

10^e jaargang
N^o 2
september 2011

DE GOEDE  WONING



een goede buurt



WoonMagazine

Met onder andere in dit nummer:

Burendag op 24 september > **Orden** laat zich zien
op kunstmarkt > Knutselen met pompoen >
Koffie vergroot woongenot > **De Goede Woning**
prokkelt mee > Jaaroverzicht 2010 online

Samen maken we de buurt



De kalender is onverbiddelijk: de zomer van 2011 is achter de rug en het najaar begint. Het was een zomer met wisselvallig weer, maar toch ook met veel geslaagde activiteiten. Van buitenspeeldag tot koffieochtenden en van straatfeesten tot complete festivals. Apeldoorn bruist, ook als de zon het laat afweten.

Dit najaar gaan de activiteiten gewoon verder. Zo is er in Orden een kunstmarkt en luiden we de herfst op de Veluwe in met Roots in the Woods. Bovendien komt de Burendag eraan: 24 september is het zover. Het is een dag waar we bij De Goede Woning veel waarde aan hechten. Buren elkaar ontmoeten en zo de saamhorigheid versterken.

Dit WoonMagazine laat heel wat voorbeelden zien van initiatieven in Apeldoornse buurten. Bewoners slaan de handen ineen, vieren samen feest, drinken samen koffie, organiseren samen activiteiten. Wij juichen dat toe en ondersteunen deze initiatieven graag. We vinden het van groot belang dat buren elkaar weten te vinden. Buurten worden er leuker, veiliger en socialer van.

Goed contact tussen buren is nooit weg. Een goede buur is beter dan een verre vriend, luidt het bekende gezegde. Een goede verstandhouding tussen buren versterkt het woongenot. In dit WoonMagazine staan tips om het contact met de buren goed te houden.

We besteden in dit nummer ook aandacht aan de verkoop van huurwoningen, waardoor bijvoorbeeld jonge starters in staat zijn om een eigen woning te kopen. Bijkomend effect is dat de samenstelling van buurten erdoor verandert. Huurders en kopers, jong en oud, wonen door elkaar. Er zijn verschillen tussen huurders en kopers, maar ook overeenkomsten: iedereen wil graag plezierig wonen. Goed contact met de buren draagt daaraan bij: samen maken we de buurt. Ik wens u veel leesplezier en een actief, plezierig najaar.

Krista Walter
Directeur-bestuurder De Goede Woning

> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Redactie: Elleke Evers, Vanessa van Herrewaarden, Roy Ramaker en Moniek Wullink - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie: Hans van de Vlekkert, Stefani Buijsman - Vormgeving: TRUE Communications bv



Inhoud >

- | | | | |
|----|----------------------------|----|-----------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 14 | Reins woontips |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 15 | Binnenstebuiten |
| 8 | Woontips en lifestyle | 16 | Kopen of huren |
| 10 | Thema: Een goede buurt | 18 | Projecten |
| 12 | Kinderknutselhoek | 20 | Vrije tijd en ontspanning |
| 13 | Het panel | 20 | Belangrijke telefoonnummers |



> Burendag op 24 september

> Prins Willem-Alexander en Prinses Máxima brachten tijdens Burendag 2010 een bezoek aan Leusden.

Het is bijna zover: zaterdag 24 september is het weer Burendag. Die dag is een initiatief van Douwe Egberts en het Oranjefonds om mensen dichterbij elkaar brengen. Het is een speciale dag om gezellig samen te komen met je burens of iets goeds voor elkaar te doen. Want buurten worden leuker, socialer en veiliger als burens elkaar ontmoeten en zich samen inzetten voor hun buurt.

Via het Oranjefonds kun je ideeën voor je buurt verwezenlijken. Informatie staat op www.burendag.nl. U kunt natuurlijk ook gezellig uw buurman of buurvrouw uitnodigen voor een kopje koffie op Burendag. Verderop in dit magazine leest u over de wijk Orden die zich laat zien tijdens een kunstmarkt op Burendag.



> Delphifonds ondersteunt initiatieven

Veel bewoners wisten de laatste maanden de weg te vinden naar ons Delphifonds. Dit fonds is in het leven geroepen om initiatieven van en voor bewoners te ondersteunen. Hieronder een greep uit de activiteiten en initiatieven waaraan wij een bijdrage hebben geleverd:

- Buurtrestaurants van Mudanthe in Orden en Zuid
- Paasontbijt van Kerschoten/'t Loo
- Buitenspeeldag Osseveld/Woudhuis
- Metaalfestival
- Buitenspeeldag Eburonenstraat
- Straatfeest Fazantweg
- Straatspeeldag Mauvestraat
- Hollandse Hits Piratenfestival

Meer weten over het Delphifonds? Kijk op www.degoedewoning.nl onder het kopje 'over ons' en 'sponsoring'.

> De Goede Woning prokkelt mee!

Een Prokkel is een prikkelende ontmoeting tussen iemand met en zonder verstandelijke beperking. Jaarlijks op de tweede vrijdag en zaterdag van juni is de Verstandelijk gehandicapten Tweedaagse, met allerlei leuke ontmoetingen en activiteiten. Vanwege het succes is er een Nationale Prokkelstagedag aan toegevoegd. Die was op donderdag 9 juni.

Wij deden volop mee. Drie leerlingen van de Van Voorthuysenschool (voortgezet speciaal onderwijs) liepen een dag mee met onze medewerkers. Shahraam Dilzar Ali ging op pad met buurtbeheerder Janelle. Furkan Merzikonluoglu werkte samen met servicemonteur Rein, Saira Koopman hielp mee in ons bedrijfsrestaurant (zie foto). Ook zijn medewerkers een avondje wezen bowlen met leden van bowlingclub de Dolle Pret, een club voor mensen met een verstandelijke beperking.



> Hoge opkomst bij straatfeest

Bewoners aan de Fazantweg hielden zaterdag 11 juni een geslaagd straatfeest voor de buurt. Het initiatief van bewoners Cees Bronkhorst en Marcel Hietkamp komt voort uit de buurtaanpak 400 Volt in de Vogelbuurt. Die aanpak houdt in dat bewoners zich inzetten voor hun eigen leef- en woonomgeving, ondersteund door het buurtteam Vogelbuurt, waar ook De Goede Woning deel van uitmaakt. Huisbezoeken bij bewoners leverden goede ideeën

op voor verbeteringen op langere termijn, maar ook op korte termijn. Een straatfeest was één van de ideeën en is door de bewoners uitgewerkt. De straat telt 22 woningen en het feest kende meer dan veertig deelnemers. Cees Bronkhorst: 'We weten zeker dat onze woningen langere tijd behouden blijven. Dat motiveert om elkaar in de straat weer beter te leren kennen. Het straatfeest heeft meteen al de sfeer veranderd. Er is nu veel meer saamhorigheid.'

> Metaalfestival versterkt contact in buurt

Bewoners van de flatgebouwen en de laagbouw in de Metaalbuurt kwamen zaterdag 28 mei bijeen voor het Metaalfestival. Bewoners hebben het evenement zelf georganiseerd, met steun van De Goede Woning en stichting Mudanthe. Op de speelveldjes tussen de flatgebouwen was er vertier voor jong en oud, zoals een kleedjesmarkt, djembé- en salsaworkshop. Bewoners hebben pannenkoeken gebakken en Turkse hapjes gemaakt. Ook deden veel kinderen fanatiek mee aan een voetbalwedstrijd. In het kader van het project Kansrijk Wonen zijn huisbezoeken gedaan. Daarin werd onder meer naar het woon- en leefgenot gevraagd. Bewoners gaven aan dat ze graag meer contact met buurtgenoten wilden hebben. Het Metaalfestival, georganiseerd voor en door bewoners, is een eerste stap.



> Jaaroverzicht 2010 online

Voor De Goede Woning was 2010 een spannend en feestelijk jaar. Maatregelen van de regering, zoals regels voor woningtoewijzing, hadden impact op onze bedrijfsvoering. Ook vierden we ons 95-jarig bestaan. Er is veel gedaan op het gebied van leefbaarheid en duurzaamheid. Zo zijn in 661 woningen maatregelen op energiegebied getroffen, waardoor besparing wordt bereikt. Ook is planmatig onderhoud uitgevoerd aan zo'n 1.850 woningen en zijn 243 nieuwbouwwoningen opgeleverd. Meer weten over onze inspanningen? Op www.degoedewoning.nl staat het complete jaarverslag en ook een overzichtelijke, beknopte versie.



'De algemene ruimtes in een complex zijn belangrijk.'



> Bobbie Klein en Rick van Essen

> Orden laat zich zien op kunstmarkt

'In de wijk Orden schuilt meer kunstzinnigheid dan je vermoedt', is de overtuiging van Bobbie Klein. Ze is nauw betrokken bij de kunstmarkt, die zaterdag 24 september rondom wijkcentrum Orca plaatsvindt. Eén van de doelen is dat wijkbewoners samen kunstwerken maken om zeven gerenoveerde flats mee op te sieren.

Voorheen organiseerde 'Kunstplatform Orden' een kunstroute langs amateurkunstenaars in de wijk. Dit jaar is gekozen voor een kunstmarkt met workshops in en rondom Orca en een expositie met werk van amateurkunstenaars. Dit is een initiatief van het Platform, Wisselwerk, +Punt, Jongerenwerk en de Brede School, met ondersteuning van de woningcorporaties. De Goede Woning renoveert zeven flats. Daarom was er een voorbespreking met bewoners. Daarin werd gevraagd om leuke ideeën. 'Zo ontstond het idee om schilderijen op te hangen. Er waren al plannen voor een kunstmarkt in de maak, dus dit sloot goed op elkaar aan', zegt Bobbie. Ze woont in één van de flats die grondig is gerenoveerd.

'De algemene ruimtes in een complex zijn belangrijk. Als ze geen sfeer uitstralen, doet het niet gezellig aan', zegt Rick van Essen, buurtbeheerder van De Goede Woning. 'We willen graag dat bewoners de entree van het complex zien als begin van hun woning. Dat wordt bevorderd door kunstwerken op te hangen, zeker als bewoners hieraan zelf hebben meegewerkt.'

Alles mag

Volgens Rick is de animo onder bewoners zeker aanwezig. 'Dat blijkt uit gesprekken met de bewonersgroep en uit huisbezoeken. Maar er bestaat ook schroom en bescheidenheid.' Bobbie beaamt dat: 'We houden het laagdrempelig. Alles mag en niks is fout. Kunst verbindt mensen. Het is aan bewoners om zichzelf te leren uiten, om iets van zichzelf te laten zien en in een kunstwerk vast te leggen.' Bobbie heeft goede hoop dat de bewoners van Orden op 24 september massaal naar de kunstmarkt komen. 'Afgelopen winter hadden we een gezellige winterontmoeting, waar zeker zeventig mensen naartoe kwamen. Mensen vinden het leuk om samen iets te doen, zonder dat ze meteen dagelijks bij de burens op de koffie gaan.'

Doel

De kunstmarkt gaat gepaard met workshops op het plein. 'Daar willen we een start maken met het schilderen van platen die later in de flatgebouwen komen te hangen. We betrekken kinderen van de Brede School. Zij ontwerpen de eerste kunstwerken, om bewoners te laten zien hoe mooi dat kan worden. Het is voor de kinderen ook leuk dat hun werk in een flat komt te hangen', zegt Rick. Bobbie: 'We hopen dat buurtbewoners op 24 september zeker twee platen maken. En dat ze zich inschrijven om daarna mee te werken aan de overige werken. Uiteindelijk hopen we minimaal twee schilderijen voor elk van de zeven flats te hebben; zo veel mogelijk gemaakt door bewoners van de betreffende flat.'

> Sjablonen maken behang uniek

Een speelse hoek in de woonkamer? Een vrolijk decor voor de kinderslaapkamer? Behangen of opnieuw betegelen is lang niet altijd nodig. Met sjablonen en de juiste soort verf kun je een saaie muur veranderen in iets unieks.

Ben je uitgekeken op de saaie, effen tegels in de badkamer? Met sjablonen en tegelverf kun je de badkamer opknappen zonder dat de tegels eruit hoeven. Tegelverf is speciaal bedoeld voor het verven van tegels. Verschillende fabrikanten verkopen tegelverf, zoals Flexa en Histor. Op de website van Flexa kun je gratis leuke sjablonen downloaden. Er is keuze uit allerlei soorten afbeeldingen, waaronder een collectie voor de kinderkamer.

Een speelhoek voor de kinderen in de woonkamer? Ga op de wand aan de slag met schoolbordverf. Die is tegenwoordig in heel veel kleuren verkrijgbaar, dus niet alleen in zwart. Een wand met schoolbordverf is zowel leerzaam als leuk. Lijkt het je lastig om met sjablonen aan de slag te gaan? Op flexa.nl kun je een handig stappenplan vinden.



> Interieur kan gewicht beïnvloeden

Je staat er misschien niet bij stil, maar de inrichting van je huis kan invloed hebben op je gewicht. Naast voldoende beweging en gezond eten kun je ook resultaat boeken met een paar aanpassingen in je interieur. Bijvoorbeeld: voldoende licht in huis en het vermijden van de kleuren rood en geel, want die stimuleren het hongergevoel.

Experts hebben acht factoren in huis gevonden die mede bepalend zijn voor je gewicht. Voldoende licht is er één van. In donkere ruimtes zijn mensen sneller geneigd om veel te eten. Gooi de gordijnen open, doe de lichten aan of schaf extra lampen aan. Als tweede is de aanwezigheid van een klok of radio belangrijk. Rustig eten zorgt ervoor dat je minder calorieën naar binnen werkt. Een warm huis maakt dik, blijkt uit onderzoek.

Je hoeft geen kou te gaan lijden, maar de thermostaat een paar graden lager zetten, kan geen kwaad. Grote borden en glazen zorgen dat je meer eet dan nodig is. Overweeg om een kleiner servies aan te schaffen. De kleuren geel en rood laten eten er smakelijker uitzien en stimuleren trek. Heb je thuis een hometrainer of fitnessruimte? Hang daar dan geen spiegel aan de wand, want jezelf zien zwoegen, werkt niet positief.

Ook de geur in huis kan veel doen. Dankzij lavendel slaap je beter en ga je minder snel snaaien. De geur van jasmijn maakt je alert, zodat je meer zin hebt om te bewegen.

> Maak de herfst aangenaam!

Vind je de herfst guur en somber? Je kunt zelf veel doen om er een aangenaam seizoen van te maken. Ook al worden de dagen korter en valt er veel regen, er zijn vaak nog heel mooie herfstdagen met veel zon en een kleurrijke natuur. Een uitgelezen moment om eropuit te gaan. Verzamel typische herfstdingen, zoals kastanjes, eikels en kleurrijke bladeren. Gebruik ze om een mooi herfst(bloem)stuk te maken. De herfstkleuren doen in huis warm en gezellig aan. In het tuincentrum of warenhuis vind je volop herfstideeën.



> Knutselen met een pompoen

Een uitgeholde pompoen of grote kalebas oogt erg sfeervol op de stoep of in de tuin. Ook is het een symbool geworden voor Halloween, op 31 oktober. Met een pompoen kunt u zelf aan de slag. Snijd het dekseltje af en lepel voorzichtig al het vruchtvlees uit de vrucht en het dekseltje. Spoel de binnenkant uit met een oplossing van water en azijn; dat gaat het rottingsproces tegen. Teken aan de buitenkant een gezicht of andere figuurtjes met een stift. Snijd deze voorzichtig uit met een scherp mes. Zet er een lichtje in, plaats het dekseltje er weer op en de pompoen is klaar. Nog meer herfst in de tuin? Denk eens aan grote bolchrysanthen of een lantaarn met een brandende stompkaars op de terrastafel.

> Nacht van de Nacht 2011

> Flyer 2010



Als de zon onder gaat en de sterren aan de hemel verschijnen, verdwijnen de meeste mensen naar hun huizen. Maar niet op zaterdag 29 oktober. Dan is het de Nacht van de Nacht 2011.

De Provinciale Milieufederaties en Natuur en Milieu organiseren elk jaar de Nacht van de Nacht om aandacht te vragen voor de schoonheid van de donkere nacht. Zij willen hiermee bereiken dat gemeentes en bedrijven permanent beleid gaan voeren waarbij duisternis voorop staat. Niet alleen levert dat een energiebesparing op, het is ook beter voor dier en mens.

Bij een volkomen duistere nacht is het mogelijk om in Nederland 2500 sterren te zien. Door lichtvervuiling zien we in de steden maximaal 100 sterren. Tijdens de 7^e Nacht van de nacht zijn er voor kinderen in heel Nederland allerlei duistere evenementen, zoals sterren tellen, spannende speurtochten of een uilenavond. Tijdens een heldere nacht zie je op de ene plek meer sterren dan op de andere. Kijk op www.laathetdonker.nl voor meer informatie en leuke weetjes.

Wat kunt u doen?

1. Verlicht buiten alleen wanneer het nodig is.
2. Gebruik om het huis sensorlampen, tijdschakelaars of bewegingsmelders in plaats van lampen die de hele nacht branden.
3. Stel buitenlampen goed af zodat ze de grond verlichten in plaats van de lucht.
4. Doof tuinverlichting na 23.00 u.
5. Gebruik oranje of geel licht in buitenlampen. Dat is minder fel en geeft minder hinder dan wit licht, maar zorgt voor prima zicht.
6. Gebruik buitenlampen met een zo laag mogelijk vermogen.
7. Lichtoverlast? Kan jouw buurt ook donkerder? Schrijf bedrijven en panden die in jouw buurt onnodig verlichten aan en vraag ze na te denken over hun verlichtingsbeleid. Voeg eventueel de checklist voor ondernemers toe aan je brief.

8. Geniet van de pracht van de donkere nacht!

Soms is er maar zo weinig voor nodig. Een leuk idee, een klein beetje initiatief en voor je het weet is er een buurt evenement geboren dat de saamhorigheid, de sfeer en het woongenot enorm ten goede komt.

Lees hiernaast over de 2 leuke initiatieven (koffieochtenden en Ordens Zomer Event) van buurtbewoners in Orden en het bijzondere idee van bewoner Anja Elich uit Zevenhuizen. Het welbekende gezegde 'Een goede buur is beter dan een verre vriend' komt bij deze verhalen helemaal tot zijn recht. Iets waar wij erg trots op zijn!



> Stampot-instuif versterkt contact tussen flatbewoners

In het vorige WoonMagazine vroegen we wie het verdient om in het zonnetje te worden gezet. Uit de ontvangen reacties kozen we voor de suggestie van mevrouw Pison, die haar buurvrouw Anja Elich nomineerde. Ze heeft afgelopen kerst een stampot-instuif in haar woning gehouden, waar zo'n twintig mede-flatbewoners naartoe kwamen.

'Ik liep stomtoevallig tegen een aantal vervelende dingen aan. Het ging om uiteenlopende problemen van mede-flatbewoners en dat vond ik nogal heftig', vertelt Anja Elich. Ze woont al tien jaar in de Acaciaflat aan de Aristotelesstraat.

'Ik moest daar wat mee. Eerste kerstdag is de moeilijkste dag om alleen te zijn. Daarom besloot ik om mensen uit te nodigen voor een stampotmaaltijd. Gelukkig kreeg ik hulp van vrienden, die ook goede connecties hadden;

bijvoorbeeld met groothandels. Voor ik het wist, waren er allerlei stampotten geregeld: zoals hutspot, zuurkool en chili con carne. Het was een sneeuwbaaleffect. Ik heb zelf niet eens hoeven koken.'

De stampotten zijn op Anja's keukentafel uitgesteld. 'Mensen konden pakken wat ze wilden en het gezellig opeten in de woonkamer. Het was druk in huis, maar het brengt ook een boel gezelligheid. Groepjes mensen waren aan de praat en konden ook ervaren dat ze niet als enige met een probleem worstelen', blikt Anja terug. 'Nu, bijna driekwart jaar later, hebben de mensen nog steeds contact met elkaar. De drempel is verlaagd, je leert elkaar beter kennen en dan komt het contact vanzelf op gang. Contact maken is voor één nu eenmaal wat lastiger dan voor de ander.'

Anja is blij met het resultaat. 'Het is leuk om te zien hoe het contact op gang is gekomen. Mensen weten dat ze ergens kunnen aankloppen om hun verhaal kwijt te kunnen, of om een pak suiker te lenen. Ik was blij verrast met het bloemetje dat ik via De Goede Woning heb ontvangen; erg leuk.'



> Koffie vergroot woongenot

Enkele bewoners in Hof van Orden I zijn eerder dit jaar begonnen met de organisatie van koffieochtenden onder de naam 'Koffie en zo'. Het doel is om de saamhorigheid te bevorderen onder bewoners en daarmee het woongenot te vergroten. Naast vijf koffieochtenden is er ook een barbecue.

De activiteiten gaan vergezeld van gezellige extra's, zoals hapjes, een broodje en drankje. Onder huidige bewoners zijn de koffieochtenden een groot succes. Ook nieuwe bewoners hebben zich al aangesloten. De bewoners tekenen helemaal zelf voor de organisatie. De start is mede mogelijk gemaakt door het Delphifonds.

De eerste editie van het Ordens Zomer Event was zondag 26 juni een groot succes. Een groep buurtbewoners organiseerde het evenement, ondersteund door onder meer Mudanthe.

> Succesvol Zomer Event in Orden

Het grasveld van het voormalige Careterrein was omgetoverd tot een multicultureel festijn met bazar en kleedjesmarkt. Er waren allerlei soorten muziek: van djembé tot country en rap. Bewoners konden meedoen aan een salsaworkshop en er waren demonstraties. Kinderen konden zich uitleven op een springkussen of met de scouting broodjes bakken. De Goede Woning sponsorde het evenement, dat zo'n 400 mensen trok. We waren aanwezig met de buurtbus en spraken met buurtbewoners over hun buurtbeleving en kansen voor de buurt. Al met al een geslaagde dag!





> Kinderknutselhoek

De zomer is bijna voorbij. Het najaar begint en het weer wordt minder mooi. Heb je thuis niets te doen als het buiten regent? Ga dan lekker knutselen met herfstbladeren, eikels en kastanjes.

Knutselen begint met een goede voorbereiding. Ga op een mooie herfstdag naar het bos en verzamel eikels, poppetjes van eikels en webben van kastanjes.

Wat je maar kunt gebruiken. Van eikels kun je erg leuke poppetjes maken. Dat kan als je cocktailprikkers gebruikt, of luciferstokjes. Vraag je vader of moeder om de eikels alvast voor te boren met een scherp voorwerp. Met een stift kun je gezichtjes op de eikel tekenen. Ziezo: je poppetje is klaar!

Spinnenweb

Je kunt ook een spinnenweb maken van een kastanje en wol. Je hebt daarvoor breiwool en minstens acht satéprikkers nodig. En natuurlijk een kastanje.

Vraag je vader of moeder om met een scherp voorwerp de gaatjes in de kastanje voor te prikken. Dat moet trouwens rondom, op één lijn.

Daarna kun je de satéprikkers in de gaatjes steken. Knoop het wol vast aan een prikker. Draai daarna steeds het draadje wol om de eerstvolgende prikker heen. Je kunt werken met één kleur wol, maar om het nog leuker te maken, kun je ook meerdere kleuren gebruiken!

Bladslingers

Nog een ander leuk idee: bladslingers. Zoek veel schone en vooral droge herfstbladeren. Ook heb je een paar kastanjes nodig. Vraag een volwassen persoon om de kastanje met een scherp voorwerp te doorboren. Nu heb je een stompe naald en wat breiwool nodig.

Maak aan het einde van de draad een knoop of een klein stukje van een cocktailprikker. Rijg nu eerst een kastanje aan de draad. Als het goed is, blijft de kastanje aan het einde van de draad zitten. Nu kun je afwisselend bladeren en kastanjes aan de slinger rijgen. Ben je klaar? Dan kun je de slinger ophangen of neerleggen op een tafeltje.



De Goede Woning doet er veel aan om de verstandhouding tussen buurtbewoners te bevorderen. Met het oog op woongenot, betrokkenheid, leefbaarheid en binding met de buurt. Krista Brouwer en Ellen Ruijs geven antwoord op een aantal prangende vragen.

> Het panel geeft antwoord



> Krista Brouwer

Waarom verkoopt De Goede Woning huurwoningen?

We vinden keuzevrijheid belangrijk. Daarom bieden wij veel van onze woningen ook te koop aan. Bewoners krijgen als eerste de keuze of ze de woning willen kopen of liever blijven huren. Als de huur van een woning wordt beëindigd, krijgen andere geïnteresseerden de kans om de woning te kopen. De opbrengsten uit de verkoop investeren we in ons woningbezit. Zowel kopers als huurders worden daar beter van. De verkoop van woningen kan ook positief bijdragen aan de leefbaarheid in uw buurt. De gezamenlijke betrokkenheid neemt toe, het bevordert de gebondenheid aan de buurt. Dit kan leiden tot een hoger woongenot.

In onze buurt worden huurders en kopers door elkaar. Hoe kan ik omgaan met de verschillen?

Huurders en kopers hebben veel gemeenschappelijke belangen. Iedereen wil prettig wonen in een fijne, veilige wijk. U hebt dagelijks te maken met uw burens, of zij de woning nu huren of kopen. Het contact met uw burens is ook van invloed op uw eigen woongenot. Het is bevorderlijk om elkaar met respect te behandelen en rekening te houden met elkaar.

Een appartementencomplex heeft een Vereniging van Eigenaren (VVE), die onder meer verantwoordelijk is voor het onderhoud. Bij eengezinswoningen is dit niet het geval. De Goede Woning is niet verantwoordelijk voor onderhoud aan woningen die verkocht zijn, maar wel voor woningen die verhuurd zijn. Uw buurman of buurvrouw in een koopwoning kan besluiten om de woning in een andere kleur te schilderen. Bent u huurder, dan zijn wij gewoon uw aanspreekpunt.

Ik vind goede burens belangrijk. Hoe voorkom ik ruzie?

Als burens heb je met elkaar te maken, of je het wilt of niet. Goed contact is belangrijk, want mocht er een probleem zijn, dan praat het makkelijker als je de burens kent. Als je goed met elkaar overweg kent, kun je vaak ook meer van elkaar verdragen. Rekening houden met de burens voorkomt veel ergernis.

Let erop dat je niet te veel lawaai maakt. Als je muziek afspeelt, let op het tijdstip en het volume. Ga je klussen in huis? Doe dan na 20.00 uur geen lawaaiig werk meer. Geef je een feestje? Stel de burens dan even op de hoogte. Of nog beter: nodig ze uit. Ook een schone woonomgeving is belangrijk. Houd de omgeving van je huis schoon en gooi geen vuil op straat.



> Storingen

Als u een technisch probleem of storing hebt, wilt u dat graag snel laten repareren. Dat gaat het snelst als u weet waarvoor u waar moet zijn. Ik zet het graag nog even op een rij.

Bent u vergeten om tijdens werktijden uw reparatieverzoek telefonisch door te geven? Op onze website www.degoedewoning.nl kunt u 24 uur per dag uw reparaties doorgeven. Ga daarvoor naar het tabblad Woondiensten. Daar vindt u een reparatieformulier dat u kunt invullen. Let erop dat u zo goed mogelijk omschrijft wat de klacht is. Bijvoorbeeld: niet alleen 'kraan kapot' invullen, maar ook aangeven wat er precies kapot is, zoals: 'afgebroken kraanhals' of 'kraan die druppelt'.

Verwarming

Hebt u een storing aan uw verwarming? Dan kunt u rechtstreeks het nummer bellen dat u kunt vinden op de sticker die op uw cv ketel of in de meterkast is geplakt. Let daarbij op de uitsluitingen

die niet onder het servicecontact vallen. Hebt u geen sticker waar het storingsnummer van de cv installateur op staat, bel dan met onze klantenservice. Zij geven u het goede nummer en u kunt daar direct een sticker bestellen. Belt u na kantoor tijden met onze klantenservice (055-3696969) met storingen die niet kunnen wachten tot de volgende dag, dan krijgt u een keuzemenu te horen. Voor cv storingen kiest u optie 3. Het keuzemenu ziet er als volgt uit;

1. glasbreuk
2. rioolverstopping
3. overige reparaties.

Kosten reparaties

Niet alle reparaties zijn voor rekening van de verhuurder. U hebt als huurder ook de plicht om kleine reparatie zelf uit te laten voeren. Bijvoorbeeld: het vervangen van een kraanleertje van een lekkende kraan, of het smeren van de scharnieren van een piepende deur. Mocht u dit niet zelf kunnen of willen, dan hebt u de mogelijkheid om lid te worden van ons Servicefonds. De kosten hiervan zijn eenmalig 15 euro inschrijfkosten en daarna 3,40 euro per maand.

Als lid van het Servicefonds kunt u één uur in de maand gebruik maken van één van onze servicemedewerkers, die allerhande klussen voor u kunnen uitvoeren die passen binnen één uur, inclusief voorrijdtijd. Wilt u lid worden van het Servicefonds? Lees de voorwaarden op onze website. Vul daarna de bon onderaan deze pagina in.

Hebt u technische vragen voor één van onze technisch woonconsulenten? U kunt ze bereiken op het telefonisch spreekuur tussen 08.00 en 10.00 uur in de ochtend.

> Ja, ik word lid van het Servicefonds

Ik ga akkoord met de voorwaarden en de kosten. Het lidmaatschap gaat in op de eerste van de volgende maand, volgend op datum van binnenkomst.

Naam:

Adres:

Postcode:

Telefoon:

Email:

Handtekening:

Stuur deze aanmeldingskaart in een enveloppe (postzegel is niet nodig) naar:
Wooncorporatie De Goede Woning, antwoordnummer 249, 7300 VB Apeldoorn

> 'Leven in de brouwerij'



Diederik Warrink kocht eerder dit jaar een woning aan de Robert Kochstraat, in de wijk Kerschoten. Zijn beide burens, Andries Veeneman en Joop Kisjes, zijn langdurig huurder. Diederik is blij dat hij tegen gunstige voorwaarden een woning kon kopen, volgens zijn burens brengt de verkoop van voor-malige huurwoningen leven in de brouwerij.

Andries en Joop komen op de koffie bij Diederik, die nog de laatste hand legt aan de inrichting van zijn woning. 'Ik woon hier ruim dertig jaar en heb veel zien veranderen', vertelt Andries. 'Vroeger had je hier veel gezinnen, maar gaandeweg is de wijk vergrijsd. Ik woon hier met plezier. Het is een rustige, mooie, groene wijk, met ruime tuinen.' Joop grijpt lachend in: 'Ho, je moet niet alles vertellen wat ik wilde zeggen!' Hij huurt zijn woning nu ruim twintig jaar. 'Ik kwam vanuit een flat en kon eerst geen laagbouw woning krijgen. Later bleek dat toch mogelijk. Het is fijn wonen hier; redelijk rustig.'

Diederik (30) komt oorspronkelijk uit Wenum Wiesel en werkt in Apeldoorn. 'Ik was op zoek naar een eigen huis en oriënteerde me vooral op Zevenhuizen en Kerschoten. Ik stond al een tijdje ingeschreven voor een woning en kreeg daardoor voorrang bij de loting voor een koophuis', vertelt hij. De loting pakte gunstig uit. 'Dankzij KoopGarant kon ik een woning kopen. Je betaalt driekwart

zelf en De Goede Woning betaalt de rest. Op de grond zit erfpacht en die is eeuwigdurend afgekocht. De constructie was voor mij een uitkomst, want anders had ik geen woning kunnen kopen.'

De nieuwe koper heeft rustig de tijd genomen om te verhuizen. Toen hij in de woning aan het werk ging, heeft hij zich netjes aan de burens voorgesteld. 'Heel elegant', oordeelt buurman Andries. Diederik: 'Ik heb ook gezegd: als je ergens last van hebt, moet je het gewoon zeggen.' Joop: 'Tot nu toe heb ik geen last hoor. En je moet elkaar af en toe ook wat gunnen.' Het bevalt Diederik goed op zijn nieuwe stek. 'Het is hier rustig; een beetje wat ik in Wenum Wiesel gewend was.'

Buurtfeest

Veel huurwoningen in de buurt gaan in de verkoop als ze vrijkomen. Dat zorgt voor verjonging in de buurt. 'Er zijn meer jongeren en gezinnen met kinderen gekomen. Die verandering vind ik positief', oordeelt Andries. Joop knikt instemmend. 'In vergelijking met een paar jaar geleden is er nu meer leven in de brouwerij.' Hij nam het initiatief om eind augustus een buurtfeest te houden. 'Het leek me een leuk idee en uit navraag bleek dat er veel belangstelling voor was. Het is goed dat burens elkaar kennen en weten te vinden. In deze buurt zoeken mensen elkaar wel op.'

> Op zoek naar een woning?

We vinden het belangrijk om u te informeren over de keuzemogelijkheden op het gebied van wonen. Hier vindt u alle informatie over onze huur- en koopvarianten.

Huren

Huren geeft u vrijheid en flexibiliteit. Met een opzegtermijn van een maand kunt u snel een andere woning betrekken. Periodiek onderhoud of individuele reparatieverzoeken handelen wij voor u af. Afhankelijk van uw inkomen en de huurprijs van de woning hebt u recht op huurtoeslag. De Goede Woning verhuurt eengezinswoningen, appartementen, woningen voor jongeren, duplexwoningen, kamers, seniorenwoningen en zorgwoningen in verschillende prijsklassen.

Reageren op ons huuraanbod kan via de Woningkrant of via de website van Woonkeus Stedendriehoek. Om in aanmerking te komen voor een huurwoning moet u ingeschreven staan bij Woonkeus Stedendriehoek. U kunt zich inschrijven als woningzoekende als u 18 jaar of ouder bent, de Nederlandse nationaliteit bezit of in het bezit bent van een geldige verblijfsvergunning. U betaalt eenmalig een inschrijfbedrag. Uw inschrijving is onbeperkt geldig.

Vrije sector-woningen met een huurprijs vanaf € 652,52 die leegkomen, adverteren wij in de Woningkrant en op www.degoedewoning.nl. U kunt uw interesse ook rechtstreeks bij ons kenbaar maken.

Na afloop van de reactietermijn loten wij onder de geïnteresseerden. Voor het toewijzen van de vrije sector-woningen hanteren wij de volgende inkomensgrenzen: bij een huurprijs tussen 652,52 en 800 euro dient uw belastbaar jaarinkomen minimaal 33.000 euro te zijn. Bij een huurprijs vanaf 800 euro is een belastbaar jaarinkomen van minimaal 40.000 euro vereist.

Wij verhuren kamers aan jongeren tussen de 18 en 25 jaar. Vrijgekomen kamers worden geadverteerd op www.kamernet.nl. Je kunt hier je interesse aangeven. Je wordt dan uitgenodigd voor een intakegesprek. Het huren van een kamer houdt in dat de bewoners keuken, douche en toilet samen delen. Als je een kamer gaat huren, blijft je (eventuele) inschrijving bij Woonkeus Stedendriehoek geldig.

Kopen

We bieden de mogelijkheid om een woning of appartement te kopen in verschillende wijken van Apeldoorn en Ugchelen. Door het kopen van een eigen huis bouwt u vermogen op. Door de verlaging van de overdrachtsbelasting met 4% is het nu nog aantrekkelijker geworden om een eengezinswoning of appartement te kopen!

Met Koopgarant koopt u de woning met 25% voordeel! U profiteert van lagere maandlasten. Ook kunt u uw woning op elk gewenst moment terugverkopen aan De Goede Woning. U bent dus altijd verzekerd van een koper. De winst of het verlies bij verkoop delen wij samen. Met Koopplus koopt u een woning van

De Goede Woning tegen de actuele marktwaarde. Wanneer u wilt verhuizen, biedt u ons als eerste de woning aan. Wij zijn niet verplicht de woning terug te kopen. In dat geval kunt u de woning op de vrije markt verkopen. De winst is volledig voor u.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

We verkopen ook appartementen. Dit betekent dat er een Vereniging van Eigenaren (VVE) wordt opgericht. De VVE regelt het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Als u een appartement koopt, wordt u automatisch lid van de VVE.

Het doel van de VVE is het goed beheren van de gemeenschappelijke delen in het wooncomplex en erop toezien dat iedere eigenaar de regels naleeft. Bij gemeenschappelijke delen moet u denken aan het dak, liftinstallaties, verlichting, hallen, gangen, centrale toegangsdeuren, rioleringen en groenonderhoud. Alle beslissingen over het beheer van de VVE worden tijdens de algemene ledenvergadering genomen. Het gaat dan bijvoorbeeld om het vaststellen van de begroting, de VVE-bijdrage en het goedkeuren van het meerjarenonderhoudsplan.

Minstens één keer per jaar is er een algemene ledenvergadering. Het beheer van de VVE besteden we uit aan een externe VVE-beheerder.

De Goede Woning heeft de volgende woningen in verkoop:



Edisonlaan 91 te Apeldoorn

Koopprijs € 120.000,- k.k. of Vrij op Naam

Omschrijving: 4-kamerappartement gelegen op de 2^e verdieping in de wijk Kerschoten met een balkon aan de voor- en achterzijde en een berging in de onderbouw. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Bouwjaar ca. 1959. De servicekosten bedragen circa € 94,- per maand.

Indeling: entree/hal, meterkast, vaste kast, eenvoudige keuken met deur naar klein werkbalkon, woonkamer met aangrenzende slaapkamer met deur naar balkon, 2 slaapkamers, binnenhal met toilet, eenvoudige badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.



Nijenbeek 63 te Ugchelen

Koopprijs € 125.000,- k.k. of Vrij op Naam

Omschrijving: 2-kamer hoekappartement op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex gelegen op een aantrekkelijke, rustige locatie in Ugchelen. De berging bevindt zich in de onderbouw. Bouwjaar complex ca. 1981. De servicekosten bedragen circa € 95,- per maand.

Indeling: ruime entree/hal met meterkast (6 groepen), slaapkamer, badkamer voorzien van douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine en woonkamer met open keuken en deur naar kleine tuin.

Vragen? Hebt u nog vragen of wilt u een afspraak voor bezichtiging? Neem dan contact met ons op. Wij zijn telefonisch te bereiken op (055) 369 69 61. U kunt ook mailen naar tewoon@degoedewoning.nl.



> Forse besparingen dankzij onderhoud

Een groep bewoners aan de Hopweg, Spreeuwenweg en Buizerdweg bespaart flink op hun maandelijkse energielasten. Dat is het resultaat van energiebesparende maatregelen die zijn genomen tijdens het binnen- en buitenonderhoud aan 56 woningen. Uit een enquête blijkt dat de bewoners tevreden zijn over de resultaten.

We voerden de onderhoudswerkzaamheden uit in 2009 en 2010. De begane-grondvloer, de spouw en het dak werden geïsoleerd. Ook is overal in de woningen hoogrendementsglas geplaatst. In overleg met bewoners zijn er eveneens

verbeteringen uitgevoerd aan keuken, toilet en douche. Daarnaast gaven de bewoners toestemming aan de wooncorporatie om tegen een huurverhoging een aantal energiebesparende maatregelen uit te voeren.

De huurverhoging is gebaseerd op de helft van de verwachte besparing op energiekosten. Dankzij de genomen maatregelen is het energielabel van de woningen verbeterd van een E/F-categorie naar een /C-categorie.

Samen met een specialist van de Woonbond bekeken bewoners eerdere en huidige afrekeningen van gas en elektra. De maandelijkse besparing per huishouden varieert tussen 25 en 32 euro.

> Vroege Germaanse nederzetting in Apeldoorn

Wie anno 2011 aan de Herderweg of Ooiweg woont, is bepaald niet de eerste die daar ooit is neergestreken. Uit opgravingen blijkt dat er in de eerste eeuwen na Christus al Germaanse nederzettingen waren op die plek. Dat is bijzonder, want de meeste van die nederzettingen zijn van latere datum.

Bij archeologisch onderzoeksbureau Raap in Zutphen werden in juni tientallen scherven uitgesteld die bij opgravingen zijn gevonden. Ook waren allerlei andere vondsten te zien.

Een delegatie van De Goede Woning, eigenaar van woningen aan de genoemde straten, nam belangstellend een kijkje. Drie weken is er gegraven aan de Herderweg en Ooiweg.

Dat leverde zo'n 1.400 scherven op. In de weken daarna zijn ze schoon-gemaakt, gesorteerd en waar mogelijk aan elkaar gelijmd. Volgens de projectleider van onderzoeksbureau Raap wijzen de vondsten op bewoning door Germanen in de eerste en tweede eeuw na Christus. Uit die tijd zijn nog maar weinig vondsten gedaan in Oost-Nederland. Pas in de derde en vierde eeuw kwamen Germaanse nederzettingen echt tot bloei. De vroege nederzetting in Apeldoorn telde vermoedelijk zes of zeven boerderijen, waar in totaal zo'n vijftig mensen leefden. Nader onderzoek moet uitwijzen hoe oud de boerderijsporen precies zijn.

Er wordt ook onderzoek gedaan naar botresten uit twee graven. Dat geldt eveneens voor de 1.500 ijzerslakken uit de opgraving. Samen met de restanten van drie ijzerovens moet zo een beeld ontstaan van ijzerproductie in de vroege nederzetting. In Apeldoorn zijn nog niet eerder sporen van ijzerbewerking gevonden uit een dergelijk vroege periode.

(Bron: De Stentor)



> Opening dok Zuid gevierd

De oplevering van dok Zuid is zaterdag 28 mei gevierd. Bewoners uit Apeldoorn-Zuid, wooncorporatie De Goede Woning en de gemeente Apeldoorn waren bij de feestelijke opening aanwezig.

De deuren van dok Zuid gingen om 14.00 uur open. Er waren diverse activiteiten voor jong en oud. Verschillende (gezondheids)organisaties hielden hun eerste open huis in het GOED: het nieuwe gezondheidscentrum onder één dak. Ook konden belangstellenden een kijkje nemen in onze modelwoning.

Burgemeester Fred de Graaf en directeur-bestuurder Krista Walter van De Goede Woning hebben dok Zuid officieel geopend, in aanwezigheid van gedeputeerde Jan Jacob van Dijk en wethouder Rob Metz. De middag werd afgesloten met een optreden van Popstars-winnaar Dean Saunders. De feestelijke opening trok meer dan tweeduizend bezoekers.

Afronding dok Zuid

De feestelijke openingen van de Brede Vleugelschool en het MFC (Multifunctioneel Centrum) waren in 2009. De tweede fase van dok Zuid bestond uit de bouw van het

gezondheidscentrum (met onder andere huisartsen, fysiotherapie, logopedie en apotheek), 36 huurappartementen en 36 kamers voor cliënten van Zorggroep Apeldoorn e.o. Met deze laatste oplevering is dok Zuid helemaal af.

De bouw van het MFC en het GOED heeft veel voorzieningen voor bewoners in Apeldoorn-Zuid verbeterd en bij elkaar gebracht. Woningcorporaties en overheid investeren en werken samen, zodat Zuid ook in de toekomst een wijk blijft waar het fijn wonen, werken en leven is.

vrije tijd
en ontspanning



> Roots in the Woods viert intrede herfst

Op een mooie zonnige herfstdag is er veel te genieten. De natuur hult zich in herfstkleuren. Roots in the Woods is het herfstfestival voor inwoners van Apeldoorn en omstreken. Het gezinsevenement op 21, 22 en 23 oktober richt zich op muziek, theater, kleinkunst en allerlei andere activiteiten. De unieke kwaliteiten van Apeldoorn en de Veluwe staan centraal.

Op www.rootsinthewoods.nl staat meer informatie over het programma.

Tijden: vrijdag 21 en zaterdag 22 oktober: 12:00-23:00 uur, zondag 23 oktober: 12:00-20:00 uur.



> Knapzakroute: op pad in de natuur

De Knapzakroute is een 5 kilometer lange wandel- en beleefroute door Het Nationale Park De Hoge Veluwe. De route is speciaal aangelegd voor kinderen van 9 tot en met 13 jaar. Je leert van alles over de natuur in het Park. Wat je vindt, kun je meenemen in een speciale knapzak. De spannende tocht voert door bos, heide en stuifzand. Er is volop aandacht voor de verschillende dieren en planten die in het Park leven. Met een opdrachtenboekje in de hand meet je bomen, maak je bladafdrukken en kun je zelf een weerbericht schrijven. De Knapzakroute is vooraf uitvoerig getest door een groep kinderen. De route is te koop in het Bezoekerscentrum en kost 2,50 euro.

Belangrijke telefoonnummers

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 366 34 00.

Te Woon

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.

CV storingen

Met een CV abonnement kunt u storingen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61
E-mail: tewoon@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvsltl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Paraat

Voor personalarmeringen en zorgabonnement:
Stichting Paraat: Kalverstraat 242, 7311 SN Apeldoorn, telefoon 055 - 526 25 25, www.paraat.org

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl