

9^e jaargang

N^o 2

juni 2010

DE GOEDE  WONING

WoonMagazine

Met onder andere in dit nummer:

Drakenbootfestival > **Vrouw met een missie** >

Binnenste buiten: Wonen met Kansen > Projecten: dok Zuid,
Zuiderpoort en Woudstaete > **Alles over erfpacht**

> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Redactie: Roy Ramaker, Moniek Wullink, Elleke Evers en Vanessa van Herrewaarden - Redactieadres: postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie: Hans van de Vlekkert, Stefani Buijsman - Vormgeving: MUNTZ Apeldoorn B.V.

Inhoud >

- | | | | |
|----|----------------------------|----|-----------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 14 | Reins woontips |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 15 | Binnenstebuiten |
| 8 | Woontips en lifestyle | 16 | Kopen of huren |
| 10 | Thema: Leefbaarheid | 18 | Projecten |
| 12 | Kinderbakhoek | 20 | Vrije tijd en ontspanning |
| 13 | Het panel | 20 | Belangrijke telefoonnummers |
| 14 | Beter Peter | | |

Leefbaarheid maken we samen



Hebt u dit voorjaar al kunnen genieten van het mooie lenteweer? Na een lange winter waren we er hard aan toe. We trekken eropuit en zoeken de buitenlucht op. Natuurlijk begint dat in de eigen woonomgeving. Is dat een plezierige omgeving? Wij doen er alles aan om uw woonwijk schoon, heel en veilig te houden. Maar dat kunnen we niet alleen. We vragen u om uw steentje bij te dragen. Bijvoorbeeld door rommel, schade of gevaarlijke situaties aan ons te melden.

Maar daar blijft het niet bij. Of een woonwijk plezierig en leefbaar is, ligt niet alleen aan het uiterlijk en de uitstraling.

Leefbaarheid is een breed begrip en hangt ook af van de bewoners. Bewoners die samen met elkaar leuke activiteiten organiseren, mensen die elkaar opzoeken, elkaar leren kennen en het samen gezellig hebben.

In dit WoonMagazine leest u meer over leefbaarheid. Of beter gezegd: u leest over leuke initiatieven en activiteiten die bewoners met elkaar ondernemen. Maar u vindt ook terug welke stappen wij als wooncorporatie zetten. Zo treden we met succes op tegen illegale hennepcultuur en woonfraude. We ondersteunen en sponsoren ook allerlei initiatieven en activiteiten die ervoor zorgen dat mensen elkaar ontmoeten. Voorbeelden zijn de Burendag, het Drakenbootfestival en het nieuwe Kinder Parade Festijn.

U kent ons als een maatschappelijk betrokken organisatie. Dat blijkt niet alleen uit onze inspanningen op het gebied van leefbaarheid. Energiebespaarcoach Beter Peter helpt bewoners om fors op hun energiekosten te besparen. Welk effect dat op het milieu heeft, leest u ook in dit WoonMagazine. Net als een interview met Chequita. Zij kreeg via het project Wonen met Kansen een zelfstandige woonruimte. Ook dit is een project waaruit onze betrokkenheid blijkt.

We zitten eigenlijk geen moment stil. Verschillende nieuwbouwprojecten krijgen vorm, hebben inmiddels al het hoogste punt bereikt of worden opgeleverd. Het zijn projecten waarmee we inspelen op de behoeften die u als bewoners hebt. Centraal gelegen, in een groene omgeving met voorzieningen binnen handbereik. Een plezierige omgeving om in te wonen; daar gaat het ons steeds om. Daar zetten we ons graag voor in, samen met u.

Ik wens u veel leesplezier met deze nieuwe uitgave van ons WoonMagazine!

Krista Walter
Directeur-bestuurder De Goede Woning



> Buurten in actie op Drakenbootfestival

Het Drakenbootfestival is uitgegroeid tot één van de grootste evenementen van Apeldoorn. Op 25, 26 en 27 juni is het weer zover. De Goede Woning sponsort dit leuke festival voor de vijfde keer. We vinden het belangrijk voor Apeldoorn dat het festival tot stand komt, want het is een evenement waar mensen elkaar ontmoeten. We sponsoren niet alleen, we doen zelf ook mee aan de race.

De opzet is dit jaar groter dan ooit. Er is ruimte voor 76 bedrijventeams en 59 buurtenteams. Op www.drakenbootfestival.nl staat een schat aan informatie, zoals het programma en de regels voor inschrijving. We hopen op de zondag veel buurtenteams in actie te zien. De Goede Woning is ook te vinden op de markt op het festivalterrein. Kom gezellig langs en lever onderstaande bon bij ons in, voor een leuke verrassing.

Met deze bon kunt u een verrassing ophalen bij onze stand.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

E-mailadres:

> Langdurig huurder?

DE GOEDE  WONING
95 jaar

De Goede Woning bestaat in december 95 jaar. Dat gaan we vieren met een speciaal bewaarnummer van het WoonMagazine. We zijn hiervoor op zoek naar families die al vanaf het prille begin bij ons huren. Kortom: families die van generatie op generatie met De Goede Woning te maken hebben gehad. Graag komen we met u in contact: telefonisch via 369 69 69, of per e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl

> Leergeld voor kinderen

Meedoen met sport, een schoolexcursie of kunstzinnige vorming is voor veel kinderen niet vanzelfsprekend. Ook de aanschaf van boeken en schoolmaterialen levert problemen op. Stichting Leergeld geeft kinderen praktische hulp om mee te kunnen doen. De Goede Woning ondersteunt dit.

Wij sponsoren deze stichting de komende drie jaar. Rik Keizer van Stichting Leergeld Apeldoorn-Voorst en Krista Walter hebben in april het contract ondertekend.



> Vrouw met een missie

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

Serap studeert rechten aan de Universiteit van Utrecht. Haar studie hoopt ze dit jaar af te ronden. Daarnaast werkt ze fulltime als jurist. Eens per twee weken sluit ze aan bij de vergadering van De Sleutel. Hier houdt Serap zich onder andere bezig met de vraag hoe je alle doelgroepen goed kunt bereiken. Ze richt zich in het bijzonder op jongere en allochtone huurders. Serap is

Rechtenstudent, jurist bij CNV rechtsbijstand en sinds januari bezig met een bestuurlijk ontwikkeltraject bij De Goede Woning. Actief en betrokken; dat typeert de geboren en getogen Apeldoornse Serap Ilyas-Uz (26). 'Ik wil graag een positieve bijdrage leveren aan mijn omgeving.'

'Vorig jaar zocht De Goede Woning een nieuw lid voor de Raad van Commissarissen. Ik had nog niet zo veel bestuurlijke ervaring, maar werd toch uitgenodigd voor een gesprek.' Serap kreeg de vraag om deel te nemen aan een ontwikkeltraject bij zowel huurdersbelangenvereniging De Sleutel als bij de Raad van Commissarissen. 'Daar hoefde ik niet lang over na te denken.'

ook lid van de geschillencommissie. 'Bewoners worden serieus genomen, dat viel mij direct op. Het zegt ook wel iets dat er vorig jaar zo ontzettend weinig klachten waren.' Bewonderenswaardig vindt ze de tijd en energie die de bestuursleden van De Sleutel in hun werk steken. 'Niet iedereen heeft daar een idee van. Dat mag best weleens gezegd worden.'

Gemaakte beloftes waarmaken

Serap is opgegroeid in de wijk Orden. 'Wat me bij De Goede Woning opvalt, is de huurdergerichtheid. Er wordt veel moeite gedaan om gemaakte beloftes waar te maken.' In juni gaat Serap verdere ervaring opdoen bij de Raad van Commissarissen van De Goede Woning. 'Mijzelf blijven ontwikkelen en verantwoordelijkheid nemen, dat vind ik belangrijk.' Naast actief meepraten met de Raad, zal Serap een adviesrol vervullen. 'Ook daar heb ik echt zin in!'

> Vrijwillig actief voor Mandala



Bewoners van woonzorgcentrum Mandala genieten van het vrijwilligerswerk door medewerkers van De Goede Woning en Zorggroep Apeldoorn. Ook wij deden mee aan de landelijke vrijwilligersdag NL Doet.

Bewoners konden kiezen uit een bustour langs Apeldoornse nieuwbouw en een film over de geschiedenis van Apeldoorn. Ze reageerden enthousiast op de activiteiten. Na afloop was er tijd om na te praten tijdens een heerlijke lunch. Krista Walter, directeur van De Goede Woning, vertelde dat dit het begin is van vele welzijnsactiviteiten die in Mandala gaan plaatsvinden. Bewoners hadden namelijk aangegeven graag meer activiteiten te willen doen.





> Berkflat heeft een Wereldtrap

De Berkflat aan de Aristotelesstraat in Zevenhuizen beschikt over bijzondere, kleurrijke trappenhuizen. Kunstenaar Stephan Peters heeft wandschilderingen gemaakt waarin afbeeldingen van traditionele klederdrachten zijn verwerkt. Het kunstproject is zaterdag 24 april feestelijk geopend.

In opdracht van De Goede Woning heeft de kunstenaar een jaar lang gewerkt aan verschillende wandschilderingen in de trappenhuizen van de Berkflat. Het uitgangspunt was om de bewoners en de elf verdiepingen met elkaar te verbinden in een kleurrijk, multicultureel beeld. Kunstenaar Peters verwerkte afbeeldingen van traditionele klederdrachten, gebaseerd op afbeeldingen van bewoners zelf. Zo worden de afkomst en cultuur van de bewoners in beeld gebracht: van Zeeland tot Irak. De opening was niet alleen een feest voor de ogen, maar ook voor de smaakpapillen. Er waren gerechten uit tien verschillende windstreken te proeven, die bewoners zelf hebben klaargemaakt.

> Doe mee aan de Burendag!

Uw naaste burens of bewoners uit uw straat beter leren kennen? De Burendag is een mooie gelegenheid om elkaar te ontmoeten. Het is een initiatief van het Oranje Fonds en De Goede Woning ondersteunt dat van harte. De kern is dat

bewoners zelf activiteiten organiseren en daardoor elkaar ontmoeten en leren kennen. Vorig jaar deden vijf straten in Apeldoorn mee. Activiteiten waren bijvoorbeeld een high-tea, een gezamenlijke lunch en een jeu de boulesstoernooi.

De volgende Burendag is op zaterdag 25 september. Lijkt het u leuk om mee te doen als straat of buurt? Neem dan contact op met team Mens en Buurt. We denken graag met u mee over leuke activiteiten.

> Buitenspeeldag in Eburonenstraat

Kinderen hebben woensdagmiddag 2 juni vrij spel in de Eburonenstraat. De straat doet mee aan de Buitenspeeldag, voorheen bekend als Nationale Straatspeeldag. Bewoners van de Eburonenstraat organiseren activiteiten voor kinderen en de straat is afgesloten voor verkeer. De Goede Woning moedigt aan dat straten meedoen aan dit evenement. Vanuit ons Investeringsfonds Delphi geven we een bijdrage aan de Eburonenstraat.



> Ballonvaart beloning voor invullen enquête

Bewoners van drie complexen waar groot onderhoud is uitgevoerd, hebben een enquête ontvangen met vragen over de werkzaamheden en de communicatie hierover. Uit de reacties blijkt dat bewoners tevreden zijn over de voorlichting en de keuzevrijheid op het gebied van tegels, keukenblokken en sanitaire voorzieningen.

De inzenders maakten kans op een ballonvaart. Winnaar is mw. Aaldering, bewoner van de Agricolastraat in Zevenhuizen. Zij mag binnenkort mee in de heteluchtballon van aannemer Plegt-Vos.

Woonfraude?



JA Vermoedt u WOONFRAUDE?

JA Bel De Goede Woning
☎ 055 369 69 69

> Wat doet u

Wat is woonfraude?

Er zijn verschillende vormen van woonfraude. Het doorverhuren van een woning, het onrechtmatig verhuren van kamers en overbewoning zijn enkele voorbeelden. Ook hennepsteelt en uitkeringsfraude vallen hieronder.

Negatieve gevolgen

Een illegaal doorverhuurdte woning komt niet vrij voor woningzoekenden die ingeschreven staan bij Woonkeus Stedendriehoek. Onrechtmatige bewoning staat dus een eerlijke woonruimteverdeling in de weg.

Aanpak woonfraude

De overheid stimuleert gemeenten en wooncorporaties om woonfraude streng aan te pakken. De Goede Woning steunt dit beleid en onderneemt actie. Uw medewerking is hierbij van groot belang.

Vermoeden van woonfraude?

Vermoedt u op een adres woonfraude? Bel of mail naar De Goede Woning op (055) 369 69 69/info@degoedewoning.nl. Op onze website www.degoedewoning.nl/woondiensten vindt u een meldingsformulier en verdere informatie. Uw melding wordt vertrouwelijk behandeld.



> Haal de lente in huis!

De lente is alweer een tijdje in ons land. Alles groeit en bloeit weer buiten! Dit lentegevoel kunt u ook in huis halen. Bijvoorbeeld door de kleuren van de lente in huis toe te passen. Deze zijn fris en helder. Helder geel, groen of zelfs roze passen in het rijtje.

Nu is een combinatie misschien te veel van het goede, maar een aantal bestaande accessoires vervangen door een lentekleur is wel een goede tip. Verwissel de kussens in de bank, de kaarsen in de standaard, de bloemen op tafel, de houders van waxinelichtjes op uw salontafel of de placemats op de keukentafel. Kijk eens hoe dat opfleurt!

Maar misschien kunt u nog wat verder gaan en een kleed op een bank in een lentekleur vervangen of een dekbedhoes. En wilt u het lentegevoel vast blijven houden, verf dan een muur in de woning in een van de frisse lentekleuren. Combineer het met enkele accessoires in deze kleur en u bent klaar.

> Tulpentrend

Tulpen zijn al sinds de vijftiende eeuw in de mode en passen in elk interieur. Deze lente zijn er vier tulpentrends.



Bohemian Thoughts:

In een warm, bont gekleurd interieur geven tulpen een nonchalante uitstraling. Vazen en accessoires hebben een creatief en ambachtelijk uiterlijk met kleurrijke breisels, geborduurde stoffen en bonte behangen als inspiratiebron.



Bright Mood: In strakke, moderne interieurs zorgen tulpen voor een 'frisse' uitstraling. De accessoires en gebruikte materialen zijn opvallend, open en transparant. Bijkomend voordeel van glazen vazen: het niveau en de helderheid van het water zijn eenvoudig te controleren.



Odd Romance: In een klassiek interieur zie je zachte pasteltinten, luxe materialen en rijk uitgewerkte producten. Hierbij passen decoratieve ruches, strikken, kant en houtsnijwerk. Een groot gemengd tulpenboeket zorgt voor een opvallend accent. Ook een verzameling kleinere vazen, met roze of witte tulpen, geeft het interieur allure.



Warm desire: In een natuurlijk interieur met donkere materialen zorgen tulpen voor een warme, behaaglijke sfeer. Tulpen eenvoudig stylen? Kies voor robuuste vazen met een natuurlijke uitstraling en vul ze met één kleur tulpen, bijvoorbeeld paars met een subtiel geel-accent. Of mix tulpen van dezelfde kleur, maar met verschillende bloemvormen.

Bron: Internationaal Bloembollen Centrum



> Thuisvakanties

Het eigen huis als vakantieoord.
De vrije dagen thuis doorbrengen en de eigen omgeving beter verkennen.
Dagtochtjes, bezoeken aan musea, wandelingen in de natuur en bezoeken aan de sportschool geven de dagen kleur.

Tips voor dagjes uit in de maanden juni en juli:

1. Met een fluisterboot over de Berkel
Een fluisterboot (zie foto hierboven) voert u in ongeveer één uur langs de mooiste plekjes aan de rivier de Berkel en over de Grote Gracht. De rondvaart begint en eindigt midden in het centrum van Zutphen, bij de steiger aan het Rijkshage. De fluisteraar (schipper) vertelt op zijn eigen unieke manier over de geschiedenis van de Hanzestad Zutphen en haar historische monumenten langs de route. Varen kan zowel individueel als in groepsverband. Losse kaartverkoop alléén op de dag van vertrek in het Leeuwenkophuisje.

Bron: VVV Apeldoorn/ VVV Gelderland

2. Farm & Country Fair Aalten
25 t/m 27 juni
Aalten staat het laatste weekend van juni in het teken van de Farm & Country Fair. Het is de vijftiende editie van het jaarlijkse zomerse evenement. Het thema is deze keer: Beleef het! Maar liefst 350 unieke stands uit binnen- en buitenland bieden een enorme variatie aan betaalbare, hoogwaardige en niet-alledaagse producten. Vele standhouders staan vaak uitsluitend op de Farm & Country Fair. Een inspirerende en ontspannen dag uit in een wereld van kunst, cultuur en het buitenleven.

3. Toppers van eigen bodem
zondag 6 juni marktplein in Apeldoorn
Het festival Toppers van Eigen Bodem wordt een mix van Hollandse meezingers en ouderwetse disco. Artiesten als Nick en Simon, Wipneus en Pim, Peter Beense, Hansen Tomas en Wolter Kroes treden op en zorgen voor een avondje vertier in de Apeldoornse binnenstad. Kaarten zijn te koop voor € 25,-.

> Vissenkom aan de muur



Wie denkt dat een vissenkom alleen op tafel kan staan, heeft het mis. U kunt nu ook een vissenkom kopen voor aan de wand.

Dat geeft een leuk effect om de vissen te zien zwemmen en is ook erg handig voor kattenbezitters. De bovenkant van de plastic kom is open, de vis krijgt genoeg lucht en is makkelijk te voeren. Ook verschonen gaat prima.

De vissenkom is te koop bij de betere cadeauwinkels en te bestellen via internet.

> Duurzame sfeermaker

De Sun Jar is dé duurzame sfeermaker voor in uw tuin, woonkamer of slaapkamer. Overdag verzamelt de Sun Jar zonlicht en in het donker verspreidt de Sun Jar de opgeslagen energie op een sfeervolle manier.

De Sun Jar combineert de ouderwetse wekpot met moderne zonnecellen en led-verlichting. Als u de Sun Jar in direct zonlicht plaatst, wordt de zonne-energie in de batterijen opgeslagen. Wanneer het donker wordt, gaat de led-verlichting automatisch aan en blijft tot wel 5 uur branden. De verlichting wordt verdeeld door het matte glas van de wekpot, wat het licht lekker sfeervol maakt. De SunJar is voorzien van een lichtsensor, waardoor de SunJar automatisch aan gaat als het donker wordt (handmatig aan/uit zetten kan ook). De SunJar is waterdicht en geschikt voor buitengebruik en te verkrijgen bij de betere cadeauwinkels. Tevens te bestellen via internet.

Leefbaarheid in de praktijk

Wat maakt een wijk of stad leefbaar? Waarom woon je ergens met plezier? Wij werken graag aan leefbaarheid met onze partners en met u als bewoners. Onze insteek is: schoon, heel en veilig. Als portieken of liften smerig zijn, houden we schoonmaakacties of nemen we maatregelen.

Wanneer iets stuk is, repareren we dat zo snel mogelijk. Uw meldingen zijn belangrijk om snel actie te kunnen ondernemen. We regelen ook dat openbaar groen er netjes bij ligt. Hoveniersbedrijf Van Triest verzorgt voor ons het onderhoud. Onze buurtbeheerders houden in de gaten of herinrichting van openbaar groen nodig is. Het is een visitekaartje van de buurt, net als de tuinen van bewoners. U kunt uw steentje bijdragen door de eigen voortuin netjes te onderhouden.

Plezierig wonen betekent ook dat je het gezellig hebt in de buurt. Elkaar ontmoeten vinden we belangrijk. Dat kan bijvoorbeeld door activiteiten te organiseren, zoals de Burendag. De ene buurt houdt een broodmaaltijd, de ander een kerstboomactie. Mooi voorbeeld is ook de speelvoorziening in de Gaasterland. Die kwam er sneller dankzij buurtbewoners die de vaart erin hielden. Ze houden ook zelf toezicht en zorgen dat het speelveld netjes blijft.

Onze buurtbeheerders werken graag mee om zulke plannen te realiseren, net als andere partijen waarmee wij samenwerken om buurten leefbaar te houden. Voor goede ideeën is ook het Delphi-fonds beschikbaar.



> Ontmoetingsruimten Avondzon opgeknapt

Gebouw Avondzon aan de Adelaarslaan heeft gemeenschappelijke ruimten die er fris en kleurig uitzien. Dat is het resultaat van een opknapbeurt, die bewoners 2 maart feestelijk hebben gevierd met een high tea. De huidige bewoners en de nieuwe bewoners van de JP van den Bent stichting lieten ons weten dat de gemeenschappelijke ruimte kil overkwam. Het was niet gezellig om elkaar daar te ontmoeten, terwijl er wel voldoende ruimte voor is.

Samen met de bewoners en de stichting hebben we een plan gemaakt om de ruimten op te knappen. De wanden kregen een frisse, blauwe kleur en er zijn ophangsystemen voor schilderijen aangebracht. De centrale ontmoetingsruimte is opnieuw ingericht in een huiselijke sfeer. We hebben het initiatief ondersteund om meer saamhorigheid in het gebouw te krijgen.

> Succesvolle aanpak hennepsteelt

Hennepsteelt is volgens de algemene huurvoorwaarden van De Goede Woning verboden. Bij hennepsteelt in de woning is er sprake van onrechtmatig gebruik van de woning. In 2009 was een toename van het aantal overtredingen te zien (11) en voor dit jaar staat de teller op vijf.

De Goede Woning is één van de partijen die eind 2005 het Hennepconvenant in Apeldoorn ondertekende. We delen informatie met mede-ondertekenaars, zoals andere woningcorporaties, het Openbaar Ministerie, de politie en netwerkbeheerder Liander. Wanneer een woninginval uitwijst dat er hennep wordt geteeld in de woning (inclusief het gehuurde, zoals schuren), nemen wij maatregelen. We nodigen de betrokkene uit op kantoor en stellen deze huurder voor de keuze: vrijwillig de huur opzeggen binnen acht dagen of we starten een juridische procedure. Wie op hennepsteelt wordt betrapt, raakt niet alleen de woning kwijt, maar krijgt ook te maken met boetes. Verder neemt de Belastingdienst een eventuele uitkering onder de loep, omdat er geld is verdiend aan de hennepsteelt. Het risico van niet-vrijwillig de woning verlaten, is dat de huurder ook nog wordt veroordeeld tot het betalen van de proceskosten. Doorgaans stelt de rechter ons altijd in het gelijk en komt de woning weer beschikbaar voor woningzoekenden.

> Feestelijke opening kunstproject Multi Me

De trappenhuizen van de Douglasflat aan de Aristotelesstraat in Zevenhuizen zien er bijzonder uit. Ze zijn het decor van een kunstproject over verschillende identiteiten: Multi Me. Bewoners vierden samen met De Goede Woning de opening op zaterdag 6 maart.



In opdracht van ons ging beeldend kunstenares Francoise Braun aan de slag. Ze riep bewoners van Douglasflat met overeenkomende identiteiten op om bij elkaar te komen. 'Iedereen heeft verschillende identiteiten in zich; van sporter tot muzikant, van huisdierbezitter tot plantenliefhebber', zegt de kunstenares. 'Identiteiten maken deel uit van wie je bent. Ze zijn van belang voor het delen en verbinden met andere mensen.' Braun fotografeerde bewoners en vroeg hen om uitspraken te doen over het belang van hun identiteit. De fotografilesessies trokken veel belangstelling en zorgden ook voor ontmoeting tussen bewoners. Een mooi voorbeeld is het ontstaan van de Douglas Dream Band; een muziekgroep van bewoners, ontstaan tijdens een fotografilesessie van de muzikanten uit de flat. Tijdens de opening van het kunstproject gaf de band zijn eerste geslaagde optreden. De verschillende identiteiten zijn in beeld en tekst te bewonderen in de trappenhuizen op elke verdieping van de Douglasflat.



> Gezellige buurtkamer in Staatsliedenkwartier

Een ruimte waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar allerlei leuke activiteiten plaatsvinden. Dat is de nieuwe buurtkamer in het Staatsliedenkwartier in Apeldoorn-Zuid. Een voormalig ketelhuis aan de Van der Spiegelstraat is omgetoverd tot een gezellige huiskamer waar iedereen welkom is.

Bewoners hebben volop meegedacht over de inrichting van de ontmoetingsruimte. Ook hebben veel vrijwilligers in de buurt geholpen met de aankleding. We hebben samen met Wisselwerk in kaart gebracht welke wensen er in de buurt spelen. De nieuwe buurtkamer is daarvan het resultaat. Een leegstaande ruimte heeft nu een goede bestemming gekregen. We hopen dat bewoners zelf volop activiteiten in de buurtkamer organiseren en dat mensen elkaar volop ontmoeten. De eerste activiteiten zijn al gestart, zoals een fietscursus, taallessen en kinderactiviteiten. Wisselwerk zorgt eerst nog voor invulling en beheer van de buurtkamer. Het streven is dat bewoners die taken kunnen overnemen.

> Mussen veilig onder de pannen

Mussen die veilig kunnen nestelen onder de dakpannen, zonder dat roofdieren erbij kunnen. Daarvoor zorgt de Vogelvide, die onder de dakvoet wordt aangebracht. We gaan een complex van 44 woningen in Ugchelen voorzien van deze musvriendelijke dakvoetstrook.

De huismussenstand in Nederland is de afgelopen 25 jaar gehalveerd. Het gaat wel weer wat beter, maar we dragen graag een steentje bij door extra nestel-

mogelijkheden te bieden. In het verleden konden mussen onder de hele dakgoot komen. De Vogelvide werkt anders. Het is een soort platte nestkast van kunststof die over de breedte van het dak wordt aangebracht.

Huismussen komen binnen door invliegopeningen die op maat gemaakt zijn. De Vogelvide voorkomt ook dat vogels verder onder de pannen kunnen kruipen. Zo wordt overlast en vervuiling tegengegaan.





> Kinderbakhoek

Vind jij koekjes ook zo lekker? En weet je dat je ze ook heel gemakkelijk zelf kunt maken (met een beetje hulp van je vader of moeder)? Hieronder staat precies welke spulletjes je nodig hebt om de lekkerste koekjes te bakken.

Misschien is het handig je vader of moeder te vragen om alles klaar te zetten op het aanrecht, zodat je gelijk aan de slag kunt gaan. Veel bakplezier!

Ingrediënten:

- 200 gr bloem
- 150 gr roomboter
- 1 eidooier
- 100 gr basterdsuiker
- 1 ei
- Snufje zout

Wat heb je nodig voor het bakken:

- Mengkom
- Weegschaal
- Zeef
- Deegroller
- Koekvormpjes

Bereidingswijze:

Pak een weegschaal en weeg daarmee de bloem, roomboter en basterdsuiker af. Pak nu ook een grote mengkom en leg daar een bolzeef bovenop. Giet de bloem door de zeef en schud af en toe zodat alle bloem door de zeef gaat.

Snij nu ook de boter in stukjes en doe die in de mengkom. Doe ook de suiker erbij. Splits de eieren (misschien moet je dat even aan je vader of moeder vragen).

Doe ook de eidooier en het zout bij de boter, suiker en de bloem. Kneed dit alles goed door elkaar. Net zo lang tot je een mooie ronde bal kunt maken. (Als je dat makkelijker vindt: kneed eerst de ene helft van de ingrediënten en dan de andere helft).

Stuif nu wat bloem op het aanrecht en leg daarop de bal deeg. Leg ook alvast een stuk keukenpapier op je ovenplaat en vraag je ouders om de oven voor te verwarmen op 175 graden.

Rol de bal deeg met een deegroller uit tot een dikte van ongeveer 4 millimeter. Pak dan je koekvormpjes en steek deze uit het deeg. Leg de koekjes op het bakpapier. (Je kunt natuurlijk ook elke keer een stukje deeg van de bal afbreken en daar met je handen een koekje van maken.)

Klop het ei los in een kommetje en strijk dit voorzichtig over de koekjes. Bak de koekjes ongeveer 15 tot 20 minuten af in de oven. Hoe dikker en groter je koekjes, hoe langer je moet wachten. Laat ze heel even afkoelen op de plaat, totdat je ze kunt vastpakken, maar vraag dat liever aan je ouders. Leg de koekjes op een rooster en laat ze zo helemaal afkoelen.

Versiertip:

Strooi wat hagelslag, muisjes, smarties of speciale versiersels uit de winkel over je koekjes voor een extra feestelijk effect.

Vragen staat vrij, ook bij ons. In elk WoonMagazine beantwoorden onze panelleden uw vragen. Wilt u ook een vraag stellen?

Mail deze naar communicatiedgw@degoedewoning.nl of stuur de vraag per post. Ons adres vindt u in het colofon.

> Ik hoor vaak het woord 'leefbaarheid', maar wat bedoelen jullie daar nou eigenlijk mee?



Nathalie Kwakkel: Leefbaarheid betekent voor mij: met plezier wonen in je woning en woonomgeving. Als projectconsulent ben ik betrokken bij verschillende groot-onderhoudsprojecten. Hierbij investeren wij veel geld in het verbeteren van de woningen, zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde. Door deze verbeteringen investeren wij ook in leefbaarheid. De werkzaamheden aan de binnenzijde van de woning worden in samenwerking met de bewoners uitgevoerd. Zij hebben veel (kleur-)keuzes, waardoor ze de woning naar eigen wens kunnen invullen. De buitenzijde van de woningen bepaalt de uitstraling van de wijk en daarmee ook voor een groot deel de leefbaarheid van de buurt. Bij onderhoud aan de buitenzijde vinden we het belangrijk om bewoners vroegtijdig te betrekken. Bewoners hebben zelf vaak goede ideeën. Met een overleggroep gaan we daarom om tafel om ideeën met elkaar uit te wisselen. Zo leveren bewoners ook zelf een wezenlijke bijdrage aan de leefbaarheid van de buurt. Toch is het niet altijd gemakkelijk om bewoners te activeren die zich hiervoor willen inzetten. Betrokkenheid en omzien naar elkaar bepalen uiteraard ook de leefbaarheid van de buurt. Dit verschilt enorm per wijk. Toch zien we vaak dat een project de betrokkenheid in een wijk vergroot. Bewoners delen iets gemeenschappelijks met elkaar, waar ze met elkaar over kunnen praten. Als projectconsulent kom ik veel bij bewoners achter de voordeur om over het onderhoud te praten. Tijdens bezoeken kom ik ook wel eens zorgwekkende situaties tegen. Hierin heb ik een signalerende functie. Als ik 'vreemde zaken' constateer, is het belangrijk dat de juiste hulp of actie wordt ingezet. Investeren in stenen is een begin om de leefbaarheid in een wijk te vergroten.

> Moet ik bij De Goede Woning zijn om rondslingerend afval te melden?



Krista Brouwer: Dat hangt een beetje af van de situatie. De Goede Woning heeft vooral een controlerende rol. Onze buurtbeheerders spreken bewoners aan op rondslingerende vuilniszakken of ander afval dat overlast veroorzaakt. We vinden een schone leefomgeving belangrijk. Dat geldt ook voor galerijen. Een galerijvloer met groene aanslag of vuil staat niet alleen lelijk, het is ook nog eens gevaarlijk omdat mensen kunnen uitglijden. Een schone galerij is een veilige galerij. Voor portieken is bovendien toegankelijkheid van belang, vanwege brandveiligheid. Iedereen heeft belang bij een schone portiek, die goed toegankelijk is wanneer een hulpdienst naar binnen moet. We merken dat mensen vaak met ons bellen wanneer ze afval in en rondom het gebouw aantreffen. Het is prima dat bewoners onze oren en ogen in de wijk zijn. Als het gaat om afval in het openbaar gebied, zoals rommel in struiken, kunnen bewoners dat melden bij de Buitenlijn van de gemeente Apeldoorn (telefoonnummer 14 055). Zelf hebben we ook korte lijnen met de gemeente, zodat er snel kan worden ingegrepen. Wat trouwens ook speelt, is dat bewoners brood over het balkon gooien. Dit gebeurt vaak uit goede wil, om dieren te voederen. Maar het effect is dat ratten eropaf komen en dat willen we graag voorkomen.

> Fors besparen met Beter Peter



Huurders van De Goede Woning zijn voortvarend begonnen met Beter Peter. Dankzij de energiebespaarcoach werken ze aan besparingen die oplopen tot ruim € 300,- per huishouden.

Via www.beterpeter.nl hebben al 449 huurders zich aangemeld om energie te besparen. De energiebespaarcoach stelt een aantal vragen en dat leidt tot een actieplan. Daarin staan acties die meteen besparing opleveren. Inmiddels zijn 185 huurders actief bezig met doelstellingen en besparingen. Als ze deze

doelen bereiken, levert dat een totale besparing van ruim € 56.000,- op; meer dan € 300,- per persoon. Wanneer de besparing wordt vertaald naar CO2-uitstoot, komt het neer op 628.000 kilometer rijden met een gemiddelde auto. Ziet u het ook zitten om te besparen op uw energiekosten en om actief bij te dragen aan een lagere CO2-uitstoot? Ga dan naar www.beterpeter.nl en meld u aan. U krijgt hulp van energiebespaarcoach Peter. Volgt u zijn adviezen op, dan begint u meteen energie en geld te besparen.

Servicefonds neemt zorgen uit handen

'Bent u al lid van het Servicefonds? Die vraag stel ik vaak wanneer ik bij bewoners over de vloer kom voor kleine reparaties. Ik raad het iedereen aan. U betaalt slechts € 3,20 per maand. Als lid van het Servicefonds hebt u vele voordelen. Hebt u bijvoorbeeld een lekkende kraan, klemmende deur of een ander klein mankement? Wij komen dan langs om dit voor u te repareren.'

'Het Servicefonds is bedoeld voor kleine klusjes waarvoor u als huurder zelf verantwoordelijk bent. Denk bijvoorbeeld aan het smeren en vervangen van hang- en sluitwerk of het bevestigen van gordijnrails. Niet iedereen is even handig, dus voor klusjes die maximaal één uur werk in beslag nemen, kunt u ons bellen. Ik heb ook nog een andere tip: Mocht u problemen hebben met een huishoudelijk apparaat dat het niet doet, controleer dan altijd eerst of de stoppen en aardlekschakelaar goed staan.' Meer informatie over het Servicefonds en de voorwaarden vindt u op onze website www.degoedewoning.nl. Wilt u lid worden voor € 3,20 per maand? Vul dan de onderstaande bon in en stuur deze op naar De Goede Woning.

Ja, ik word graag lid van het Servicefonds.

Ik ga akkoord met de voorwaarden en de kosten. Het lidmaatschap gaat in op de eerste van de volgende maand, volgend op datum van binnenkomst.

Naam:

Adres:

Postcode:

Datum:

Woonplaats:

E-mailadres:

Telefoonnummer:

Handtekening:

Knip de bon uit en stuur deze op naar De Goede Woning, Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

In elke uitgave van het WoonMagazine geeft service-medewerker Rein van de Steeg praktische renovatie- en onderhoudstips voor het verhogen van uw woonplezier.

> Rein van de Steeg

'Ik kan het nog bijna niet geloven, ik heb nooit eerder een eigen huis gehad'

> Chequita is blij met het project Wonen met Kansen

Daar zit ze dan, in haar eigen woonkamer. De 28-jarige Chequita is blij met haar eigen flat aan de Aristotelesstraat. De flat vormt de afsluiting van het project Wonen met Kansen; een samenwerking tussen de gemeente Apeldoorn, De Goede Woning en Iriszorg. Hierin krijgen kansarme jongeren begeleiding bij het vinden van een opleiding, werk en zelfstandige woonruimte. Chequita is enorm blij met de kansen die ze heeft gekregen.

Felle kleuren

Ze vertelt: 'Ik kan het nog bijna niet geloven, ik heb hiervoor op kamers gewoond en ik wilde heel graag een huis voor mezelf! Op 1 februari kreeg ik de sleutel. Samen met mijn vriend ben ik gaan schilderen en behangen. Ik had maar een maand om te verhuizen, dus dat was best stressen.' De muur in de woonkamer werd rood geverfd, op de vloer ligt rood vinyl met een houtstructuur. Met haar felgroene en rode outfit, past ze in het interieur. Ze lacht haar witte tanden bloot en er komt een twinkeling in haar ogen. Ze vertelt: 'Ik houd van rood en van felle kleuren, daar word ik vrolijk van.'

De kans gegrepen

Chequita is geboren in Suriname. Toen ze tien jaar was, is ze met haar moeder en broertjes naar Nederland gekomen. Negen jaar geleden kwam ze in Apeldoorn wonen, maar het leven liep voor Chequita niet op rolletjes. 'Het ging helemaal niet goed met me. Op een gegeven moment kwam ik bij de sociale dienst. Daar heb ik hulp gekregen. Ik kreeg de vraag om mee te doen aan het project Wonen met Kansen. Ik ben blij dat ik die kans heb gegrepen! Ik kreeg werk in het personeelsrestaurant van het CWI. Hiervoor moest ik een cursus voor cateringmedewerker volgen. Tegenwoordig werk ik bij de catering van het Gemeentehuis van Apeldoorn. Dat is soms best zwaar, maar ik ben blij dat ik werk heb en dat ik nu zelfstandig ben. Ik krijg nog wel begeleiding van Iriszorg, maar alleen voor het papierwerk, zodat ik op tijd mijn rekeningen betaal. Soms heb ik nog een gesprek. Ik zit nu weer lekker in mijn vel en ik ben trots op mezelf. Ik heb ook jonge mensen gezien die het woon-werk-leerproject niet hebben afgerond. Dat vind ik echt zonde! Dan denk ik: had ik die kans maar tien jaar eerder gekregen!'



Alles over erfpacht

Bij De Goede Woning ontvangen we regelmatig vragen over erfpacht en de bijbehorende vergoedingen. Op enkele veel voorkomende vragen geven we hieronder antwoord.

Wat is erfpacht?

Recht van erfpacht is het recht om andermans grond - en alles wat erop staat - te gebruiken alsof het eigen bezit is. De erfpachter (gebruiker van de grond) betaalt hiervoor een jaarlijkse vergoeding aan de grondeigenaar. Deze vergoeding heet de canon. De erfpachter moet netjes met de grond omgaan. Hij moet de grond onderhouden en mag niets doen wat de waarde van de grond kan verminderen.

Wat is een canon?

Een canon is de jaarlijkse vergoeding die de erfpachter aan de eigenaar van de grond betaalt. Vaak wordt de canon in één keer afgekocht voor een bepaalde periode. Koopt u een woning in Koopgarant, dan is deze canon eeuwigdurend afgekocht. U hoeft dan niet meer jaarlijks een aparte canon te betalen.

Hoe is erfpacht geregeld bij een Koopgarant-woning?

Bij een Koopgarant-woning wordt de grond altijd verkocht op basis van eeuwigdurende afgekochte erfpacht. We maken afspraken over bijvoorbeeld het terugkopen van de woning en over prijsgaranties. Die afspraken staan in de erfpachtbepalingen. Deze bepalingen betekenen dat koper en verkoper over en weer verplichtingen hebben. Wij gebruiken deze bepalingen alleen om de bijzondere Koopgarant-voorwaarden goed juridisch vast te leggen. Bij een Koopgarant-woning zijn wij bijvoorbeeld verplicht om de woning van u terug te kopen.

Ik heb de canon eeuwigdurend afgekocht. Ben ik nu eigenaar van de grond?

Nee, u hebt de verplichting tot het betalen van een canon voor een bepaalde periode afgekocht. U hebt de grond daarmee niet in eigendom.

Ik ben erfpachter. Mag ik mijn woning uitbouwen?

Ja, dat mag als de uitbouw voldoet aan de geldende wettelijke eisen. U kunt voor het financieren van een verbouwing een extra hypothecaire lening aangaan. Hiervoor hebt u altijd toestemming nodig van De Goede Woning. Let wel: de meerwaarde die een verbouwing bij verkoop oplevert, is zelden even hoog als de kosten van de verbouwing.

Wie is er bij erfpacht verantwoordelijk voor het buitenonderhoud en het onderhoud van de tuin?

U bent als erfpachter zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning en de tuin.

Mag ik bomen kappen of vijvers graven bij erfpacht?

U kunt uw tuin inrichten zoals u dat wilt. Voor het kappen van bomen hebt u mogelijk wel een kapvergunning van de gemeente Apeldoorn nodig.

Waarom krijg ik een WOZ-aanslag?

De aanslag van de WOZ-beschikking wordt verstuurd naar de eigenaar van het opstal en dus ook erfpachter van de grond. De erfpachter moet de volledige aanslag betalen. Om de hoogte van de WOZ-waarde van de woning te bepalen, maakt het niet uit of er sprake is van eigen grond of erfpacht.

Korting met de Starters Renteregeling

Als één van de eerste wooncorporaties van Nederland kunnen we u de Starters Renteregeling aanbieden. Deze regeling geeft 20% korting op de bruto maandelijks te betalen hypotheekrente. Hierdoor heeft u 30% lagere maandlasten (netto) en kunt u, ook met een beperkt inkomen, een huis kopen.

Pas als u de woning gaat verkopen - of na 30 jaar - betaalt u de voorgeschoten rente terug. Wilt u meer weten over de Starters Renteregeling en op welke woningen dit van toepassing is neem dan contact op met het Te Woon-team (zie achterzijde).



Hoogakkerlaan Apeldoorn

Indicatie-Koopprijs Koopplus € 205.000,- k.k.
Indicatie-Koopprijs Koopgarant € 153.750,- k.k.

Omschrijving: In Apeldoorn-West gelegen royale woning met tuin en stenen schuur. Bouwjaar 1986.

Indeling: entree/hal, meterkast, toilet, kelderkast, keuken met eenvoudig Bruynzeel keukenblok en ruime woonkamer.

1^e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met 2e toilet, douche, wastafel en wasmachineaansluiting.
2^e Verdieping: vaste trap naar zolderruimte met c.v.-ketel.

Informatie kunt u opvragen bij **Te Woon-team de Goede Woning**



Pasteurstraat Apeldoorn

Indicatie-Koopprijs Koopplus € 165.000,- k.k.
Indicatie-Koopprijs Koopgarant € 123.750,- k.k.

Omschrijving: Op een mooie locatie gelegen tussenwoning met een stenen berging en ruime tuin in de wijk Kerschoten. Bouwjaar 1969.

Indeling: entree/hal, toilet, trapkast, zonnige woonkamer, keuken met eenvoudig keukenblok en bijkeuken met c.v.-opstelling en wasmachineaansluiting. Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, 3 slaapkamers en badkamer voorzien met douche en wastafel.

Informatie kunt u opvragen bij **Te Woon-team de Goede Woning**



Burgersveld 102 Apeldoorn

Vraagprijs € 179.500,- k.k. **IN PRIJS VERLAAGD!**

Op een mooie, rustige locatie ligt deze royale eengezinswoning met stenen berging, eigen parkeergelegenheid en een zonnige tuin op het zuidoosten. De woning is gebouwd in 1976 en geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

Indeling: entree/hal, toilet, royale woonkamer en open eetkeuken met brede schuifpui naar de tuin. 1^e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en geheel betegelde badkamer met douche, 2^e toilet en wastafel. 2^e Verdieping: royale zolder met cv-ruimte (combiketel 2004) en mogelijkheid voor extra kamer(s).

Informatie kunt u opvragen bij **Rodenburg Makelaars**



Bachlaan 16 Apeldoorn

Vraagprijs € 169.500,- k.k.

Aan een rustige straat gelegen nette tussenwoning met een diepe tuin (ruim 15 meter) op het westen en een stenen berging. Perceeloppervlakte 220 m². Bouwjaar 1953. Verwarming geschiedt door middel van gaskachels.

Indeling: entree, hal met toegang naar kelder, toilet, meterkast, lichte woonkamer en dichte keuken met toegang tot de tuin. 1^e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers voorzien van inbouwkasten en betegelde doucheruimte met douche en wastafel. De ruim bevloerde bergzolder is bereikbaar door middel van een vlizotrap.

Informatie kunt u opvragen bij **Rodenburg Makelaars**



dok Zuid middelpunt van de wijk

Wonen in een groene, levendige omgeving met allerlei voorzieningen binnen handbereik. Dat kan in dok Zuid. Alle appartementen boven het multifunctioneel centrum zijn al verhuurd. Binnenkort begint de verhuur van appartementen boven het nieuwe gezondheidscentrum.

Dok Zuid is belangrijk voor Apeldoorn-Zuid. Het is een ontmoetingscentrum met allerlei voorzieningen die elkaar versterken. Het project telt twee delen: een multifunctioneel centrum (MFC) en een gezondheidscentrum onder één dak (GOED). 'Afgelopen najaar is het MFC officieel geopend', zegt Noesjka Verheij, projectconsulent van De Goede Woning. 'Dankzij de vele voorzieningen brengt dok Zuid veel leven in de brouwerij.'

Het multifunctioneel centrum is een samenwerking tussen de gemeente Apeldoorn en De Goede Woning. 'Het gebouw is gebaseerd op het Kulturhus-principe uit Scandinavië. Het betekent dat je allerlei voorzieningen bij elkaar brengt onder één dak', zegt Noesjka. Op de begane grond zitten onder andere drie basisscholen, een kinderdagverblijf, peuterspeelzaal, wijkcentrum, bibliotheek en buitenschoolse opvang. Ook zijn er zaaltjes te huur voor bijeenkomsten en kunt u een kopje koffie drinken. 'Hierboven zit een woonlaag met 29 appartementen. Die hebben we inmiddels allemaal verhuurd.'

Gezondheidscentrum onder een dak en 36 verhuurappartementen

Wie toch in dok Zuid wil wonen, vist niet achter het net. Het tweede deel is in aanbouw. 'Op de begane grond komt een gezondheidscentrum, met plek voor allerlei zorgverleners. Bijvoorbeeld een huisarts, fysiotherapeut, apotheker, logopedist en huidtherapeut. Op de eerste verdieping komen zestien zorgappartementen. Hier geldt voorrang voor mensen die beschikken over een CIZ-indicatie. Op de tweede verdieping bevinden zich de appartementen waar een zorgpartij uit Apeldoorn haar cliënten gaat huisvesten', zegt Noesjka.

'Een woontoren met twintig appartementen steekt er bovenuit. Het hoogste punt bereiken we officieel op 18 juni. Dit willen we op feestelijke wijze vieren met de buurt en de betrokken organisaties. We beginnen dan ook met de campagne om de appartementen te verhuren. In het eerste kwartaal van 2011 is de oplevering.'

Dok Zuid is niet alleen bijzonder dankzij de bundeling van voorzieningen. Ook de levendigheid en de ligging zijn pluspunten. 'We horen positieve geluiden van de bewoners die er al wonen. Er is veel te doen in en rond dok Zuid en het pand heeft een centrale ligging in de groene omgeving van het Zuiderpark', besluit Noesjka. Wilt u meer weten over wonen in dok Zuid? Neem contact met ons op via 055 - 369 69 69.

Levendige omgeving

Henk Vosselman Bosch (79, tweede van rechts) woont sinds juli 2009 boven het multifunctioneel centrum van dok Zuid. 'Het zijn leuke, huiselijke appartementen. Ze zijn goed toegankelijk en ook goed bereikbaar. Ik woon er met plezier', vertelt hij. 'Beneden zijn er allerlei activiteiten en voorzieningen waar je makkelijk heen kunt. Ik ga bijvoorbeeld naar de computerclub. Het is leuk om actief bezig te zijn, zolang je dat kunt.'

Vosselman Bosch noemt dok Zuid een levendige omgeving. 'Van de scholen heb je geen last; dat viel de burens ook al op. Sterker nog: we merken alleen voordelen. Kinderen van een school brachten laatst een paasgroet. Ze kwamen langs met een bloemetje; erg leuk. Nu is het gezondheidscentrum in aanbouw, dus straks hebben we ook medische voorzieningen bij de hand. Ook het contact met de burens begint op gang te komen. Nee, ik heb geen dag spijt van mijn keuze voor dok Zuid.'



> Bekijk Zuiderpoort

De bouw van het project Zuiderpoort in het Vogelkwartier is in volle gang. Er komen 184 moderne, comfortabele koop- en huurwoningen, verdeeld over acht woongebouwen. Op www.zuiderpoort.net is te zien welke koop- en huurmogelijkheden er zijn.

Zuiderpoort van dichterbij bekijken? Dat kan tijdens de Dag van de Bouw, op zaterdag 5 juni, van 10.00 tot 16.00 uur. Vanuit een bouwkraan kunt u het project in vogelvlucht bekijken en uiteraard zijn er ook woningen (in ruwe afbouwfase) te bezichtigen.



> Woudstaete op schema

Het hoogste punt van het woongebouw Woudstaete in de wijk het Woudhuis is bereikt. Dat hebben we onlangs gevierd met toekomstige bewoners en aannemingsbedrijf Nikkels. Ondanks de koude winter ligt de bouw van het project goed op schema; de oplevering wordt komend najaar verwacht.

Woudstaete bestaat uit 55 eigentijdse, comfortabele appartementen met balkon, gebouwd voor zowel koop als huur. Bewoners kunnen gebruik maken van allerlei faciliteiten, zoals maaltijdvoorzieningen, huishoudelijke hulp en deelname aan verschillende activiteiten.

vrije tijd
en ontspanning



> Fotowedstijd

Tijdens het WK voetbal, dat 11 juni van start gaat, kleurt Nederland weer helemaal oranje. Oranje vlaggetjes, spandoeken, ballonnen en allerlei andere versiering worden weer uit de kast gehaald en tentoongespreid in alle straten. Ook Apeldoorn moet aan de oranje-kooits geloven. Woont u in de mooiste versierde straat? Stuur uw foto dan in en maak kans op de Irischeque t.w.v. € 15,-! U kunt uw foto opsturen vóór 31 juli naar communicatiedgw@degoedewoning.nl en uiteraard krijgt uw foto een plek in ons eerstvolgende WoonMagazine. De spelregels van de fotowedstrijd staan op www.degoedewoning.nl onder het kopje Over ons / WoonMagazine.

> Uitslag fotowedstrijd

E. de Man heeft de mooiste voorjaarsfoto ingezonden (zie hierboven) en ontvangt van ons hiervoor een Irischeque t.w.v. € 15,-. Van harte gefeliciteerd!



> Volop vermaak bij Kinder Parade Festijn

Wie de schoolvakantie goed wil beginnen, noteert zondag 4 juli in de agenda. In het Oranjepark is die middag het eerste Kinder Parade Festijn. Er zijn allerlei activiteiten voor kinderen, zoals voorstellingen en workshops. De Goede Woning sponsort dit festijn.

Wat er precies te doen is? Kom naar het Oranjepark en laat je verrassen. Van 12.00 tot 18.00 uur zijn er allerlei activiteiten, zoals een parade van korte voorstellingen. In het park staan tenten waar voorstellingen plaatsvinden. Er doen veel lokale artiesten mee. Ook zijn er verschillende workshops. Het programma van de Stichting Muziektent Apeldoorn, tussen 14.00 en 16.00 uur, is die dag ook gericht op kinderen en jonge gezinnen. Acteurs, zangers en dansers brengen hun voorstellingen aan de man. Ze doen er alles aan om de aandacht te trekken.

De toegang tot het Kinder Parade Festijn is gratis. Voor sommige onderdelen wordt een kleine vergoeding gevraagd. Kaartjes voor de betaalde voorstellingen kosten € 1,- tot € 5,- per voorstelling. U kunt rond het middaguur een picknickmand bestellen en aan het eind van de dag is er een barbecue met gezellige muziek.

Belangrijke telefoonnummers

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 366 34 00.

Te Woon

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.

CV storingen

Met een CV abonnement kunt u storingen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61
E-mail: tewoon@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvsltl@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Paraat

Voor personalarmeringen en zorgabonnement:
Stichting Paraat: Kalverstraat 242, 7311 SN Apeldoorn, telefoon 055 - 526 25 25, www.paraat.org

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl