

11^e jaargang
Nº 2
september 2012

DE GOEDE  WONING



Leef!

WoonMagazine

Met onder andere in dit nummer:

Bewonerspandje Vogelbuurt heropend > **Dag van de dialoog**
Nazomer in de tuin > **Buurtbeheerders op twitter** >
Onderhoudswerkzaamheden in beeld > **Maak je eigen
behangboom** > Koopplus nu met starterslening



Leef!

› Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Redactie: Elleke Evers, Vanessa van Herrewaarden en Roy Ramaker - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie: Hans van de Vlekkert, Stefani Buijsman, Dirk Jansen - Vormgeving: TRUE Communications bv

Inhoud›

- | | | | |
|----|----------------------------|----|-----------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 14 | Woontips |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 15 | Binnenstebuiten |
| 8 | Thema: Leef | 16 | Kopen met starterslening |
| 10 | Renovatiewerkzaamheden | 18 | Projecten |
| 12 | Kinderrubriek | 20 | Vrije tijd en ontspanning |
| 13 | Het panel | 20 | Belangrijke telefoonnummers |

Wat maakt het leven waardevol?



Meteen een lastige vraag zo bij het openslaan van dit WoonMagazine. Ieder mens zal er wel een antwoord op hebben. En al die antwoorden verschillen vast een beetje van elkaar. De één legt de nadruk misschien op familie of vrienden, of op iets voor elkaar betekenen. De ander wijst op het belang van een goede gezondheid of voldoende tijd voor ontspanning en plezier.

Misschien is genieten wel het sleutelwoord dat alle antwoorden met elkaar verbindt. We willen graag iets moois maken van het leven. Waardevol wonen is een belang-

rijke voorwaarde om optimaal van het leven te genieten. Dat houden we bij De Goede Woning steeds voor ogen. Maar wat is waardevol wonen?

Onze inzet stopt niet bij het bouwen van goede woningen en het onderhouden van huizen die aan een onderhoudsbeurt toe zijn. Natuurlijk doen we dat volop en u leest in dit WoonMagazine hoe actief we daar mee bezig zijn. Maar kwalitatief goed en betaalbaar wonen gaat wat ons betreft verder. We zijn meer dan een verhuurder: we zijn een maatschappelijke organisatie die zorgt voor goed wonen.

U vraagt zich misschien af wat dat betekent, of wat het verschil is. Welnu: onze ambitie houdt niet op bij het leveren van een kwalitatief goede woning. We willen vanuit ons vakgebied een positieve bijdrage leveren aan de kwaliteit van leven. En die kwaliteit wordt niet alleen bepaald door een stapel stenen, een zuinige cv-ketel of een mooie groenvoorziening om de hoek.

We gaan verder, wonen draagt bij aan de kwaliteit van leven. We stimuleren eigen verantwoordelijkheid en waar nodig of gewenst bieden we ondersteuning aan mensen die niet zelfstandig in woonruimte kunnen voorzien. Zo veel mogelijk regie over je eigen leven hebben; dat vinden we belangrijk.

We zijn actief in de wijken op het thema leefbaarheid en dragen vanuit onze expertise bij aan de ontwikkeling van de stad. Bewoners geven de leefomgeving samen vorm. Vandaar dat we volop initiatieven steunen waarbij mensen elkaar ontmoeten en contacten opbouwen. Bruggen bouwen, zonder dat er beton of cement bij komt kijken.

Elkaar weten te vinden, bij elkaar kunnen aankloppen, elkaar voorthelpen en samen bouwen aan een plezierige buurt met een goede sfeer. Iedereen kan daar zijn of haar steentje aan bijdragen en daarmee het wonen én het leven weer een stukje mooier maken.

Krista Walter
Directeur-bestuurder De Goede Woning

> **Vogelhuisjes** bekronen nieuwe tuinen

In de wijk Orden zijn vogelhuisjes opgehangen in de vernieuwde tuinen rondom flats aan de Germanenlaan, Eburonenlaan en Chamavenlaan. Bewoners hebben volop meegedacht over het ontwerp van de tuinen. Als afsluiting hebben kinderen vogelhuisjes beschilderd, die nu zijn opgehangen.

Hoveniersbedrijf Van Triest uit Epe was verantwoordelijk voor de ontwikkelingen en uitvoering van de tuinen, die een verschillend karakter hebben. Zo is er een tuin met perkjes en terrasjes, waar rust overheerst. Ook is er een kindvriendelijke tuin met speeltoestellen, een klauterbosje en een afgeschermd trapveldje. De beplanting is afgestemd op het aantrekken van vogels, vlinders en eekhoorns. Bewoners hebben meegeholpen bij de aanleg. De gezellige tuinen versterken de onderlinge contacten in de buurt.



> **Bewonerspandje** Vogelbuurt heropend

Aan het Vogelplein is een pandje heropend waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten. In 't Vogelhuus gaan verschillende activiteiten plaatsvinden, zoals kaarten, darten en een computercursus voor ouderen.

Het pandje bevindt zich naast de woning Vogelplein 12, die veelal wordt gebruikt door professionals die zijn verbonden aan het Buurtteam. Het pandje was sinds 2010 niet meer in gebruik en werd genomineerd voor sloop. Bewoners wilden dat voorkomen en startten een handtekeningenactie. De buurt wilde het pandje graag behouden. Bewoners Jan Koops, Evert van Oort en Henk Quack gingen aan de slag en kwamen met een plan van aanpak. Het pandje is opgeknapt door inzet van bewoners, met hulp van een

aannemer en De Goede Woning. Opstartkosten voor nieuwe activiteiten worden bekostigd vanuit ons investeringsfonds Delphi (www.degoedewoning.nl/delphi). Via flyers zijn bewoners uitgenodigd om leuke ideeën voor activiteiten aan te dragen. Ook was er een wedstrijd om een nieuwe naam voor het pandje te bedenken. Dat werd 't Vogelhuus. Samen met het Buurtteam is een beheerplan gemaakt en zijn gebruikersafspraken vastgelegd.



Wonen in dok Zuid

Overal dichtbij
dok Zuid

Een groot en groen park als achtertuin, leuke en handige voorzieningen naast de deur en een winkelcentrum om de hoek? Wonen in dok Zuid brengt al die mooie elementen bij elkaar.

De ruime appartementen (ca. 140 m²) bevinden zich boven het gezondheidscentrum (GOED), dus zorg is altijd dichtbij. Er zijn nog diverse vrije sector appartementen te huur, regulier of zorg.

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact met ons op of maak een afspraak om de modelwoning te bekijken.



- Ruime appartementen
- Privé parkeerplaats
- Huurprijs vanaf € 889,-



- Faciliteiten dichtbij
- Boven gezondheidscentrum
- Gelegen in het Zuiderpark

**NU INCLUSIEF
LUXE
KEUKEN!**

www.wonenindokzuid.nl
055 369 69 69

> Dag van de Dialoog

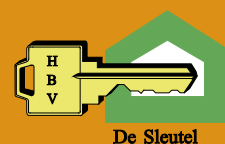
De Dialoog brengt mensen dichter elkaar. Het Platform Duurzaam Dialoog Apeldoorn organiseert daarom jaarlijks de Dag van de Dialoog. De zesde editie vindt plaats op woensdag 14 november.

De dag draagt eraan bij dat er verbindingen ontstaan tussen verschillende mensen binnen de Apeldoornse samenleving. Groepen mensen gaan in de ochtend, middag en avond met elkaar in gesprek op verschillende locaties in de gemeente. Ons hoofdkantoor (Sleutelbloemstraat 26) is één van die locaties.

Het overkoepelende thema dit jaar is 'Samen'. Meer informatie over het evenement is op www.apeldoormindialoog.nl te vinden. Daar kunt u zich ook aanmelden als deelnemer.



> De Sleutel zoekt vrijwilligers



HBV De Sleutel is een huurdersvereniging die de belangen behartigt van mensen die huren bij De Goede Woning. De Sleutel is met spoed op zoek naar een lid voor het **Dagelijks Bestuur** en een **Redactielid** voor hun periodiek Sleutelwoord.

Het gezochte bestuurslid heeft bestuurlijke ervaring, een goede uitdrukkingsvaardigheid, kan leiding geven en overdag vergaderen. Het is een uitdagende en

gevarieerde functie met enthousiaste mede-bestuursleden en professionele secretariële ondersteuning.

Het redactielid zorgt voor het periodiek Sleutelwoord, dat twee keer per jaar uitkomt. Enige ervaring op dit gebied is wenselijk, net als inspiratie, enthousiasme en creativiteit. Voor beide functies geldt een vrijwilligersvergoeding. Belangstelling? Mail vrijblijvend naar hbvstl@planet.nl voor meer informatie.

> Aankondiging Burendag



Op 22 september is het weer Burendag! De Goede Woning ondersteunt deze dag van harte.

Op de website www.burendag.nl vindt u meer informatie over de activiteiten in uw buurt op deze bijzondere dag.

> Irscheque voor tijdige opzeggers

De vraag naar huurwoningen is groot. Wanneer een huurder zijn woning opzegt, willen we die woning graag zo snel mogelijk aan een nieuwe huurder toekennen. Zo voorkomen we dat woningen wekenlang leeg staan voordat de nieuwe bewoner zijn intrek neemt.

Als wij tijdig weten dat een huurder vertrekt, kunnen we sneller inspelen op de wijziging. Daarom delen we een attentie uit aan huurders die tijdig hun huur opzeggen. Zegt u minimaal twee maanden van tevoren uw huur op, dan ontvangt u een Irscheque ter waarde van 25 euro.



> Prokkel 2012

Ook dit jaar hebben wij weer met veel plezier meegedaan met de Prokkel. Een Prokkel is een prikkelende ontmoeting tussen iemand met een verstandelijk beperking en iemand zonder. Overdag hebben twee leerlingen bij ons stage gelopen.

's Avonds volgde voor het tweede jaar een spannende bowlingwedstrijd tussen leden van Bowlingclub de Dolle pret, medewerkers van Ons Huis en van De Goede Woning. Complimenten gaan naar de twee bestuursleden van de Dolle Pret Frans en Annelies van Engeland.



> Leerlingen Praktijkschool verfilmen Vogelbuurt

Leerlingen uit groep 7 en 8 van de Meester Lugtmeijer Praktijkschool hebben films gemaakt over de Vogelbuurt en haar bewoners. Veel buurtbewoners en andere belangstellenden kwamen eind juni naar de feestelijke première.

Na een aantal filmlessen van Stichting De Frisse Blik zijn leerlingen in groepjes de Vogelbuurt in getrokken. Gewapend met camera en microfoon maakten ze een portret van hun buurt en haar bewoners. Van deze beelden en interviews zijn zeven korte films gemaakt: zes portretten van wijkbewoners die wonen op huisnummer 6 en een portret van de wijk waarin voorbijgangers werden geïnterviewd. Zo ontstaat een verfrissende en nieuwe blik op de wijk, vanuit het perspectief van de kinderen.

Na de vertoning stonden buurtbewoners, leerlingen en ouders gezellig na te praten over de geslaagde films.

Stichting De Frisse Blik heeft het project 'De wijk nr. 6' uitgevoerd in samenwerking met De Goede Woning en de gemeente Apeldoorn. Kinderen leren de vaardigheden om zelf een videoreportage te maken. Ook contact tussen buurtbewoners staat centraal. In de wijk komt een videozuil te staan waarop de films zijn te zien.

> Nazomer in de tuin

Kortere dagen, temperaturen die langzaam dalen. September is bij uitstek een maand om in de tuin bezig te zijn. Genieten van de nazomer én alvast voorbereidingen treffen voor de winter en komend voorjaar.

September is een goed moment om nieuw aangekochte vaste planten in de bloemborders te planten. Omdat de grond nog warm is, schieten de nieuwe planten snel wortel. De planten zijn zo sterk genoeg om de winter door te komen.

Ook het gazon verdient aandacht. Laat in september geen gras meer op het gazon liggen, want door de hogere luchtvochtigheid kan het gaan rotten. De nazomer is het ideale moment voor een opknapbeurt. Een nieuw gazon aanleggen of kale plekken inzaaien levert nu het beste resultaat op, omdat de grond nog voldoende opgewarmd is.

Hebt u een vijver? Verwijder dan de overvloedige plantengroei en zorg dat er geen blad in de vijver belandt. U kunt dagelijks het blad eruit vissen, of een fijnmazig plastic net over de vijver spannen.

> Hippe sleutels

Ben je uitgekeken op je saaie, eentonige sleutelbos? Of heb je moeite om al die sleutels uit elkaar te houden? Geef dan je sleutels een eigen gezicht.

Bij statkeycompany.com heb je ruime keuze uit fraai vormgegeven sleutelherkenners. Van dieren en hartjes tot huizen (of een combinatie daarvan). Om de prijs hoeft je het niet te laten. Ze zijn er al vanaf vier euro.

> Zorg goed voor jezelf

Wat is lifestyle precies? Eigenlijk is het alles wat je leven uitstraling geeft en wat voor voldoening zorgt. Als je secuur bezig bent met je lifestyle, neemt je gevoel van voldoening toe. Daarom een paar praktische tips om je lifestyle te optimaliseren.

1: Lauw water

Een glas lauw water is een goed begin van de dag. Het is goed voor je darmflora en het houdt je lichaam schoon. Ook tijdens de rest van de dag is het goed om regelmatig een glas water te drinken.

2: Verzorging

Geef je lichaam de verzorging die het verdient. Soms kost het wat meer tijd, maar je zit lekkerder in je vel. Cosmetics en verzorgingsproducten dragen bij aan je mate van zelfverzekerdheid.

3: Sporten of bewegen

Sporten of regelmatige lichaamsbeweging draagt bij aan je welbevinden. Je hoeft niet meteen op topniveau actief te worden. Er tussenuit op de fiets, een stukje wandelen of hardlopen, of baantjes trekken in het zwembad? Kies een activiteit die bij jou past, doe dat met regelmaat en forceer niks.

4: Gezond eten

Lekker eten is niet altijd gezond, terwijl gezond eten toch best lekker kan zijn. Ga verstandig om met lekker eten, kies voor gezonde ingrediënten en variatie. Vis en groenten zijn erg geschikt om je gezondheid op peil te houden.



Geniet van je woning en je woonomgeving. Trek eropuit, leg contacten met burens of andere mensen, weet wat er speelt, zoek elkaar op en maak het samen gezellig. Het thema van dit WoonMagazine is kort en krachtig: Leef!

> Buurtbeheerders op Twitter



Weten wat er speelt in de wijk Orden? Een vraag stellen aan onze buurtbeheerders Jannelle Blankestijn-Selman en Rick van Essen? Ze zijn op allerlei manieren bereikbaar; ook op Twitter. We vroegen Jannelle en Rick naar hun ervaringen.

Sinds wanneer gebruiken jullie Twitter?

'We zijn ongeveer een jaar geleden begonnen; eerst om te zien of het ons ondersteunt in het buurtwerk. Inmiddels merken we dat modern communiceren bijna onmisbaar is.'

Waarom gebruik je dit?

'We willen met de tijd meegaan. Op deze manier kunnen we steeds meer mensen bereiken. We willen graag in dialoog met wijkbewoners, om samen de wijk schoon en veilig te houden. Twitter is een snel en transparant medium waarmee je snel kunt communiceren.'

Hebben jullie al veel volgers?

'Op dit moment iets minder dan vijftig. Dat aantal willen we natuurlijk graag zien groeien.'

In welke leeftijdscategorie zitten zij?

'Alle leeftijden, maar het aantal 55-plussers is klein.'

Wie volgen jullie zelf?

'We volgen onze netwerkpartners, zoals wijkagenten, jongerenwerkers, buurtregisseurs, buurtbeheerders en de gemeente Apeldoorn, maar ook actieve buurtbewoners.'

Hoe worden jullie door bewoners benaderd?

'Via ons dagelijkse spreekuur, telefonisch, per e-mail en soms zelfs handgeschreven briefjes. Tegenwoordig ook via Twitter en uiteraard face-to-face via afspraken of bij een bijeenkomst.'

Weten bewoners jullie op Twitter te vinden?

'Het moet nog wel op gang komen. We gaan het aankondigen op de publicatieborden. Dit interview helpt vast ook.'

Wat zijn de voor- en nadelen van social media?

'Het is minder persoonlijk; mensen kunnen anoniem hun mening uiten en dat gaat soms ten koste van de bescheidenheid en beleefdheid. Het blijkt ook dat senioren er weinig gebruik van maken. Voordeel is de snelheid en de mogelijkheid om veel mensen te bereiken.'

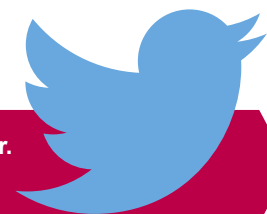
Waarom zouden bewoners jullie moeten volgen op Twitter?

'Om te weten wat er speelt in de wijk, wat wij aan leefbaarheid doen en waar we tegenaan lopen. We willen bewoners graag betrekken bij hun woonomgeving, zodat we samen de buurt schoon en veilig kunnen houden.'

Tot slot de belangrijkste vraag: wat is jullie Twitter-adres?

@DGW_Orden

Woont u niet in de wijk Orden? Geen nood: De Goede Woning heeft ook een algemeen account op Twitter. Blijf op de hoogte van wat er in Apeldoorn speelt. Volg ons via @De_Goede_Woning





> De heer Weijenberg: 'In deze buurt staan we klaar voor elkaar'

'Apeldoorn-Zuid heeft een aparte mentaliteit. Mensen zijn er voor elkaar. En ook: doe maar gewoon', zegt Gerrit Weijenberg. Hij is geboren en getogen in Zuid. Al vijftig jaar huurt hij zijn huidige woning aan de Fabianusstraat.

Gerrit (78) is een trouwe huurder bij De Goede Woning. Op 26 juli 1962 kregen Gerrit en zijn vrouw de sleutel van hun huis. Hun dochter Mery was toen een paar maanden oud. 'In die tijd was het nog een duplexwoning. De eerste twaalf jaar hebben we alleen op de bovenverdieping gewoond; sindsdien in het hele huis. Vroeger hadden veel woningen in deze buurt dubbele bewoning; nu nog steeds een paar', zegt Gerrit. 'Beneden woonden vooral vrijgezellen of mensen zonder kinderen. Boven woonden gezinnen.'

Hecht

Gerrit was opgeleid als plaatwerker, maar ging aan de slag bij een autobussenfabriek. 'Daarna kwam ik te werken in de landbouw-mechanisatie. Dat zou tijdelijk zijn, maar ik werd meewerkend voorman en heb er bijna dertig jaar gewerkt, tot aan de VUT.' Zijn vrouw overleed op jonge leeftijd. 'Ik heb me altijd zelf kunnen redden, maar nu heb ik wat huishoudelijke hulp.'

Dochter Mery, zelf ook moeder van één dochter, komt vaak langs. 'Onze familie is een hecht clubje. We delen ook dezelfde humor', zegt Mery.

Nooit heeft Gerrit de behoefte gevoeld om te verhuizen. 'Ik heb goed contact met de burens; voor, naast en achter. Mensen zien naar elkaar om; dat is heel belangrijk', zegt Gerrit. 'In deze buurt staan mensen voor elkaar klaar. Er zijn ook best veel mensen die hier al lang wonen.' De 'gouden huurder' zit zelf ook niet stil. 'Ik heb geen geraniums voor de ramen, dus daar kan ik ook niet achter zitten. Ik ben veel op pad en onderhoud de band met familie en kennissen. Op vaste adressen drink ik koffie. Ik heb eigenlijk de hele week wel ingedeeld.'

Gerrit en Mery hebben goede ervaringen met De Goede Woning. 'Afgelopen jaar is hier hoogrendementsglas geplaatst en kregen de schuren nieuwe daken. Ook de schuurdeur en voordeur zijn vernieuwd', zegt Gerrit. Dochter Mery: 'Na een knieoperatie had mijn vader behoefte aan een verhoogd toilet. Dat was geen enkel probleem. De plaatsing was zo gerealiseerd.' Gerrit beaamt dat. 'Ik voel me hier thuis en hoop hier nog lang te kunnen wonen.'

> Onderhoudswerkzaamheden

Overall in Apeldoorn zijn we bezig met renovatiewerkzaamheden. Woningen en appartementen worden opgeknapt, waardoor de leefbaarheid in buurten verbetert. Op deze pagina's een overzicht.

1

Eburonenstraat, Chamavenlaan en Germanenlaan (Orden)

- Start eind 2010, einddatum: begin 2012
- 184 hoogbouwappartementen
- Aanbrengen vloer-, wand- en dakisolatie, isolerende beglazing. Vervanging dakbedekking, volledige schilderbeurt, aanpak woonomgeving, afsluitbaar maken van entrees 5 appartementengebouwen

3

Sprengeparklaan

- Start eind 2010, einddatum: medio 2013
- 144 hoogbouwappartementen
- Onder meer aanbrengen vloer-, gevel- en dakisolatie, mechanische ventilatie, centrale rookgasafvoer cv-installatie, vervanging voegwerk en kozijnen, volledig schilderwerk buitenzijde en aanpak woonomgeving

6

Ibisplein

- Start 3^e kwartaal 2011, einddatum: 3^e kwartaal 2012
- 68 hoogbouwappartementen
- Onder meer herstel voegwerk, coating galerijen balkonvloeren, schilderwerk, doucheverbetering, aanbrengen mechanische ventilatie, vloerisolatie en watermeter, aanpassen cv- en elektra-installatie, hoogrendementsbeglazing en dakisolatie

7

Vogelbuurt

- Start september 2011, einddatum: 4^e kwartaal 2012
- 200 laagbouw eengezinswoningen
- Keuken-, douche- en toiletverbetering, vernieuwen hemelwaterafvoeren en dakpannen, vervangen voordeuren, ramen en losstaande berging, kierdichting, ventilatie, aanbrengen HR++ glas en plaatsing HR-ketel

9

Verdiplein, Weberlaan en Bizetlaan

- Start maart 2012, einddatum: 4^e kwartaal 2012
- 25 laagbouw eengezinswoningen
- Keuken-, douche- en toiletverbetering, aanbrengen HR++ glas, dakbedekking en -isolatie, vervangen voordeuren, daken bergingen en kozijnen, kierdichting en vernieuwen hemelwaterafvoeren en goten

2

Schilderskwartier

- ca. 190 woningen
- Dit project (circa 190 woningen) bevindt zich in de planfase. Bewoners zijn nauw betrokken bij de renovatieplannen. Op pagina 16 en 17 leest u meer hierover.

in beeld

4

Wilhelmina Druckerstraat (Binnenstad)

- Start augustus 2012, einddatum: december 2012
- 33 hoogbouwappartementen
- Keuken-, douche- en toiletverbetering, aanbrengen mechanisch ventilatiesysteem, eventueel verplaatsing cv-ketel naar de keukenkast

25

5

Gaasterland, De Hovenlaan en Kennemerland (Landenbuurt)

- Start oktober 2011, einddatum: 4^e kwartaal 2012
- 30 laagbouw eengezinswoningen
- Keuken-, douche- en toiletverbetering, aanbrengen HR++ glas en steenstrips met isolatie, vernieuwen hemelwaterafvoeren en goten, kierdichting, vervangen van voordeuren en kozijnen op de verdieping

5

8

8

Matendreef, Looiersdreef, Imkersdreef, Muldersdreef en Kooikersplaats

- Start mei 2012, einddatum: 2^e kwartaal 2013
- 47 laagbouw seniorenwoningen
- Onder meer keuken-, douche- en toiletverbetering, inregelen radiatoren, aanbrengen thermostatisch radiatorcrank in berging, aanbrengen dakisolatie en nieuwe dakbedekking, vervanging meterkasten, voegwerk en reinigen metselwerk, schilderwerk (kleurwijziging) en hoogrendementsbeglazing

5



6



7



9



> Maak je eigen behangboom

Is jouw slaapkamer toe aan wat nieuws? Een mooie behangboom fleurt de kamer op. Je kunt ze kant-en-klaar kopen in de winkel, maar dat is best duur. Met een beetje hulp van je vader of moeder kun je ook zelf een behangboom maken.

Wat heb je nodig:

- Rollen cadeaupapier
- Vouwblaadjes (per 100 stuks verkrijgbaar)
- Pen/potlood
- Schaar
- Lijm

Wil je een extra grote behangboom? Neem dan een rol behang en zorg voor spuitlijm en een stanleymes.

De eerste stap: teken een boomstam met takken op het inpakpapier. Je kunt op internet ook voorbeelden vinden. Maak je een extra grote boom, dan kun je de tekening laten uitvergroten bij een kopieerwinkel. Zorg wel dat je eerst de hoogte van je slaapkamer weet.

Knip of snijd de boom uit met een schaar of stanleymes. Laat je vader of moeder de boom op de muur plakken. Nu is het tijd om blaadjes te maken. Teken blaadjes op het inpakpapier en de vouwblaadjes. Maak ze niet allemaal hetzelfde, maar grotere en kleinere blaadjes. Knip ze daarna uit en plak ze her en der verspreid over de takken van je boom.

Wil je een vogel in de boom? Dan kun je hetzelfde doen. Teken een vogel op papier en knip deze daarna uit. Op internet kun je voorbeelden vinden van vogels. Neem voor de vleugel een andere kleur papier. Plak de vogel (natuurlijk met vleugel) op één van de boomtakken op je muur.

Eventueel kun je ook nog wat losse, zwevende blaadjes op de muur plakken. Maar maak er niet te veel, anders oogt de boom rommelig. Onderaan de stam kun je ook nog een graspol plakken. Zo: nu is je behangboom klaar! Je bent klaar om te genieten van je vernieuwde slaapkamer.

Tip:

Wil je jouw slaapkamer opfleuren, maar ben je niet zo goed in knutselen? In de winkel en via internet kun je ook kant-en-klare muurstickers kopen. Vissen, vogels, motorcrossers... je kunt van alles vinden.



Misschien hebt u de laatste tijd in de media wel het nodige gehoord over DAEB en niet-DAEB. Wij ontvangen vragen van huurders over dit onderwerp: waar staat DAEB precies voor? En misschien nog wel belangrijker: welke invloed heeft het op mijn woonsituatie? Ons panel geeft antwoord.

> DAEB en niet-DAEB

Consequenties voor huurders?



> Panellid Maikel Amzand

Waar staan de letters DAEB voor?

DAEB is een afkorting voor de zogeheten Diensten van Algemeen Economisch Belang.

Wat houdt dat dan in?

Sommige ondernemingen, zoals wooncorporaties, krijgen ondersteuning van de overheid. Dat wordt ook wel staatssteun genoemd. Deze ondersteuning bestaat uit economische voordelen en gaat gepaard met verplichtingen. De betreffende ondernemingen vallen onder de Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB).

Wat zijn dan de nieuwe maatregelen van de overheid?

Wooncorporaties, zoals De Goede Woning, zijn verplicht om minimaal 90% van de vrijgekomen woningen met een huurtoeslaggrens van € 664,66 (peildatum 1 januari 2012) toe te wijzen aan huishoudens met een gezamenlijk verzamelinkomen van maximaal € 34.085,-.

Woningen met een huurprijs boven de € 664,66 worden aangeduid met niet-DAEB; beter bekend als geliberaliseerde huurwoning en vrije sector.

Hebben deze maatregelen ook consequenties voor mij als huurder?

Nee, dit heeft voor u geen directe consequenties. Alleen bij een mutatie kan het zo zijn dat sommige geliberaliseerde woningen terechtkomen in de sociale huur, zodat we aan onze wettelijke verplichting kunnen voldoen.

Wanneer een woning in de sociale huur terechtkomt, is er een inschrijfnummer van Woonkeus Stedendriehoek nodig om hierop te kunnen reageren. Voor zittende huurders verandert er niets; ook niet wanneer u in een vrije sector-huurwoning woont. Pas als een woning vrijkomt, kan de bestemming veranderen in sociale huur.

Meer weten?

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u ook de website www.rijksoverheid.nl bezoeken.

U kunt zich op de website www.woonkeus-stedendriehoek.nl inschrijven voor een sociale huurwoning.

> Zelf kortsluiting verhelpen:



Iedereen kent het wel. De wasmachine en vaatwasser staan aan, de radio speelt, u zet koffie en terwijl deze pruttelt besluit u nog even te gaan stofzuigen. Opeens is het stil en donker. U hebt te veel apparaten aan staan en de stop is gesprongen.

Om kortsluiting te voorkomen, mag u de groepen nooit zwaarder belasten dan het voorgeschreven aantal ampères. Als u de stop eruit gedraaid hebt, kijkt u in de patroonhouder, oftewel het gedeelte waar de stop uit kwam. Dan kijkt u tegen de passchroef aan. Deze heeft een rode (10A) of grijze (16A) kleur. Het oogje op de stop heeft dezelfde kleuren en moet overeenkomen.

Stoppen

Bij een doe-het-zelf-winkel kunt u nieuwe stoppen kopen. Op de verpakking staat het aantal ampères aangegeven. Gebruik nooit zwaardere stoppen, dit kan brand veroorzaken. Hebt u een stop van 10 Ampere, dan kunt u deze belasten met een vermogen van $10 \times 230 \text{ Volt}$ (netspanning) is 2300 Watt. Een stop van 16 Ampere is voor $16 \times 230 \text{ Volt} = 3680 \text{ Watt}$. Hier kunt u dus meer stroom uithalen. Nieuwere en gerenoveerde woningen hebben schakelautomaten. Hiervan hoeft u alleen de schakelaar om te zetten. Het kan zijn dat bij het plaatsen van een nieuwe stop deze er weer uitspringt. Dan geeft één van uw apparaten waarschijnlijk kortsluiting.

Wat moet u dan doen?

Als eerste schakelt u de stroom uit en trekt u alle stekkers uit de stopcontacten en vervangt u de stop (of zet u de schakelaar om). Vervolgens steekt u één voor één de stekkers weer in het

stopcontact. Op deze manier kunt u nagaan of één van uw apparaten kortsluiting veroorzaakt. Als dit niet het geval is, dan kan het zijn dat de kortsluiting is ontstaan in de installatie zelf. Neem in dat geval contact op met ons.

Vakman

Mocht de kortsluiting toch voortkomen uit één van uw apparaten en wij hebben een electricien gestuurd, dan worden de kosten aan u doorberekend. Controleer dus eerst zelf goed waar het probleem vandaan komt. Wilt u apparaten aansluiten zoals een vaatwasser, schakel dan een vakman in. Hij weet wat er voor nodig is en kan u hierin adviseren, bijvoorbeeld over het bijmaken van een extra groep in de stoppenkast. Op deze manier voorkomt u problemen achteraf. Als u lampen aansluit in uw woning, draai van tevoren even de stop van die groep eruit en plaats dan de lamp.

Tips voor in de meterkast:

- Hang een zaklamp in de meterkast, altijd handig als de stroom uitvalt.
- Zorg ervoor dat u altijd een doosje stoppen op voorraad hebt. (niet los in de meterkast bewaren)
- Gooi oude stoppen gelijk weg.
- Schrijf op papier de groeipindel en welke ruimten hierbij horen en plak deze in de meterkast.
- Plak servicenummers cv en telefoonnummer van uw energiemaatschappij aan de binnenkant van de meterkastdeur.

> Geworteld wonen

Een tuin met veel groen, zelfgemaakte tekeningen aan de muur, kleurrijke kastjes, bijna geen elektrische apparaten. Het zijn enkele voorbeelden van de leefwijze die Mieke van der Feen kiest. In haar huis geeft ze invulling aan 'geworteld wonen'. Mieke: 'Dit is gewoon zo gegroeid door mijn visie op het samenleven van mens en dier op moeder aarde.'

Visie

Mieke woont nu ongeveer 9 jaar in haar woning aan het Burgersveld in Apeldoorn-Zuidoost. Een huis moet kunnen wortelen, vindt ze. Mieke beschouwt haar huis als een extra huid en als iets dat deel uitmaakt van de aarde. 'Je wortelt samen met je huis. Als je prettig woont, ontstaan die wortels vanzelf', legt Mieke uit. 'Het gaat voor mij sterk samen met liefde voor de aarde. Het contact van de mens met de omgeving is belangrijk.' Rondom haar huis is veel groen te vinden. 'Al dat wortelende groen rondom het huis zorgt ervoor dat het huis des te enthousiaster 'meewortelt'.'

'Het Rijk der Fabelen' prijkt er boven de voordeur van haar woning. Het is een plek waar verzensels, verhalen en sprookjes volop de ruimte krijgen. 'Als je je geworteld voelt, is dat ook goed voor je creativiteit; die krijgt dan alle ruimte', vertelt Mieke. Langzaam is haar woning geworden tot wat het nu is. Mieke is creatief en dat blijkt onder meer uit kleurrijke, zelfgeschilderde versieringen en tekeningen, zoals de illustratie naast dit verhaal.

Veel van haar tekeningen – elke tekening staat voor een fantasieerijk verhaal – hangen aan de muur. 'Dat zorgt weer voor inspiratie.'

Hundertwasser

Mieke haalt veel inspiratie uit de kleurrijke gebouwen van de Oostenrijkse kunstenaar en architect Hundertwasser. Ze vertelt enthousiast over zijn speelse en opvallende werk. 'Is het niet prachtig? Met simpele middelen kun je je eigen omgeving verfraaien.' Mieke legt uit dat Hundertwasser bewoners hun eigen raamrecht en boomrecht gunt. Ramen worden rondom in mooie kleuren beschilderd en vanuit de ramen mogen bomen groeien. 'Zoals je jezelf vrolijk of grijs kleedt afhankelijk van hoe je je voelt, zo voelt het fijn als ook je derde huid, je huis, deelt in dat gevoel.'

Vrijheid

Opvallend is ook dat er in de woning van Mieke bijna geen elektrische apparaten zijn te vinden. 'Ik weet niet echt waarom; het komt gewoon niet in me op.' Mieke vindt het soms lastig om haar simpele en 'schaars geëlektrificeerde' leefwijze uit te leggen. 'Het wortelt beter', lacht Mieke. Ze benadrukt dat haar manier van leven voor haarzelf bevredigend en plezierig is en dat ze niet wil uitdragen dat het een betere manier van leven zou zijn. 'Het is fijn dat we de vrijheid hebben om naar onze aard te leven.'





Orden bestaat uit een aantal wijken. Het Schilderskwartier, opgezet in de jaren '50, is één van die wijken. Inmiddels voldoen de woningen niet meer aan de huidige kwaliteitseisen. Ze zijn dan ook hard toe aan onderhoud. We zijn van plan om de woningen te gaan renoveren. Hiervoor hebben we een speciale en nieuwe werkwijze opgezet, die helemaal afwijkt van vroegere aanbestedingstrajecten. Bewoners staan meer dan ooit centraal en praten mee via werkgroepen. Ze hebben invloed op de gehele procedure en kunnen hun wensen kenbaar maken. Een belangrijke wens is duurzaamheid. Eén van de bewonersgroepen praat op hoog niveau mee over dit onderwerp. André Huiskamp is lid van de betreffende werkgroep.



> We praten mee op alle niveaus

Je houdt je bezig met het thema Duurzaamheid, Energie en Isolatie. Waarom vind je dit zo belangrijk en hoe ben je bij de werkgroep betrokken geraakt?

In december 2011 hield De Goede Woning een buurtcafé. Toen heb ik besloten om me aan te melden voor de werkgroepavonden in het vervolgstadium. Mijn voorkeur ging uit naar deze werkgroep omdat tijdens het buurtcafé bleek dat dit een belangrijk onderwerp was voor bewoners. Ik was nieuwsgierig naar het vervolg.

Wat maakt het project Schilderskwartier nu anders volgens jou?

De aanpak is helemaal nieuw en werkt volgens co-creatie. Dit houdt in dat er niet al op voorhand een plan wordt gepresenteerd. Bewoners komen samen met De Goede Woning en andere betrokken partijen tot een renovatieplan.

Overigens was dit tijdens dat eerste buurtcafé wel tegen de verwachtingen van veel bewoners in. Die hadden gehoopt om gelijk concrete plannen te horen. Deze aanpak brengt dan ook wel wat onzekerheid met zich mee als het gaat over de uiteindelijke uitvoering.

Hoe verliepen de werkgroepavonden?

Tijdens deze avonden werden de ambities steeds hoger en hoger. Het waren enerverende avonden met buurtgenoten. Op enig moment schoven er ook verschillende experts aan. De materie was zo interessant dat we ook bij het parallel lopende onderzoek van experts zijn aangeschoven. Uiteindelijk kozen we voor de ambitie Energieneutraal.

Hoe ging het vervolgens verder?

Nadat de werkgroepavonden waren afgerond, organiseerde De Goede Woning weer een buurtcafé voor alle bewoners. Ik heb toen een presentatie gehouden over het thema Energieneutraal. De aanwezige bewoners waren enthousiast over de mogelijkheden. Samen met de verschillende werkgroepen onderzoekt De Goede Woning nu of energie-neutrale renovatie haalbaar is. Belangrijk hierbij is dat de woonlasten hetzelfde blijven als nu. Woonlasten zijn de geldende huur en de energiekosten samen.

Zijn je nog bijzondere dingen opgevallen?

Wij mogen als bewoners overal bij zijn en we praten mee op alle niveaus. Sommige instanties keken dan ook wel even vreemd op toen bij een afspraak met de projectleider van De Goede Woning ook ineens bewoners aanschoven.

Heb je nog een boodschap voor de bewoners in de wijk?

Als dit WoonMagazine uitkomt zijn we waarschijnlijk nog steeds in de planfase. Ik wil de bewoners van het Schilderskwartier oproepen om zich aan te melden, zodat de groep die beslissingen moet nemen niet alleen de klankbordgroep is, maar een ruime afspiegeling van de wijkbewoners. Laten we dan met zijn allen hopen op een mooi renovatieproject met hoge energieambities dat begin 2013 kan starten!

> Verschillende bewoners nemen deel in de werkgroepen. Op de foto links boven staat de geïnterviewde André Huiskamp.



> 'We wonen hier supermooi'

'We hebben meerdere huizen bezichtigd, maar bij deze woning hadden we meteen een goed gevoel', zeggen Ronnie van Veghel en Leida Robben. Met behulp van een Starterslening konden ze voor het eerst een eigen huis kopen. Sinds augustus wonen ze aan de Valeriuslaan in Apeldoorn-Zuid.

Ronnie (45) en Leida (44) kennen elkaar zo'n twintig jaar en hebben twee dochters: Janine (13) en Charlene (4). Het gezin was op zoek naar een nieuwe woning, met een voorkeur voor kopen. 'Een huurwoning wordt nooit je eigendom. Als je een koopwoning hebt, hebben de kinderen daar later ook nog wat aan', zegt Leida.

Hulp

Ook al werken Ronnie en Leida allebei, de financiering van een koopwoning kan best pittig zijn. 'Wij hebben veel te danken aan een goede financieel adviseur. Ook heeft De Goede Woning ons erg goed geholpen', blikt Ronnie terug. Vorig jaar schreef het paar zich in bij De Goede Woning voor het koopaanbod. Ronnie: 'Regelmatig krijg je dan bericht over beschikbare huizen. Heb je belangstelling, dan kun je dat kenbaar maken. Er wordt met loting gewerkt, dus er komt ook geluk bij kijken.'

Bij meerdere woningen stonden Ronnie en Leida als nummer 2 of 3 op de lijst. 'We hebben zelfs al onder voorbehoud een woning gekocht, maar daar uiteindelijk toch van afgezien', zegt Leida. 'Toen we deze woning aan de Valeriuslaan binnenkwamen, voelde dat meteen goed. Mijn gevoel zei meteen ja; nog voordat ik de bovenverdieping had gezien', bekent Ronnie lachend. Het is voor hem een drukke tijd, want naast het klussen in de nieuwe woning rondt hij een chauffeursopleiding af. Leida werkt als hulp in de huishouding.

De woning aan de Valeriuslaan sprak het duo meteen aan. 'Ik kende deze buurt niet, maar je kijkt meteen mooi op de woningen', zegt Leida. 'Inmiddels blijkt ook dat we leuke burens hebben. Ook de kinderen hebben het erg naar hun zin.' Haar partner kende de straat wel, want hij is in Zuid opgegroeid.

Starterslening

Het kopen van de woning is financieel haalbaar geworden via de koopvorm Koopplus, in combinatie met een Starterslening die via de gemeente Apeldoorn is verstrekt. 'Dat heeft voor ons het verschil gemaakt', zegt Ronnie. 'Het traject vergt engelen-geduld en het nodige verstand van zaken. De Goede Woning en onze financieel adviseur hebben ons erg goed geholpen.'

Leida beaamt dat en noemt de constructie aantrekkelijk. 'Op de reguliere woningmarkt zul je niet snel een koopwoning tegen dit tarief kunnen kopen. De Goede Woning heeft ons geholpen bij de aanvraag van de Starterslening. Ze wisten dat we heel graag naar een koopwoning wilden en ze hebben geduld met ons opgebracht. De uitkomst is dat we hier nu supermooi wonen.' Ronnie is zelfs nog stilliger: 'Wat mij betreft, ga ik hier nooit meer weg.'



Koopplus nu met Starters- lening

Belangstelling voor ons koopaanbod? Het is nu mogelijk om bij De Goede Woning een woning te kopen met de koopvorm Koopplus in combinatie met de Starterslening van de gemeente Apeldoorn.

De Starterslening is een flexibele lening die wordt verstrekt door de gemeente. Zo is het voor starters op de koopwoningmarkt mogelijk om een voordelige hypotheek met een aanvullende renteloze lening te verkrijgen.

De voordelen van een Starterslening:

- De eerste jaren betaalt u over deze lening geen rente en aflossing
- U kunt meer lenen (maximaal € 36.000,-)

Stel, u wilt graag uw eerste huis kopen en u heeft een woning op het oog, maar de aankoopprijs is te hoog voor uw bruto inkomen. Einde verhaal? Nee, want met de Starterslening kunt u dit huis wellicht wél kopen. Met een Starterslening betaalt u over maximaal 20 procent van de verwervingskosten geen rentelasten. U bespaart tot wel 300 euro per maand op uw maandlasten.

Wanneer komt u in aanmerking voor de Starterslening?

- U gaat voor het eerst (eventueel met partner) zelfstandig wonen in een koopwoning;
- De koopsom van de woning mag niet meer bedragen dan 194.400 euro;
- De Starterslening wordt verplicht afgesloten in combinatie met Nationale Hypotheek Garantie;
- De minimale hoogte van de Starterslening is 5.000 euro, de maximale hoogte bedraagt 20 procent van de verwervingskosten, met een maximum van € 36.000 euro;

Deze aanbieding geldt zolang de gemeente Apeldoorn leningen verstrekt. De Goede Woning betaalt de kosten van de aanvraag. Op www.degoedewoning.nl staat ons actuele aanbod. Meer informatie over onze koopvormen staat op www.voeljethuis.nl. Meer informatie over de Starterslening? Neem contact op met de Gemeente Apeldoorn of uw hypotheekadviseur.

vrije tijd
en ontspanning



> Beurs toont Artistiek Nederland

Keramiek, Tiffany, siersmeedwerk, glaskunst, tekeningen, houtsnijwerk, sieraden en nog veel meer. De beurs Artistieke Handsen, op zondag 7 oktober toont alles wat Artistiek Nederland heeft te bieden.

Artistieke Handsen is een creatieve manifestatie voor jong en oud. Veel van de getoonde kunst is uniek en kan (vaak tegen kostprijs) worden aangeschaft. Je kunt je vergapen aan kunst die anderen hebben gemaakt, maar je kunt ook zelf met een creatieve hobby beginnen. Diverse fabrikanten en leveranciers van hobbymaterialen zijn met stands op de beurs aanwezig.

De beurs vindt plaats in de Americahal in Apeldoorn op zondag 7 oktober van 10:30 tot 17:00 uur. De toegangsprijs is 7 euro. Senioren met 65+ kaart betalen 6 euro, kinderen tot 12 jaar mogen onder begeleiding gratis naar binnen.

> Huiskamertheater in Ugchelen

Theater in de woonkamer, garage, schuur, het atelier of onder de carport. Dit soort taferelen zijn zaterdag 29 september te zien in Ugchelen. Dan vindt de vierde editie van Theaterstraat Ugchelen plaats.

Het evenement vond eerder plaats in 2006, 2008 en 2010. Samen met dorpscafé Back in Town heeft de stichting Theaterstraat Ugchelen een veelzijdig programma samengesteld. Op zestien locaties langs de Ugchelseweg treden artiesten op. Per voorstelling is er vaak voor hooguit dertig mensen ruimte.

Op het programma staat onder meer zang, dans en cabaret. Op de website www.theaterstraatugchelen.nl is te lezen welke artiesten en acts optreden. Een passe-partout, goed voor vier voorstellingen op één avond, kost € 17,50 per persoon.

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
twitter: [@De_Goede_Woning](https://twitter.com/De_Goede_Woning)

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 366 34 00.

Te Woon

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.

CV storingen

Met een CV abonnement kunt u storingen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61
E-mail: tewoon@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvsltl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Paraat

Voor personenalarmeringen en zorgabonnement:
Stichting Paraat: Kalverstraat 242, 7311 SN Apeldoorn, telefoon 055 - 526 25 25, www.paraat.org

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl