

LICHT(ER)

- › **Goed wonen**
voor nu en in de toekomst
- › **Stijgende
energieprijzen**
wat kunt u zelf doen
- › **Duurzaamheids-
projecten 2022**
- › **Thuis en veilig
in Apeldoorn**
interview met Syrisch gezin



Middenkatern
De Sleutel

WoonMagazine

LICHT(ER)



Inhoud >

- | | | | |
|---|----------------------------|----|---------------------------|
| 3 | Column Rob van Beek | 14 | Parels van Apeldoorn |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 15 | Wootips en lifestyle |
| 8 | Projecten | 16 | Kinderrubriek |
| | | 17 | Wootips Klantenservice |
| | | 18 | Binnenstebuiten |
| | | 20 | Vrije tijd en ontspanning |



Middenkatern
De Sleutel

LICHT(ER)

De maatregelen rondom corona zijn zo goed als opgeheven en er is weer licht te zien aan de horizon. Helaas kan niet iedereen hiervan genieten. Er is een oorlog in Oekraïne gaande. De eerste Oekraïense vluchtelingen bereiken Europa en ook Nederland. Het is erg dubbel, enerzijds kan en mag alles weer en anderzijds zijn er miljoenen mensen op de vlucht, in nood of in gevaar. Onze gedachten gaan uit naar de mensen in het oorlogsgebied en die op de vlucht zijn.

Voor ons is het misschien moeilijk voor te stellen te leven in een oorlogsgebied, maar hoe anders is dat voor familie Al Hamoud. Vanwege de oorlog in Syrië zijn zij gevlucht. Inmiddels bouwen ze in Nederland een veilig bestaan op en voelen zich al aardig thuis. U leest in dit WoonMagazine op pagina 18 en 19 hoe zij dat doen.

Verder presenteren we u welke duurzaamheidsprojecten in 2022 worden uitgevoerd. Met het verduurzamen van onze woningen dragen we bij aan goed en betaalbaar wonen. En de wens van een energieneutraal Apeldoorn. Ook is de website van Woonkeus Stedendriehoek vernieuwd. In het WoonMagazine laten we zien wat de belangrijkste wijzigingen zijn, waardoor het zoeken op de website nog makkelijker wordt.

Stijgende energieprijzen, het houdt ons nu meer bezig dan ooit. Wat doet De Goede Woning en wat kunt u zelf doen? We blijven de ontwikkelingen op de voet volgen en houden u hiervan op de hoogte. Goed wonen voor nu en in de toekomst. U leest op de volgende pagina wat de plannen voor dit jaar zijn.

In het midden van dit WoonMagazine leest u Sleutelwoord, het katern van huurdersbelangenvereniging De Sleutel. Zij zijn op zoek naar een vrijwilliger die het leuk vindt artikelen te schrijven, huurders te ontmoeten en te interviewen. Lijkt dit u leuk, neem dan contact op met De Sleutel.

Ik wens u heel veel leesplezier en een heel fijn en zonnig voorjaar toe.

Rob van Beek
Directeur - bestuurder



> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden en Noesjka Verheij - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: info@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Dirk Jansen - Vormgeving: Rond Communicatie

> Goed wonen voor nu en in de toekomst

Een vitaliteitsagenda is een soort toekomstplan voor een buurt. De gemeente Apeldoorn wil zo'n toekomstplan maken voor elke buurt in Apeldoorn. Zij werken hiervoor samen met bewoners en betrokken organisaties (zoals De Goede Woning) om een goed beeld te krijgen van de plannen, wensen en uitdagingen. Door met elkaar na te denken over wat er leeft en wat er moet gebeuren, kun je samen meer bereiken.

De toekomstplannen gaan over een periode van drie tot tien jaar. Elk toekomstplan bestaat uit verschillende thema's die per buurt kunnen verschillen. In deze thema's zien we terug wat wij als De Goede Woning belangrijk vinden: een goede woning, een goede prijs, goed wonen en een goede woonomgeving. Wij willen dan ook graag met u in gesprek om de mogelijkheden die u zelf ziet in uw buurt van u te horen.



Aan de slag in Orden

Dit jaar gaan wij in verschillende buurten met bewoners en partners aan de slag met de thema's van de diverse toekomstplannen. Zo gaan we in Orden een tuinproject uitvoeren, samen met Ons Huis, De Woonmensen, de gemeente en verschillende maatschappelijke organisaties. Verder vervangen we in twee seniorengebouwen de vloerbedekking in de algemene ruimtes en zorgen we gelijk voor een nieuwe, kleurrijke uitstraling. Ook in de Hof van Orden en Mandala komt extra aandacht voor uitstraling en ontmoeting. Bij al deze projecten vinden we het belangrijk om het voor én met onze huurders te doen.

De Sprenkelaar

In de Sprenkelaar gaan we ook aan de slag. Zo maken we samen met de gemeente, maatschappelijke organisaties en bewoners verdere plannen voor het Buurtcentrum Atrium. Hier wordt het voormalige ketelhuis geschikt gemaakt voor gebruik, zodat het Atrium meer ruimte krijgt. Verder denken we actief mee over de toekomst van gebouw 1005 (aan de Aristotelesstraat) en de inzet van onze buurtbeheerder.

Naast aanpassingen in de woonomgeving kijken we in de Sprenkelaar naar de vragen rondom 'goed wonen', nu én in de toekomst. In eerdere magazines heeft u misschien gelezen dat we samen met bewoners, gemeente, Circulus en welzijnsorganisatie Stimenz blijven werken aan acties vanuit het project Sprenkelaar Samen Schoon. Het komende jaar begeleiden we enkele studenten van Saxion Hogeschool. Zij gaan onderzoeken welke aanvullende (technische) middelen ons kunnen helpen bij het schoner houden van de omgeving.

In de Sprenkelaar zijn ook allerlei mooie initiatieven en activiteiten voor en door kinderen, jongeren en volwassenen die in de buurt wonen. Zo volgen wij met grote interesse een grote groep vrouwen in gebouw 1005 die vorig jaar samen het buurtbedrijf Sadika zijn begonnen. Bij Sadika draait het om ontmoetingen, maaltijden, koffieochtenden, naailes en nog veel meer. Bekijk het op Facebook: www.facebook.com/BBSadika.



> Stankoverlast

Bij de huurovereenkomst horen Algemene Huurvoorwaarden. Hierin leest u dat u als huurder geen overlast mag veroorzaken, dus ook geen stankoverlast. Dat geldt niet alleen voor uzelf, maar ook voor huisgenoten, huisdieren of bezoekers.

Meer info vindt u op www.problemenmetjeburen.nl



Wat is overlast?

We spreken van overlast als het gedrag van burens regelmatig (dus vaker dan af en toe) het woonplezier van anderen verstoort en/of hun veiligheid in de weg staat. Let wel: voor de rechter is niet alle overlast die mensen ervaren ook echt overlast. Je mag verwachten dat burens van elkaar een zekere mate van hinder accepteren.

Wanneer leidt stank tot overlast?

Waar woningen en balkons aan elkaar vast zitten, kunnen geuren en rook zich door de lucht verspreiden en zo van het ene balkon op het andere balkon terechtkomen. Daar is weinig aan te doen. Maar wanneer is er dan sprake van stankoverlast? Dat hangt af van allerlei dingen, zoals het soort geur en de ernst van de stank. Denk aan vuilniszakken die veel te lang liggen of wietrook.

Hoe voorkomt u stankoverlast?

Probeer rekening met elkaar te houden. Rook bijvoorbeeld niet in de algemene ruimtes van flats. Niet alleen omdat het niet mag, maar ook omdat de geur lang blijft hangen. Houd er bij andere vormen van 'rook en stank' rekening mee dat burens er geen last van hebben.



Wat zegt de rechter?

Als de rechter bepaalt dat er sprake is van overlast, moet de veroorzaker maatregelen treffen om de overlast te verminderen. Maar van de rechter mag u uw burens niet zomaar ten onrechte lastigvallen met klachten over stankoverlast. Ook dat kan als onrechtmatig worden gezien. Als u wel eens naar De Rijdende Rechter kijkt, ziet u daar regelmatig voorbeelden van.

Wat kunt u doen bij stankoverlast?

Vaak beseffen mensen zelf niet dat ze overlast veroorzaken. Heeft u last van uw burens? Ga dan eerst rustig in gesprek. Kijk op www.problemenmetjeburen.nl voor tips. Op www.degoedewoning.nl leest u meer informatie over de overlastprocedure.

Kortom, komt er af en toe een onprettige lucht voorbij? Til er niet té snel te zwaar aan. En aan de andere kant: zorgt u zelf vaak voor onprettige luchtjes voor burens? Denk er dan ook niet té snel te licht over!

> De energieprijzen stijgen! Wat kan ik zelf doen?

De energieprijzen stijgen. We maken ons er allemaal zorgen over. Misschien vraagt u zich af: is mijn huis wel goed geïsoleerd? Of wat moet ik doen als ik de rekeningen niet meer kan betalen?

Wat doet De Goede Woning?

De afgelopen jaren hebben wij al bij veel van onze woningen isolatie, HR++ glas en zonnepanelen geplaatst. Dat blijven we de komende jaren doen. Maar we kunnen helaas niet al onze 8.000 woningen tegelijk aanpakken. Dat betekent voor u misschien dat u nog even geduld moet hebben. We begrijpen dat dat lastig kan zijn, maar we vragen uw begrip.

Energie besparen?

Op de website www.energiekapeldoorn.nl vindt u allerlei tips om energie te besparen. Ook in het Duurzaam Doeboek staan veel nuttige tips. De komende maanden wordt dit Duurzaam Doeboek verspreid onder alle huurders in Apeldoorn. Heeft u het boek nog niet ontvangen? Houd dan uw brievenbus goed in de gaten.



Andere energieleverancier kiezen?

In sommige situaties (maar niet altijd!) is het slim om over te stappen naar een andere energieleverancier. De Consumentenbond helpt u op weg met een duidelijke webpagina hierover: www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/energieprijzen.



Betaalt u uw energielasten aan De Goede Woning?

Ook wij hebben te maken met hogere tarieven voor gas en elektra. In december 2021 hebben we bewoners waarvan de energielasten in het voorschotbedrag van de stookkosten verrekend zitten, hierover een brief gestuurd. Met hierin het aanbod om het voorschotbedrag voor de stookkosten te verhogen, zodat er geen verrassingen achteraf zijn. Heeft u uw voorschotbedrag voor de stookkosten nog niet verhoogd? Maar wilt u dit wel? Neem dan contact met ons op via telefoonnummer: 055 - 369 69 69.

Moeite om de huur te betalen?

Merkt u dat u de huur niet meer goed kunt betalen door de stijgende energieprijzen? Bel of mail ons. Wacht er niet mee. We kunnen u vaak goed helpen. U kunt onze collega's van Huuradministratie bereiken op telefoonnummer 055 - 369 69 69 (optie 2). Of stuur een e-mail naar incasso@degoedewoning.nl.



> Geldzorgen? Centenkwesties helpt!

Heeft u moeite om maandelijks rond te komen en de huur te betalen? Gelukkig zijn er organisaties die u kunnen helpen met uw geldzaken. Een van die organisaties is Centenkwesties. Hoe groot of klein uw geldzorgen ook zijn, vraag hulp!

Inlooppreekuur

Bij Centenkwesties heeft u geen afspraak nodig. U kunt gewoon binnenlopen met een vraag over geld. Tijdens het spreekuur zijn er verschillende professionals aanwezig: een sociaal werker, een schuldhulpverlener, een sociaal raadslid en vaak ook een vrijwilliger. Meestal kunnen deze professionals u al ter plekke helpen. Kijk hier voor de locaties en tijden van de inlooppreekuren bij u in de buurt: www.apeldoorn.nl/centenkwesties.

Liever online?

Wilt u liever niet naar het inlooppreekuur, bijvoorbeeld in verband met corona? Dan kunt u ook in contact komen met Centenkwesties via het online vragenformulier: <https://fd10.formdesk.com/apeldoorn/centenkwestie>.



Huurachterstand?

Neem bij een (dreigende) huurachterstand vooral ook contact op met De Goede Woning voor een gesprek over een passende oplossing. Wij denken graag met u mee. U kunt onze Huuradministratie bereiken per mail incasso@degoedewoning.nl of via telefoonnummer 055 - 369 69 69 (optie 2).



Samen 055

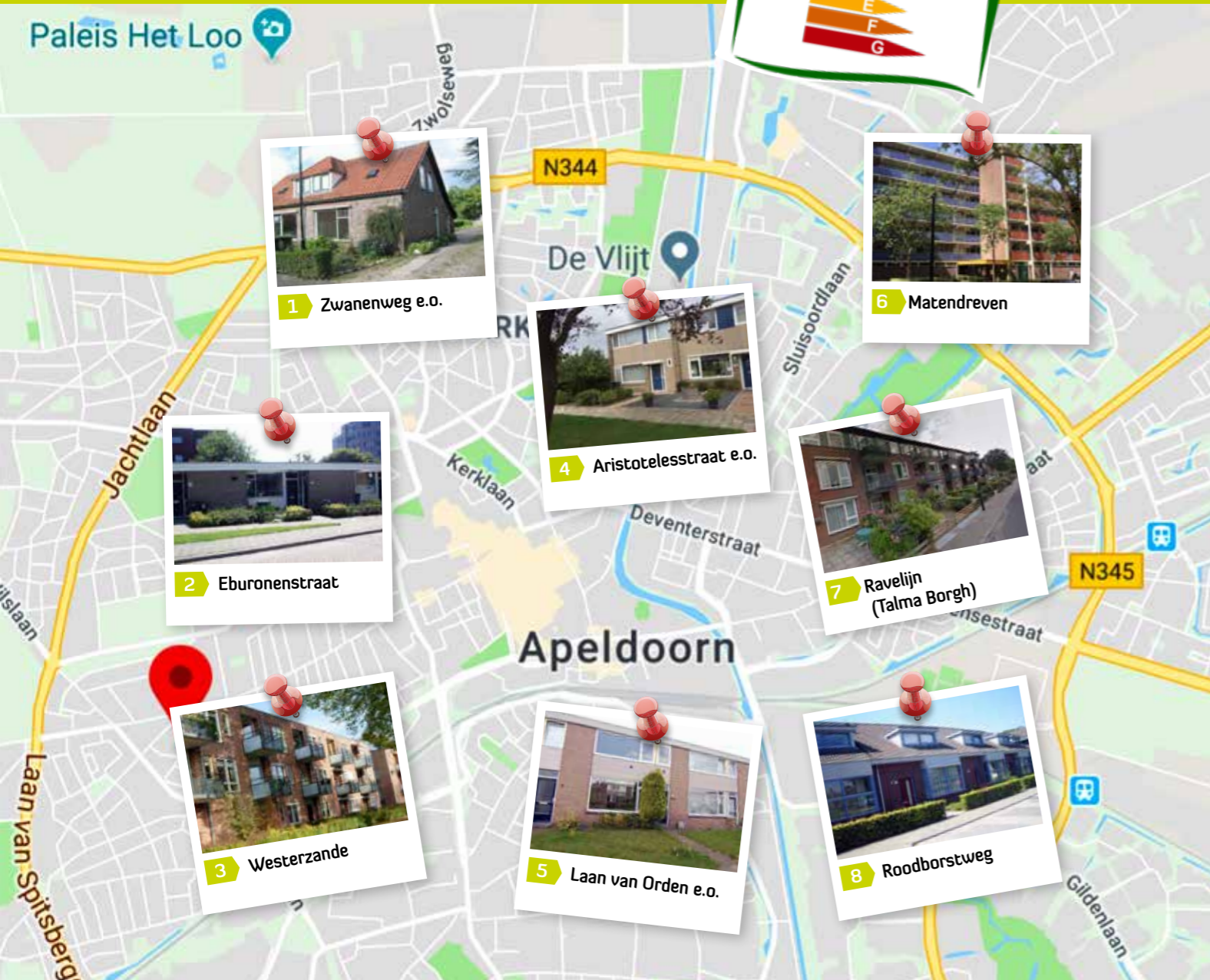
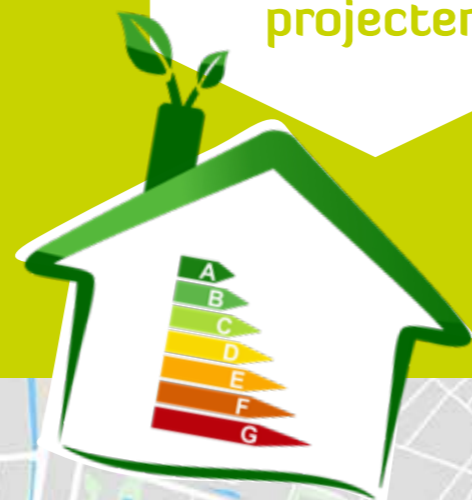
U vindt Centenkwesties ook op 'Samen 055', een website van de gemeente Apeldoorn. Deze site biedt veel informatie over onderwerpen als zorg en ondersteuning, werk en inkomen, opvoeden en opgroeien, meedoen en geld. Dus heeft u een vraag? Kijk dan op www.apeldoorn.nl/samen055.



> Duurzaamheidsprojecten 2022

Met trots presenteren wij u een overzicht van duurzaamheidsprojecten die dit jaar (gaan) lopen. Hiermee dragen we bij aan goed en betaalbaar wonen en de wens van een energieneutraal Apeldoorn.

projecten



- 1 Zwanenweg e.o.**
Aantal woningen: 50
Isoleren gevels bij huurders die eerder niet kozen voor energetische maatregelen. Restant enkel glas vervangen door isolerend glas.
- 2 Eburonenstraat**
Aantal woningen: 18 seniorenwoningen
Isoleren gevels waar dit nog niet eerder gedaan is.
- 3 Westertzande**
Aantal woningen: 29 appartementen
Aanbieden van zonnepanelen.

- 4 Aristotelesstraat e.o.**
Aantal woningen: 305
Vervangen restant enkele beglazing door isolerende beglazing.
- 5 Laan van Orden e.o.**
Aantal woningen: 76
Isoleren gevels en vloeren waar dit nog niet eerder gedaan is. Restant enkel glas vervangen door isolerend glas.

- 6 Matendreven (Muldersdreef, Kooikersdreef, Imkersdreef)**
Aantal woningen: 351
Zonnepanelen aanbrenge.

- 7 Ravelijn (Talma Borgh)**
Aantal woningen: 103 appartementen
Aanbieden van zonnepanelen.
- 8 Roodborstweg**
Aantal woningen: 9 seniorenwoningen
Isoleren gevels en vloeren waar dit nog niet eerder gedaan is. Restant enkel glas vervangen door isolerend glas.

Mooi gelegen aan de rand van het Orderbos staat het appartementengebouw Mandala. Wie regelmatig over de Laan van Spitsbergen rijdt, kent ongetwijfeld dit markante gebouw. Staat het verkeerslicht er op rood, dan wordt u er letterlijk even bij stilgezet. Mandala telt nu 125 appartementen voor 55+ers, maar dat worden er meer.

Inpandige verbouwing

Nadat de gebruiker van een aantal grote ruimten in het gebouw vertrok, moesten we daar een nieuwe bestemming voor vinden. Zo kwamen we al snel tot een plan voor elf nieuwe appartementen. Het is een inpandige verbouwing die nu in volle gang is. Van de nieuwe appartementen komen er negen op de begane grond. De andere twee komen op de eerste verdieping. Wie binnenkort onder de poort doorrijdt, ziet links en rechts de nieuwe appartementen.

Nieuwe ontmoetingsruimte

Er wordt niet alleen aan nieuwe woongelegenheden gewerkt. De herinrichting van de ruimten biedt na de verbouwing ook plaats aan een nieuwe ontmoetingsruimte. De meerderheid van de bewoners van Mandala heeft daarvoor gekozen. Naast de centrale hal is er straks plek voor een kop koffie of thee. Mandala heeft een eigen activiteitencommissie die regelmatig leuke activiteiten organiseert.

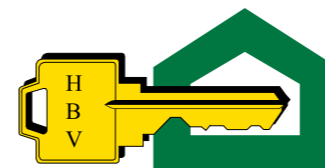
Iets voor u?

Als alles volgens plan verloopt, zijn de nieuwe appartementen komende zomer beschikbaar. Heeft u belangstelling voor het huren van een van deze appartementen? In de loop van het jaar worden ze aangeboden via www.woonkeus-stedendriehoek.nl.



> Extra appartementen voor Mandala





Wij willen ons
graag even
voorstellen

Ida Weeting-van de Meulenhof, Diny Kaart, en Vera Melenhorst zijn sinds april 2021 bewonerscommissie Drosera. Onze functies als voorzitter, penningmeester en secretaris voeren wij gezamenlijk uit. Wij zijn bewoners van wooncomplex 'Drosera' aan de Zonnedaauw 102-206 in Apeldoorn. En wonen daar met veel plezier.

De belangrijkste taak van ons als bewonerscommissie is om, namens de bewoners van ons wooncomplex, in gesprek te gaan en te blijven met de wooncorporatie en de huurdersbelangenvereniging over het algemene onderhoud, de energiezuinigheid, de leefbaarheid, informatie naar bewoners en andere belangrijke zaken die het alledaagse woongenot een positieve invloed geven.

Wij als bewonerscommissie Drosera hebben een doel en dat is 'samen' zorgen voor een fijne en veilige woonomgeving met onze medebewoners in ons wooncomplex. Nieuwe leden voor onze bewonerscommissie zijn van harte welkom !

Bewonerscommissie Drosera

> Theehuis Westenenkerpark

De deuren van het Theehuis Westenenkerpark worden dit voorjaar geopend. Het Theehuis wordt een open huiskamer voor de wijk waar mensen van alle leeftijden, met of zonder beperking, elkaar kunnen ontmoeten en zichzelf kunnen ontplooiën.

Het Theehuis is te vinden aan het Westenenkerpark aan de Zilverweg 32 en ook bereikbaar via het park. De gemeente had hier voorheen een werf, maar die is vakkundig omgebouwd tot een modern en duurzaam buurtgebouw. Het Theehuis zal worden gerund door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Van alles te doen

Het Theehuis heeft een terras met uitzicht op het park, een veranda en een gezellige binnenruimte. Buurtbewoners zijn er welkom voor koffie, thee en iets lekkers erbij. Ook komt er een fietsherstelpunt, waar buurtbewoners terecht kunnen voor kleine reparaties. Verder worden er activiteiten georganiseerd om buurtbewoners op een laagdrempelige manier met elkaar in contact te brengen. Zoals kaart-avonden, schilder- of tekencursussen en een pluktuin. Op dit moment oefent er al eens per week een koor.

Heeft u een idee voor een leuke activiteit in de buurt, neem dan contact op met het Theehuis:
www.facebook.com/westenenkerpark.nl.



BC de Vogelaar opgeheven -
Eindejaarsuitreiking > pagina 2



Afscheid Sieny Kalksma
> pagina 3



Journalist/redacteur gezocht -
Ondernemingsplan > pagina 4

BC de Vogelaars opgeheven

Jammer, maar begrijpelijk...

Begin februari liet Elly van Gerrevink-Jacobs ons weten dat BC de Vogelaars zichzelf heeft opgeheven. Mutaties in het bestuur, verhuizing, ziekte en geen activiteiten meer in de buurt waren redenen om dit besluit te nemen. Onze reactie hierop was: "Jammer, maar begrijpelijk".

Jammer, omdat een huurdersbelangenvereniging de huurders vertegenwoordigt en om dat goed te kunnen doen heb je met je huurders verbinding en communicatie nodig. De BC is daar bij uitstek het geëigend instrument voor. Wederkerig, niet alleen het bestuur van de HBV maar ook de BC's verzekeren zich hiermee van een goede informatie-uitwisseling en snelle reactie als dat nodig is. Hierdoor kunnen beiden weloverwogen en in overleg met elkaar, reageren op (aanstaande) gebeurtenissen in de wijk.

Begrijpelijk, omdat wanneer blijkt dat er door de buurtbewoners geen beroep meer wordt gedaan op de BC en er geen activiteiten zijn die de aandacht van de BC vragen, het weinig zinvol is om de BC langer in stand te houden.

Belangrijk is te weten dat we nog een manier hebben om verbinding te houden met onze achterban, namelijk de Contactpersoon (CP). Een CP is een huurder die de 'oren en ogen' is van het bestuur van De Sleutel. Feitelijk 'slaapt' een CP. Hij/zij komt alleen in actie als daar aanleiding toe is. Bijvoorbeeld als de CP het bestuur wil informeren over een gebeurtenis in de buurt. Maar ook omgekeerd, als het bestuur informatie heeft voor de huurders in de betreffende wijk. Zo houden we contact met elkaar en dat is belangrijk om onze huurdersvertegenwoordiging goed te kunnen blijven uitoefenen. De werkbelasting van een CP is nagenoeg nihil maar op die momenten dat het nodig is, wel uiterst belangrijk.

We vonden het fijn te horen van Elly dat ze de CP wil zijn voor haar wijk. Nu blijft zij geïnformeerd over de onderwerpen die binnen De Goede Woning spelen en zijn wij ervan verzekerd dat als er iets speelt in de Vogelbuurt, zij ons daarover bericht.

Heeft u interesse om CP te worden voor uw buurt? Schroom niet en neem contact met ons op. Dan kunnen wij u informeren en wie weet, is het wat voor u.

**CONTACT
PERSOON
GEZOCHT**

Eindejaarsbijeenkomst geannuleerd

Weer niet...

Onze secretaris Marlies had nog wel zoveel moeite gedaan om samen met De Goede Woning een gezellige middag te organiseren voor onze bewonerscommissies. Aanleiding was de vraag van Rob van Beek (de directeur-bestuurder van De Goede Woning) of het een goed idee was om ook onze bewonerscommissies en contactpersonen te betrekken bij het ophalen van ideeën voor het nieuwe ondernemingsplan. Een goed idee en zeker als dat gecombineerd kon worden met onze jaarlijkse eindejaarsbijeenkomst en het uitreiken van de kerstpakketten.

Samen met Vanessa van Herrewaarden - communicatieadviseur van De Goede Woning - is Marlies aan de slag gegaan. Gebouw 055, een multifunctioneel gebouw waar grotere ruimten zijn om evenementen te organiseren, werd benaderd. We kenden Gebouw 055 van een bijeenkomst voor de bewoners van de H-flats, georganiseerd door De Goede Woning om de huurders te informeren over het sociaal plan (nodig bij sloop en nieuwbouw). Het is een mooie ruimte met veel mogelijkheden. Afspraken werden gemaakt, uitnodigingen opgesteld en het leek dankzij de afname van coronabesmettingen, te gaan lukken. Eindelijk weer een normale eindejaarsbijeenkomst.

En toen sloeg het coronavirus weer keihard toe en werd onze bewegingsvrijheid sterk ingeperkt. In overleg met De Goede Woning werd besloten de bijeenkomst te annuleren. Gelukkig had Marlies daar al rekening mee gehouden en waren er geen vervelende kosten aan het afzeggen verbonden.

Ja, en toen maar weer een eindejaarsbijeenkomst zoals in 2021. Alle BC's en CP-en gemaaild en de kerstpakketten werden door zorg van Jos Penders van De Goede Woning weer keurig afgeleverd op ons kantoor aan de Gemzenstraat. Vooraf aan de uitreiking hebben het bestuur en de vrijwilligers toch nog even een gezellig kerstmoment - op anderhalve meter afstand van elkaar - gehad met kersttaart en een bakje koffie. Daarna kwamen de (vertegenwoordigers van de) BC's en de CP-en hun kerstpakket in ontvangst nemen (op corona-afstand).



Vanessa, Marlies bedankt voor het organiseren, De Goede Woning bedankt voor het mooie kerstpakket en laten we hopen dat we dit jaar weer een normale en gezellige eindejaarsbijeenkomst kunnen houden.

Afscheid Sieny Kalksma



Het komt altijd als een onprettige verrassing als een BC-lid aangeeft zich niet langer te kunnen inzetten voor zijn/haar BC en onze vereniging. Maar meestal is de stap om te stoppen net zo zorgvuldig overwogen als het besluit om te starten als vrijwilliger.

Dit is zeker het geval bij het vertrek van Sieny. U kunt het lezen in haar afscheidswaard, er zijn nu veel belangrijkere zaken aan de orde die om haar aandacht en inzet vragen.

Wij als bestuur van HBV De Sleutel kijken erg tevreden en met bewondering terug op haar werkzaamheden als secretaris bij BC Mandala. Vaak hebben wij BC Mandala als voorbeeld gebruikt; altijd en keurig op tijd een agenda en een verslag. Daarmee wisten wij precies wat er speelde binnen Mandala en konden we - als dat nodig was - anticiperen door hulp aan te bieden of door aanvullende vragen te stellen bij ons maandelijks Regulier Overleg met De Goede Woning.

De veranderingen waarover Sieny rept waren ingrijpend voor de bewoners. Gelukkig ziet het er mede dankzij de inspanningen van BC Mandala weer rooskleurig uit en kunnen de bewoners de toekomst met een gerust hart tegemoet zien.

Maar al deze veranderingen blijven de alertheid vragen van de BC. Weliswaar zonder de nimmer aflatende inzet van Sieny, maar wel onder de bevoegen leiding van Pleun de Heer.

HBV De Sleutel

Na 4 jaar secretaresse bewonerscommissie Mandala, nu tijd voor andere dingen.

Zelf schrijft Sieny,

"Wij wonen nu bijna vijf jaar in Mandala, een fijne levensbestendige woning met prachtig uitzicht op de bomen en de kazerne. Bovendien met 'zorg' in huis, fijn voor als dat later eens van pas zou komen". Helaas heeft dat allemaal anders uitgepakt... de Zorggroep (Apeldoorn) is niet meer in Mandala en de "thuiszorg" is door anderen overgenomen. "Desondanks wonen we hier nog steeds super fijn hoor!"

"Wijlen Dick de Vries deed (medio 2017) een brief rondgaan met de vraag wie er in de (nieuw op te richten) bewonerscommissie wilden plaats nemen. Dat leek mij wel een zinvolle en interessante rol. Het is fijn betrokken te zijn bij alles wat er in en rond Mandala gebeurt. Ik heb me toen dan ook opgegeven voor het secretariaat.

Naast het reilen en zeilen binnen Mandala is er ook altijd een kort lijntje geweest met de huurdersbelangenvereniging De Sleutel en verhuurder De Goede Woning.

Met de afgevaardigde van De Sleutel, Reina Wilbrink en met de buurtbeheerder van De Goede Woning (eerst Daan Roozenboom), en nu onze Elise Uenk is er altijd goed contact. Zij wonen onze maandelijkse vergaderingen bij en koppelen de belangrijke punten terug naar hun organisaties. Ik heb de functie van secretaris de afgelopen jaren met veel plezier vervuld!

We zijn inmiddels twee kleindochtertjes rijker waar we geregeld op passen en daarnaast wil ik er ook meer zijn voor mijn man die Alzheimer heeft. En voor de noodzakelijke ontspanning richt ik mij op het sporten. Ik ga me dus niet vervelen!

Het gaat een ieder van jullie goed! Bedankt voor de fijne samenwerking en tot ziens!"

Sieny Kalksma

Beste (lieve) Sieny, dankjewel voor jouw bijzondere, (4 jaar lange) inzet voor de bewoners van Mandala en de bewonerscommissie. Het was heel plezierig om met je samen te werken. Wij wensen je veel sterkte toe voor de komende tijd.

Gelukkig hebben we in Henny Sterken een waardig commissielid kunnen werven en is de bewonerscommissie in Mandala weer op volle sterkte. Wij als bewonerscommissie zetten de fijne samenwerking met De Sleutel en De Goede Woning met plezier voort.

Pleun de Heer

Doelen voor de toekomst

Bestuur van De Sleutel denkt mee



Op 26 januari werd het bestuur van De Sleutel uitgenodigd om geïnterviewd te worden door Fraey, een bureau dat door De Goede Woning gevraagd is, hen te begeleiden bij het maken van het ondernemingsplan. Elk bedrijf - en De Goede Woning heeft ook vele kenmerken van een bedrijf - heeft een ondernemingsplan. In dit plan presenteert het bedrijf zich, beschrijft wat het doet, welke doelen zij zich stelt, hoe zij die wil bereiken, met welke middelen etc.

Dit document is niet alleen belangrijk voor de partners, maar ook voor de organisatie zelf. Immers, door vast te leggen welke doelstellingen je voor ogen hebt, hoe je die wilt halen en welke waarden en normen je daarbij hanteert, weet iedereen van de hoed en de rand. En kan iedereen je er ook op aanspreken als dat nodig is.

We werden ontvangen door Maartje de Kruijf en Rodney Weterings. Zij stelden scherpe vragen en wij konden vrijuit vertellen hoe wij - vanuit de visie van de huurder - kijken naar De Goede Woning. We hadden al gauw door dat zij beiden heel goed wisten hoe De Goede Woning in elkaar zit en welke rol de Huurdersbelangenvereniging daarbij speelt. Daarbij kwamen niet alleen de goede kanten, maar ook de dingen die beter kunnen aan de orde.

Al met al denken we dat we de interviewers een goed beeld hebben kunnen geven van onze beleving ten aanzien van de samenwerking met de corporatie.

Gezocht... Een journalist en een redacteur

U bent nu Sleutelwoord aan het lezen. Een magazine van de HBV De Sleutel waarmee we de huurders informeren over wat er binnen de vereniging speelt en over alle andere ontwikkelingen in huurdersland.

Om dat nog beter te doen zoeken we een vrijwilliger die het leuk vindt om artikelen te schrijven, huurders te ontmoeten en te interviewen, foto's te maken etc. om daarmee Sleutelwoord nog aantrekkelijker te maken voor de lezer. Erg leuk vrijwilligerswerk.

Als u interesse heeft of als u meer weer wilt weten, neem dan contact met ons op. Stuur een email naar: hbvstl@planet.nl



Zoekt u contact met ons, doe dat dan bij voorkeur per e-mail.

Ons e-mail adres is: hbvstl@planet.nl.

In de regel heeft u binnen 1 dag een reactie.

Telefonisch benaderen is ook mogelijk maar dan kan een reactie wat langer duren.

Bel **055 521 4510** en spreek in:

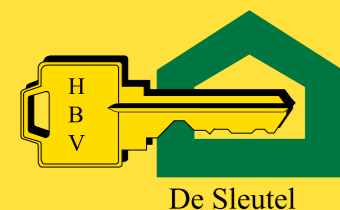
- uw naam
- telefoonnummer
- en eventuele bijzonderheden over uw bereikbaarheid.

Schrijven kan ook naar:

HBV De Sleutel
Gemzenstraat 2A
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP
www.hbvdesleutel.nl



COLOFON

Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

Redactie
Het Dagelijks Bestuur
HBV De Sleutel

Mijn Hemel

Altijd al willen weten welke lichtpuntjes we boven ons zien? Zon, maan, sterren, planeten? Soms is er veel te zien en soms maar weinig. Bekijk met deze app de op- en ondergangen van planeten en weet wat zich boven ons afspeelt. De app geeft ook de actuele weergegevens op uw locatie door middel van de ingebouwde GPS.

SamenGezond

Wilt u iets afvallen en lichter worden? Meer energie en u fitter voelen? Dan is deze app een fijn steuntje in de rug om voor een gezondere leefstijl te kiezen. SamenGezond daagt u uit om gezonde keuzes te maken en geeft tips, adviezen en oplossingen om u fitter te voelen. Maak dagelijks bewegen makkelijker en leuker en download nu de app.

nieuws van De Goede Woning

Mijn Vogelvinder

Deze app van de Vogelbescherming is voor beginnende en gevorderde vogelaars. Tijdens een wandeling of fietstocht leert u steeds meer vogels herkennen. U leert waar u op kunt letten om de mooiste vogels te zien én te horen. Veel vogelplezier.



> Handige apps

We hebben weer drie handige apps geselecteerd voor uw smartphone of tablet. Ze zijn te downloaden via de App Store van Apple en de Android Market van Google. Veel apps zijn gratis, voor sommige moet u betalen, maar dat staat er gelukkig altijd duidelijk bij.





> Leve de bloembakken voor de Ceder- en Douglasflats!

Bij het verzorgen van de bloembakken voor de flats Ceder en Douglas aan de Aristotelesstraat zijn de afgelopen jaren mooie dingen gebeurd. Wij zetten deze al jaren bloeiende activiteit graag even in het zonnetje.

Het begon allemaal in 2010, toen de gemeente Apeldoorn twee lege bloembakken plaatste voor de entrees van de flats. Vanaf dat moment was het aan de bewoners om, met steun van De Goede Woning, te zorgen voor deze fleurige plekjes. Datzelfde jaar nog beplantten de bewoners de bakken voor het eerst en de reacties waren direct positief. Het was ook best even spannend. Waren er genoeg bewoners enthousiast om zich over de bloembakken te ontfemen? Zouden de plantjes in de bloembakken kwetsbaar zijn voor vernieling? Maar die zorgen bleken gelukkig niet nodig.

Vaste waarde

Verskillende bewoners, van scholieren tot senioren en steeds in een andere samenstelling, helpen nog altijd graag mee met het mooi maken van de bloembakken. Het afgelopen jaar deden ook basisschoolkinderen een duit in het zakje. Initiatiefnemer Jaap is nog altijd een vaste aanjager in het hele verhaal. Hij haalt de door De Goede Woning beschikbaar

gestelde planten om het half jaar op bij de kweker en zoekt dan weer een enthousiaste groep bewoners bij elkaar. Hij verzorgt ook een aantal reserveplanten op het balkon. Als er onverhoopt een plant sneuvelt, wordt die direct vervangen. Zo staan de bloembakken er altijd netjes bij.

Goede zorgen

In het voorjaar sieren begonia's de bakken en in het najaar wintervaste violen. Voor een duurzaam mooie bak verversen de bewoners de potgrond regelmatig en zorgen ze ook voor voldoende voeding voor de planten. Ook worden de bloemen in de droge zomers regelmatig voorzien van water. Als er een keer een verdwaald blikje of ander zwerfafval in de bak belandt, halen de bewoners dat er altijd direct uit om te voorkomen dat het ander afval aantrekt.

Blij van de bloeiers

Door de jaren heen hebben de bloembakken voor de bewoners steeds meer waarde gekregen. Ouders sporen kinderen aan goed voor de planten in de bakken te zorgen. Bewoners laten weten blij te worden van de bloeiers bij de entree. De bloembakken, met dank aan alle betrokken bewoners, dragen bij aan de leefbaarheid van de buurt!

> Het wordt weer lente!

Het voorjaar staat weer voor de deur. Tijd om uw tuin lenteklaar te maken. Dat tuinieren kunt u natuurlijk doen zoals u zelf wilt. Het voornaamste is dat u straks volop kunt genieten van het resultaat.

Het onderhouden van uw tuin

We gaan er van uit dat u als huurder zelf uw tuin onderhoudt en verzorgt. Dit houdt in dat u:

- struiken, hagen en/of bomen snoeit
- schuttingen rechtzet of vernieuwt
- het gras regelmatig maait
- onkruid weghaalt

Meer weten?

www.degoedewoning.nl/servicefonds

Snoeiwerk? Servicefonds!

Voor het tuinonderhoud bent u als huurder dus zelf verantwoordelijk. Maar als u lid bent van ons Servicefonds, kunnen wij in ieder geval het snoeiwerk van u overnemen.

We snoeien hagen, struiken en/of bomen die niet hoger zijn dan 2 meter. U ruimt het snoeiafval vervolgens zelf op en voert het ook af. Zo houden we samen uw tuin netjes, verzorgd en harmonieus!



> Milieupas

Met de milieupas kunt u elk jaar zonder kosten 400 kilo grofvuil naar het Recycleplein Apeldoorn brengen. Het adres is Aruba 16 in Apeldoorn.

Nieuwe huurder en geen milieupas?

In iedere woning hoort een milieupas aanwezig te zijn. Maar soms raakt die pas zoek tijdens een verhuizing. Ontbreekt de milieupas in de woning waar u hier als nieuwe huurder bent komen wonen? Dan kunt u er tot drie maanden na het tekenen van de huurovereenkomst kosteloos een aanvragen bij Circulus Berkel.

Kies voor elkaar.

Minder afval,
meer grondstoffen.

Milieupas kwijt of defect?

Bent u uw milieupas kwijt of werkt hij niet meer? Neem dan contact op met Circulus Berkel via het contactformulier op www.circulus.nl/contact/formulier. Nadat u dit heeft gedaan, wordt uw oude pas geblokkeerd en ontvangt u een nieuwe. Het saldo wordt overgezet op de nieuwe pas.

Verhuispas

Wist u dat u tijdens een verhuizing naar of binnen Apeldoorn gratis een verhuispas kunt aanvragen? Met deze pas kunt u maximaal 400 kilo extra grofvuil wegbrengen. U kunt de verhuispas ook aanvragen als u verhuist naar een verzorgingshuis of als een woning moet worden ontruimd na overlijden van de bewoner. U vraagt de verhuispas aan door u te melden bij de portier van het Recycleplein Apeldoorn en daar de volgende documenten te overhandigen:

- legitimatiebewijs en
- rouwkaart of akte van overlijden bij huisontruiming of
- huur- of koopovereenkomst, zorgovereenkomst tehuis of uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie

Openingstijden van het Recycleplein

Maandag t/m zaterdag
van 07:45 tot 16:30 uur.

Van 1 april tot 1 december ook elke
vrijdagavond van 17:00 tot 19:00 uur.

Kijk voor de actuele openingstijden
op de website van Circulus Berkel:
www.circulus.nl/apeldoorn/openingstijden.



> Vele handen maken licht werk

Bent u op zoek naar een zinvolle tijdsbesteding, houdt u van praktisch bezig zijn en helpt u anderen graag een stapje verder? Maar wel op dagen en tijden dat het u uitkomt? Dan is de flexgroep van Stichting Present Apeldoorn misschien wel iets voor u.

De flexgroep is een groep van mensen die (in wisselende samenstellingen) praktische vrijwilligersprojecten uitvoeren. Denk aan helpen met verhuizen, afvoeren van grofvuil, een tuin opknappen, een kamertje behangen of schilderen. Altijd voor mensen die het niet (alleen) kunnen, onvoldoende financiële middelen hebben en vrijwel geen sociaal netwerk hebben waaraan ze hulp kunnen vragen.

Bent u geïnteresseerd?

Stuur dan een mailtje naar Marloes Pen:
marloes.pen@presentapeldoorn.nl



> Wandelen langs zichtbare historie

parels van Apeldoorn

Kent u het tv-programma 'Ontdek je plekje' van vroeger nog? Daar moeten we af en toe aan denken als we met deze rubriek bezig zijn. Want wat is er veel te ontdekken in onze eigen omgeving! We zien elke keer weer nieuwe parels die we graag met u delen.

Apeldoorn kent een behoorlijk lange historie. Rond 1800 was het nog een dorp, maar in de loop van de negentiende eeuw groeide het flink en werd het een stad. Er kwamen steeds meer toegangswegen en Paleis Het Loo zorgde voor de koninklijke uitstraling. Veel van die historie is terug te zien. Zo kunt u in de binnenstad genieten van prachtige Jugendstil-gevels, ook wel Art Nouveau genoemd. Figuren geïnspireerd door de natuur en golvende lijnen maken het heel herkenbaar. In parken en wijken vindt u ook diverse monumenten in deze stijl.

Trek die wandelschoenen aan en gaan

Ontdek Apeldoorn te voet. Genietend van cultuur en natuur kunt u veel in én om onze stad ontdekken. Maak een stadswandeling en verken de Dorpsstraat (nu Hoofdstraat). Of kies een wandelroute uit de 'Apeldoorn te Voet-reeks'. Dat zijn acht routes, variërend van 3 tot 12 kilometer. Voor elk wat wils dus. U vindt ze allemaal op deze site: www.apeldoorn-binnenstad.nl/stadswandelingen.



Met audiotour en app

Om nog meer te beleven tijdens uw wandeling door de binnenstad, kunt u de app 'Storywalk' downloaden. De route 'De Gouden Jaren van Apeldoorn' geeft een bijzonder lesje geschiedenis. Hoe zag de stad er rond 1900 uit? Archiefoto's in de app laten het zien, dus u blikt terug in de tijd.

Start- en eindpunt van 'De Gouden Jaren van Apeldoorn' is het Raadhuisplein. Vanaf daar loopt u langs twaalf punten met QR-codes, die u met de Storywalk-app kunt scannen. De audiotour duurt in totaal zo'n 45 minuten.



App Store



Google Play



> Nieuwe bestemming voor gebruikte plastic flessen

Het vroege voorjaar is een perfecte tijd om plantjes, groenten en kruiden binnen te gaan kweken. Buiten is het nog te koud om te zaaien, maar binnen achter het raam is het warm en licht. Met gebruikte plastic flessen kunt u perfecte zelf-water-gevende zaaibakjes maken.

Zo gaat u te werk

Snijd of knip de fles ongeveer doormidden. Maak een gaatje in de dop met bijvoorbeeld een priem. Pak een stukje touw van ongeveer 20 cm (liefst katoen), vouw het dubbel en leg er een knoop in zodat u een lus krijgt van zo'n 3 cm. Rijg de losse stukjes door het gaatje in de dop zodat de lus met het knooppje aan de binnenzijde zit en schroef de dop weer op de fles. Plaats dat deel met de dop naar beneden in het onderste deel van de fles. Vul het nu met grond en plant de zaadjes. Geef de eerste keer van bovenaf water. Het water sijpelt door het gaatje in de dop naar het onderste deel. Door het touwlusje dat ook in de grond zit, wordt de grond altijd vochtig gehouden. Check wel af en toe dat er water onderin blijft staan en vul zo nodig bij. Schrijf op de fles wat u zaait. Al na een paar dagen ziet u de eerste groene knopjes verschijnen.



Zet de plantjes in grotere potten pas na de IJsheiligen (half mei) buiten neer. Dat wordt smullen van uw eigen tomaatjes, snack-komkommers en lekkere kruiden.

woontips en lifestyle



> Heerlijke lentesoep

Hoewel courgettes het hele jaar door te koop zijn, is het eigenlijk een voorjaarsgroente. En in deze tijd van het jaar komen de lekkerste van Hollandse bodem. Met onderstaand recept zet u in een handomdraai een heerlijke courgettesoep op tafel.

Verhit een scheutje olijfolie in een pan en bak de ui glazig. Fruit de knoflook nog 2 minuten op laag vuur mee. Voeg de courgette toe en bak nog een paar minuten mee. Voeg het water en bouillonblokjes toe en breng aan de kook. Laat ongeveer een kwartiertje zachtjes koken.

Zet het vuur uit en pureer de soep met een staafmixer. Roer de (slag)room er door. Voeg eventueel nog wat peper en zout toe en garneer met een takje peterselie. Eet smakelijk!

Tip: deze soep is ook lekker met extra lente-ui of prei erdoor. Kook dat tegelijk met de courgette. Fijngesneden lente-ui is ook heerlijk als garnering op de soep.

Eet smakelijk!

Ingrediënten voor 4 personen

- 1 grote ui
- 2 teentjes knoflook fijngesneden
- 2 courgettes in blokjes gesneden
- 1 groentebouillonblokjes
- 125 ml (slag)room
- 800 ml water
- Zout en peper
- Olijfolie





We wensen je vrolijke paasdagen!

> Kleurrijk Pasen

Pasen is zo'n heerlijke tijd om helemaal los te gaan met knutselwerkjes. Maak vrolijke paashazen, kleur eieren (eerst koken!), bak lekker paasbrood... en versier de kamer met vrolijke papieren paaseieren in verschillende groottes.

Dit heb je nodig om die papieren paaseieren te maken: een schaar, liefst een beetje dikker gekleurd papier en lijm. Maak één ei, een mal, en teken die heel vaak over op verschillende kleuren papier. Knip ze allemaal uit en vouw ze dubbel. Lijm dan de gevouwen randjes op elkaar vast. Als je heel wat papertjes op elkaar hebt geplakt, maak je de bovenste en onderste aan elkaar vast zodat je een rond ei hebt zoals op de foto.

Tip: als je een lang touwtje op een randje plakt voordat je het ei rond vouwt, kun je het ophangen.



> Ongedierte: wat kunt u doen?

In en rond het huis kan allerlei ongedierte voorkomen. In dit artikel geven wij u wat tips om ermee om te gaan.

Als u soms een zilvervisje, fruitvliegje of andere beestjes tegenkomt, heeft u nog niet meteen te maken met een plaag. Kom op tijd in actie, dan kunt u erger voorkomen. De belangrijkste tips zijn goed onderhoud, regelmatig schoonmaken, vocht vermijden, eten opbergen en mogelijke ingangen dichten. Toch last van plaagdieren? Dan kunt u die meestal bestrijden zonder gif.

Muizen

Muizen knabbelen graag aan etensresten. Laat die dus niet slingeren en berg etenswaren goed op in bussen of dozen. Zorg er ook voor dat vuilnisbakken goed dicht zitten, zodat de dieren er niet bij kunnen. Ook het dichten van kleine gaten en kieren helpt te voorkomen dat muizen naar binnen komen.

Mieren

Deze beestjes komen vooral buiten voor en doen daar nuttig werk. Maar ze komen graag af op zoetigheid die binnen ligt. Zorg dus dat alles afgesloten is en bedek ventilatiegaten met heel fijn gaas, dan kunnen ze er niet doorheen. Mieren volgen via reuk altijd een vast spoor. Door dit spoor te onderbreken (bijvoorbeeld met koperen muntjes) brengt u ze in de war en volgen ze een andere weg.

Onkruid en groene aanslag

Geen ongedierte, wel lastig: groene aanslag op uw tegels en/of onkruid tussen de voegen. Voorkomen is hier beter dan genezen. Door wat vaker te vegen, voorkomt u zaailingen die zich tussen de voegen kunnen nestelen. En begin zo vroeg mogelijk met het wieden van onkruid, voordat het zich echt goed heeft vastgezet. Tussen tegels of klinkers is een (stalen) voegenborstel heel effectief.

Bron: www.milieucentraal.nl

> Vernieuwde website Woonkeus Stedendriehoek

Zoals u misschien al heeft gemerkt, is de website van Woonkeus Stedendriehoek onlangs vernieuwd. Voortaan kunt u via de website nog makkelijker een woning zoeken en uw inschrijfgegevens beheren. De spelregels zijn niet veranderd.

De belangrijkste wijzigingen op een rijtje:

- U ziet beter op welke woningen u kunt reageren. De woningadvertenties zijn onderverdeeld in groene, oranje en rode huisjes (als u bent ingelogd).



Groen huisje: deze woning past bij uw woonwensen én u voldoet aan de voorwaarden. **U kunt hierop reageren.**



Oranje huisje: deze woning past voor een deel of niet bij uw woonwensen, maar u voldoet wel aan de voorwaarden. **U kunt hierop reageren.**



Rood huisje: u voldoet niet aan de voorwaarden voor deze woning. **U kunt niet reageren.**

- De woningadvertenties zijn overzichtelijker. U ziet bijvoorbeeld direct wat het energielabel van een woning is.
- U heeft als woningzoekende beter inzicht in uw inschrijfgegevens.
- Vragen en antwoorden zijn makkelijker te vinden.

Wij kunnen ons best voorstellen dat u toch nog vragen heeft over het gebruik van de website of het reageren op woningen. De collega's van onze Klantenservice staan altijd voor u klaar om deze vragen te beantwoorden. U kunt hen bereiken via 055 - 369 69 69.

Bezoek de site via www.woonkeus-stedendriehoek.nl.





> “We voelen ons echt thuis en veilig in Apeldoorn”

Op een donderdagmiddag bellen we aan bij de familie Al Hamoud. Stralende gezichten verwelkomen ons. Vader Anas, moeder Iman en hun zeven kinderen hebben wel zin in een bezoekje. Ook buurvrouw Jannie schuift aan. De kinderen van het gezin, de oudste bijna 18 en de jongste bijna 3, spreken allemaal al goed Nederlands. Om ook te kunnen praten met Anas en Iman, schakelen we een Syrisch-Arabisch telefonische tolk in om het gesprek van beide kanten te vertalen.

Spannende tijd

Anas vertelt: “We woonden in een groot huis met ongeveer 240 vierkante meter grond. Ik was aannemer en landbouwer van mijn eigen grond. We konden voorzien in onze eigen behoeften en wat overbleef werd verkocht. Door de oorlog en de gevaarlijke situatie die ontstond, moesten we vluchten uit Syrië, Idlib om precies te zijn. We waren verplicht om onze oudste zoon vooruit te sturen voor een beter leven. Onze zoon was toen 14 jaar en reisde te voet met een groep minderjarige

Syriërs in zes maanden naar Nederland. Het was een heel spannende tijd voor ons, gelukkig zijn we weer samen.” De familie is door gezinshereniging via Turkije naar Nederland gekomen. Deze procedure duurde één jaar en vier maanden. “Onze zoon kwam ons in een mooi pak ophalen van het vliegveld, dat was ons mooiste geschenk”, zegt Anas.

Fijn in Nederland

De familie woont sinds oktober 2021 in Apeldoorn. Daarvoor hebben ze elf maanden in een asielzoekerscentrum gewoond. Ze vinden het heel fijn in Nederland en voelen zich veilig. Hun huis in Syrië raakte beschadigd door de bombardementen. Ook liep Anas een oogbeschadiging op en Iman gehoorschade. Zij heeft in Nederland een hoortoestel gekregen, waardoor ze gelukkig weer kan horen. Hoewel de familie nu veel kleiner woont, vinden ze het erg fijn in Nederland en zijn ze de vrijwillige begeleiders van Vluchtelingenwerk erg dankbaar voor een fijne start in Apeldoorn.

Buurvrouw Jannie

Toen de familie net in Apeldoorn woonde, hebben ze samen met een begeleider buurvrouw Jannie uitgenodigd om kennis te maken toen ze klaar waren met klussen. Jannie heeft dankbaar gebruik gemaakt van deze uitnodiging. Ze hebben nog steeds goed contact met elkaar. De familie beschouwt Jannie als een zus, zo waardevol is ze voor alle gezinsleden. Als de familie dat zegt, begint Jannie te stralen. “Ik vind het een prachtig compliment.” Door de komst van de nieuwe burens heeft Jannie het gevoel weer meer deel uit te maken van de samenleving. “Dat voelt zo fijn”, zegt Jannie. Anas en Iman delen dat goede gevoel: “Wij beleven plezier aan alles wat er in Nederland is. We hebben gelukkig geen enkele vorm van discriminatie meegemaakt en voelen ons echt thuis en veilig in Apeldoorn. Dat is ook dankzij de vrijwilligers van Vluchtelingenwerk, De Goede Woning, buurtbewoners en natuurlijk buurvrouw Jannie.”

‘De familie beschouwt Jannie als een zus, zo waardevol is ze voor alle gezinsleden.’

Naar school

Jannie komt vaak op bezoek bij de familie. Iman zou wel willen dat ze iedere dag langs kwam. Daarin zie je wel een verschil tussen de Nederlandse en de Syrische cultuur. De meeste Nederlanders zijn wat meer op zichzelf met hun eigen afspraken en bezigheden. Buurvrouw Jannie vertelt: “Het is zo jammer dat ik dat nog niet kan uitleggen aan mijn nieuwe buurtjes. Ik zie ze heel graag, maar iedere dag is voor mij teveel. Ik zou dat graag zelf goed uit willen leggen.” Gelukkig kan dat binnenkort ook: omdat er vanaf begin maart voor de jongste zoon een plekje vrij is bij het kinderdagverblijf (alle andere kinderen gaan naar school), gaan Anas en Iman vanaf die tijd ook zelf naar school. Ze krijgen drie dagen in de week drie uur les. Ze hebben er heel erg naar uitgekeken om de Nederlandse taal te gaan leren.

Verjaardagen vieren

Iman en een van de dochters waren begin februari jarig. “Ik had het graag op de Nederlandse manier willen vieren, maar ik wist niet hoe dat moest”, zegt Iman. Buurvrouw Jannie kon natuurlijk niet ontbreken op deze feestelijke dag. “Ik vond

het heel bijzonder om een echt Syrisch verjaardagsfeest mee te maken. We aten met z’n allen taart aan tafel, op de muur stonden de namen van de jarigen in het Syrisch geschreven. Alle dochters droegen de prachtigste prinsessenjurken - die ze speciaal vandaag weer hebben aangetrokken - en de familie had zelf een soort slinger gemaakt van ballonnen.” Iman vertelt: “Het liefst had ik de hele straat uitgenodigd, zoals we dat in Syrië doen, maar dat durfde ik niet. Ik weet niet of dat gebruikelijk is in Nederland. Daarin zijn we nog wel voorzichtig, omdat we de Nederlandse cultuur en taal nog niet goed kennen en niet weten hoe en wat we vragen. Jannie zegt: “Het is in deze straat inderdaad niet gebruikelijk, maar nieuwe tradities kunnen ontstaan. Ik vind de Syrische cultuur ook veel gastrijker dan de Nederlandse cultuur. Syrische mensen nodigen veel burens, vrienden en kennissen uit voor een verjaardag.”

Speciale wens

Jannie en het Syrische gezin vinden het bijzonder om te zien dat hun verschillende culturen zich zo makkelijk met elkaar vermengen. Iedereen is leergierig en geïnteresseerd in elkaar en het lijkt erop dat er een waardevolle basis voor de toekomst is gelegd. Na ontzettend te zijn verwend met heerlijk eten en voor alle gasten een bosje bloemen is het tijd om te vertrekken. Buurvrouw Jannie heeft nog een speciale wens voor de familie: “Ik hoop dat de familie zich hier thuis blijft voelen. En ik wens de kinderen toe dat zij kunnen worden wat ze graag willen. De oudste zoon wil bijvoorbeeld graag architect worden en de twee oudste dochters juf op een basisschool.” Na deze prachtige woorden is het echt tijd geworden om te gaan.

Meer informatie over asielzoekers en vluchtelingenwerk?
Ga naar www.vluchtelingenwerk.nl.



Huisvesting voor vluchtelingen

Vluchtelingen die in Nederland asiel hebben aangevraagd, verblijven tijdens hun procedure in een asielzoekerscentrum. Wanneer ze een verblijfsvergunning krijgen, komen ze in aanmerking voor een woning. De vluchteling is dan vergunninghouder en kan in heel Nederland worden gehuisvest. Zijn woonplaats kiest hij niet zelf. Het ministerie van Binnenlandse Zaken bepaalt aan de hand van het aantal inwoners hoeveel vluchtelingen iedere gemeente moet huisvesten. Dit staat in

een ‘taakstelling’ die het ministerie ieder half jaar publiceert. Gemeenten moeten vluchtelingen met een vergunning binnen 12 weken huisvesten. Het zo goed en snel mogelijk huisvesten gaat in samenwerking met de woningcorporaties en Vluchtelingenwerk. De Apeldoornse woningcorporaties zorgen voor woningen. Vluchtelingenwerk begeleidt de vergunninghouder zodat deze kan ‘landen’ in Apeldoorn.

vrije tijd
en ontspanning



Bekijk voor uw bezoek aan een evenement
altijd de website voor de actuele informatie
over coronamaatregelen of wijzigingen
in het programma.

> De lente swingt de pan uit

Er staan gezellige muzikale en culturele middagen op de agenda. Om te beginnen is **Cultuur bij je buur** dit jaar weer live. Misschien niet helemaal voluit in alle huiskamers, maar zeker in tuinen en andere open plekken. Eindelijk weer optredens bij uw buur 'om de hoek', en nog voor iedereen gratis toegankelijk ook! Noteer 23 en 24 april 's middags in uw agenda en ga lekker genieten. Kijk voor de optredens op www.cultuurbijebuurl.nl.

Over een paar weken starten de **zondagmiddagconcerten** in de Muziek tent in het Oranjepark. Vanaf zondagmiddag 15 mei tot en met 11 september is het er elke week een feestje met livemuziek in verschillende genres. Neem een kleed mee of huur een klapstoel en geniet van soul, jazz, pop, rock en vele andere stijlen. Kijk voor meer informatie op www.uitinapeldoorn.nl/zondagmiddagconcerten.

> Keigezellige Koningsdag



Woensdag 27 april is het Koningsdag. Op verschillende plekken in en om Apeldoorn worden er dan activiteiten georganiseerd, voor jong en oud. Het begint op dinsdagavond met de Prinsennacht in de binnenstad. Op verschillende plekken in de stad is er livemuziek, dus dat wordt swingen.

Op Koningsdag is er een uitgebreid programma, verspreid over verschillende locaties. In het Oranjepark kunt u bijvoorbeeld terecht voor theater en kunst en natuurlijk is de grote kleedjesmarkt in de binnenstad ideaal om lekker te struinen.

De Koningskermis is er gelukkig dit jaar weer bij. Van woensdag 20 tot en met donderdag 28 april is het feest op het Marktplein. Dagelijks spektakel van 14.00 tot 23.00 uur.

Voor precieze tijden en locaties kunt u het beste kijken op www.uitinapeldoorn.nl/uitagenda. Daar staat alle informatie bij elkaar.

Oranje boven!

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: [@De_Goede_Woning](https://twitter.com/De_Goede_Woning)

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 12:30 uur.
Na 12:30 uur kunt u ons kantoor alleen op afspraak bezoeken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

CV-storings

Met een cv-abonnement kunt u storings 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw cv.

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Telefoon 055 - 369 69 69 (kies 2)
E-mail: incasso@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel.
De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvsltl@planet.nl, www.hbvdesleutel.nl

Geschillencommissie

Klachtencommissie Woningcorporaties Stedendriehoek (KLAC)
Postbus 68, 7250 AB Vorden
E-mail: klac.stedendriehoek@gmail.com

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontlenen.



DE GOEDE  WONING