

9<sup>e</sup> jaargang

N<sup>o</sup> 1

januari 2010

DE GOEDE  WONING



# WoonMagazine

Met onder andere in dit nummer:

Unieke besparingstips > Nieuws van De Goede Woning >  
Binnenstebuiten: Olijdam speelt accordeon > Start huur en  
koop Zuiderpoort > Voorstelronde panelleden > Fotowedstrijd



## > Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Redactie: Korstiaan van Vliet, Moniek Wullink, Elleke Evers en Vanessa van Herrewaarden - Redactieadres: postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 369 69 69, e-mail: [communicatiedgw@degoedewoning.nl](mailto:communicatiedgw@degoedewoning.nl) - Fotografie: omslag: Hans van de Vlekkert, overig: Stefani Buijsman, Hans van de Vlekkert - Vormgeving: MUNTZ Apeldoorn B.V.

## Inhoud >

- |    |                            |    |                             |
|----|----------------------------|----|-----------------------------|
| 3  | Column Krista Walter       | 12 | Reins woontips              |
| 4  | Nieuws van De Goede Woning | 13 | Binnenstebuiten             |
| 6  | Woontips en lifestyle      | 14 | Kopen of huren              |
| 8  | Thema: Energiebesparing    | 16 | Vrije tijd en ontspanning   |
| 10 | Kinderknutselhoek          |    | Belangrijke telefoonnummers |
| 11 | Voorstelronde panelleden   |    |                             |

## 2010: jaar van kansen en uitdagingen

2010 is alweer enkele weken oud. Het nieuwe jaar is gestart. En met een goed begin. Voor u ligt namelijk het eerste exemplaar van het nieuwe woonmagazine. We hebben de inhoud verfrist, rubrieken toegevoegd en het geheel voorzien van een nieuw jasje. Op deze manier hopen we u nog beter te informeren. Ook kunt u vragen stellen aan een panel van onze medewerkers. Zij beantwoorden uw vragen zo goed als mogelijk. Daarnaast kunt u leuke interviews lezen. In dit nummer onder andere met de familie Olijdam van de Rietzangerweg en met Rein van de Steeg, onze servicemedewerker.

2009 was voor velen een pittig jaar. Ook voor ons. Gelukkig hebben we als organisatie goed op de crisis gereageerd, waardoor we in 2010 weer ruimte hebben om veel te doen. Met groot plezier werken we aan alle kansen en uitdagingen die dit jaar zeker gaan komen. We zijn erg trots dat we ons kunnen inzetten voor u, de buurt, de wijk en de stad Apeldoorn.

In 2010 besteden we, net als in 2009, veel geld aan het verbeteren van bestaande woningen. Het gaat hierbij over onderhoud, renovatie en energiebesparing. Zelf kunt u natuurlijk ook een steentje bijdragen aan het besparen van energie. Een belangrijk thema in dit magazine. Het gaat hierbij om simpele besparingen die u zeker voelt in uw portemonnee. In positieve zin natuurlijk! Lees daarom de tips en meld u gratis aan bij Peter, de energiebespaarcoach.

Onze nieuwbouwprojecten hebben dit jaar wederom alle aandacht. Op dit moment hebben we veel nieuwe woningen in aanbouw. Bekende voorbeelden hiervan zijn de projecten Zuiderpoort, dok Zuid, Vellertheuvel in Zuidbroek en de twee huizen voor Woongroep 2000. We zijn blij dat we, als wooncorporatie, met deze activiteiten ook een positieve bijdrage kunnen leveren aan de werkgelegenheid in onze mooie regio.

Als klant blijft u bij ons centraal staan. Daarom gaan we nog meer energie steken in leefbaarheid en verbeteringen in de wijk. Hierbij hopen we natuurlijk vooral op uw actieve inzet, samen met buurtbewoners. Voor ons staat samenwerking voorop. Dit leidt immers tot de beste resultaten voor iedereen.

Tot slot wens ik u namens alle medewerkers van De Goede Woning een prachtig en gezond 2010 toe. En niet te vergeten veel leesplezier met ons nieuwe woonmagazine!

Krista Walter  
Directeur-bestuurder De Goede Woning





## > Welkomstdiner nieuwe Nederlanders

Door de pardonregeling zijn in 2009 veel nieuwe Nederlanders in gemeenten gehuisvest. Apeldoorn telde 288 'pardonners'. Om hen welkom te heten, hebben De Goede Woning, Vluchtelingenwerk Midden Nederland (SVMG) en de Gemeente Apeldoorn in december in het CODA museum een welkomstdiner georganiseerd.

Doel van de avond was de nieuwe Apeldoorners kennis te laten maken met hun burens. Met 120 aanwezigen, waaronder de helft nieuwe Nederlanders, was de avond bijzonder geslaagd. Sprekers waren Hester Macrander, Paul Blokhuis (wethouder), Jan van der Werff (directeur SVMG) en Krista Walter (directeur De Goede Woning). Virtuele gast was staatssecretaris Albayrak, die de nieuwe Apeldoorners een goede toekomst wenste.

### Keukeninstallateur

Wij zijn dankzij deze avond een keukeninstallateur rijker. In een gesprek met een 'pardonner' hoorde Krista Walter dat hij ruime ervaring had in het plaatsen van keukens. De Goede Woning bekijkt de mogelijkheden om de man in te zetten. Wonen en werken gaan zo hand in hand!

Aan het einde van de avond kregen alle bezoekers een tas met daarin een boek, een aantal kortingsbonnen en toegangskaarten voor de Apeldoornse attracties.

## > De Sleutel zoekt voorzitter



### Profiel

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel zoekt een voorzitter. Dat is iemand die tijd en ambities heeft om samen met de rest van het bestuur de belangen van de leden sterk te vertegenwoordigen. Enige bestuurlijke ervaring en een goede uitdrukkingsvaardigheid zijn van belang. Het leiden van vergaderingen is voor u dan ook geen probleem.

### Wat bieden wij

Een afwisselende functie met secretariële ondersteuning en financiële vergoeding en een enthousiast bestuur van negen personen met verschillende taken.

### Interesse?

Hebt u interesse? Neem dan contact op met het secretariaat van De Sleutel, telefoon: 055 - 521 45 10. Dan maken we een vrijblijvende afspraak.

## > Buurtinitiatief kleurt Buizerdweg met neon

**Dankzij de prijsvraag van de laatste Triënnale ontvingen de bewoners van de Buizerdweg in december neonverlichting voor hun woningen. Zij schreven een buurtverbeteringsplan dat zelf weliswaar geen prijs won, maar dat wij wel graag financierden. Met goede reden.**

Uiteraard stimuleren wij een opbouwende omgang tussen buurtbewoners. Dankzij het plan van de bewoners van de Buizerdweg is een goede relatie ontstaan tussen Praktijkschool De Boog en de buurt. Zo helpen leerlingen regelmatig bij het onderhouden van de buurt.

### Extraktje

Als extraktje hebben wij het planmatig onderhoud aan de buitenzijde van de woningen, gepland voor 2010, nog in 2009 uitgevoerd. Ook het aanbrengen van HR++ isolatieglas en het herstellen van achterpaden behoorden tot de oprislag. Een kwaliteitsverbetering die de gehele straat complementeert.



## > Metamorfose entree De Vesta

Wat bewoners kunnen bereiken bleek maar al te goed in seniorenappartementencomplex De Vesta. Veel bewoners waren niet echt te spreken over de uitstraling van de entree van het gebouw. Drie bewoners gingen met De Goede Woning om de tafel zitten en hebben een nieuwe entree bedacht met als thema de Veluwe.

Als u nu het appartementengebouw binnenloopt, heet een prachtig wilgenbos met een zonnetje dat door de bomen schijnt, u welkom. Ook het bankje in de entree gaat lekker in het bos over. Wat volgt is nog een aangepaste verlichting. Uiteraard werd de vernieuwde entree in december in stijl geopend met erwtensoep, glühwein, hapjes en een schitterende kerstboom. En natuurlijk met heel veel aanloop!



## > Eigentijds wonen in 'De Woudstaete'

Stijlvol, tijdloos en uniek! In de woonwijk het Woudhuis bouwen wij 55 eigentijdse en comfortabele appartementen met balkon, waarvan 33 koop- en 22 huurappartementen. De woningen hebben een modern ontwerp. De oppervlakte van de appartementen varieert van ca. 75 tot ca. 120 m<sup>2</sup>. Het woongebouw De Woudstaete staat voor prettig wonen voor iedereen en is voorzien van vele faciliteiten. Denk hierbij aan maaltijdvoorzieningen, huishoudelijke hulp of deelname aan verschillende activiteiten. De wijk kenmerkt zich door veel afwisseling in bouw en architectuur. Daarnaast is het centraal gelegen met diverse uitvalswegen, een winkelcentrum en een NS station in de buurt. Koopprijzen vanaf € 189.000,- v.o.n. inclusief eigen stallingsplaats.

Wij verwachten in het najaar van 2010 op te leveren. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rodenburg Makelaars. Telefoon: 055 - 526 82 68.

## > Start verhuur en verkoop **Zuiderpoort**

Op 16 januari is de verhuur en verkoop gestart van 30 koopappartementen genaamd Goudvink en 84 huurappartementen genaamd Goudhaan en Goudsnip behorend bij het project Zuiderpoort. In totaal worden 184 woningen gebouwd waarvan 22 eengezinswoningen en 162 appartementen. Onlangs is het hoogste punt gevierd van deze bouw en nog voor de bouwvak kunnen de eerste huurders hun sleutel ontvangen. De huurwoningen vanaf 80 tot 130 m<sup>2</sup> vallen zowel binnen de sociale huur als de vrije sector. Voor de koopwoningen is een hypotheek vanaf ca. € 450,- netto per maand mogelijk. Ook behoren een starterslening en koopsubsidie tot de mogelijkheden.

### Eigen autostalling en berging

De gebouwen hebben uiteraard een lift en onder de appartementen zit een ondergrondse parkeergarage voor 194 voertuigen. Elk appartement beschikt over een eigen autostalling en een berging. Alle appartementen hebben 1 of 2 slaapkamers, een balkon of terras en zijn voorzien van sanitair en een keuken. Doordat het gebouw goed geïsoleerd is heeft u lage energielasten.





## > Vuurschaal in de tuin

Brandgel in plaats van hout. Een vuurschaal in de tuin is een echte outdoor trend. Geen ander kampvuur brandt zo snel en schoon en ziet er zo mooi uit. Er zijn diverse vuurschalen verkrijgbaar bij de grotere tuincentra. Ook kunt u kiezen voor de wat traditionelere vuurkorven of vuurschalen die u aansteekt met haardhout en uw tuin een echt winters tintje geven.



## > Gezond de winter door!

Het is belangrijk om ook in de gure winter dat extra beetje weerstand te hebben. Van vers fruit kunt u zelf heerlijke en gezonde sapjes en smoothies maken. Zo zijn bijvoorbeeld appels goed voor uw spijsvertering en is de peer een ontgiftende vrucht die ook energie geeft.

De basis voor een immu drankje zit vooral in rode en oranje vruchten en groenten. De volgende ingrediënten zijn nodig voor 2 glazen:

- 1 kleine mango
- 1 handappel
- 2 passievruchten
- Sap van 1 sinaasappel
- IJsklontjes (naar wens)
- Mineraalwater (naar wens)

## > Unieke besparingstips: Energie besparen begint bij jezelf



- Zorg voor volle apparaten: goed gevulde vaatwassers, wasmachines en drogers zorgen voor flinke besparingen.
- De optimale temperatuur voor de koelkast bedraagt 6 graden en die van de vriezer -18.
- Gebruik alleen warm water als dit echt nodig is. Voorspoelen kan ook prima met koud water.
- Plaats uw koelkast of vriezer niet in de nabijheid van een verwarmingsradiator i.v.m. de warmteafgifte.
- Ontdooi vlees altijd in de koelkast. Het ontdooien zorgt ervoor dat uw koelkast minder vaak aanslaat omdat het vlees koude afgeeft.
- Trend uit Amerika: halveren. Halveer uw gebruik van water, energie, maar ook van bijvoorbeeld tandpasta en scheerschuim tot het minimum. Deze besparingstruc is ver door te voeren maar vergeet niet: genieten is ook belangrijk!

Voor meer informatie kunt u ook terecht bij energiebesparingscoach Peter (zie ook pagina 9 van dit magazine).

Bron: [energievergelijker.nl](http://energievergelijker.nl)

## > 'Papiertje eromheen?'

Bent u uitgekeken op uw oude kast of meubel en staat deze al klaar voor de kringloopwinkel? Restyle het eens mooi met 'inpakpapier'. Bij de behangwinkel vindt u verschillende trendy kleuren en dessins.

Ook kunt u bij de grotere warenhuizen kiezen uit vele soorten pakpapier. Met behanglijm bevestigt u het papier. Nog even aflakken met vernis en het kan weer jaren mee!

## > Puur gevoel

Waar vind je werkelijk pure producten? Pure people products zijn handgemaakte producten door lokale artiesten in kleine winkeltjes in Indonesië, Marokko en India. Waarbij 10% van de opbrengst gaat naar het doel van Pure people products: het stimuleren van gezondheid, educatie en ontwikkeling op Bali. Puur op gevoel.

## > Huis van geuren

Voor een heerlijke verfijnde geur in huis koopt u geurstokjes. Deze geurstokjes (verkrijgbaar bij de meeste woonwinkels en warenhuizen) kunt u kopen in diverse fantastische parfums die soms maandenlang een geweldig aroma verspreiden. Verwen uw interieur met een warm, winters geuraccent als sinaasappel. Naast een prettige geur zullen de stokjes een sfeer creëren; zo kunt u kiezen voor geurstokjes met een aroma dat geestverfrissend werkt en u nieuwe energie geeft of juist met een aroma dat u helpt om heerlijk te ontspannen.

## > Winterse sfeerverlichting

Tijdens de donkere winterse dagen kunt u uw huis gemakkelijk en goedkoop omtoveren tot een knusse omgeving. Zet een paar grote, gekleurde kaarsen bij elkaar op een plateau en u creëert een warme en leuke sfeer in huis. Brandende kaarsen geven ook warmte af, dus dat is mooi meegenomen!

Nieuw zijn de LED-lampen die onze huidige gloeilampen in de toekomst gaan vervangen. De beste LED-lampen zijn maar liefst 85 procent zuiniger dan gloeilampen. In huishoudens komen LED-lampen nog niet veel voor, maar dat verandert. Het assortiment groeit.



## > Comfortabel wonen doe je samen!

Comfortabel wonen wil iedereen, dat is logisch. Maar wat als bij u thuis de radiator op een verkeerde plek zit? Of u hebt te weinig wandcontactdozen of onvoldoende bergruimte? Dat gaat onvermijdelijk ten koste van uw woongenot. Stichting VAC Apeldoorn maakt zich, samen met onder andere De Goede Woning, sterk voor plezierige en gebruiksvriendelijke woningen.

### Wie en wat?

Stichting VAC Apeldoorn is een onafhankelijke adviescommissie voor woningbouw en woonomgeving. Het doel van de VAC is het behartigen van de belangen van u als (toekomstige) bewoner en inwoner van Apeldoorn.

### Advies over ventilatie

De VAC werkt samen met de gemeente Apeldoorn, projectontwikkelaars, architecten en de woningcorporaties. De Goede Woning stuurt de bouwtekeningen van nieuwbouw- en renovatieprojecten naar de VAC. De leden van de VAC voorzien de gelezen tekeningen van een advies. Bijvoorbeeld over de indeling van de woning, de draairichting van de deuren, de lichtinval en de ventilatie maar ook over het aantal parkeerplaatsen en de breedte van de stoep. Natuurlijk is De Goede Woning vrij in het opvolgen van de adviezen. Daarnaast hebben duurzaamheid en energiebesparing momenteel de speciale aandacht van VAC Apeldoorn. Meer weten? [www.vacapeldoorn.nl](http://www.vacapeldoorn.nl)

## > Hennepteelt in woning of schuur...

vervelende gevolgen voor huurder

**Hennepteelt. Sommige mensen zien dit als een mooie bron van inkomsten. De werkelijkheid is anders. Het is namelijk verboden om hennep in woningen, bergingen, schuren en garages van De Goede Woning te kweken.**

Dat verbod is er niet alleen omdat het kweken overlast bezorgt, maar het brengt ook grote risico's mee. Stroom aftappen is niet ongevaarlijk! Daarbij kan het ook nare gevolgen hebben voor de huurder van de woning, berging, schuur of garage.

De teler raakt zijn huurwoning kwijt. Daarnaast krijgt hij een proces-verbaal, moet de kosten voor het illegaal aftappen van stroom betalen, een mogelijke uitkering wordt stopgezet en de teler wordt door de belastingdienst aangeslagen voor de inkomsten van hennepoogst.

Juist deze gevolgen overzien niet alle hennep telers. Wat in eerste instantie een leuke bron van inkomsten lijkt, zal een wrange nasmaak achterlaten. Al was het alleen voor de portemonnee. Bij vermoedens van hennep teelt kunt u contact opnemen met de politie op nummer 0900 - 88 44. Meer info vindt u op [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl).

## > Beter Peter altijd doen!



**'Energiebesparing en duurzaamheid zijn belangrijk, iedere dag opnieuw. Als mens moeten we zuinig zijn op de grondstoffen. Wij zijn ons daar ook stevig van bewust. We werken hard met elkaar om iedere woning beter te maken!'**

Eugène Korff is senior vastgoedadviseur. Zijn taak is gevraagd en ongevraagd adviseren in vastgoed, vooral waar het gaat om energie en duurzaamheid. 'Gezien het woningenbestand van De Goede Woning een dankbare baan. Wij nemen hierin onze verantwoordelijkheid door alle woningen op termijn nog duurzamer te maken. Dit gebeurt door onderhoud, renovatie én het bewustmaken van bewoners. Maar energie besparen kan iedereen, dat weet ik zeker. Je hebt niet persé een nieuwe ketel of dubbel glas nodig om te kunnen besparen. Hele kleine dingen kunnen een behoorlijke besparing opleveren. En minder energie verbruiken kan alleen samen!' bevestigt Eugène.

### Energieneutrale gemeente

'In 2020 wil Apeldoorn als gemeente volledig energieneutraal zijn. Een grote uitdaging! Wij willen zo veel mogelijk

woningen voor die tijd renoveren of stevig onderhouden. Dat betekent het plaatsen van HR++glas, nieuwe ketels en zonnecollectoren. De komende jaren komen diverse woningen en appartementen hiervoor in aanmerking. Ik maak me hier sterk voor. De VAC (zie ook pagina 8 van dit magazine) doet onderzoek naar het woongenot in onlangs gerenoveerde woningen. Ik ben zeer benieuwd naar de resultaten. Dat onderzoek is belangrijk, omdat wij hier altijd van leren. Dat is precies wat we willen!'

Wilt u meer weten over het energielabel dat aan uw woning is gekoppeld? Deze informatie kunt u bekijken op onze website [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl) (onder 'woondiensten'). Wilt u een papieren versie van dit overzicht ontvangen, neem dan telefonisch contact met ons op. Wij sturen u de informatie dan toe.

**Lieneke Boven, teamleider Mens en Buurt bij De Goede Woning:** 'Het leuke van energie besparen met Beter Peter is dat je direct online resultaten kunt boeken. En je kunt deze besparing ook meten.

Op internet geef je je besparingsdoelstellingen aan en je gaat aan de slag. Bijvoorbeeld korter douchen, tochtstrips vervangen bij slijtage of de verwarming iets lager zetten. Je steekt geld in je zak met hele kleine dingen. Ik zeg daarom: Beter Peter, altijd doen!'

## > Hoe schakelt u coach Peter in?



1. Meld u aan. U gaat naar [www.beterpeter.nl](http://www.beterpeter.nl) en meldt zich aan. Dan begint het gesprek met Peter. Hij vraagt u om een aantal gegevens, bijvoorbeeld over uw woonsituatie.
2. Maak uw actieplan. Nadat u een aantal vragen beantwoord hebt, laat Peter u meteen weten welke bespaaracties bij u het meeste opleveren. Dat is het advies. Vervolgens kunt u de drie tot vijf acties kiezen die u het beste passen. Bepaal dan wat u wilt en kunt besparen, met Peters advies. En klaar is uw actieplan!
3. Aan de slag! Nu nog even bevestigen, en dan gaat u zelf met uw acties aan de slag. Het komend jaar zal Peter u regelmatig herinneren aan uw actieplan en vragen hoe het ermee gaat. En Peter gaat u ook coachen, om uw doel echt te bereiken. Zodat u na een jaar al snel die € 150,- bespaard hebt.





## > Kinderknutselhoek

Nieuw! Knutselen met De Goede Woning. Buiten is het koud, het is winter. Brrr! Thuis is de kachel lekker aan. Dat kost energie. Een dikke trui aantrekken helpt ook goed tegen de kou. Zo kun jij pappa of mamma helpen met energie besparen. De vogels buiten kunnen geen trui aantrekken. Soms hebben ze ook geen eten, als er bijvoorbeeld sneeuw ligt. Daarom ga jij de vogels nu helpen. Hoe? Door te knutselen met een leeg melkpak. Daarvan gaan we een voederhuis maken. Kom op, we gaan aan de slag!

### Wat heb je nodig?

- leeg melkpak
- kwast
- verf
- schaar
- nieltang
- stuk touw

Maak het melkpak eerst goed schoon. Maak dan ietsjes boven de onderkant aan alle zijden van het pak vier grote gaten. Zorg ervoor dat je ongeveer 1 cm van de randen blijft, anders wordt het pak te slap. Om de bovenkant goed dicht te maken kun je een nieltang gebruiken.

Maak bovenin het pak een gaatje zodat je je voederhuisje straks kunt ophangen met een stevig stuk touw. Nu kun je het pak gaan verven in kleuren die je mooi vindt.

Om vogels te lokken in je voederhuis: gebruik oud brood of fijngestampte muesli. Ook oude koekjes vinden vogels erg lekker! Namens de vogels bedankt!



Vragen staat vrij, ook bij ons. Speciaal voor al uw vragen hebben we de rubriek Het Panel in het leven geroepen. Een of meer van de onderstaande panelleden zal in elk magazine uw vraag beantwoorden. U kunt uw vraag stellen via [communicatiedgw@degoedewoning.nl](mailto:communicatiedgw@degoedewoning.nl) of per post. Het adres vindt u in het colofon.



v.l.n.r.: Eugène Korff, Ellen Ruijs, Krista Brouwer, Maikel Amzand, Peter Deugd, Ilse Stellema, Nathalie Kwakkel, Gert van Otterloo, Abdel Belabid (afwezig)

## > Voorstelronde panelleden

### Gert van Otterloo

'Getrouwd, drie fantastische dochters en sportief aangelegd: racefiets, schaats- en hardloepschoenen. Dat is Gert van Otterloo. Binnen De Goede Woning houd ik me bezig met het onderhoud van woningen. Vragen die ik zal beantwoorden gaan over onderhoud aan bewoonde woningen, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant.'

### Nathalie Kwakkel

'Twee jaar werkzaam bij De Goede Woning als projectconsulent. Daarbij begeleid ik bewoners bij nieuwbouw-, herstructurerings- en grootonderhoudsprojecten. Ik kom veel bij bewoners over de vloer om hun wensen door te spreken. Dat contact zou ik niet willen missen! Mijn antwoorden op uw vragen zullen vooral gaan over de planning, het keuzeprocés en de uitvoering. Hierbij staat de bewoner centraal.'

### Abdel Belabid

'Geboren in Casablanca, in 1989 geëmigreerd naar Italië, een ontmoeting met een Nederlandse vrouw: zo kwam ik in 1998 in Nederland terecht. Sinds een jaar werk ik als administratiemedewerker op de afdeling Verhuur. Ik organiseer de huuropzeggingen, huurovereenkomsten en aanbiedingsbrieven. Op deze terreinen kan ik veel vragen beantwoorden. Na het werk concentreer ik me op onze twee kinderen en voetbal en koken.'

### Peter Deugd

'Getrouwd, twee kinderen, hobby's mountainbiken en wandelen. Modelspoorbanen hebben ook mijn hart, maar vanwege ruimtegebrek een geparkeerde hobby. Binnen De Goede Woning ben ik projectleider planontwikkeling. Hierdoor ben ik verantwoordelijk voor het totale traject waar het gaat om nieuwbouw-

projecten. Vragen over nieuwbouw, materialen, ontwikkelproces en de haalbaarheid zijn bij mij hartelijk welkom!

### Ellen Ruijs

'Een echte Apeldoornse die graag leest en tennist. De Goede Woning heeft diverse makelaars in dienst, ik ben er een van op de afdeling Te Woon. Vragen over het kopen of verkopen van een woning en alles wat daarbij komt kijken, zijn bij mij aan het goede adres. Samen zorgen we dat u helemaal naar wens woont.'

### Maikel Amzand

'Al negentien jaar werk ik bij De Goede Woning, als coördinator op de afdeling huuradministratie/inning. De vragen die ik zal beantwoorden gaan over huurachterstanden, betalingen, toeslagen, verhogingen en stook- en servicekosten. Bewoners helpen bij deze kwesties vind ik geweldig. Mijn grote passie naast mijn werk is voetbal. Ik ben dan ook trainer van een groep spelers.'

### Ilse Stellema

'Als medewerker klantenservice beantwoord ik alle vragen van bewoners. Alle, want als ik ze zelf niet kan beantwoorden, zorg ik dat een collega dit doet. Eigenlijk ben ik het eerste vangnet voor alle vragen over De Goede Woning. Daarvoor zit ik ook in dit panel. Werken bij De Goede Woning is leuk, dat geldt ook voor shoppen met vriendinnen, lezen en dansen.'

### Krista Brouwer

'Ik werk nu negen jaar als woonconsulent bij De Goede Woning. Mijn achtergrond (maatschappelijk werk) komt goed van pas in m'n werk binnen het team Mens & Buurt. Gestart als woonconsulent voor bewoners in Apeldoorn-zuid, nu met veel plezier werkzaam voor de bewoners van Orden. Woonplezier voor iedereen, dat is mijn doel!'





## 't Zijn de kleine dingen die het doen

**'Ik ben van veel markten thuis, het klussen zit me echt in het bloed.' Dat kenmerkt Rein van de Steeg, servicemedewerker bij De Goede Woning. 'Ik voel me vaak de ogen en oren van de wijk. Ik loop midden tussen de bewoners en kan daardoor vaak direct hun problemen oplossen. Daarnaast bied ik een luisterend oor, bewoners vertellen me verschillende mooie verhalen. Dat contact zou ik niet willen missen!'**

Rein is 43 jaar, woont in Apeldoorn en werkt twee jaar bij De Goede Woning. Daarvoor werkte hij een aantal jaren in de bouw en bij een andere woningbouwcorporatie. Die ervaringen en enkele praktische cursussen maken hem tot de servicemedewerker die elke klus kan klaren. Bij De Goede Woning werken twee servicemedewerkers.

### Wat zijn je taken?

'Het begint met een servicevraag. Een bewoner belt naar de klantenservice met een vraag. Mijn collega neemt de telefoon aan, noteert de wensen en plant een afspraak voor mij in. Mijn takenpakket is heel divers. Van het knippen van een haag, snoeien van struiken, ophangen of vervangen van lampen en het repareren van een lekkende kraan tot het in elkaar zetten van een kastje, het vervangen van tochtstrippen en het ophangen van een schilderij. Eigenlijk alle taken die ik binnen een uur kan uitvoeren pak ik op. Veel afwisseling dus.

Door mijn vak kom ik vaak bij een bewoner over de vloer die ik na mijn komst tevreden achterlaat. Dat vind ik mooi. Daarbij komt dat bewoners nooit langer dan twee of drie dagen moeten wachten. Het gebeurt regelmatig dat ik op dezelfde dag al langskom. Dat is pas service!

### Geef je de bewoners ook praktische adviezen?

'Zeker! Als ik bij een bewoner kom die klaagt over bijvoorbeeld tocht, kijk ik in ieder geval de tochtstrips goed na en zo nodig vervang ik die. Daarnaast adviseer ik dan 's avonds de gordijnen vaker dicht te doen. Met zulke tips bouw je een band op met mensen; je bent eerlijk en je geeft aan hoe iets anders zou kunnen. Daar begint energiebesparing ook mee. Met simpele dingen kan iedereen energie en dus geld besparen!'

'Reins woontips' is een nieuwe rubriek in ons magazine. Rein van de Steeg geeft u renovatie- en onderhoudstips voor het verhogen van uw woonplezier. Wij stellen hem graag aan u voor!

> Rein van de Steeg



## > Olijdam speelt accordeon tijdens groot onderhoud Rietzangerweg

'Op 19 november 1970 kregen we de sleutel van ons huis aan de Rietzangerweg 56, het huis waar we al 39 jaar met veel plezier wonen. We voelen ons hier veilig en helemaal thuis. We willen hier nog graag jaren blijven wonen!' Achter een dampende kop koffie vertelt het echtpaar Olijdam over de kwaliteitsverbetering van hun woning. 'De woningen aan de Rietzangerweg staan al langere tijd op de nominatie om gesloopt te worden. Althans dat was wat we acht jaar geleden te horen kregen van De Goede Woning', vertelt de heer Olijdam. 'De verrassing was dus groot toen we bericht kregen dat de 62 eengezinswoningen in aanmerking kwamen voor groot onderhoud, zo noemden ze dat. Wij waren erg blij. Wij hoefden definitief niet te verhuizen en kregen een sterk verbeterde woning.'

### Onderhoud

Afgelopen zomer was het voor de familie Olijdam zover, de groot onderhoudswerkzaamheden gingen van start. Mevrouw Olijdam: 'Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zijn wij tijdelijk verhuist naar de logeerwoning naast ons huis. Wij hadden hierdoor minder last van de rommel.

Wel was mijn man ieder dag in ons eigen huis aanwezig. Hij hielp mee en zorgde voor koffie voor de medewerkers. Zij hebben hard gewerkt. Het groot onderhoud resulteerde onder andere in een nieuw en goed geïsoleerd dak, ramen met HR++ glas, een nieuwe keuken en nieuwe elektrische bekabeling. Ook is de douche verplaatst van beneden naar boven en werd het toilet grondig opgeknapt.

### Lang zal hij leven

'Het was een gezellige tijd', zegt de heer Olijdam. 'De jongens hebben hun werk prima gedaan. Wij hebben samen ook heel wat koffie en frisdrank gedronken. Ik zelfs een keer 'lang zal hij leven' gespeeld op mijn accordeon toen één van hen jarig was. Omdat ik gepensioneerd ben had ik alle tijd om mee te denken en mee te helpen. Zo hebben wij zelf ook een aantal dingen in de woning aangepakt, zoals nieuw behang, een nieuwe vloer en op de boven verdieping hebben wij een wandje weggehaald. Doordat ik iedere dag aanwezig was, kon ik werkzaamheden met de jongens afstemmen. Wij zijn zeer tevreden met het eindresultaat. Ons huisje voelt nu echt als een nieuw huis!'



# Nieuw: De Starters Renteregeling

Als starter op de woningmarkt valt het niet mee om aan een betaalbare koopwoning te komen. De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren fors gestegen, waardoor de stap naar een eerste eigen huis steeds moeilijker wordt. De Starters Renteregeling helpt u als starter! Overigens geldt de regeling voor alle leeftijden, jong en oud kan er gebruik van maken. De regeling wordt ingezet bij het project Vellertheuvel van De Goede Woning.

Vellertheuvel is het project dat wij realiseren in de Apeldoornse wijk Zuidbroek. De wijk kenmerkt zich door fraaie woningen en appartementen met een speels karakter midden in het groen. Een mooi project, prima geschikt voor de Starters Renteregeling.

## Hoe werkt het?

Met de Starters Renteregeling kunt u uw droom verwezenlijken: een eigen koopwoning in Vellertheuvel vanaf €575,- per maand (netto)! Bij de hypotheek die u afsluit, krijgt u namelijk korting op de bruto maandelijks te betalen hypotheekrente.

Hierdoor heeft u als eigenaar van de woning 30% lagere netto maandlasten en kunt u, dus ook met een lager inkomen, de hypotheeklasten betalen. De Starters Renteregeling is gekoppeld aan een spaarhypotheek van FBTO.

## Voorschot

De Goede Woning schiet 20% van de maandelijkse hypotheekrente voor. Hierdoor maakt de corporatie het mogelijk dat u met een lager inkomen toch een huis kunt kopen. De voorgesloten rente betaalt u terug op het moment dat u de woning verkoopt of na 30 jaar. Bij verkoop

is minstens 50% van de overwaarde voor u als eigenaar, de andere 50% is bestemd voor de terugbetaling van de voorgesloten rente.

## Looptijd en overwaarde

De Starters Renteregeling heeft een looptijd van 10 jaar. Afhankelijk van uw (toekomstige) inkomen kan de regeling na deze periode worden verlengd of beëindigd.

Het mooiste komt nog: Als u de woning verkoopt, ontvangt u als eigenaar altijd 50% van de opgebouwde overwaarde. De andere 50% is bestemd voor de terugbetaling van de voorgesloten rente. Als de overwaarde niet voldoende is om de voorgesloten rente terug te betalen, wordt deze kwijtgescholden door De Goede Woning.

## 100% eigenaar

Bij de koop van een woning met de Starters Renteregeling wordt u 100% eigenaar van de woning. U kunt dus ook zelf beslissen of u bijvoorbeeld wilt verbouwen en hoe het onderhoud van het huis wordt geregeld. Meer informatie over de Starters Renteregeling? Bel ons dan. Ook op [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl) en [www.zetdestap.nl](http://www.zetdestap.nl) vindt u meer informatie. Wilt u al meteen actie ondernemen en een woning in Vellertheuvel bezichtigen? Bel dan met Hunink & Holtrigter Makelaars op 055 - 522 02 26 .

De Goede Woning biedt de mogelijkheid om een woning of appartement te kopen in de verschillende wijken van Apeldoorn en Ugchelen. Om de mogelijkheden voor onze klanten te vergroten hebben wij de varianten Koopgarant en Koopplus geïntroduceerd.

## Koopgarant en Koopplus.

Met de koopvorm Koopgarant krijgt u maar liefst 25% voordeel op de marktwaarde. Wilt u 100% profiteren van de waardeverhoging van de woning bij verkoop, dan is Koopplus geschikt voor u. Kijk voor meer informatie over deze koopvormen, de voorwaarden en

het actuele aanbod op onze website [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl). Wanneer u via e-mail op de hoogte wilt worden gehouden van ons koopaanbod kunt u zich online inschrijven op onze belangstellendenlijst.

## Regulier koopaanbod

Ons 'reguliere' koopaanbod vindt u in de wijken Zuid en De Maten en bieden wij te koop aan via Rodenburg Makelaars. Heeft u belangstelling voor een van deze woningen, neem dan contact op met Rodenburg Makelaars via telefoonnummer 055 - 526 82 68 of per e-mail: [info@rodenburg.nl](mailto:info@rodenburg.nl).

### Te koop



Carrouselweg  
Apeldoorn

**Koopprijs Koopplus** € 197.500,- k.k.  
**Koopprijs Koopgarant** € 148.125,- k.k.

In een jonge woonwijk gelegen goed onderhouden tussenwoning met stenen schuur en een vrij gelegen zonnige achtertuin. Bouwjaar 1982.

**Indeling:** entree/hal, meterkast, tussenhal met toilet, woonkamer met trapkast, dichte keuken met eenvoudig keukenblok en deur naar de tuin. 1<sup>e</sup> Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met douche en vaste wastafel. 2<sup>e</sup> Verdieping: ruime zolderruimte met cv-ketel en mogelijkheid voor 4<sup>e</sup> slaapkamer.

### Te koop



Edisonlaan  
Apeldoorn

**Koopprijs Koopplus** € 110.000,- k.k.  
**Koopprijs Koopgarant** € 82.500,- k.k.

In een jonge woonwijk gelegen goed onderhouden tussenwoning met stenen schuur en een vrij gelegen zonnige achtertuin. Bouwjaar 1982.

**Indeling:** 2-Kamerappartement met berging in de onderbouw in de wijk Kerschoten. Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. De woonoppervlakte bedraagt ca. 60 m<sup>2</sup>. De servicekosten bedragen € 94,- per maand. Indeling: entree/hal, vaste kast, meterkast, toilet, keuken met eenvoudig keukenblok en wasmachineaansluiting, woonkamer met moederhaard, slaapkamer en badkamer met douche en vaste wastafel.

### Te koop



Burgersveld 102  
Apeldoorn

**Vraagprijs** € 189.500,- k.k.

Op een mooie, rustige locatie ligt deze royale eengezinswoning met stenen berging, eigen parkeergelegenheid en een zonnige tuin op het zuidoosten. De woning is gebouwd in 1976 en geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

**Indeling:** entree/hal, toilet, royale woonkamer en open eetkeuken met brede schuifpui naar de tuin. 1<sup>e</sup> Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en geheel betegelde badkamer met douche, 2<sup>e</sup> toilet en wastafel.. 2<sup>e</sup> Verdieping: royale zolder met cv-ruimte (combiketel 2004) en mogelijkheid voor extra kamer(s).

### Te koop



Verdiplein 11  
Apeldoorn

**Vraagprijs** € 162.500,- k.k.

Deze eengezinswoning is leuk gelegen aan een pleintje direct nabij winkelcentrum Schubertplein. De woning is gebouwd in 1950 en geheel voorzien van kunststof kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing. De stenen berging staat in een grote tuin welke is gelegen op het westen. Een carport, eigen parkeerplaats of garage behoort tot de mogelijkheden!

**Indeling:** via de entree/hal, toilet, woonkamer met toegang tot de kelder en een halfopen eenvoudige keuken. Het achterportaal met een aparte ruimte voor de wasapparatuur geeft toegang tot de tuin. 1<sup>e</sup> verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een doucheruimte welke voorzien is van een douche en wastafel. De ruime bergzolder is te bereiken via een losse trap.



vrije tijd  
en ontspanning

## > Fotowedstijd

Een sfeervol en ingetogen rivierenlandschap of uw woning bij opkomende zon vanuit een aparte hoek gefotografeerd... u beslist wat en wanneer u schiet. Zend uw mooiste voorjaarsfoto in voor 6 mei 2010 en wie weet wint u een irischeque ter waarde van € 15,-! Zorg er wel voor dat uw camera op de hoogst mogelijke kwaliteit staat ingesteld en dat uw foto niet zwaarder is dan 1 mb. U kunt uw foto opsturen naar [communicatiedgw@degoedewoning.nl](mailto:communicatiedgw@degoedewoning.nl). Uiteraard plaatsen wij de winnende foto. De spelregels van de fotowedstrijd staan op [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl) onder het kopje over ons / woonmagazine.

## > Uitslag woordpuzzel herfsteditie

T. van de Berg, T. Isfordink en N. Keizer zijn de prijswinnaars van de Irischeque ter waarde van € 15,-. Gefeliciteerd!

## > Wandelen en genieten in de Loenense bossen

**Midden in het idyllische boerenland bij Loenen ligt de biologische zorgboerderij Open Erf de Grote Modderkolk. Natuurmonumenten werkt hier op een unieke manier samen met Stichting Verdandi en Nuon.**

Dankzij de samenwerking met Nuon worden er veel duurzame energietechnieken toegepast. Er wonen en werken tien volwassenen met een verstandelijke beperking op de Grote Modderkolk. Stichting Verdandi biedt deze mensen een zinvolle tijdsbesteding op de boerderij en de landerijen eromheen. Kom gerust een keer langs, neem een kijkje op en rond de boerderij en strijk neer in de gezellige theeschenkerij. Het erf is vrij toegankelijk. 's Winters kunt u de brandrode runderen bekijken in de potstal op het erf. Neemt u voor uw bezoek in de wintermaanden even contact op met Stichting Verdandi in verband met de beperkte openstelling. Ook start er een groene wandelroute vanaf De Grote Modderkolk. Het is een route van anderhalf uur en het bijbehorende boekje is voor € 1,75 te koop in de winkel/theehuis op De Grote Modderkolk.

### Ligging zorgboerderij

Ten noorden van Loenen, adres: Vrijenbergweg 24a, tel. 06 - 158 949 53

> Bron: **Natuurmonumenten** Fotograaf: **Rob Doolaard**

### Belangrijke telefoonnummers

De Goede Woning  
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn  
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn  
Telefoon 055 - 369 69 69  
Internet: [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)  
E-mail: [info@degoedewoning.nl](mailto:info@degoedewoning.nl)

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.  
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

### Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven,  
telefoon 055 - 366 34 00.

### Wijkteams

Telefonisch bereikbaar van 8.00 tot 16.30 uur,  
telefoon 055 - 369 69 69.

### Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.  
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61  
E-mail: [tewoon@degoedewoning.nl](mailto:tewoon@degoedewoning.nl)

### Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.  
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33  
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31

### Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10  
E-mail: [hbvstl@planet.nl](mailto:hbvstl@planet.nl)  
[www.desleutel-apd.nl](http://www.desleutel-apd.nl)

### Geschillencommissie:

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

### Paraat

Voor personalarmeringen en zorgabonnement:  
Stichting Paraat: Kalverstraat 242, 7311 SN Apeldoorn, telefoon 055 - 526 25 25,  
[www.paraat.org](http://www.paraat.org)

### Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

### Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)

### Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)