

GAAN!

› **Woonproof**

Scholieren oefenen
zelfstandig wonen

› **NL DOET!**

Klussen voor Mudanthe

› **Interview**

Pallieter woongroep
bestaat 25 jaar

WoonMagazine

GAAN!

Inhoud >

3	Column Krista Walter	13	GAAN!
4	Nieuws van De Goede Woning	16	Kinderrubriek
7	Iban	17	Binnenstebuiten
10	Woontips klantenservice	18	Kopen of huren
11	Interview Pallieter woongroep	20	Vrije tijd en ontspanning
12	Woontips en lifestyle	20	Belangrijke telefoonnummers

En dan wordt het nu toch echt lente

Na veel sneeuw eindelijk zon. Dat doet ons goed. Lekker weer naar buiten voor iedereen die dat kan. Gister zag ik bij woonzorgcentrum Mandala twee oudere mensen genieten van het zonnetje, zittend op hun rollator. Mooie momenten. Vlak daarbij spelende kinderen. Vrolijkheid op straat. Heerlijk!

Een ander mooi en bijzonder moment speelde zich vorige maand af. In februari ontving ik namelijk een brief van een van onze huurders uit de Sumatralaan. Dit naar aanleiding van de brief die wij samen met de huurdersbelangenvereniging in januari aan u hebben verstuurd. Ik ging bij deze meneer op bezoek en werd hartelijk ontvangen. Onder het genot van een kop thee volgde een prettig gesprek. Zo spraken we over de ontwikkelingen in onze sector en de (on)mogelijkheden om de effecten van het regeerakkoord te beïnvloeden. Ook vertelden meneer en mevrouw mij over het 'wonen' in hun leven. Fijn om mensen zo blij, betrokken en tevreden in hun huis te mogen spreken. Gewapend met krantenknipsels en nuttige adviezen kwam ik daarna weer op ons kantoor aan de Sleutelbloemstraat. Dat doet ons goed. Huurders die zich zo inzetten om mee te denken in ons werk.

Inmiddels heeft de regering een besluit genomen over het Woonakkoord. Dit heeft effect op ons allemaal. Als organisatie zijn we genooddaakt te bezuinigen en de broekriem verder aan te trekken. Als bewoner heeft u jaarlijks te maken met de huurverhoging. Nieuw is dat sommige bewoners nu ook te maken krijgen met de inkomensafhankelijke huurverhoging. Dit is een van de maatregelen uit het Woonakkoord. Hierover is inmiddels uitgebreid gesproken met onze huurdersbelangenvereniging De Sleutel. Meer over de inkomensafhankelijke huursverhoging kunt u lezen in de toegezonden huurkrant en op onze website.

Het thema van dit woonmagazine is 'GAAN!' Een mooi, actief en passend thema wat ons betreft. Zo zijn we er bijvoorbeeld 100% voor gegaan dat de hoogspanningslijnen in Apeldoorn-Zuid (Vogelbuurt t/m dok Zuid) ondergronds worden gebracht. En dat is gelukt!



In dit woonmagazine komt het thema ook op verschillende momenten terug. Zo leest u over tienermoeders die aan het werk gaan in de Kleine Foenix. Of over een bewoner die heeft meegedaan aan een experiment gericht op het bevorderen van doorstroming. Mooie voorbeelden van bewoners die nadenken over hun leven en daarin besluiten te gaan. Mensen die kiezen om stappen te nemen, passend bij hun eigen ontwikkeling. Wie wordt daar nou niet blij van! Leest u mee?

Hartelijke groet,
Krista Walter

> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Redactie: Elleke Evers, Vanessa van Herrewaarden en Gertrude van Vuuren - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie: Hans van de Vlekkert, Stefani Buijsman, Dirk Jansen - Vormgeving: Rond Communicatie



› Leerlingen De Boog oefenen zelfstandig wonen

Zes leerlingen van de Apeldoornse praktijkschool De Boog namen deel aan de pilot Woonproof. In dit door ons opgestarte samenwerkingsproject met praktijkschool De Boog en MEE Veluwe bereiden leerlingen van ongeveer 17 jaar zich voor op zelfstandig wonen.

Leerzaam

De leerlingen kregen begin dit jaar vijf weken een dagdeel les over zelfstandig wonen. Daarna woonden ze drie dagen in een door ons beschikbaar gestelde woning.

MEE Veluwe bood ondersteuning bij de lessen en bij het zelfstandig wonen. Leerlingen oefenden de vaardigheden die daar bij komen kijken, zoals het maken van afspraken en budgetteren. Een van de deelnemers zegt: "Ik heb hiervan vooral geleerd dat ik aan veel dingen moet denken. Je moet plannen en vooruitdenken." Een ander vond vooral het boodschappen doen tegenvallen:

"Bij de kassa dacht ik: zullen we genoeg hebben?" Ook kostte het uitvoeren van alle taken de deelnemers energie. Maar de meesten vonden het wel heel leerzaam.

Succes

Aanleiding voor dit project was het feit dat jongvolwassenen die op een praktijkschool hebben gezeten meer dan gemiddeld problemen ervaren en/of veroorzaken in hun woonsituatie, omdat zij snel geneigd zijn het 'op jezelf wonen' te onderschatten. Met dit project willen wij op dit signaal inspelen. Met succes: de deelnemers geven in de evaluatie aan dat ze door Woonproof een beter beeld hebben gekregen bij wat het inhoudt om op jezelf te wonen.

> Tevreden klanten?

In 2011 namen ruim 1000 huurders en 150 kopers van een Koopgarant/Koopplus woning bij De Goede Woning deel aan een onderzoek naar hun tevredenheid. Vragen gingen over de woning, de buurt en onze dienstverlening. Gemiddeld scoorden we een 7,5.

Het was de eerste keer dat we zo'n onderzoek uitvoerden. Dit jaar komt er een vervolg. We zijn benieuwd of de verbeterpunten leiden tot een nog betere score. Ook willen we graag weten waar we nog extra aandacht aan moeten schenken. In september ontvangt het merendeel van onze klanten opnieuw het verzoek om deel te nemen aan dit onderzoek.

Doet u ook (weer) mee?



> De Kleine Foenix

Op woensdag 3 april hebben jonge moeders samen met Wethouder Paul Blokhuis en Krista Walter 'De Kleine Foenix' geopend. De wethouder sprak lovende woorden over de samenwerking tussen Foenix, De Goede Woning en de gemeente Apeldoorn. Door de samenwerking is er een geweldig project gestart. Een groep jonge moeders krijgt de kans werkervaring op te doen en zo hopelijk door te stromen naar een betaalde baan of een leertraject.

Omgetoverd

De Kleine Foenix, onderdeel van Foenix Kringloop en Reïntegratie, is gespecialiseerd in de verkoop van tweedehands baby- en kleuterklleding van hoge kwaliteit tegen een lage prijs. Met de opbrengst van de verkoop kunnen de re-integratietrajecten worden gefinancierd. Minstens zo belangrijk is dat het winkeltje helemaal past in de Vogelbuurt en er fantastisch uitziet. De reacties van de omwonenden zijn dan ook heel positief. De deelnemende jonge moeders hebben zelf samen met hun leidinggevende het pandje helemaal opgeknapt. Het is omgetoverd tot een pareltje van een winkel waar je je onmiddellijk thuis voelt. De Goede Woning heeft het pand ter beschikking gesteld.

De Kleine Foenix is geopend van
dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 16.00 uur
en op zaterdag van 12.00 tot 16.00 uur.
Het adres: Oude Beekbergerweg 62a.





> NLdoet: De Goede Woning kluste voor Mudanthe



Op 15 maart was het weer zover. Vele Nederlanders staken de handen uit de mouwen tijdens de grootste vrijwilligersactie van Nederland: NLdoet (www.nldoet.nl). Uiteraard doet ook De Goede Woning jaarlijks mee aan dit sympathieke initiatief van het Oranje Fonds. Zo kwam een aantal van onze medewerkers deze keer in actie om Stichting Mudanthe te helpen.

Mudanthe

Mudanthe (www.mudanthe.nl) brengt mensen van verschillende nationaliteiten, culturen en leeftijden samen in allerlei laagdrempelige activiteiten en projecten in wijk en buurt. De stichting huurt voor dit soort activiteiten het gebouw 'de Finse school', aan het Eksterplein in Apeldoorn Zuid. Dit gebouw moet worden opgeknapt. Ter gelegenheid van NLdoet stelden wij vijf medewerkers beschikbaar om te helpen.

Samen aan de slag

Met NLdoet richt het Oranje Fonds (www.oranjefonds.nl) de schijnwerpers op vrijwilligerswerk en worden jong en oud gestimuleerd om zich in te zetten voor de samenleving. Vorig jaar deden er al 300.000 Nederlanders mee aan dit initiatief; een recordaantal.

21 september: Burendag!

Een ander mooi initiatief van het Oranje Fonds is Burendag, dit jaar op zaterdag 21 september. Vanaf eind mei kunt u via de website www.burendag.nl te weten komen hoe u Burendag kunt vieren en hoe u daarvoor een financiële bijdrage kunt aanvragen. Wij zeggen: doe mee!

> Nieuwe showroom Bruynzeel Keukens



Wij werken al jaren samen met Bruynzeel Keukens. Vanaf 1 december 2012 is Bruynzeel Keukens Apeldoorn verhuisd naar een pand op de woonboulevard in Osseveld. Speciaal voor onze huurders is daar een gedeelte ingericht waar de keuken- en sanitairkeuzes staan opgesteld. De standaardkeuzes van De Goede Woning kunt u zelf uitbreiden met luxeopties. Denk aan een verlengd aanrechtblad, extra keukenkastjes of inbouwapparatuur. Deze opties betaalt u zelf. U bespreekt ze ook zelf met de adviseur van Bruynzeel, die vervolgens een offerte voor u opstelt.

Heeft u van ons een brief ontvangen dat uw keuken, badkamer of toilet in 2013 wordt vernieuwd? Na het bezoek van de projectconsulent of technische woonconsulent neemt Bruynzeel Keukens contact met u op om een afspraak te maken.

Bruynzeel Keukens Apeldoorn,
Het Rietveld 28, 7321 CT Apeldoorn,
telefoon 055 - 360 53 53, www.bruynzeelkeukens.nl

Wat is mijn Iban?

Landcode Bankcode
↓ ↓
NL99 BANK 0123 4567 89
↑ ↑
Controlegetal Uw huidige rekeningnummer
aangevuld met één of
meerdere nullen

> IBAN: iedereen in Nederland krijgt een langer rekeningnummer

De komende periode gaan we in Nederland steeds vaker gebruik maken van het internationale IBAN bankrekeningnummer. Vanaf 1 februari 2014 maakt iedereen zelfs alleen nog maar gebruik van IBAN voor het overschrijven van euro's. Iedereen in Europa betaalt dan euro's op dezelfde manier. Of u nu contant betaalt, wilt pinnen met uw betaalpas of euro's moet overschrijven.

Waar moet ik rekening mee houden ?

Het enige wat voor u als huurder écht belangrijk is, is dat u uw IBAN rekeningnummer kent. Steeds meer bedrijven, organisaties en overheden gaan de komende periode met IBAN werken en kunnen u om uw IBAN vragen. Dus ook De Goede Woning.

Hoe kom ik erachter wat mijn IBAN rekeningnummer is?

Op de website www.iban-converteren.nl kunt u uw huidige rekeningnummer invoeren en laten vertalen naar uw IBAN rekeningnummer.

Wat regelt De Goede Woning?

Uiteraard zorgen wij ervoor dat uw rekeningnummer in onze systemen wordt aangepast, zodat de maandelijkse huur van het juiste IBAN rekeningnummer wordt afgeschreven. Bij betaling met acceptgirokaarten zorgen wij ervoor dat ook hierop ons en uw IBAN te zien is.

Ons nieuwe IBAN rekeningnummer voor huurbetalingen is:
NL62BNGH0285139177

U kunt dit nummer nu al gebruiken!

Via onze website www.degoedewoning.nl houden wij u de komende tijd op de hoogte van de ontwikkelingen. Op www.overopiban.nl vindt u meer informatie.



BLINQ
OPENLUCHT
FILM
FESTIVAL
APELDOORN

> Openlucht Filmfestival 2013

Dit jaar wordt alweer voor de 21^e keer het Openlucht Filmfestival georganiseerd. Park Berg & Bos verandert van vrijdag 23 tot en met zaterdag 31 augustus in een prachtige buitenbioscoop. Op het grootste buitenfilmdoek van Europa (10 bij 20 meter) zijn elke avond spraakmakende topfilms te zien. Organisator Accres zorgt voor prachtig beeld en geluid, ruim tweeduizend zitplaatsen en diverse hapjes en drankjes.

De Goede Woning sponsort dit evenement omdat wij het belangrijk vinden dat ook in Apeldoorn deze activiteiten voor alle inwoners toegankelijk zijn.

Aan lezers van dit Woonmagazine mogen we 30 gratis kaartjes weggeven. Wilt u in aanmerking komen voor 2 van die kaartjes? Stuur dan voor 14 juni een e-mail naar communicatiedgw@degoedewoning.nl. De week daarop vindt de verloting plaats.

> Tijdige opzeggers verdienen Irscheque



Er is veel vraag naar huurwoningen. Wanneer een huurder zijn woning opzegt, willen we die woning graag zo snel mogelijk aan een nieuwe huurder toekennen. Zo voorkomen we dat woningen wekenlang leeg staan voordat de nieuwe bewoner zijn intrek neemt.

Als wij tijdig weten dat een huurder vertrekt, kunnen we sneller op de wijziging inspelen. Daarom belonen we huurders die tijdig hun huur opzeggen. Zegt u minimaal twee maanden van tevoren uw huur op, dan krijgt u van De Goede Woning een Irscheque ter waarde van € 25,-.

> Kinder Parade Festijn wordt weer één feest van voorstellingen en activiteiten

Zondag 7 juli 2013 is het alweer tijd voor de vierde editie van het Kinder Parade Festijn in het Oranjepark. De Goede Woning sponsort dit knusse en oergezellige festival, waar het hele gezin kan genieten van voorstellingen, workshops, ludieke parades, versnaperingen en nog veel meer leuks.

Toegang

De toegang tot het Kinder Parade Festijn is gratis. Voor een aantal onderdelen wordt een kleine vergoeding gevraagd. Tickets voor de betaalde voorstellingen variëren in prijs van € 2,- tot en met € 5,- per voorstelling. Kijk op www.kinderparadefestijn.nl voor meer informatie.



Wij mogen 10 pretpakketten verloten voor de Kinder Parade.

Zo'n pretpakket bestaat uit:

- 2 kaartjes voor een voorstelling naar keuze (kind en begeleider)
- 1 x ranja en pannenkoek/pizza op het kinderehorecaterras
- 1 x koffie of thee met koek voor een begeleider
- gratis deelname aan 4 activiteiten

Wilt u kans maken op zo'n Kinder Paradepakket, stuur dan uiterlijk 14 juni een e-mail naar communicatiedgw@degoedewoning.nl. De week daarop verloten wij de 10 pakketten en maken we de winnaars bekend.



Mevrouw Sadeghi en meneer Babajnejad ontvingen uit handen van Ton Hagen van Draisma en Colette Bar van De Goede Woning een dinercheque ter waarde van € 100,-. Uit alle digitaal ingezonden enquêtes werd de winnaar gekozen door middel van een loting. Ook dit jaar herhalen wij deze actie.

> Enquête Storingsdienst

Hebt u een spoedeisende klacht of storing? Wij zijn 24 uur per dag telefonisch bereikbaar op 055 - 369 69 69. Van 08.00 tot 16.30 uur krijgt u een van onze medewerkers aan de lijn. Wanneer u buiten kantooruren belt, krijgt u voor uw spoedeisende klacht een keuzemenu te horen: 1. glasbreuk, 2. rioolverstopping, 3. overige reparaties. Om onze dienstverlening verder te verbeteren, houden we steekproefsgewijs een enquête onder de mensen die bellen voor optie 3. Deze bellers krijgen een enquête opgestuurd met zes vragen over de Storingsdienst. Naast de papieren versie is het ook mogelijk om de enquête digitaal in te vullen!

Vul de enquête digitaal in en win!

Onder diegenen die de enquête digitaal invullen, verloten we een dinercheque ter waarde van € 100,-. Deze wordt u aangeboden door onze aannemers BAM, Veeneman, Draisma en De Goede Woning. De winnaar wordt in februari 2014 bekendgemaakt.



> Snoeiservice

De lente is begonnen, alles komt weer in bloei. Dit houdt vaak in dat de tuin weer onderhoud nodig heeft. Voor dit onderhoud bent u als huurder zelf verantwoordelijk, maar De Goede Woning kan u helpen bij het snoeien van die heg of struik waar u misschien lastig bij komt. Een heg die lager is dan twee meter snoeien wij voor u, tenminste, als u lid bent van het servicefonds! Wel is het de bedoeling dat u zelf het snoeiafval opruimt en afvoert.

Wat houdt het servicefonds in?

Er zijn onderhoudswerkzaamheden die u als huurder zelf aan uw woning moet verrichten. Dit kunnen lastige en tijdrovende klussen zijn. Een lekkende kraan, een loshangend scharnier, of misschien moet uw cv-ketel wel bijgevuld worden. Voor dit soort klussen bieden wij het servicefonds. Voor € 3,50 per maand kunt u voortaan een beroep doen op onze service-medewerkers. Kijk voor de voorwaarden onder het kopje 'woondiensten' op onze vernieuwde website www.degoedewoning.nl.

Ophoogzand

Wist u dat u, als u in een laagbouwwooning woont, één keer per jaar $\frac{3}{4}$ kuub zand gratis mag bestellen om bijvoorbeeld uw terras op te hogen? Meer zand nodig? Dat kunt u gelijktijdig met de $\frac{3}{4}$ kuub zand bestellen bij de afdeling klantenservice. De kosten bedragen € 25,- per kuub. U betaalt aan de chauffeur van de zandwagen.



Op de vraag wat kenmerkend is voor de Apeldoornse Vereniging voor Woon-/Werkgemeenschap A.V.W.O. (kortweg de Woongroep) antwoorden Leen Walet, Wil van Dodewaard, Jan Geerdink en Jeanne Zwerus: “Elkaar helpen daar waar nodig, betrokkenheid, niks moeten, verbondenheid in vrijheid. Iedereen kent elkaar en als je ziek bent is er altijd wel iemand die een boodschapje voor je wil doen.” Dit zijn enkele redenen waarom mensen met zoveel plezier in deze woongemeenschap wonen. In totaal gaat het om 40 eengezinswoningen in de sociale huur. Er zijn momenteel 56 bewoners waarvan 16 echtparen. De minimumleeftijd is 50, nieuwe bewoners mogen niet ouder zijn dan 70.

Activiteiten

De Woongroep heeft een activiteitencommissie die acht keer per jaar een activiteit organiseert, van een lekkere brunch tot een dagje uit. Er is altijd belangstelling voor, vertelt Wil: “Meer dan de helft doet mee. Daarnaast is er onder andere een keer in de veertien dagen een happy hour, kun je klaverjassen of jokers, is er een biljartclub en een jeu de boulesbaan.”

Fijne buurt

Jeanne kwam hier ooit wonen met haar man, die een paar jaar geleden is overleden. Ze vindt het fijn dat ze sindsdien zoveel steun vindt bij haar medebewoners, en ze woont er nog altijd met veel plezier: “Als je hier binnenkomt, kijk je zo mooi de straatjes in. Het is een fijne buurt, dicht bij winkels,

een kinderboerderij, winkelcentrum de Eglantier en sinds kort ook een station.”

Iedereen is welkom

Leen legt uit hoe de aanmeldingsprocedure gaat: “Er is geen ballotage, iedereen is welkom. Als je aangeeft dat je wel bij ons zou willen wonen, plaatsen wij je op de belangstellendenlijst. Ben je serieus geïnteresseerd, dan kom je op de reservelijst en volgt er een eerste gesprek met het bestuur. Na dat gesprek ga je een jaar meelopen door deel te nemen aan de activiteiten, je gezicht te laten zien, de bewoners te leren kennen. Het jaar wordt afgesloten met een tweede gesprek waarin we samen bespreken of we wel of niet verder gaan met elkaar. Daarna is het natuurlijk afhankelijk van wanneer er een huis vrijkomt en vindt er een anonieme stemming plaats.”

Behoefte aan jonge mensen

Het bestaansrecht van de Woongroep is alleen gegarandeerd als er jonge mensen komen wonen, aldus Wil: “Dit jaar bestaat de A.V.W.O. 25 jaar. We hebben een gezellige receptie gehad en in mei organiseren we een verrassings-tocht. We willen blijven bestaan, dus hebben we nieuwe mensen nodig. We hebben vooral behoefte aan echtparen in de leeftijd van achter in de 50 tot begin 60.”

Interesse?

Heeft u interesse in een woning bij de Woongroep of wilt u meer weten? Neem dan contact op met het secretariaat, **Pallietergaarde 232, 7329 HC Apeldoorn, Jeanne Zwerus.** Telefoon: **055 - 3662272.** E-mail: **zwerus@zonnet.nl.**

> “Bij onze woongroep is er aandacht voor elkaar”





> Tuinbloeiers: weinig werk, veel plezier!

Wat hebben begonia, primula, geranium, margriet en viooltje gemeen? Het zijn allemaal tuinbloeiers! En dat zijn planten die niet alleen prachtig bloeien maar ook nauwelijks onderhoud nodig hebben. Ook ideaal dus voor mensen die geen groene vingers hebben, of liever iets anders doen dan in de tuin werken.

Geen omkijken naar

Het enige wat u hoeft te doen, is uw tuinbloeiers dit voorjaar in de grond zetten. Als we straks in de zomer lange droge periodes krijgen, mag er misschien af en toe wat water bij. Maar verder heeft u er geen omkijken naar!

Ook voor het balkon

Tuinbloeiers doen het trouwens niet alleen goed in de tuin. Ook als u een balkon heeft, kunt u er volop van genieten, door ze gewoon in flinke potten te zetten. U zult het zien: met een paar van die mooie tuinbloeiers verandert uw balkon in een vrolijk en kleurig plekje waar u nóg lekkerder zit!



Ha, de lente... Lekker weer naar buiten; **GAAN!** Maar dan moet het binnen wel opgeruimd zijn. Tijd voor de voorjaarsschoonmaak. Goed, die grote schoonmaak van grootmoeder vinden we nu misschien wat ouderwets, want we houden ons huis het hele jaar goed schoon. Maar een extra opruimronde kan vast geen kwaad, alleen al omdat een opgeruimd huis nog makkelijker schoon te houden is. En als u uw spullen naar de kringloop brengt, kan iemand anders er weer plezier van hebben.

Schoonmaaktips

- Leg na het schoonmaken van de keukenkastjes een krant op de kastjes. Daarna hoeft u nooit meer een vieze vetlaag van de kastjes te halen, maar kunt u gewoon de krant vervangen.
- Zeem de ramen met schoonmaakazijn voor een streepvrij resultaat.
- Verwijder kalkaanslag op sanitair met een natte spons en wat waspoeder.
- De slimste manier om uw magnetron schoon te maken: kook water met citroen in de magnetron, laat het condenseren en neem af met een doek.

> Vintage: een nieuwe look met gebruikte materialen

Af en toe de inrichting van uw huis veranderen geeft nieuwe energie. En het hoeft niet duur te zijn, zeker als u gebruikte materialen en meubelen een tweede leven geeft in uw interieur. Dat kan met meubels, lampen, vloerkleden en leuke accessoires maar bijvoorbeeld ook met complete serviezen. Deze stijl noemen ze met een mooi woord Vintage!

Tegenwoordig zijn er veel vintagewinkels te vinden zoals de kringloopwinkels. Maar ook online zijn er diverse winkels waar u vintageartikelen kunt kopen. Deze webshops vindt u eenvoudig met een zoekmachine als Google. En u zult het zien: ook op internet is het heerlijk rondstruinen tussen al die gebruikte spulletjes.



> De perfecte pastasalade

Altijd gezellig, ook in het voorjaar: lekker samen eten. Zeker met deze kleurrijke pastasalade, die u in een handomdraai op tafel zet.

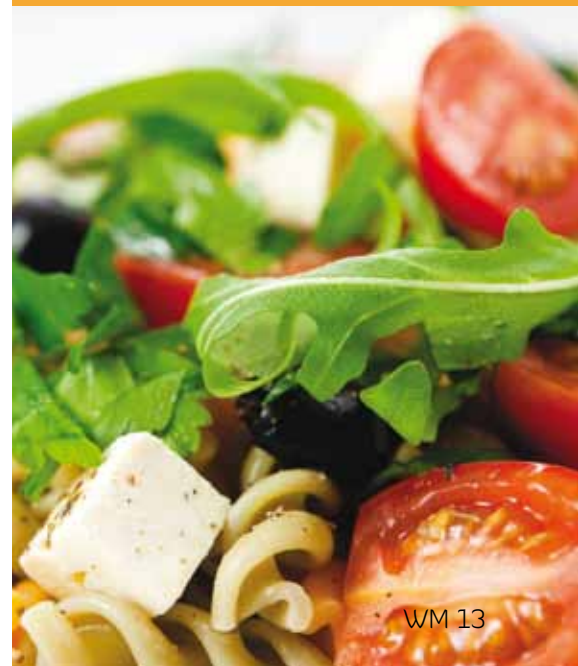
*Maaltijdsalade - 4 personen
20 min. bereidingstijd*

Benodigdheden

- 300 g penne rigate (pasta)
- 3 el zongedroogde tomaten, uitgelekt
- 4 el olijfolie extra vergine
- 1 el balsamicoazijn
- ½ teen knoflook, fijngesneden
- 1 blik kikkererwten (400 g), uitgelekt
- 250 g romaatjes, gehalveerd
- 75 g rucola
- 150 g zachte geitenkaas

Bereidingswijze

Kook de penne in een pan met ruim water in ca. 8 min. beetgaar. Giet af en spoel onder koud stromend water om het kookproces te stoppen. Laat verder afkoelen. Snijd de zongedroogde tomaten in reepjes. Klop een dressing van de olijfolie, azijn en knoflook. Breng op smaak met peper en zout. Meng de penne met de zongedroogde tomaten, kikkererwten, romaatjes en rucola. Schep de dressing erdoor en verkrumel de geitenkaas erover. Lekker met blaadjes basilicum.



GAAN!

> Apeldoorn Rein

Trots op Apeldoorn? Houd het Rein! Of het nu is door geen afval achter te laten, af en toe eens de stoep te vegen of regelmatig deel te nemen aan schoonmaakacties in de buurt: iedereen kan meedoen. Wilt u zelf een opruimactie houden? Dan kunt u bij de gemeente Apeldoorn terecht voor gratis prikstokken en vuilniszakken. Neem hiervoor contact op via rein@apeldoorn.nl.

Op de Facebookpagina Apeldoorn Rein vindt u tips, ontmoet u andere betrokken inwoners en kunt u uw eigen opruimactie zichtbaar maken: www.facebook.com/ApeldoornRein.



> Huismussen

Op verschillende plaatsen in het land zijn huismussen alweer druk nestjes aan het maken. Zo ook bij de hoogbouw in de MatenDreven. De mussen maken hier gebruik van de tientallen ruimten onder de galerijconstructie, en dat levert prachtige plaatjes op. Mussen krijgen het steeds lastiger om in stedelijke gebieden een geschikt (broed)plekje te vinden. Maar in de MatenDreven is dat in ieder geval gelukt!



Foto: Louis Verhoeven
www.louisverhoeven.nl

Kans op
€1.000,-!



> Dé prijs voor vrijwilligers

Vrijwilligerswerk? Ook in Apeldoorn GAAN we ervoor!
Zo wordt de Apeldoorn Trofee, dé vrijwilligersprijs van Apeldoorn, ook in 2013 uitgereikt. Dat gebeurt op woensdag 28 augustus 2013 tijdens de derde VrijwilligersNight van het Openlucht FilmFestival in Park Berg & Bos.

Wie komt in aanmerking voor de Apeldoorn Trofee?

Projecten, buurt -en vrijwilligers initiatieven en organisaties die met vrijwilligers werken, georganiseerd én ongeorganiseerd, lang- of kortdurend. Het maakt niet uit. Als maar duidelijk wordt uit de voordracht dat het vrijwilligersinitiatief ook daadwerkelijk helpt het verschil te maken in Apeldoorn. Daarnaast moet het vrijwilligerswerk ook een positief effect hebben, doordat het vernieuwend is of al jaren heel succesvol. Het is niet mogelijk een individuele vrijwilliger voor te dragen.

De Apeldoorn Trofee

De winnaar ontvangt de wisseltrofee en een geldprijs van € 1.000,-.

Aanmelden voor de Apeldoorn Trofee kan via www.apeldoorntrofee.nl/aanmelden.



> Speurtochten: **GAAN!**

U heeft het waarschijnlijk wel gezien: deze uitgave heeft als thema 'GAAN!' En kinderen GAAN graag op onderzoek uit. Daarom geven we u hier tips voor een geslaagde speurtocht. Altijd leuk voor een kinderfeestje of met neefjes, nichtjes, buurt- of klasgenoten. De moeilijkheidsgraad van uw speurtocht kunt u laten afhangen van de leeftijd van de kinderen. Daarbij vinden natuurlijk alle kinderen het lekker om onderweg wat te drinken en te snoepen. U kunt daar een spelelement van maken, bijvoorbeeld in de vorm van het bekende koekhappen.

Spoorzoeken

Spoorzoeken is een makkelijke manier om een speurtocht uit te zetten en daardoor ook geschikt voor jonge kinderen. Het spoor kunt u bijvoorbeeld maken met pijlen van stoepkrijt, gezichtjes waarvan de ogen naar de juiste richting kijken of

lintjes die u in bomen knoopt. Afhankelijk van de leeftijd van de kinderen zet u onderweg spelletjes, opdrachten of vragen uit, maar ook zoeken naar een schat is altijd heel spannend.

Natuurspeurtochten

Naast spoorzoeken zijn er nog veel meer speurtochten te bedenken. Zo kunt u een natuurspeurtocht uitzetten in bos of hei. Als opdracht kunnen de kinderen dan natuurlijke materialen verzamelen, zoals dennenappels, bladeren en stenen. Of u zet een route in de buurt uit en gebruikt natuurlijke materialen als takjes en stenen om de route aan te geven.

Kaartlezen

Grotere kinderen vinden kaartlezen leuk in combinatie met foto's die de route aangeven. Teken de kaart in met verschillende kleuren en zet langs de route bordjes in diezelfde kleur. Als opdracht staan onderweg letters die aan het einde van de route een woord vormen.

Nog enkele tips voor een geslaagde speurtocht

- Houd rekening met het weer en bekijk hoe lang de route mag duren.
- Kinderen rennen veel onderweg; ze gaan dus ongeveer twee keer zo snel.
- Zet de route zo kort mogelijk van tevoren uit, helaas zijn er vaak genoeg mensen die kaartjes weghalen of attributen voor spelletjes meenemen.
- Loop eerst een route, maak aantekeningen van bruikbare dingen onderweg (zoals spannende sluipsteegjes), denk de speurtocht daarna uit en loop hem dan nog een keer om alle kaartjes, pijlen etc. uit te zetten.
- Zet onderweg ook spelletjes klaar als opdracht. Of maak een opdrachtformulier met vragen.
- Beloon de kinderen met een heus diploma.

De Goede Woning heeft samen met corporaties De Woonmensen en Ons Huis ongeveer 100 woningen beschikbaar gesteld aan senioren die graag kleiner willen wonen.

De eengezinswoningen die zij achterlaten, komen vrij voor jonge gezinnen die vervolgens weer woningen achterlaten voor starters.

Aangenaam verrast

Marina Vermeer was een van de bewoners die dankzij het project naar een nieuwe woning konden verhuizen. Zij woonde vanaf eind jaren '60 in een eengezinswoning. Het laatste jaar maakte ze nauwelijks nog gebruik van de bovenverdieping. Toen onze verhuurconsulent haar vertelde over het project 'Kleiner Wonen', was ze benieuwd naar de mogelijkheden. Over het eerste aanbod van de woningen was ze niet direct enthousiast. Totdat ze werd gebeld om een woning in het Hof van Orden te komen bekijken. "Ik was aangenaam verrast over de woning en het gezellige uitzicht hier. En ik kon er bij wijze van spreken zo intrekken." Toen was de keuze snel gemaakt. November vorig jaar verhuisde Marina samen met hond Rick naar haar nieuwe woning.

Gemoedelijk

"Eigenlijk mis ik niets aan het vorige huis. Ik vind het hier zo fijn en heb het erg naar mijn zin. De sfeer is gemoedelijk. Ik heb hier veel aanspraak en kom hier meer buiten. Ook organiseren bewoners hier allerlei activiteiten. Met Kerst stonden er kerstbomen in de gang en op Paasochtend is er koffie met brood. Ik vind het gezellig hier en ga voor geen goud meer weg!"

Succes

Het project is tot nu toe een groot succes. Naast Marina Vermeer hebben de corporaties al verschillende senioren een kleinere woning kunnen aanbieden. Door de persoonlijke begeleiding, verhuisservice en financiële ondersteuning werd het voor deze bewoners mogelijk een nieuwe passende woning te huren.

› Meer woonplezier door kleiner wonen



Het project 'Kleiner Wonen' (Doorstroming) loopt nog tot september 2013. Meer informatie vindt u op www.degoedewoning.nl onder het kopje 'Woondiensten' (Doorstroming). Hier kunt u zich ook aanmelden.

> Bij ons heb je wat te kiezen!

Iedereen heeft zo zijn eigen woonwensen. Daarom kun je bij De Goede Woning huren in allerlei soorten en maten. Liever kopen? Dat kan, en ook daarbij heb je wat te kiezen. Zoals kopen met voordeel (tot 20%) en de garantie dat wij je woning terugkopen als je gaat verhuizen. Ook eerst huren en later pas kopen is mogelijk. Lees meer over de keuzemogelijkheden en voorwaarden op www.degoedewoning.nl.



JIJ Kiest

- > Wouter kiest voor huren
- > Bram en Karin kiezen voor Koopgarant
- > Jesse kiest voor Koopkompleet
- > Carmen kiest voor Koopplus
- > Jonas en Desi kiezen voor kopen
- > Lotte kiest voor eerst huren later kopen

> te koop

Geïnteresseerd? Bel 055 - 369 69 61 of kijk op www.degoedewoning.nl

Bogaardslaan 168 te Ugchelen

Koopplus € 160.000 kk nu met Starterslening!
Koopgarant € 136.000 kk nu met Starterslening!

Op een mooi perceel gelegen tussenwoning in een groene woonomgeving in Ugchelen. Bouwjaar ca. 1955. Perceeloppervlakte: 139 m². De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen.

Indeling: Entree/hal, meterkast, woonkamer v.v. laminaatvloer, open keuken met 4-pitsgaskookplaat, achterentree/hal met c.v.-opstelling (eigendom: Intergas van 2010) en aansluiting voor de wasmachine, kleine badkamer met toilet, douchehoek en wastafel.

Verdieping: Overloop, 4 slaapkamers.



Schoterweg 2 te Apeldoorn

Koopplus € 165.000 kk
Koopgarant € 140.250 kk

Goed onderhouden hoekwoning met stenen berging en tuin gelegen op het westen. De woning is gelegen in een jonge, kleinschalige woonwijk. Bouwjaar 1990. Perceeloppervlakte ca. 193 m². De woning wordt binnenkort aan de buitenzijde geheel geschilderd.

Indeling: Entree/hal, meterkast, toilet, royale woonkamer en keuken.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer voorzien van douche. Vaste trap naar...

2e Verdieping: C.V.-installatie (AWB 2008) met zonneboiler en mogelijkheid voor 4e slaapkamer.



Romeinenlaan 18 te Apeldoorn

Koopsom € 160.000 kk
Via Rodenburg Makelaars

Royaal 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. Dit op de eerste verdieping gelegen, luxe afgewerkte appartement beschikt o.a. over een afgesloten entree met videofoon en liftinstallatie. Bouwjaar 2008. Oppervlakte 90 m².

Indeling: entree, hal, toilet, cv-ruimte (combiketel Intergas 2008) en aansluiting wasapparatuur. Lichte en ruime woonkamer met moderne open keuken v.v. inbouwapparatuur; vaatwasser, koel/vriescombi, kookplaat, afzuigkap en combi magnetron. Het appartement heeft 2 slaapkamers en de geheel betegelde badkamer is v.v. een ligbad, separate douchehoek en een wastafel. De servicekosten bedragen € 166,95 per maand (appartement, berging en stalling).



Klingelbeek 115 te Ugchelen

Koopsom € 105.000, Vrij op Naam
of met de Starterslening

Een 2-kamer hoekappartement met balkon, gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex op een aantrekkelijke, rustige locatie in Ugchelen. Bouwjaar complex ca. 1981.

Woonoppervlakte ca. 45 m². De servicekosten bedragen circa € 95,- per maand.

Dit appartement wordt aangeboden in combinatie met de starterslening van gemeente Apeldoorn of Vrij op Naam. Dit levert u duizenden euro's voordeel op! Vraag naar de voorwaarden.

Indeling: Hal, meterkast, slaapkamer, eenvoudig uitgevoerde badkamer met douche, wastafel, toilet, wasmachine-aansluiting en boiler, woonkamer met toegang tot de tuin en keuken met eenvoudig keukenblok.



vrije tijd
en ontspanning

Carla Rodenburg, Foto Paleis Het Loo

> Beeld van Beatrix

We hebben net een bijzondere Koninginnedag achter de rug: koningin Beatrix heeft afstand gedaan van de troon. Maar omdat Apeldoorn een koningsgezinde 'Oranjestad' is, kunt u hier nog wat langer genieten van onze voormalige vorstin. Tot en met 20 mei aanstaande is in Paleis Het Loo de tentoonstelling 'Beeld van Beatrix' te zien, met 75 portretten, gemaakt door kunstenaars uit het hele land.

Een zeer gevarieerde tentoonstelling

Ter gelegenheid van de 75ste verjaardag van koningin Beatrix, in januari dit jaar, heeft de NOS een oproep gedaan een 'Beeld van Beatrix' in te sturen. De tentoonstelling toont een selectie van de 68 mooiste of bijzonderste werken die zijn geselecteerd door een vakkundige jury. De werken zijn zeer uiteenlopend van vorm en materiaal; niet alleen schilderijen in olie- of acrylverf, tekeningen en foto's, maar ook sculpturen in brons, klei of steen, mozaïeken van glas en bijzondere materialen als sloophout, koffiecups, eurocenten en postzegels. Daarnaast worden zeven werken getoond van bekende kunstenaars als Andy Warhol en Ans Markus.

Kijk voor meer informatie op de website www.paleishetloo.nl.

> Drakenbootfestival

Spektakel, water, boten met mensen in vrolijke kleuren, teamspirit, competitie, buitenlucht, straattheater en muziek: zomaar wat elementen die het Drakenbootfestival zo aantrekkelijk maken voor deelnemers én toeschouwers. Het evenement staat elk jaar weer garant voor visueel spektakel en veel spanning. Bovendien brengt het buurten, verenigingen en bedrijven bijeen. Dit jaar doen er zo'n 2.500 deelnemers mee, verdeeld over ruim 100 teams.

Op vrijdag 28 juni begint het Drakenbootfestival met een groot openingsconcert, met singer-songwriter Nielson én de enige echte Golden Earring. De rest van het weekend, 29 en 30 juni, worden de altijd opwindende bootraces gehouden. Alle informatie is te vinden op www.drakenbootfestival.nl.

> Kanaalconcerten

Op 6 en 7 september kan iedereen weer genieten van de Kanaalconcerten. Omdat het een uniek evenement is waar mensen elkaar ontmoeten, sponsort De Goede Woning dit muzikale spektakel.

Het programma is te lezen op de site www.kanaalconcert.nl.

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
twitter: @De_Goede_Woning

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 366 34 00.

Te Woon

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur,
telefoon 055 - 369 69 61.

CV storingen

Met een CV abonnement kunt u storingen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur.
Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61
E-mail: tewoon@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31

Huurdersbelangenvereniging

De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
Email: hbvsltl@planet.nl, www.desleutelapd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl