht aan de bezwaarmogelijkheid voor chronisch zieken, gehandicapten en blinden.

Maar er is natuurlijk meer te lezen in het blad dat voor u ligt. Meer over Morgen. Bijvoorbeeld over de voorzieningencheck, energiebesparingtips, het servicefonds en De Dag van De Duurzaamheid op 10 oktober. Het gaat bij deze onderwerpen vooral om betaalbaarheid en duurzaamheid. Belangrijke thema's. Thema's voor morgen, waar we vandaag al iets aan willen doen. Doet u mee?



Hartelijke groet,  
Krista Walter  
Directeur - bestuurder De Goede Woning

## > Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Redactie: Elleke Evers, Vanessa van Herrewaarden en Gertrude van Vuuren - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: [communicatiedgw@degoedewoning.nl](mailto:communicatiedgw@degoedewoning.nl) - Beeld voorzijde: Koga B.V. - Fotografie: Hans van de Vlekkert, Dirk Jansen - Vormgeving: Rond Communicatie





## Hoe werkt het?

# > Nóg meer te beleven met layar

De Goede Woning verrijkt dit Woonmagazine met digitale informatie die u kunt bekijken op een smartphone of tablet met de Layar app. Het magazine staat al boordevol informatie, maar met deze extra digitale inhoud wordt het allemaal nog completer en levendiger. De extra lagen (Layars) kunnen bijvoorbeeld filmpjes, foto's en teksten zijn, maar ook een verwijzing naar een website. Wanneer er extra informatie beschikbaar is op een pagina, staat het Layar logo erbij afgebeeld.

- Download de gratis Layar app in de Apple Store of de Android Market.
- Open de Layar app.
- Klik op het scan-icoon onderaan in de zoekbalk; de app moet op 'scan' staan. In het midden van het beeld staat een kader met 'Tap to view'.
- Tik hierop en de pagina wordt gescand.
- Houd de smartphone of tablet boven de pagina die een Layar heeft (zichtbaar aan het logo).
- Op het scherm ziet u een of meerdere icoontjes waarop u kunt tikken ('tappen'). Zo komt u bij het bijbehorende bestand.



# > Buitenspeeldag in Orden

Op woensdag 13 juni werd ook in Orden weer de Nationale Buitenspeeldag gehouden. Bij deze editie – de 16<sup>e</sup> alweer! – waren 322 kinderen en ruim 100 ouders van de partij.

## Gezond én leuk

Tijdens de jaarlijkse Buitenspeeldag staat in heel Nederland buitenspelen centraal. Kinderen en jongeren worden op deze dag gestimuleerd om naar buiten te gaan. Want lekker buitenspelen is goed voor de ontwikkeling... en vooral heel erg leuk!

## Genieten voor jong en oud

In Orden, op de speelveldjes tussen de flats aan de Mauvestraat, rolden de kinderen over het grasveld op grote gekleurde strandballen. Met veel fantasie speelden ze in hun eigen circusacts en deden ze wedstrijdje wie er het eerst met de bal aan de andere kant was. Ook waren er diverse andere spelletjes, een springkussen en een stoepkrijtwedstrijd die de dag extra spannend maakte. Wie alle spellen had gedaan, kreeg een lekker pakje drinken, een snoepje en een heerlijke frikadel. Het was een gezellige middag, voor de kinderen én voor de ouders.



# > Kinderen beloond met kinderfeest

Aan de Germanenlaan, Eburonenstraat en Chamavenlaan is groot onderhoud uitgevoerd aan de binnen- en buitenkant van de woningen. Ook de buitenomgeving werd aangepakt. Wij roepen bewoners op mee te denken over het ontwerp. Veel bewoners gaven gehoor aan deze oproep. Ook de kinderen hadden een flinke vinger in de pap.

## Enthousiast

Om de kinderen te bedanken voor hun inzet, gaven wij hen een feest cadeau. Volgens Hadja Yilmaz, consulent Wijk en Ontwikkeling, hebben de kinderen enthousiast meegedacht en meegewerkt bij de realisering van het ontwerp voor de buitenomgeving en het feest.

## Een geweldig feestprogramma

Half juni was het dan zover. Op het programma stonden allerlei feestactiviteiten die de kinderen zelf hadden uitgekozen. Zo was er een kleurwedstrijd en werden kinderen geschminkt. Ook konden de feestgangers deelnemen aan een workshop djembé of een workshop zumba. Verder konden ze hun hart ophalen met een clownact, een knutselhoek, een springkussen en natuuractiviteiten. Na afloop van het feest hielpen de kinderen ook mee met opruimen.





## › Zaterdag 9 november: open huis A.V.W.O.

De Apeldoornse Vereniging voor Woon-Werkgemeenschap van Ouderen (A.V.W.O.) houdt zaterdag 9 november 2013 open huis. Aanleiding is het feit dat de A.V.W.O. graag in contact zou komen met echtparen in de leeftijdsgroep van 50 tot 65 jaar die in de woongroep zouden willen wonen. Heeft u belangstelling? Bezoek dan het open huis op 9 november en laat u informeren. Van 10.00 tot 16.00 uur bent u van harte welkom op Pallietergaarde 232.

### Schitterend wonen

Het schitterende complex van de A.V.W.O. bestaat uit 40 sociale huurwoningen en ligt tegenover kinderboerderij De Maten en nabij het Matenpark. De seniorenwoningen zijn gegroepeerd rondom een grote binnentuin. Ook als u nu (nog) groter woont, kan het interessant zijn om eens te kijken naar een van deze mooie woningen.

De maandhuur bedraagt gemiddeld 640 euro en de inkomensgrens is vastgesteld op 34.085 euro.

### Meer weten?

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Jeanne Zwerus, secretaris van de A.V.W.O., telefoon: 055 - 3662272, e-mail: zwerus@zonnet.nl.



## › De Goede Woning verlengt sponsorcontract met G-Voetbal Apeldoorn

Zaterdag 7 september ondertekende Krista Walter, directeur-bestuurder van De Goede Woning, het nieuwe sponsorcontract met de Apeldoornse voetbalclub ZVV'56 ten behoeve van de G-jeugd. Het is de derde keer dat onze wooncorporatie het G-voetbal voor een periode van drie jaar ondersteunt.

Voorafgaand aan de ondertekening speelde een aantal medewerkers van De Goede Woning samen met verschillende teams van de G-jeugd een voetbaltoernooi op het terrein van ZVV'56. Na de ondertekening genoten alle aanwezigen van een grote taart om dit feestelijke moment te vieren.

### Wat is G-voetbal?

G-voetbal is bedoeld voor mensen die vanwege een lichamelijke en/of verstandelijke beperking belemmerd zijn in hun bewegingsmogelijkheden. Zij kunnen daardoor niet of moeizaam hun plek vinden in het 'reguliere' voetbal. Het enige verschil is dat bepaalde aspecten worden aangepast wanneer dat nodig is. Belangrijk in de wedstrijden van de G-teams is het sportieve karakter. De teams bestaan uit jongeren van 8 tot 18 jaar. Voorop staat het sportief bezig zijn, waarbij iedereen aan bod moet kunnen komen. Winnen is natuurlijk leuk, maar niet het belangrijkste doel. Eigenlijk heeft het G-jeugdvoetbal maar één doelstelling: plezier maken!

## › Vogelbuurt maakt kennis met sport en spel



Op zaterdag 29 juni maakten bewoners van het Vogelplein en omgeving kennis met verschillende sporten en spellen. Het buurtteam Vogelbuurt organiseerde deze activiteiten samen met de buurtregisseur Zuid-West en de jongerenwerker van Wisselwerk, om de buurt te laten kennismaken met sporten in het algemeen. Bewoners konden ervaren hoe leuk en goed beweging is, ook omdat het meedoen aan sportactiviteiten zorgt voor saamhorigheid in de wijk.

### Een gevarieerd programma

Verschiede organisaties uit Zuid gaven demonstraties. Zo konden buurtbewoners voetballen in een pannaveld, waren er demonstraties van Muay Thai-boksen en kon men bewegen op muziek. Bos en Weide Fysiotherapie liet bezoekers

kennismaken met een fit-test. Naast de sportdemonstraties vermaakten bewoners zich met tafeltennis en sjoelen. Kinderen konden spelen met de spelletjes uit de bakfiets van Wisselwerk.

### Sportsubsidies

Omdat het niet vanzelfsprekend is dat iedereen een lidmaatschap van een sport kan betalen, was Stichting Leergeld aanwezig. Medewerkers van deze stichting informeerden de bewoners over de mogelijkheden van een tegemoetkoming in sportkosten.

## › Het Kindervakantiespel

Deze zomer werd op verschillende plekken in Apeldoorn het Kindervakantiespel georganiseerd. In Loenen, Beekbergen, Ugchelen, Zuidbroek, de Maten, Zuid en Orden waren er twee weken lang allemaal leuke activiteiten voor kinderen. In speeltuin Kindervreugd in Orden sloegen bewoners, vrijwilligers, Wisselwerk, Mudanthe, Markant, de wijkraad en De Goede Woning de handen ineen om er voor de kinderen een echt feestje van te maken!





## > Energie voor morgen

Het thema van dit Woonmagazine is **MORGEN**. Dat gaat niet alleen letterlijk over de dag van morgen, maar ook over de toekomst van ons allemaal.

Welke veranderingen vinden er op korte en lange termijn plaats? Hoe ziet de wereld er over 10 of 20 jaar uit? Er wordt veel geschreven over klimaat- en milieu-problemen, maar wat is uw rol daarin? De bekende slogan luidt 'een beter milieu begint bij uzelf'.

En daarvoor hebben we een paar energiebesparingstips op een rijtje gezet. Niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee.

*Win een  
douchecoach!*



Gebruik bij het douchen een waterbesparende douchekop. En maak er een sport van om zo kort mogelijk te douchen.



Nu in de herfst gaan we de verwarming weer meer gebruiken. Zet hem eens standaard een graadje lager. Dat went snel. En anders trekt u toch gewoon lekker een extra trui aan?



Breng tochtstrips aan bij ramen en deuren.



Doe uw was op lagere temperaturen. Ook de vaatwasser kan vaak best op een lagere temperatuur draaien.



Zet apparaten niet op stand-by maar helemaal uit.



Haal opladers tijdig uit het stopcontact wanneer bijvoorbeeld de batterij van uw telefoon weer vol is.

We verloten 100 douchecoaches!  
Stuur voor 31 oktober een mail naar:  
[communicatiedgw@degoedewoning.nl](mailto:communicatiedgw@degoedewoning.nl)

## > Gewoon genieten of lekker chillen

De herfst is bij uitstek een seizoen waarin het weer behoorlijk grillig kan zijn. Gelukkig zijn er af en toe ook dagen waarop we volop van de najaarszon kunnen genieten. Samen naar buiten voor een stevige wandeling in het bos. Daar hebben de bladeren van die prachtige kleuren en is het heerlijk om onderweg even te pauzeren op een bankje. En is het minder mooi herfstweer en trekken er gure regenbuien over het land? Dan kruipen we toch gewoon knus op de bank met een goed boek? De jeugd noemt dat 'lekker chillen'. U geniet gewoon van die spannende thriller of de nieuwste roman.

## > TIP: De betaalbare keuken

Voor veel mensen is het elke dag weer een uitdaging om van € 5,00 een gezin te voeden. Toch is het mogelijk om voor dit bedrag heel voedzame gerechten op tafel te zetten. De website [www.bijstandsgerechten.nl](http://www.bijstandsgerechten.nl) is een marktplaats voor tips, adviezen en gerechten voor mensen die rondkomen van een klein budget. De site bundelt deze slimme tips en stelt ze gratis beschikbaar.

Website: [www.bijstandsgerechten.nl](http://www.bijstandsgerechten.nl)

Facebook: [www.facebook.com/Bijstandsgerechten](https://www.facebook.com/Bijstandsgerechten)



## > Beauty: net zo mooi, wel zo voordelig

Aan beauty en verzorging kunt u heel veel geld besteden. Maar gelukkig: het kan ook voordeliger. Hier volgt een aantal eenvoudige besparingstips.

### *Slim douchen*

Neem regelmatig een koude douche of wissel warm en koud af tijdens het douchen. Dat is goed voor de bloedsomloop en de weerstand. Het kan u zelfs helpen beter te slapen.

### *Natuurlijk witte tanden*

Zo'n dure whitening-tandpasta is nergens voor nodig. U kunt ook regelmatig wat geplette aardbeien over uw tanden wrijven om uw gebit witter te maken.

### *Een oppepper voor uw haar*

Kostbare conditioners? Zonde van het geld. Was uw haar met wat bier, dan heeft het daarna ook meer volume en een mooiere glans.

### *Een honingzachte huid*

Hier kan geen crème of ander smeerseltje van de drogist tegenop: wrijf uw gezicht in met honing en laat het 's nachts intrekken. Het beste recept voor een schone, gladde en gezonde huid.

### *Een kwestie van scherp*

Scheermesjes blijven langer scherp (en gaan dus langer mee) als u ze direct na het scheren afspoelt met ijskoud water.





# > Huurverhoging 2013

In Nederland worden elk jaar op 1 juli de huren aangepast. De overheid bepaalt binnen welke grenzen dit gebeurt. De afgelopen jaren was de huur gebaseerd op de inflatie van het voorgaande jaar. Als de inflatie 2,5% steeg, gingen de huren ook met 2,5% omhoog. Het kabinet heeft besloten dit te veranderen (of beter gezegd: te verhogen). Daarnaast is er ook een inkomensafhankelijke huurverhoging toegepast.



## > Drie inkomenscategorieën

Voor het bepalen van de huurverhoging per 1 juli 2013 wordt voor bewoners van sociale huurwoningen gekeken naar het gezamenlijke (huishoud)jaarinkomen over 2011. Dit zijn de bruto inkomens van alle leden van uw huishouden bij elkaar opgeteld. Het inkomen van inwonende kinderen tot 23 jaar telt de Belastingdienst gedeeltelijk mee: het gaat hierbij alleen om het deel boven het minimumloon. Het kabinet is op deze basis gekomen tot drie categorieën huishoudinkomens:

### Lagere inkomens:

€ 33.614 en lager (4% huurverhoging)

### Middeninkomens:

€ 33.614 tot € 43.000 (4,5% huurverhoging)

### Hogere inkomens:

€ 43.000 en hoger (6,5% huurverhoging)

Voor kamers en vrije sector woningen geldt bovenstaande niet. Hiervoor geldt alleen de standaard huurverhoging van 4%.

## > Uw persoonsgegevens, onze zorg!

De Goede Woning ontvangt van de Belastingdienst een zogenaamde verklaring inkomensindicatie. Hierin staat vermeld of uw huishouden een middeninkomen of hoger inkomen heeft. Wij gebruiken dit gegeven alleen om de inkomensafhankelijke huurverhoging vast te stellen en niet voor andere doeleinden.

Op onze website kunt u de informatiefolder 'Uw gegevens, onze zorg' downloaden voor meer informatie.

[www.degoedewoning.nl/persoonsgegevens](http://www.degoedewoning.nl/persoonsgegevens)



## Website

Informatie over de jaarlijkse huurverhoging kunt u ook vinden op onze website: [degoedewoning.nl/huurverhoging](http://degoedewoning.nl/huurverhoging)



# > Voorzieningencheck



Soms kan de huurverhoging leiden tot financiële problemen. Zeker als uw inkomen inmiddels lager is dan het bedrag waarvan men is uitgegaan bij het vaststellen van de huurverhoging. In sommige situaties kan het daarom nuttig zijn om een voorzieningencheck te laten doen door de sociaal raadslieden van MD Veluwe. Zij kunnen voor u berekenen of u wel gebruik maakt van alle (financiële) tegemoetkomingen en toeslagen die er voor u zijn. Aan de hand van uw huidige inkomen wordt berekend waarop u recht zou kunnen hebben. Kunt u nog aanspraak maken op bepaalde voorzieningen, dan kunnen de sociaal raadslieden u ook helpen bij het aanvragen hiervan.

Wilt u weten of een voorzieningencheck in uw situatie zin heeft, of wilt u een afspraak maken, dan kunt u telefonisch contact opnemen met de sociaal raadslieden, elke ochtend tussen 8.30 - 12.30 uur op telefoonnummer 0900 230 0 230 (lokaal tarief).

## > Chronisch ziek, gehandicapt of blind: wanneer kunt u bezwaar maken?

Op het moment dat u uw huuraanzegging 'Jaarlijkse huurverhoging 2013' ontving, waren er nog onduidelijkheden over de bezwaarmogelijkheden voor de doelgroep 'chronisch zieken, gehandicapten en blinden'. Inmiddels is deze informatie beschikbaar. Bezwaar tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging is mogelijk als er sprake is van een van de volgende situaties:

- een zorgindicatie met een geldigheidsduur van minimaal een jaar voor minimaal 10 uur zorg per week.
- een zorgindicatie voor verblijf in een verpleeghuis of verzorgingshuis.
- een ADL-indicatie (hulp bij algemene dagelijkse handelingen, zoals eten, wassen of toiletgang).
- een beschikking op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) of Wet voorzieningen gehandicapten (de voorloper van de Wmo). Deze beschikking moet voor 1 mei 2013 zijn verstrekt. U moet ook kunnen aantonen dat de woning is aangepast aan de handicap van de persoon met de beschikking.
- een indicatie voor thuiszorg (een extramurale indicatie), afgegeven door het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg). Deze indicatie wordt ook wel een nul-urenindicatie of mantelzorgindicatie genoemd. De indicatie geldt voor minimaal 53 weken (371 dagen). Het is mogelijk om de duur van 371 dagen te bereiken door meerdere indicaties bij elkaar op te tellen. Dit mag als de periode tussen de oude en de nieuwe indicatie korter is dan 42 dagen (6 weken).
- blindheid. Dit kunt u aantonen met een verklaring van de huisarts.



Herkent u zichzelf (of iemand in uw huishouden) in een of meerdere van de genoemde omschrijvingen? Dan kunt u nog tot 1 november 2013 bezwaar maken tegen de extra inkomensafhankelijke huurverhoging (dus alleen bij 4,5 of 6,5% huurverhoging per 1 juli 2013). Als uw bezwaar gegrond is, verlagen wij alsnog uw netto huur met terugwerkende kracht vanaf 1 juli 2013 naar 4% standaard huurverhoging.

U kunt bij ons een bezwaarformulier opvragen via telefoonnummer 055 - 369 69 69, of downloaden op [www.degoedewoning.nl/huurverhoging](http://www.degoedewoning.nl/huurverhoging) (te downloaden onder rubriek Meer informatie bij Jaarlijkse huurverhoging - bezwaarschrift).



## > Morgen is het winter in uw tuin...

Het begint weer tijd te worden om de tuin winterklaar te maken. Zoals u weet, moet u als bewoner zelf onderhoudswerk aan uw tuin doen. Wanneer u lid bent van ons servicefonds kunnen wij u helpen bij het snoeien van die heg of struik waar u misschien lastig bij komt. Onze servicemedewerker Rein doet zijn laatste snoei-ronde voor dit jaar. Een heg die lager is dan twee meter kan hij voor u snoeien. Vervolgens moet u wel zelf het snoeiafval opruimen en afvoeren. Bel ons, dan plannen wij een afspraak voor u in.



## Werkt uw verwarming goed?

Misschien heeft u na die mooie zomer intussen de verwarming alweer aan. Maar worden de radiatoren wel warm genoeg? Hoort u borrelende geluiden? Misschien moet u uw radiatoren ontluchten en het CV-systeem bijvullen.

### Houd genoeg druk op de ketel

Als er te weinig druk op de ketel staat, zal het systeem niet goed functioneren of zelfs uitvallen. De ideale druk is 2 Bar. Komt de drukmeter dicht bij de 1 Bar, dan moet u de ketel bijvullen. In de bijgeleverde beschrijving leest u hoe u dit moet doen. Bent u lid van het servicefonds, dan kunnen wij het voor u doen.

### Andere problemen?

Is er iets anders aan de hand met uw CV-ketel? Kijk eerst welke uitsluitingen er op de servicesticker van uw ketel vermeld staan en bel dan met het storingsnummer. Ontbreekt de servicesticker op uw ketel of in de meterkast? Dan kunt u er bij ons of via onze website eentje bestellen.

## Reparatiewerk?

Niet alle reparaties in en aan uw huurwoning zijn voor rekening van De Goede Woning. Als huurder heeft u de plicht om kleine reparaties zelf uit te voeren of te laten uitvoeren. Zoals het vervangen van een kraanleertje van een lekkende kraan, of het smeren van de scharnieren van uw piepende deur.

### Het gemak van het servicefonds

Mocht u dit niet zelf kunnen of willen, dan kunt u lid worden van ons servicefonds. Dat kost u eenmalig € 15,- inschrijfkosten en daarna € 3,60 per maand. Als lid mag u 1 uur per maand gebruik maken van de diensten van een van onze servicemedewerkers. Wilt u lid worden? Ga naar de website: [www.degoedewoning.nl/woondiensten](http://www.degoedewoning.nl/woondiensten).



### Wanneer kunt u bellen?

Als u een reparatie wilt laten uitvoeren, kunt u ons bereiken van maandag tot en met vrijdag tussen 8.00 en 16.30 uur op 055 - 369 69 69. Ook als u na sluitingstijd een spoedmelding heeft, kunt u dit nummer bellen. U krijgt dan een keuze-menu te horen, van waaruit u kunt worden doorverbonden met de storingsdienst. U kunt uw reparatie ook online aanmelden: [www.degoedewoning.nl/woondiensten](http://www.degoedewoning.nl/woondiensten).

Sinds 1954 wonen ze al aan de Hopweg. Eerst was het gezellige woonhuis de ouderlijke woning. Eind jaren '70 verhuisde de moeder van de heer Logtenberg en bleef hij hier wonen met zijn eigen gezin. "We hebben hier altijd prettig gewoond, en nog steeds!" Meneer en mevrouw Logtenberg blikken terug op een mooie woon-geschiedenis waarin het eigen initiatief centraal staat.

"Al in de jaren '70 ben ik hier dingen gaan veranderen. Zo heb ik zelf de houten voorzetwanden geplaatst met isolatie. Het idee hierachter was ook om het huis te verfraaien. Tegelijkertijd leverde deze eigen aanpassing ook al energie-voordeel op." De heer Logtenberg vertelt enthousiast over de werkzaamheden. "De keuken, badkamer en toilet heb ik ook zelf aangepakt. Op de begane grond hebben we zelfs toen al dubbel glas geplaatst."

### Geruststelling

Een tijd was er sprake van mogelijke sloop van de woningen aan de Hopweg. Daar was de familie niet blij mee. Mevrouw Logtenberg: "Gezien onze leeftijd zagen we dat niet zitten. Het bracht behoorlijk wat zorg en onrust met zich mee. Uiteindelijk ging de sloop niet door. Dat was een grote geruststelling."

### Groot onderhoud

De heer Logtenberg vertelt dat de sloopplannen werden ingeruild voor groot onderhoud aan de woningen, in combinatie met energetische maatregelen: "De werkzaamheden vonden in 2010 plaats. Tijdens de renovatie zijn we gewoon in ons huis blijven wonen. Doordat het in goed overleg met de aannemer verliep, hebben we er erg weinig hinder van gehad. Het dak en de dakgoten zijn vervangen. We hebben nu vloer- en spouwisolatie. Opnieuw dubbel glas en ook nog een nieuwe voor- en achterdeur."

### Lagere kosten

"Inmiddels kunnen we wel zeggen dat mijn eigen werkzaamheden en de maatregelen van De Goede Woning samen een behoorlijke energiebesparing hebben opgeleverd", aldus de heer Logtenberg. "Het gasverbruik is zo tussen de 200 en 300 m³ naar beneden gegaan." Betekent dit dat de Logtenbergs, ondanks de huurverhoging die met de renovatie gepaard ging, toch nog lagere kosten hebben? Mevrouw Logtenberg knikt: "Ja, absoluut. En daarnaast is onze woning een stuk gerieflijker geworden en ziet het er allemaal veel verzorgder uit. Wij hopen hier nog lang te kunnen blijven wonen samen!"

## > "Onze woning is een stuk gerieflijker geworden"







## > Dag van de Duurzaamheid

Op donderdag 10 oktober (10-10) worden in heel Nederland duizenden duurzame activiteiten georganiseerd. Na het succes van de vier voorgaande edities van de Dag van de Duurzaamheid worden particulieren, bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden opnieuw uitgenodigd om een duurzame activiteit te organiseren en aan te haken.

Op [www.dagvandeduurzaamheid.nl](http://www.dagvandeduurzaamheid.nl) ziet u wat er dit jaar allemaal op het programma staat aan activiteiten.

Ook leest u hier wat u zelf in huis of in de straat aan duurzaamheid kunt doen.

### Nederland sneller duurzaam

De Dag van de Duurzaamheid is een initiatief van de onafhankelijke stichting Urgenda. Deze actieorganisatie wil Nederland sneller duurzaam maken. Daarbij wil Urgenda laten zien hoeveel goede duurzame initiatieven er al zijn en dat al die initiatieven samen een krachtige duurzaamheidsbeweging vormen. Een beweging waarbij iedereen kan aanhaken. Want duurzaamheid is niet moeilijk of ver weg.

## > Zo houden we samen de algemene ruimten schoon

**Een prettige woonomgeving is voor iedereen van groot belang. Jammer genoeg worden bewoners en De Goede Woning regelmatig geconfronteerd met vervuilde algemene ruimten. Dat wil nog wel eens leiden tot ergernissen; voor beide partijen heel vervelend!**

### De Goede Woning helpt

Als bewoner kunt u zelf veel doen om bij te dragen aan een prettige en schone woonomgeving. Wij helpen daarbij, door de algemene ruimten schoon te maken volgens een afgesproken programma. In dit programma kan echter geen extra schoonmaakwerk worden ingevoerd zonder dat de schoonmaakkosten omhoog gaan.

### Uw verantwoordelijkheid

Wettelijk gezien valt schoonmaakwerk onder het 'besluit kleine herstellingen'. In dit besluit staat wat wij als verhuurder van onze huurders mogen verwachten op schoonmaakgebied. Sommige dingen moet u als huurder zelf doen.

Zoals het schoonhouden van uw woning en eventuele gemeenschappelijke ruimten en het regelmatig verwijderen van zwerfvuil. Dit betekent dat u en uw medebewoners er dus ook verantwoordelijk voor zijn dat uw eigen woonomgeving schoon en afvalvrij blijft.

### Hoe minder schoonmaakwerk, hoe minder kosten

De Goede Woning levert in appartementengebouwen een collectief schoonmaakprogramma. Dit is slechts een aanvulling op de verplichtingen vanuit het besluit kleine herstellingen. Het is dus niet zo dat de verplichtingen vanuit het besluit kleine herstellingen komen te vervallen doordat wij helpen bij de schoonmaak van de algemene ruimten. Bewoners blijven in eerste instantie verantwoordelijk voor een schone woonomgeving. De kosten van de schoonmaak stijgen aanzienlijk als een woongebouw erg vervuild is en er extra schoonmaak nodig is. Kortom, iedereen is gebaat bij het schoonhouden van de algemene ruimten!

Website: [www.dagvandeduurzaamheid.nl](http://www.dagvandeduurzaamheid.nl)  
Facebook: [www.facebook.com/deDagvandeduurzaamheid](http://www.facebook.com/deDagvandeduurzaamheid)

**Doe mee!**  
10 oktober 2013





## > Goed voor morgen: de WNF-Bamboeclub



Het thema van dit magazine is **MORGEN**. Dat betekent ook: zorgen voor de natuur en de wereld waarin je leeft, nu en in de toekomst. Ook als kind kun je hieraan een steentje bijdragen en er op een leuke manier van alles over leren. Zo heeft het Wereld Natuur Fonds voor kinderen een speciaal programma opgericht: **WNF-Bamboeclub – voor kleine ontdekkers**.

### Een vrolijke website

Op de website [www.bamboeclub.nl](http://www.bamboeclub.nl), die helemaal is vormgegeven voor kinderen, vind je een heleboel spelletjes, knutselwerken, kleurplaten en nog veel meer. Je kunt de kleurplaten op de computer maken, maar je kunt ze ook printen en daarna lekker met de hand inkleuren.

### De App: ook handig voor onderweg!

De WNF-Bamboeclub heeft ook een App met 4 kleurrijke spelletjes. De leukste manier om spelenderwijs kennis te maken met wilde dieren en de natuur. Handig voor onderweg, in een restaurant of als je ergens op visite gaat; je zult je er prima mee vermaken!

### Blijf op de hoogte!

Op de site kun je je ook aanmelden voor Bamboenieuws, de e-mailnieuwsbrief van de WNF-Bamboeclub. Met elke maand nieuws, uitjes en knutseltips. Doen dus!

**www.bamboeclub.nl**  
voor de kleine ontdekkers!



## > Hoe zeg ik de huur op?

Als u de huur van uw woning bij De Goede Woning wilt opzeggen, doet u dat altijd schriftelijk. U kunt het speciale huuropzeggingsformulier bij ons afhalen aan de balie of downloaden via onze website [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl). Uiteraard kunt u ook zelf een brief schrijven of mailen naar: [info@degoedewoning.nl](mailto:info@degoedewoning.nl).

### Wanneer opzeggen?

Opzeggen kan op elke werkdag, met een minimale opzegtermijn van een maand. Zodra wij uw huuropzegging binnen hebben, krijgt u van ons een schriftelijke bevestiging. In deze bevestiging staat de datum waarop de huurovereenkomst officieel wordt beëindigd. Wanneer u minimaal 2 maanden van tevoren uw huur opzegt, krijgt u van ons een Irscheque ter waarde van € 25,-.

### De vooropname

Nadat wij uw huuropzegging hebben ontvangen, neemt een van onze technisch woonconsulenten contact met u op om een afspraak te maken voor de vooropname. Tijdens de vooropname bekijken we samen met u welke werkzaamheden nog moeten worden uitgevoerd voordat een nieuwe huurder de woning kan betrekken. Ook bepalen we dan of de werkzaamheden voor rekening van De Goede Woning komen, onder het serviceabonnement vallen of dat u er zelf verantwoordelijk voor bent. Daarnaast bespreken we wat in de woning mag achterblijven en wat eventueel ter overname aan een volgende huurder kan worden aangeboden. De gemaakte afspraken zetten we op een rijtje in een vooropnamerapport.

*Zeg uw huur tijdig op  
en ontvang een cheque  
t.w.v. €25,-*



### De eindopname

Bij de eindopname controleert onze technisch woonconsulent, in uw bijzijn en aan de hand van het vooropnamerapport, of alle gemaakte afspraken zijn nagekomen. Alle eventuele gebreken die tijdens de vooropname zijn geconstateerd, moeten dan verholpen zijn.

## Meer weten?

Meer informatie over het opzeggen van de huur vindt u terug in onze brochure 'De huur opzeggen'. Deze kunt u bij ons aan de balie afhalen of downloaden via onze website [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl) (onder het kopje Woondiensten, Brochures).



kopen of huren



> Lotte kiest voor eerst huren later kopen



> Jonas en Desi kiezen voor kopen

> In het najaar  
**Kiest U!**

Houd onze website in de gaten voor de vele keuzemogelijkheden.



> Bram en Karin kiezen voor Koopgarant



**Starterslening en  
Koopkompleet mogelijk**

### Bachlaan 60 te Apeldoorn

**Koopsom € 155.000,- k.k.**

**Royale hoekwoning met 4 slaapkamers en zeer ruime tuin. Grondoppervlakte 340 m²! Deze eengezinswoning wordt aangeboden in combinatie met Koopkompleet.**

#### Koopkompleet:

U koopt de woning met een geheel vernieuwde en luxe badkamer, luxe toilet en luxe keuken of met geheel nieuw aangelegde centrale verwarming en geheel vernieuwde badkamer en toilet. U kunt uw eigen kleuren en afwerking kiezen! Uiteraard kunt u de woning ook zonder luxe kopen voor een lagere koopsom. Vraag naar de voorwaarden! Indeling: entree, hal, luxe zwevend toilet, woonkamer, luxe keuken met koelkast, afzuigkap, vaatwasser, gaskookplaat. Verdieping: overloop, 4 slaapkamers, luxe en geheel betegelde badkamer met douchehoek en 30 x 30 vloertegel en 25 x 40 wandtegels.

## Spelregels Koopkompleet

Het is mogelijk de woning te kopen inclusief:

Luxe badkamer  
Luxe toilet  
Luxe keuken met 4 inbouwapparaten  
Of  
Luxe badkamer  
Luxe toilet  
Aanleg C.V.-installatie

U kunt via Paul Roescher badkamers en keukens uw eigen kleurstelling en afwerking kiezen.

Na het verlopen van de ontbindende voorwaarde financiering, (artikel 16 van de koopovereenkomst) wordt er gestart met de werkzaamheden.

De overdracht van de woning vindt plaats na de oplevering van de verbeteringen, maar maximaal 3 maanden na de ondertekening van de koopovereenkomst.

Het is mogelijk om de woning Koopkompleet te kopen inclusief de starterslening van de gemeente Apeldoorn. Raadpleeg uw hypotheekadviseur voor de voorwaarden en mogelijkheden.

Het is mogelijk de woning aan te kopen zonder Koopkompleet. U betaalt dan een lagere koopsom.

# > te koop

Geïnteresseerd? Bel 055 - 369 69 61 of kijk op [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)

### Burgersveld 704 te Apeldoorn

**Koopsom € 151.500 k.k.**

**Starterslening is mogelijk!**

Zeer ruime eengezinswoning met zonnige tuin gelegen in de wijk De Maten nabij winkels en scholen. Grondoppervlakte ca. 152 m². Bouwjaar ca. 1976. De woning is grotendeels v.v. aluminium kozijnen en dubbel glas.

**Indeling:** Entree, hal en toilet, ruime woonkamer met open keuken en schuifpui naar tuin met stenen berging.

**Verdieping:** overloop, 3 ruime slaapkamers en badkamer met douche, wastafel en 2° toilet.

**2° verdieping:** vaste trap naar zolder, 2 extra slaapkamers mogelijk.



### Schimmelpenninckstraat 170 te Apeldoorn

**Koopplus € 140.000 k.k. nu met starterslening!**

**Koopgarant € 119.000 k.k. nu met starterslening!**

Ruime tussenwoning met stenen berging en een zonnige tuin gelegen op een leuke locatie in de wijk Zuid. Bouwjaar ca. 1958. Grondoppervlakte ca. 190 m². De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. De woning dient gemoderniseerd te worden.

#### Indeling:

Entree/hal, meterkast, toilet, kelderkast, dichte keuken, bijkeuken voorzien van wasmachine-aansluiting en vaste wastafel, woonkamer.

**1° Verdieping:** overloop, 3 slaapkamers, badkamer v.v. douche en vaste wastafel. Vlizotrap naar 2° verdieping met bevloerde zolder en c.v.-ketel.



### Nijenbeek 71 te Ugchelen

**Koopsom € 100.000, Vrij op Naam**

**of met de Starterslening**

Een 2-kamer hoekappartement met balkon, gelegen op de 2° verdieping van een kleinschalig appartementencomplex op een aantrekkelijke, rustige locatie in Ugchelen. Bouwjaar complex ca. 1981. Woonoppervlakte ca. 40 m². De servicekosten bedragen circa € 100,- per maand. Dit appartement wordt aangeboden in combinatie met de starterslening van gemeente Apeldoorn of Vrij op Naam. Dit levert u duizenden euro's voordeel op!

**Indeling:** Hal, meterkast, slaapkamer, badkamer met douche, wastafel, toilet, wasmachine-aansluiting en boiler, woonkamer met eenvoudig keukenblok, balkon.



### Chamavenlaan 238 te Apeldoorn

**Koopsom € 139.500 k.k.**

Een royaal 3-kamer appartement gelegen op de begane grond (heden ingericht als modelwoning) met eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw, op een mooie, groene locatie aan de westkant van Apeldoorn. Het complex beschikt over een intercom- en liftinstallatie.

**Indeling:** entree, hal, toilet (wandcloset), cv-ruimte (combi-ketel Intergas 2009) met aansluiting wasapparatuur. Ruime woonkamer met moderne open keuken voorzien van; koel/vriescombinatie, gasfornuis, schouw, combi-oven en vaatwasser. Het appartement heeft 2 slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad en wastafel. De servicekosten voor het appartement, berging en parkeerplaats in de onderbouw bedragen totaal € 162,70.





## > Zoek de natuur op!

Ook de komende herfst en winter kunt u op verschillende manieren van de natuur genieten in de nabije omgeving. Van een stevige of informatieve wandeling tot het helpen tijdens de landelijke Natuurwerkdag.

Meer informatie en andere uitjes vindt u op [www.ivn-apeldoorn.nl](http://www.ivn-apeldoorn.nl).

### Naar de bron van de Orderbeek

**Vrijdag 11 oktober 2013**

Om 14.00 uur kunt u onder leiding van IVN-natuurgidsen een wandeling maken naar de bron van de Orderbeek. De wandeling door het Orderbos duurt anderhalf à twee uur. Op de hoek van de Sportlaan/Berghuizerweg verwijzen de IVN-borden u naar het beginpunt. De bospaden in het heuvelachtige terrein vragen om stevig schoeisel. Aanmelden is niet nodig.

Voor informatie: [www.ivn-apeldoorn.nl](http://www.ivn-apeldoorn.nl).

### Natuurwerkdag in natuurpark Berg en Bos

**Zaterdag 2 november 2013**

Van 10.00 tot 15.00 uur: helpen met het onderhoud van natuurpark Berg en Bos in Apeldoorn, in het kader van de landelijke Natuurwerkdag. Voor deze activiteit kunt u zich aanmelden op [www.natuurwerkdag.nl](http://www.natuurwerkdag.nl).

### Herfstverschijnselen in de Zandhegge

**Zondag 17 november 2013**

Een interessante herfstwandeling onder leiding van IVN-natuurgidsen.

Start om 14.00 uur. Check de informatie en het startpunt op

[www.ivn-apeldoorn.nl](http://www.ivn-apeldoorn.nl) onder het kopje Activiteiten.

## Boedelmarkt dok Zuid

**Zaterdag 2 november 2013, 9.00 – 14.00 uur**

Dok Zuid, 1e Wormenseweg 460, Apeldoorn

Op deze gezellige markt kunt u als bezoeker heerlijk rondneuzen en uw hart ophalen aan de enorme variëteit aan spullen en hebbedingetjes die te koop worden aangeboden. Schilderijen, spellen of servies: er is echt voor ieder wat wils en de toegang is gratis! Voor verkopers is de boedelmarkt natuurlijk een mooie gelegenheid om hun aanbod te presenteren en aan de man te brengen.

## Nog meer leuke najaarsactiviteiten

### Rommelmmarkt

**Zondag 3 november 2013, tot 16.00 uur, Americahal**

### Demonstraties met roofvogels

Diverse data in oktober, zoals vrijdag de 18<sup>e</sup>, Het Aardhuis Hoog Soeren ([www.aardhuis.nl](http://www.aardhuis.nl))

### Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning  
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn  
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn  
Telefoon 055 - 369 69 69  
Internet: [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)  
E-mail: [info@degoedewoning.nl](mailto:info@degoedewoning.nl)  
Twitter: @De\_Goede\_Woning

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.  
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

### Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 366 34 00 of via de website.

### Te Woon

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.  
E-mail: [tewoon@degoedewoning.nl](mailto:tewoon@degoedewoning.nl)  
Vrijblijvend inschrijven voor de belangstellendenlijst  
Koopwoningen (Koopgarant/Koopplus) kan via [www.degoedewoning.nl/inschrijven-koopwoning](http://www.degoedewoning.nl/inschrijven-koopwoning)  
Wij houden u dan automatisch per mail op de hoogte van ons nieuwe koopaanbod.

### CV-storingsen

Met een CV-abonnement kunt u storingsen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur.  
Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

### Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.  
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61  
E-mail: [tewoon@degoedewoning.nl](mailto:tewoon@degoedewoning.nl)

### Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.  
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33  
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31  
E-mail: [info@degoedewoning.nl](mailto:info@degoedewoning.nl)

### Huurdersbelangenvereniging

#### De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10  
Email: [hbvsltd@planet.nl](mailto:hbvsltd@planet.nl), [www.desleutel-apd.nl](http://www.desleutel-apd.nl)

### Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

### Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

### Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)

### Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)