

ZONCNIG

> Kerschoten
Energie neutraal

> Een mooi tuinenproject

> Samenwerken
aan vastgoed:
onze aannemers

WoonMagazine

ZONNIG



> Inhoud

- | | | | |
|-----------|-----------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 3 | Column Rob van Beek | 14 | Parels van Apeldoorn |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 15 | Project uitgelicht |
| 8 | Projecten | 17 | Woontips en lifestyle |
| 11 | Klantreis | 18 | Woontips Klantenservice |
| 13 | Binnenstebuiten | 19 | Kinderrubriek |
| | | 20 | Vrije tijd en ontspanning |

Zonnig

Dit is de zomereditie van ons WoonMagazine, dat we altijd met veel plezier voor u maken. Voor dit nummer hebben we weer een aantal leuke bewoners geïnterviewd. Zoals Fatima over hoe zij haar eigen bedrijf begon, waar ze nu staat en wat haar toekomstplannen zijn. Een zeer inspirerend verhaal.

Ook spraken we met drie bewoners van ons jongerenwoongebouw aan De Hegge/Badhuisweg. In 2021 startten de drie een tuinenproject bij hun woongebouw. Zij vertellen wat het naast de zelf geteelde groenten nog meer heeft opgeleverd.

Maar er is meer! Onze drie vaste aannemers die voor ons het planmatig onderhoud uitvoeren, stellen zich aan u voor. We kijken uit naar een vruchtbare samenwerking met deze partijen.

Op pagina 5 vindt u de link naar ons Jaaroverzicht 2022 dat op onze website te lezen is. Een van onze opgaven uit ons kompas is het bouwen van meer sociale huurwoningen. De bouw en voorbereiding hiervoor zijn in volle gang. Als alles volgens planning verloopt, worden er in 2024 diverse nieuwbouwprojecten afgerond. De te verhuren woningen worden tegen die tijd via www.woonkeus-stedendriehoek.nl aangeboden.

In dit WoonMagazine ook weer (heel) veel tips zoals: zomerse lifestyletips, tips hoe u in aanmerking komt voor regelingen als u financiële hulp nodig heeft, en inbraakpreventietips. Altijd handig voor de komende zomerperiode.

Lees vooral ook de rubriek 'klantreis'. Deze keer gaat het over thuiswonende, werkende jongeren. Vanaf januari van dit jaar worden de ouders niet meer gekort op hun bijstandsuitkering als hun kind 21 jaar wordt. Die leeftijdsgrens is verhoogd naar 27 jaar. Op pagina 11 leest u precies hoe dit in elkaar zit.

Tot slot vindt u op de laatste pagina leuke (gratis) tips voor in de zomervakantie. Ik wens u veel leesplezier en een fijne zomer toe.

Rob van Beek
Directeur - bestuurder



> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning
Eindredactie: Noesjka Verheij en Gertrude Posthuma
Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69 - E-mail: info@degoedewoning.nl
Fotografie o.a.: Dirk Jansen, Rob Voss - Vormgeving: Rond Communicatie



> Meer groen is doen!

Overall in het land onderhouden groepen mensen pluktuinen, groene buurtpleinen en natuurspeeltuinen. De afgelopen jaren zijn er, binnen de bebouwde kom, duizenden tuinen gekomen waar vroeger kale plekken waren. Daar word je toch vrolijk van? En ook hier in Apeldoorn kan het!

Wat kunt u doen?

Weet u een plek in de buurt waar u graag meer groen wilt zien? Of heeft u zelf een mooi en creatief idee, zoals een buurttuintje of een groene speelplek? Laat het de gemeente Apeldoorn dan weten.

Hoe werkt het?

Alle ideeën om Apeldoorn groener te maken zijn welkom. Stuur een e-mail met uw plan en een foto van de plek naar groeninitiatief@apeldoorn.nl. In uw e-mail legt u uit welke plek u groen wilt maken. Voor deze plek maakt u een plan, samen met twee mensen uit uw buurt. In uw e-mail vertelt u ook wie die twee mensen zijn en hoe u samen het onderhoud gaat aanpakken. Zorg er wel voor dat u van tevoren weet of uw burens of andere mensen in uw buurt uw plan steunen. De gemeente neemt daarna contact met u op.

Geveltuin

Wilt u een geveltuin maken? Dan kunt u daarvoor zelf een plan maken. Graaf tijdens het plaatsen altijd voorzichtig. Zorg ervoor dat u geen schade toebrengt aan kabels en leidingen. Haal een of twee tegels weg bij uw gevel. Zet op

die plek een groene plant of bloemen in de grond. Maak er een opstaande rand omheen. Daar kunt u de tegels voor gebruiken die u heeft weggehaald. Maak de groenplek niet te breed. Er moet altijd ruimte overblijven voor voetgangers. Kies voor een plant die niet gaat vastzitten aan de gevel. De gemeente kan u helpen met tips bij de aanleg. Stuur hiervoor een e-mail naar groeninitiatief@apeldoorn.nl.

Bloembollenlasagne

In een pot of bloembak kunt u meerdere keren per jaar nieuwe planten zetten. Combineer uw planten ook met bloembollen. Maak in een bloembak een bloembollenlasagne door bollen in lagen te planten. De grootste bollen die het laatst bloeien, gaan onderin. De kleinste bollen die het vroegst bloeien bovenin. Let op dat er voldoende zon is en wat beschutting tegen de wind.

Metaalbuurt

In de Metaalbuurt gaat De Goede Woning ook zorgen voor meer groen in de wijk. Samen met bewoners van de flats (tussen de Magnesiumweg/Uraniemweg en Natriumweg/Metaalweg) gaan we plantjes potten om de binnenplaatsen te versieren met bloemen voor in de zomer. Alle bewoners van deze buurt ontvangen bloemzaadjes voor hun bloembakken op het balkon. Meer groen is vooral doen!

> Bekijk ons Jaaroverzicht 2022 online



Nieuws van
De Goede Woning

Met plezier presenteren wij ons Jaaroverzicht 2022. Daarin brengen we kort en bondig in beeld wat we het afgelopen jaar hebben gedaan en welke keuzes we hebben gemaakt om goed en betaalbaar wonen in Apeldoorn mogelijk te maken. Naast dit jaaroverzicht vindt u op onze website ook de uitgebreide Jaarstukken 2022: www.degoedewoning.nl/jaarverslag2022.



> Kerschoten Energieneutraal



In Kerschoten en Kerschoten-West wordt gekeken wat er nodig is om het aardgas op termijn te kunnen afkoppelen. De gemeente onderzoekt of de komst van een warmtenet een goede oplossing is. Daarbij werkt de gemeente samen met een aantal partners: de woningcorporaties Ons Huis, De Goede Woning en de Woonmensen, Waterschap Vallei en Veluwe, Firan, de Jacobus Fruyter Scholengemeenschap en Linthorst/Wij Maken Energie.

Begin maart was er een informatieavond voor de bewoners van Kerschoten en Kerschoten-West over de komst van een warmtenet in de wijk. Na een gezamenlijke start gingen de ruim 300 wijkbewoners uit elkaar. In verschillende lokalen kregen zij informatie. Er waren allerlei onderwerpen om uit te kiezen, zoals de techniek van het warmtenet, informatie voor woningeigenaren, informatie voor huurders en uitleg over de mogelijkheden om geld te lenen of subsidie te krijgen.

70% positief gestemd

Om een indruk te krijgen van de mening van bewoners over het warmtenet, was er na de bijeenkomst een mogelijkheid om te stemmen. Bij het naar huis gaan, gaven veel mensen hun mening. Ongeveer 70% koos een groene smiley bij 'Warmtenet: Goed idee?'.

Wilt u meer informatie over dit project? Neem dan eens een kijkje op de site www.kerschotenenenergieneutraal.nl.



> Samenwerken aan vastgoed: de aannemers stellen zich aan u voor

Hemink Groep

“Bij 40 appartementen in het Staatsliedenkwartier zijn wij bezig met het renoveren van de keukens, de badkamer en het toilet. Ook maken we mechanische ventilaties in de woningen. Er gebeurt dus veel en we willen de bewoners graag goed voorbereiden, zodat ze weten wat ze kunnen verwachten. Dat doet onze bewonersconsulent, Eva. Zij is een vast aanspreekpunt voor de bewoners tijdens de hele renovatie. Het uitvoerend personeel wordt aangestuurd door onze uitvoerder Koen. Hij zorgt voor een goede planning en houdt het overzicht op het project. Ons eigen team bestaat hier uit twee timmermannen en twee tegelzeters. Het zijn allround vakmannen die elkaar goed aanvullen en ondersteunen. We zijn elke dag weer met plezier aan het werk. Samen met onze vaste installateur Kramer zorgen wij ervoor dat de woningen mooi worden opgeknapt, zodat de bewoners er weer jarenlang (woon)plezier van hebben.”



Van links naar rechts op de foto: Rian Korblet, Miguel Parera, Stefan ter Haar, Mark Lennik, Eva Sietsma en Koen Elzinga.

Nieuws van De Goede Woning



Van links naar rechts op de foto: Gerrit van de Brug, Sandra Prantl en René Schiphorst

Talen Vastgoedonderhoud

“Groot onderhoud en verduurzaming betekenen vaak een spannende periode voor de bewoners. De woningen aan de Roodborstweg gaan van het gas af (lees meer hierover op pagina 15). Om dit soepel te laten verlopen, biedt onze bewonersbegeleider Sandra een luisterend oor en een helpende hand. Zij is de spreekwoordelijke smeermolie tussen De Goede Woning, de bewoners, teamleider René Schiphorst en vakman Gerrit van de Brug.”



Van links naar rechts op de foto: Herrold Kersten, Mike Lemmers, Gerrit Hendriksen, Sylvia Overmars, Jan Zondergeld (in de bus), Kemal Ayhan en Marco Schut.

Nijhuis Wolters VOF

“Aan de Straatmakershoeve voeren we onderhoud uit met ons team. We voeren herstel- en schilderwerkzaamheden uit aan de buitenzijde van de seniorenwoningen en appartementen. Uitvoerders Mike en Gerrit zorgen ervoor dat de werkzaamheden volgens planning en goed worden uitgevoerd. De timmerlieden voeren houtrotherstel en deelvervangingen uit. De vaklieden Herrold, Kemal en Marco zetten het houtwerk weer strak in de lak. Woonconsulent Sylvia is aanspreekpunt voor de bewoners en houdt iedereen op de hoogte: de bewoners, De Goede Woning en ons team vaklieden.”

> Een mooi tuinenproject



Drie huurders (Sharon, Christine en nog een bewoonster) van jongerenwoongebouw De Hegge/Badhuisweg starten ongeveer twee jaar geleden met een mooi initiatief dat voortkwam uit een spontane actie. We vroegen de dames om een toelichting.

Hoe het begon

Er stonden struiken in het algemene groen bij het woongebouw. De drie bewoonsters hebben daar op een gegeven moment zelf tulpen in geplant. Daar werd door andere bewoners en bezoekers zo leuk op gereageerd dat de dames aanklopten bij De Goede Woning met het idee om een eigen tuin aan te leggen. “Na overleg met De Goede Woning mochten we daarvoor een deel van het algemene groen gebruiken. De grond werd voor ons gebruiksklaar gemaakt. Zelf hebben we spullen gekocht om aan de gang te kunnen, zoals tuingereedschap, tuinaarde, moestuinbakken, planten en zaden. Voor de opslag van onze spullen kunnen we een ruimte in het gebouw gebruiken. Het is erg leuk om hiermee bezig te zijn. We hebben nu ook een moestuintje. We begonnen met één bak en inmiddels zijn het er al vier. Vorig jaar hebben we er al lekkere groenten van gegeten, zoals boontjes.”



Wat heeft het opgeleverd?

“Nu we ermee bezig zijn, zien we dat de andere bewoners er ook netjes mee blijven omgaan. Dat komt doordat het erg goed wordt bijgehouden. Buren vinden het heel fijn en waarderen het, ze geven ons stekjes of zaden. Dat vinden we erg leuk. We merken ook dat we als burens beter contact hebben gekregen met elkaar. We zien elkaar vaker en organiseren wel eens een buurt-BBQ of halen Chinees met elkaar. Voorheen groetten we elkaar wel, maar door de tuin is de saamhorigheid echt groter geworden. Het is trouwens niet verplicht om aan te sluiten; het is helemaal vrijblijvend en alles is prima.”

Wat staat er nu in de tuin en de moestuin?

“Er staat nu een rode bes, appelboom, vlierbes, framboos en braam, dat zijn de vaste planten. Binnenkort planten we de eenjarige planten en stekjes. In de moestuinbakken willen we dit jaar paprika, bonen, tomaten, sla en wat kruiden gaan verbouwen. We kopen de planten zelf en zetten ze in de grond. We planten ook bij-vriendelijke planten voor de bijen en hommels. Op deze manier zorgen we voor de biodiversiteit. Ook de vogels vergeten we niet. Daarnaast willen we uitbreiden en denken bijvoorbeeld aan een compostvat. Dat zouden we nog erg graag willen toevoegen. We zijn continu in beweging met de tuin. Het seizoen begint in april en loopt tot ongeveer december. En voor de winter begint, maken we de tuin en moestuin winterklaar.”

> Start bouw H-flats

Op 12 mei vierden we de start van de bouw van het nieuwbouwproject aan de Goeman Borgesiusstraat. Wethouder Peter Messerschmidt voerde de officiële handeling uit. Met een kraan plaatste hij een breedplaatvloer op de juiste plek. Daarna ging hij in gesprek met de bewoners van de gesloopte flat die terugkeren naar een nieuwbouwwoning.



> Hoogste punt nieuwbouwproject Pinksterbloem

Begin mei werd het hoogste punt bereikt van de 19 nieuwbouwwoningen op de hoek van de Sluisoordlaan en de Pinksterbloem. Dit werd gevierd met friet en snacks op de bouwplaats. Met een blikje fris werd er met de bouwvakkers geproost op de prettige samenwerking! Meer informatie over dit project vindt u op onze site: www.degoedewoning.nl/project/nieuwbouw-de-pinksterbloem.



Projecten



> Het Rooster in Zuidbroek

In de jonge wijk Zuidbroek werken we aan nieuwe mogelijkheden om te wonen. Onder de projectnaam Het Rooster bouwen we in samenwerking met bouwbedrijf Nikkels 45 woningen. Zes daarvan hebben naast de keuken en woonkamer ook de badkamer én een slaapkamer op de begane grond. Dat maakt deze woningen ook geschikt voor senioren. Het Rooster ligt op de kruising van de Laan van Zodiac en de Korrelhoed in Zuidbroek.

Sociale huur en vrije sector

De meeste woningen worden aangeboden als sociale huurwoning. Ook komt er een aantal beschikbaar voor de vrije sector. We verwachten medio 2024 de eerste woningen te kunnen verhuren. Ook deze nieuwe woningen hebben geen gasaansluiting. Warmte wordt geleverd door het warmtenet van Zuidbroek en ze zijn bovendien energiezuinig. De zonnepanelen op het dak helpen de bewoners de energierekening extra laag te houden!

Belangstelling?

Heeft u interesse in het huren van een van deze woningen? In de loop van 2024 starten we met de verhuur, nog even geduld dus. Ook deze woningen bieden wij dan aan via www.woonkeus-stedendriehoek.nl.



Apeldoorn Stories

Met zonnig weer is het natuurlijk heerlijk om op pad te gaan. In en rondom de binnenstad kunt u wandelroutes beleven via uw smartphone. Onderweg krijgt u op verschillende locaties informatie in de vorm van geluid, tekst en beeld. Neem een volle mobiel mee, uw oortjes en ontdek Apeldoorn.

112NL

Iedereen kan de 112NL-app gebruiken in noodgevallen. U belt of chat dan met een hulpverlener. De app heeft een chatfunctie die het gesprek vertaalt in uw taal. Ook handig dus voor bijvoorbeeld doven en slechthorenden. De app geeft door de gps-functie precies aan waar u bent.

Nieuws van De Goede Woning

Sportplein Apeldoorn

Deze app geeft u inzicht in al het sport- en beweegaanbod in de gemeente Apeldoorn. Kies een activiteit die u leuk vindt en kom in beweging! Of u nu zin heeft in een proefles spinning of een duik in het zwembad: u kiest wat bij u past.



> Drie handige apps

We hebben weer drie handige apps geselecteerd voor uw smartphone of tablet. Ze zijn te downloaden via de App Store van Apple en de Android Market van Google. Veel apps zijn gratis! Voor sommige moet u betalen, maar dat staat er gelukkig altijd duidelijk bij.



> Potjes en regelingen voor mensen met een laag inkomen

De gemeente Apeldoorn helpt haar inwoners op veel manieren. Zo zijn er potjes en regelingen waarvan u gebruik kunt maken als u financiële hulp nodig heeft. Hieronder hebben we een aantal voorbeelden op een rijtje gezet. Of u hiervoor in aanmerking komt en welke regels er zijn, leest u op de website van de gemeente Apeldoorn: www.apeldoorn.nl/werken-en-leren/geldzorgen/extra-voor-mensen-met-een-laag-inkomen.



Nieuws van
De Goede Woning



Individuele inkomensvoetings

Als u al drie jaar of langer (te) weinig inkomen heeft en geen kans ziet om daar verandering in te brengen, kunt u één keer per jaar een extra bedrag krijgen. Dit heet de individuele inkomensvoetings.

Tegemoetkoming wettelijk eigen risico

Heeft u hoge zorgkosten en een laag inkomen? Dan kunt u éénmalig een compensatie krijgen voor 50% van uw verbruikte wettelijk eigen risico.

Vergoeding uit het Noodfonds

Bent u als inwoner van de gemeente Apeldoorn in geldproblemen gekomen door onverwachte kosten? Dan kunt u soms een vergoeding aanvragen uit het Noodfonds van de gemeente. Deze vergoeding is maximaal € 2.000.

Vergoeding voor zwemdiploma A en B

Heeft u kinderen en maakt u gebruik van de Regelrecht-regeling? Dan kunt u een vergoeding krijgen voor de kosten van de zwemlessen.

Stadspas-tegoed

Als uw gezinsinkomen lager is dan 130% van het minimum, kunt u misschien wel gebruik maken van een Stadspas. Met deze pas krijgt u korting bij bepaalde winkels en op activiteiten, zoals zwemmen en theaterbezoek.

Bijzondere bijstand voor onverwachte kosten

Soms krijgt u te maken met extra kosten in uw leven door nieuwe situaties die niet vaak voorkomen. Bijvoorbeeld als uw energierekening is gestegen, u ziek bent geworden of een advocaat nodig heeft. Kunt u deze kosten niet zelf betalen met uw inkomen of vermogen, dan kunt u misschien bijzondere bijstand krijgen.

Energietoeslag

Energietoeslag is een tegemoetkoming van de overheid voor de hoge energiekosten. Ook in 2023 kunt u weer een energietoeslag aanvragen. Inwoners die in 2022 al een energietoeslag kregen, hebben deze energietoeslag van 500 euro in januari 2023 al automatisch ontvangen.

Klantreis



Tip!

Ben je 18 geworden? Schrijf je direct in bij Woonkeus Stedendriehoek. Hoe langer je staat ingeschreven, hoe makkelijker je aan een woning komt als je eraan toe bent.

> Geen angst meer voor de 21^e verjaardag

De klantreis heeft dit keer ook alles te maken met potjes en regelingen die er zijn. De verjaardag van Irene's zoon Tim zat eraan te komen. In januari zou hij 21 jaar worden! Een feestelijke gebeurtenis, maar Irene had er al maanden buikpijn van, want het zou betekenen dat haar bijstandsuitkering gekort zou worden. Met haar lage inkomen kon ze nu al nauwelijks rondkomen. Soms ook net niet. Dan bezocht ze een 'Buurtkastje', waar gelukkig vaak etenswaren in liggen.

Gelukkig bleek uiteindelijk dat Irene haar volledige uitkering toch kon behouden, want de regels zijn intussen aangepast. Zo werd de verjaardag van Tim alsnog een superfeest voor iedereen. Maar hoe zat dat nu precies met die regels?

Kostendelersnorm bijstand aangepast

Tot 1 januari 2023 werd het inkomen van thuiswonende kinderen vanaf hun 21^e voor een deel afgetrokken van de bijstandsuitkering van de ouders. Deze zogenaamde kostendelersnorm bracht voor de gezinnen in kwestie veel stress met zich mee. Ouders moesten ineens zien rond te komen van een lagere uitkering. Met kinderen werden soms pittige gesprekken gevoerd over meebetalen aan de huur en andere kosten. Soms werden kinderen zelfs het huis uitgezet. Het goede nieuws is dat de leeftijdsgrens nu is verhoogd naar 27 jaar. Op die leeftijd hebben de meeste jongeren hopelijk een eigen woning gevonden.

Voor senioren verandert er niets

Voor AOW'ers verandert er op dit moment nog niets aan de kostendelersnorm. AOW'ers die een woning delen, worden als partners gezien en gekort op hun AOW. AOW'ers die een inwonend kind hebben of officieel een kamer verhuren aan bijvoorbeeld een student, worden niet gekort op hun AOW.

'Gehuwden'

Let op: broers en zussen of vrienden die een woning delen, worden als 'gehuwden' gezien. Zij krijgen een lagere AOW uitgekeerd, omdat de overheid ervan uitgaat dat ze hun kosten delen. De ouderenbond ANBO probeert de overheid nu zover te krijgen dat in elk geval ook (mantel)zorgrelaties worden uitgezonderd van de kostendelersnorm.

*Vanwege de privacy zijn Irene en Tim verzonden namen.

Meer informatie

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bijstand/vraag-en-antwoord/wat-is-de-kostendelersnorm-in-de-bijstand



EEN ZORGELOZE TIJD?

Ook **criminelen**
zoeken graag
de rust op...

Zie je **illegale**
activiteiten?



MELD MISDAAD ANONIEM
0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl

Fatima huurt inmiddels ongeveer acht jaar een woning van ons. Ze woont daar samen met haar zoon van tien. Een jaar geleden kwam een medewerker van De Goede Woning in contact met Fatima. Zij had wat vragen over de structuur van de huurbetalingen. Fatima was op dat moment druk bezig met de opstart van haar eigen bedrijf: NIMA sweets bakery. Ze is gespecialiseerd in het bakken van luxe taarten; een ware 'cake artist' dus!

> Meld Misdaad Anoniem

Wilt u iets melden over een (ernstig) misdrijf zonder dat uw naam bekend wordt, dan kunt u dat anoniem doen. Zonder uw naam of adres op te geven kunt u een melding doen bij Meld Misdaad Anoniem (MMA) via telefoonnummer 0800-7000.

Beschermen anonimiteit

Meld Misdaad Anoniem is een onafhankelijke organisatie. U belt dus niet met de politie. De anonimiteit en veiligheid van de melder zijn voor MMA belangrijker dan de zaak. Alleen als de anonimiteit kan worden beschermd, stuurt MMA de anonieme melding door naar partners, zoals de politie en andere opsporingsdiensten. U kunt uw melding bij MMA dus met een gerust hart doen.

Wat voor soort meldingen?

Het gaat hier om meldingen van (ernstige) criminaliteit. Dat kunnen verschillende strafbare feiten zijn, zoals een overval, brandstichting, wapenhandel, een hennepkwekerij, drugshandel, inbraak, fraude of bedreiging. Bekijk voor meer voorbeelden de website www.meldmisdaadanoniem.nl. En schroom dus niet om contact op te nemen als u iets wilt melden. Met elkaar zorgen we voor meer veiligheid.

Wilt u contact met de politie? Bel dan 0900-8844.
Spoed? Bel 112.

> Inbraak preventietips

De zomervakantie is begonnen! Misschien heeft u een vakantie geboekt of bent u zelfs de koffers al aan het pakken. Maar heeft u er ook over nagedacht hoe u uw huis achterlaat? Hieronder hebben we een aantal handige anti-inbraaktips voor u verzameld, zodat u extra goed voorbereid op pad kunt gaan.

1. Vergeet niet voor vertrek alle ramen en deuren goed te controleren en op slot te doen.
2. Plaats kostbaarheden zoveel mogelijk uit het zicht. Het is belangrijk om waardevolle spullen, zoals sieraden en elektrische apparaten, veilig op te bergen. Dan brengt u potentiële inbrekers zo min mogelijk op ideeën.
3. Laat burens en/of vrienden weten dat u weg bent. Zij kunnen dan een oogje in het zeil houden.
4. Maak gebruik van een of meerdere timers op de verlichting. Door het instellen van die timer(s) kunt u bepalen hoe laat het licht aangaat. Daardoor lijkt het dat er 's avonds iemand thuis is.
5. Zet niet op social media dat u op vakantie gaat of bent (Facebook, Instagram, Twitter, etc.). Doet u dat wel, dan weet u nooit wie er meeleeft. Wees daarom voorzichtig met de informatie die u deelt. Zo weet u zeker dat ongenode gasten niet op de hoogte zijn van uw afwezigheid.
6. Vertrouw burens/vrienden de sleutel van uw huis toe, om bijvoorbeeld de brievenbus leeg te halen en de post uit het zicht te leggen. Deze sleutel kan ook worden gebruikt om in geval van nood uw huis te betreden.

Bron: www.woonveilig.nl

> “Ik wil het graag anders doen dan anderen”

“Omdat ik toen de volledige focus had op mijn eigen bedrijf, was ik het totale overzicht over mijn financiën kwijt. Na het telefonisch contact met de medewerker van De Goede Woning heb ik met haar een afspraak gemaakt om naar kantoor te komen om alles door te spreken”, vertelt Fatima.

Zelfverzekerder

Tijdens de afspraak op kantoor hebben we samen met Fatima gekeken naar haar privé- en werksituatie, om op deze manier orde te scheppen. Fatima: “Door dit gesprek kwam ik erachter dat het niet erg is om hulp te vragen. Ik ben er zelfverzekerder door geworden en het heeft mij doen openstaan voor hulp op privé- en zakelijk gebied. Ik ben in contact gekomen met ‘Over Rood’. Zij begeleiden ondernemers naar een financieel gezonde toekomst.”

Lekker op weg

Op dit moment gaat het erg goed met Fatima. “Ik krijg begeleiding van een vrijwilliger. Hij heeft ervaring op het gebied van marketing en geeft me hierover allerlei tips. Deze breng ik zelf in de praktijk. Na elke afspraak krijg ik opdrachten mee die ik bij de volgende afspraak klaar moet hebben. Dat is echt een stok achter de deur. Ik ben nu anderhalf jaar bezig met het opstarten van mijn eigen bedrijf en ben lekker op weg, maar zeker nog niet waar ik wil zijn. Ik heb veel toekomstplannen en een enorme

wilskracht. Zo volg ik cursussen om me te ontwikkelen als ondernemer. Ik leg de lat erg hoog voor mijzelf, maar dat doe ik omdat ik duidelijke doelen voor ogen heb. Ik bouw aan een betere toekomst voor mij en mijn zoon. Dat is mijn drive!”

Rollercoaster

Fatima beleefde de afgelopen anderhalf jaar als een rollercoaster. “Het waren echt hoge pieken en diepe dalen. Door het werken aan mezelf, merk ik grote veranderingen. Het waren niet altijd leuke processen en het kostte mij veel tijd. Maar ik heb er geen moment spijt van, het heeft me alleen maar sterker gemaakt.”

Groot genot

Fatima's bedrijf heet NIMA. “Dat is de naam van mijn zoon achterstevoren. Hij is de belangrijkste persoon in mijn leven, voor hem doe ik alles. Ik werk voor een nieuwe en betere toekomst voor ons samen. Daarnaast betekent NIMA ook ‘groot genot’. Dat realiseerde ik mij pas later. Zo valt alles op z'n plek. Mijn bedrijf zit nu in de Nettenfabriek vlakbij het station. Ik ben op zoek naar een nieuwe locatie die beter past bij mijn toekomstvisie. Daarnaast wil ik mijn klantenkring verder uitbreiden. Ook ben ik continu bezig met het bedenken van nieuwe ideeën. Ik wil het graag anders doen dan anderen. Echt exclusiever!”

Zwemmen, buitenspelen en vooral waterpret zijn typisch zomerse activiteiten. Voor deze uitgave zijn we op zoek gegaan naar waterpretmogelijkheden buiten de deur. Apeldoorn heeft veel zwembaden waar u lekker een ochtend, middag of misschien wel de hele dag kunt spelen, zwemmen en zonnebaden. Vaak zijn er op zulke locaties ook andere mogelijkheden, zoals midgetgolf of een spraypark. We hebben een paar mooie plekken uitgekozen.

> Waterpret in de zomer

Aquacentrum Malkander

Bij Aquacentrum Malkander is een binnen- en buitenzwembad. Ze hebben een supergave en snelle glijbaan. Die begint binnen en gaat al snel naar buiten, met spectaculaire bochten en versnellingen, waarna je weer binnen uitkomt. Tijdens de vakanties zijn er vaak glijbaanraces die heel populair zijn. Verder is er een uitgestrekte ligweide en horeca. Meer weten? Ga naar www.zwembadenapeldoorn.nl/aquacentrum-malkander.

Boschbad Apeldoorn

In dit mooie Apeldoornse openluchtbad zorgen de snelle glijbanen, spetterende waterspeeltuin, beachvolleybalvelden en het springkussen voor genoeg activiteiten. Naast het zwemplezier zijn er verschillende speelmogelijkheden en kunt u er zelfs midgetgolven. Voor openingstijden en tarieven kijkt u op www.zwembadenapeldoorn.nl/boschbad.



Waterspeelplaats De Maten Apeldoorn

In het Matenpark vindt u een fantastische waterspeelplaats. Hier spelen de kinderen eindeloos met water en zand. Je kunt hier water omhoog pompen, een rad of een waterspiraal laten draaien en er zijn sluisjes om je waterstroom mee te bedienen. Hoewel de waterspeelplek aan een grote weg ligt, is het een heel relaxt plekje onder grote bomen. Dus ouders, neem gerust een kleedje en boekje mee en ga genieten. Want aan uw kind heeft u hier echt geen kind meer!

Deze plek vindt u tussen de Alternohal en de grote rotonde van de Laan van de Maten. De waterspeelplek zit verscholen achter de bomen. De toegang is gratis!

Bussloo (Wilp)

Bij recreatiegebied Bussloo kunt u geweldig zwemmen. Het water is schoon en u vindt er meerdere stranden en ligweides. Voor de kinderen zijn er leuke speeltoestellen. Of ga naar het terras bij een van de strandpaviljoens of restaurants. Er zijn ook andere activiteiten, zoals midgetgolf, maar daar moet u wel een afspraak voor maken. Meer weten? Kijk op www.leisurelands.nl en klik bij 'ontdek' op 'Bussloo'.



> Verduurzaming Roodborstweg



Normaal gesproken een rustig straatje, de Roodborstweg in Apeldoorn Zuid. Maar de afgelopen maanden was er veel te doen bij de negen seniorenwoningen die daar worden verhuurd. De cv-ketels, de ventilatiesystemen en de keukenblokken waren aan vervanging toe. Voor ons een goed moment om te verduurzamen en de woningen gasloos te maken.

Samen met Talen Vastgoedonderhoud maakten we plannen voor deze woningen. Een uitdagende klus; voor ons, voor de aannemer en ook zeker voor de bewoners. Er is veel onderzoek aan vooraf gegaan. Zo kwam er een plan dat op maat is gemaakt voor deze woningen. En de bewoners? Zij zijn akkoord gegaan met het voorgestelde plan.

Warmtepomp

Een grote verandering is de warmtepomp die in de plaats is gekomen van de traditionele cv-installatie. Een warmtepomp werkt met water dat een lagere temperatuur heeft dan het water in een cv-installatie. Dat betekent dat ook de verwarmingselementen, de radiatoren, moesten worden vervangen. Voor de bewoners brengt het verwarmen van een woning met een warmtepomp eveneens verandering met zich mee. De kachel hoeft 's avonds niet meer zoveel lager te worden gezet. Als je dat jaren hebt gedaan, is dat wel even wennen.

Elektrisch koken en zonnepanelen

Een andere verandering is het elektrisch koken. Dat is ook net even anders dan koken op een gaskooktoestel. De energie voor het koken komt bij de Roodborstweg van het eigen dak. Elke woning is namelijk voorzien van zonnepanelen. De opgewekte stroom wordt gebruikt voor het koken, de warmtepomp en de overige apparaten in de woning. En schijnt de zon wat minder? Dan wordt er stroom afgenomen van de energieleverancier. Wanneer er meer stroom wordt opgewekt dan nodig is, wordt de opgewekte stroom teruggeleverd aan het elektriciteitsnetwerk.

Warmteterugwinning

Ook het ventilatiesysteem in de woningen is vervangen. De nieuwe installatie werkt met warmteterugwinning. De warme lucht die in de woning wordt afgezogen, gebruiken we om de verse lucht van buiten op te warmen. Zo laten we die warmte niet verloren gaan. En de vers ingeblazen lucht komt opgewarmd de woning binnen.

Besparing

Alle maatregelen bij elkaar leiden tot een lager energieverbruik, en daarmee ook minder kosten voor de bewoners. Hoeveel dat is, hangt af van de ontwikkeling van de energieprijzen. In de situatie van dit moment verwachten we een energiebesparing van € 75 tot € 95 per maand. Minder energieverbruik betekent ook minder CO₂-uitstoot. Dat is goed voor het milieu en voor de portemonnee. Kortom: een mooi resultaat!



De kachel hoeft 's avonds niet meer zoveel lager te worden gezet. Als je dat jaren hebt gedaan, is dat wel even wennen.

Laat de zon maar schijnen en het feest is compleet. Veel (water)plezier!

> Onder de zon

Nieuws van
De Goede Woning

Woontips
en lifestyle

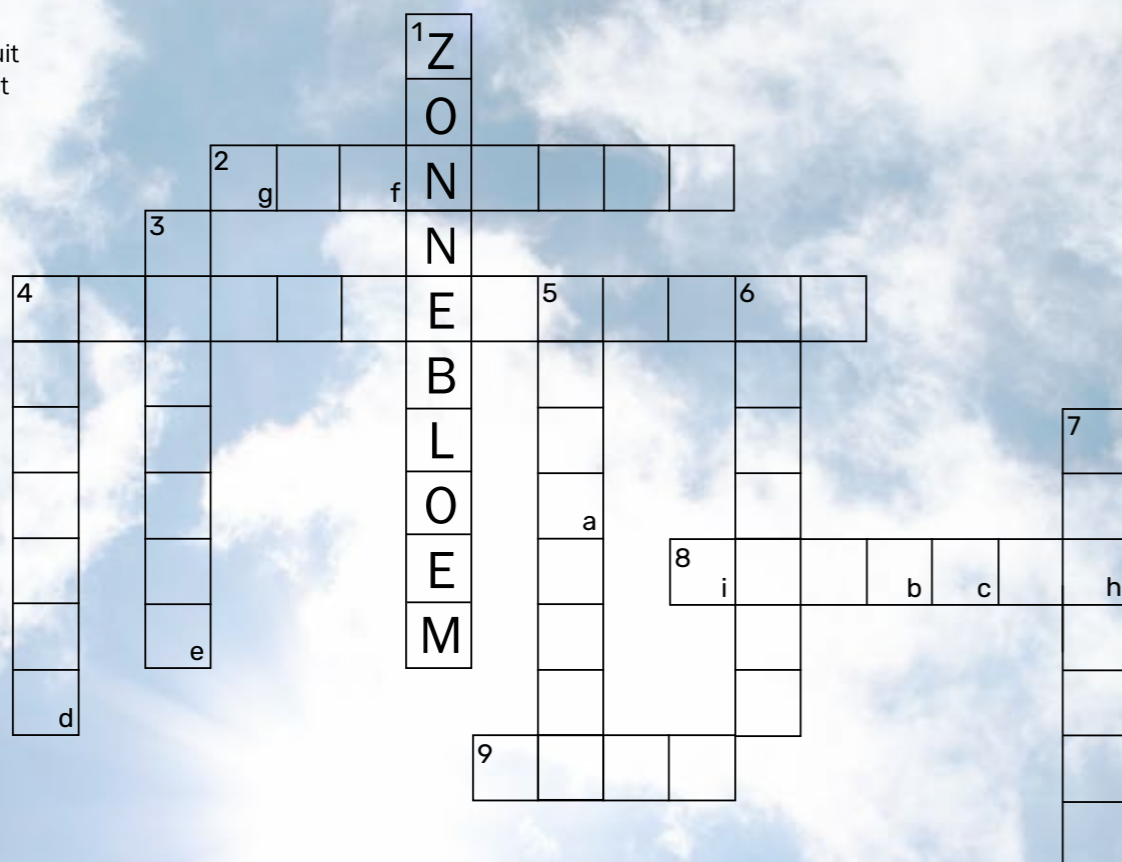
Heeft u het hele WoonMagazine gelezen? Dan is deze puzzel vast gemakkelijk te maken. Alle goede woorden staan in de verschillende artikelen genoemd. Succes en veel puzzelplezier gewenst.

Horizontaal

- 2 voert reparaties uit
- 4 nieuwbouwproject
- 8 geheel elektrisch
- 9 insect

Verticaal

- 1 bloem-
- 3 zonder naam
- 4 wetshandhaver
- 5 buitengrill
- 6 alleen voelen
- 7 uitkering



Oplossing

a b c d e a c b d d f b g h g i f d

De oplossing van deze puzzel vindt u op de achterzijde.

Bron: kruiswoordpuzzelfabriek.nl - maak je eigen kruiswoordpuzzel



> Zomer: geniet ervan!

Het is zomer. Mooier weer, lekker veel buiten en de zomervakantie is in aantocht. Deze keer geven we u tips om volop te genieten van dit heerlijke seizoen. En het thema is: zelf maken! Geniet van een zonnige zomer.

Lekker luieren

Maar eerst aan de slag. Want om lekker (buiten) te luieren, heeft u een relaxte bank of stoel nodig. Die maakt u makkelijk en goedkoop zelf met pallets. Houten pallets worden vaak gratis aangeboden. De Europallets zijn het fijnst, want die zijn sterk en stevig. Op internet zijn handleidingen en filmpjes genoeg te vinden om de meubels stap voor stap zelf te maken.

Hier volgt een korte omschrijving:

- Leg de eerste pallet met de bovenkant naar beneden op de vloer.
- Plaats de tweede pallet er bovenop.
- Schroef de pallets in alle vier de hoeken aan elkaar vast.
- Zet dan de rugleuning erachter en schroef die aan de zittingen vast.

Tips

Plaats onderaan de voorkant twee wielen op de hoeken. Zo kunt u het bankje makkelijk verzetten en leunt het bovendien een beetje achterover. Dat zit nog fijner.

Tegenwoordig zijn er speciale kussens voor palletmeubels te koop. Kleed het bankje leuk aan met kussens en kleedjes en... het genieten kan beginnen!

Voeding voor vrolijke bloeiers

Een vrolijk geheel aan bloemen en planten op het balkon of in de tuin geeft een zomers gevoel. Een beetje extra voeding laat het geheel er nog stralender bij staan. Ook de plantenvoeding kunt u zelf maken en daarvoor heeft u het volgende nodig:

- de schillen van 3 eieren
- een bananenschil
- koffieprut van filterkoffie
- een theezakje zonder touwtje en labeltje
- een scheutje water

Meng alles in de blender. Gebruik een kopje van dit mengsel op 5 liter water. En maak de blender goed schoon voordat u weer een lekkere smoothie maakt. ☺

Zon(nig) met bescherming

In het kader van zelf doen, hebben we opgezocht hoe u zelf zonnebrandbescherming kunt maken. Veel producten hebben een beschermende factor (SPF). Hoe hoger het nummer, hoe meer bescherming. Frambozenaadolie, bijvoorbeeld, heeft al een natuurlijke beschermingsfactor van 28 tot 50. Een mix van producten is het 'echte recept': 100 gram kokosolie, 90 gram shea butter en 10 gram jojoba-olie. Voeg voor een lekker luchtje een geurende olie toe, zoals lavendel.

Goedkope zonnebrandbescherming met een hoge SPF werkt net zo goed als duurdere merken. Laat u niet door de prijs misleiden.

> Nieuwe cv-ketel

De cv-ketel in uw woning wordt vervangen als hij gemiddeld 18 jaar of ouder is. Dat geldt dit jaar voor ongeveer 245 huurwoningen. Op onze website ziet u bij 'projecten' een overzicht van straten waar we dit jaar één of meerdere cv-ketels vervangen. Komt uw ketel voor vervanging in aanmerking? De installateur - Breman of Van der Sluis - neemt dan zelf contact met u op en maakt een afspraak.

Wordt een cv-ketel altijd vervangen als hij 18 jaar oud is? Nee, soms wijken we daarvan af. Bijvoorbeeld als we uw woning gaan verduurzamen. De verwarmingsinstallatie is dan een onderdeel van een groter pakket van werkzaamheden. Het vervangen van de cv-ketel of verwarmingsinstallatie wordt dan gelijktijdig uitgevoerd met de werkzaamheden die uw woning energiezuiniger maken.



Komt uw ketel in aanmerking voor vervanging? Kijk op:
www.degoedewoning.nl/projecten



> Een mooie, verzorgde tuin

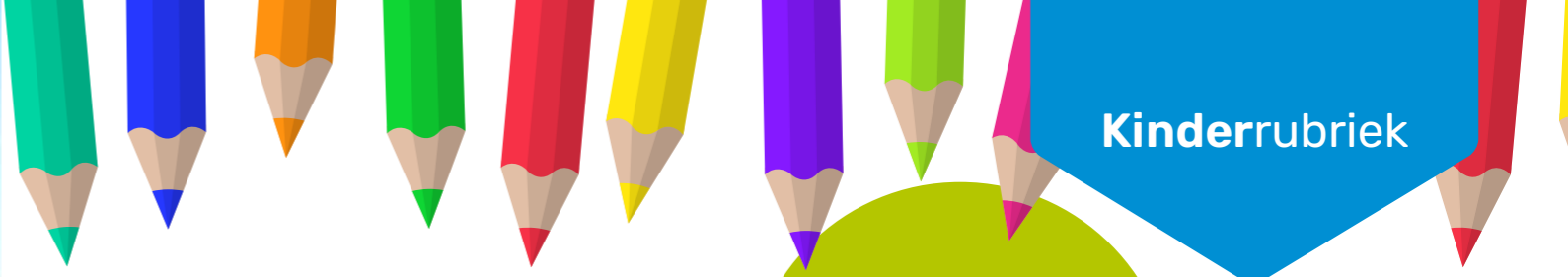
Voor het onderhoud van uw tuin bent u als huurder zelf verantwoordelijk. Dit houdt in dat u:

- onkruid weghaalt
- schuttingen indien nodig rechtzet of vernieuwt
- het gras regelmatig maait
- struiken, hagen en/of bomen snoeit

Om schade aan uw gras of planten te voorkomen, is het beter om niet in de volle zon te maaien of te snoeien. Voor uzelf is het ook fijner om daar een ander moment voor te kiezen. Snoeiafval mag in de groene container. Is het erg veel? Dan kunt u het gratis naar Circulus brengen. Ga voor meer informatie naar www.circulus.nl/apeldoorn.



Woontips
Klantenservice



Kinderrubriek

> Schilder of kleur

Deze vorm heet een 'mandala' en is Oudindisch. De letterlijke betekenis is 'magische cirkel' en daarom is de vorm ongeveer rond. Veel volwassenen maken ook zelf mandala-tekeningen.

Tip!
Kopieer de tekening, eventueel vergroot. Zo kun je er meer maken in verschillende kleuren, of je mandala samen met iemand anders kleuren. Veel plezier!

Wat voor weer het ook is, kleuren en schilderen kan altijd. Binnen of buiten, het maakt niet uit. Dit keer hebben we een kleurplaat uitgekozen met veel vlakjes. Je kunt er je eigen fantasie op loslaten. De cirkel in het midden kan een zon zijn met allemaal sterren eromheen. Het is helemaal aan jou.

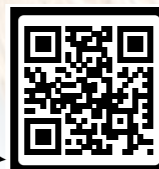


> Schoonmaak zonnepanelen

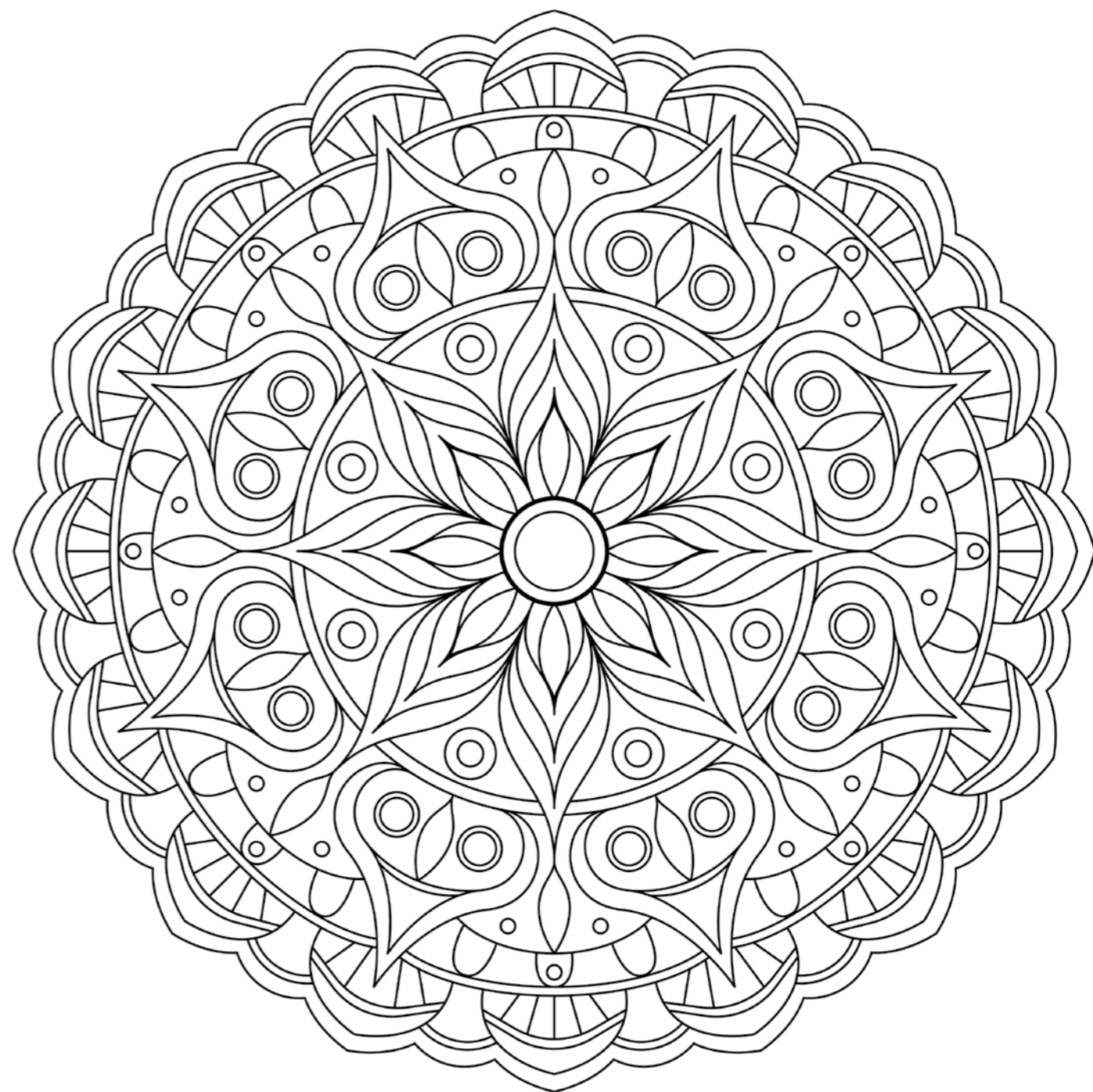
Wij krijgen vaak vragen over het (laten) schoonmaken van zonnepanelen. Daarom is het goed om te weten dat wij de zonnepanelen niet schoonmaken. De panelen hebben een zelfreinigende laag en bij een flinke regenbui spoelen ze vanzelf weer schoon. Wij raden ook af om de panelen zelf te reinigen. De kans dat ze hierbij beschadigen is redelijk groot.

> Een wespennest... Wat nu?

Het is zomer en daardoor kunt u helaas meer overlast van wespen krijgen. Wat kunt u doen als u een wespennest bij uw woning ontdekt? Zit het wespennest op een plek waar u zelf bij kunt, dan zult u zelf maatregelen moeten nemen. U kunt daar middelen voor kopen bij een tuincentrum of bouwmarkt. U kunt eventueel ook hulp van Circulus Berkel vragen, om het nest (tegen betaling) te laten weghalen. En zit het wespennest op een plek waar u echt niet zelf bij kunt, bijvoorbeeld in de spouw of onder dakpannen? Bel of mail ons dan.



www.circulus.nl -
telefoon 0900-9552



Vrije tijd en ontspanning

> Schatten zoeken op de Antiek- en Curiosamarkt

Dol op snuffelen tussen tweedehands spulletjes en speuren naar mooie vondsten? Dan hebben we een echte aanrader voor u: de Antiek- en Curiosamarkt op het Marktplein.

Data: de donderdagen 13 en 27 juli en 10 augustus 2023 van 09.00 tot 16.30 uur

Toegang: gratis

Meer info: www.uitinapeldoorn.nl/antiek-en-curiosamarkt



> Theater op 't Zand

Beleef Theater op 't Zand! Dit jaar is de 19^e editie van dit populaire culturele festival op het Kootwijkerzand. Geniet van muziek, dans, theater en kunst. Verwacht een uitdagend programma voor jong en oud: kleurrijk, vrolijk, gezellig, knus en klein. Het festival laat zich prima combineren met een fietstocht of wandeling. Rust uit op een kleedje onder het genot van een drankje en een hapje dat ter plekke verkrijgbaar is.

Datum: zaterdag 26 augustus 2023

Toegang: gratis

Locatie: Kootwijkerzand

Meer info: www.uitinapeldoorn.nl/theater-op-t-zand

> Zondagse zomerdeuntjes in de StadsOase

Deze zomer staat de StadsOase weer op de planning! Iedere zondag in de zomervakantie kunt u in de steeg bij GIGANT terecht voor livemuziek, een hapje en een drankje. Er is heerlijk eten te koop én u mag uw eigen vlees-, vis- en vegahappen meenemen voor op de bring-your-own BBQ's! Volg de Facebook-pagina voor de (weer)updates.

Data: iedere zondag in de zomervakantie

Toegang: gratis (hapjes en drankjes wel tegen betaling)

Meer info: www.facebook.com/StadsOaseApeldoorn

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: @De_Goede_Woning

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 12:30 uur.
Na 12:30 uur kunt u ons kantoor alleen op afspraak bezoeken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

CV-storingsen

Storingsen kunt u 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw cv.

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Telefoon 055 - 369 69 69 (kies 2)
E-mail: incasso@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel.
De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvstl@planet.nl, www.hbvdesleutel.nl

Geschillencommissie

Klachtencommissie Woningcorporaties Stedendriehoek (KLAC)
E-mail: klac.stedendriehoek@gmail.com

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl.

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl.

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontleen.

Oplossing puzzel: BLOEMBOLLENLASAGNE

