

DANKBAAR

› Recyclen loont

› Interview met Rob van Beek

onze nieuwe directeur - bestuurder

› Blik op 2022



Middenkatern
De Sleutel

WoonMagazine

JAARGANG 20 - NO.3 - DECEMBER 2021

DE GOEDE  WONING

DANKBAAR

DANKBAAR

Het is alweer december, wat gaat de tijd toch snel. Ik ben al ruim een jaar verbonden aan én met De Goede Woning. Op 1 oktober 2020 startte ik hier als tijdelijke directeur-bestuurder. Na een zorgvuldige selectieprocedure ben ik op 1 september 2021 benoemd tot vaste directeur-bestuurder. Verderop in dit WoonMagazine stel ik mijzelf uitgebreider aan u voor.

Het onderwerp van dit WoonMagazine is 'Dankbaar'. Vaak wordt dankbaarheid gezocht in grote dingen. Voor mij betekent dankbaar, dankbaar zijn voor kleine dingen. Zoals voor alle collega's die werken bij De Goede Woning. De veerkracht die zij de afgelopen 1,5 jaar hebben laten zien is erg groot, en daar ben ik heel trots op!

Het artikel Binnenstebuiten komt in elk WoonMagazine terug en er komt iedere keer een andere huurder aan het woord. Dit keer zijn we op visite geweest bij de levenslustige en vitale Betty van der Voort. Ook zij vertelt waar ze dankbaar voor is.

We werken hard om het tekort aan betaalbare woningen te verlagen. Verder zorgen we ervoor dat bestaande wijken leefbaar blijven, zoals het Staatsliedenkwartier. De bewoners van de eerste flats die gesloopt gaan worden, informeerden we in september. We namen ze mee in de sloopplannen en lieten hen zien wat er nieuw gebouwd gaat worden. In dit WoonMagazine leest u een verslag van de bewonersavond.

Bent u trouwens bekend met huurdersbelangenvereniging De Sleutel, waarvan u automatisch lid bent? Zij hebben een eigen katern in ieder WoonMagazine: 'Sleutelwoord' en hierin leest u wat ze doen. Daarnaast zijn ze op zoek naar leden! Vindt u het leuk om een steentje bij te dragen in de gesprekken die zij met ons voeren over bijvoorbeeld de hoogte van de huurprijs, toewijzing van woningen en nog veel meer? Meld u dan aan bij hbvslf@planet.nl. De Sleutel bestaat al meer dan 25 jaar en ik ben heel blij met de goede samenwerking!

Ik wens u veel leesplezier en een gezellige en sfeervolle decembermaand toe.

Hartelijke groet,

Rob van Beek
Directeur - bestuurder



Inhoud >

- | | | | |
|---|----------------------------|----|---------------------------|
| 3 | Column Rob van Beek | 14 | Parels van Apeldoorn |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 15 | Woontips en lifestyle |
| 8 | Projecten | 16 | Kinderrubriek |
| | | 17 | Binnenstebuiten |
| | | 18 | Woontips klantenservice |
| | | 20 | Vrije tijd en ontspanning |



Middenkatern
De Sleutel

> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden en Noesjka Verheij - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: info@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Dirk Jansen, Rob Voss - Vormgeving: Rond Communicatie

> Blik op 2022

2022 wordt een jaar waarin we:

... woningzoekenden helpen door ons woningaanbod te vergroten en het project 'kleiner wonen' extra aandacht te geven.

... ons inzetten om de bouw van nieuwe woningen te versnellen.

... onze dienstverlening uitbreiden met nieuwe digitale diensten, continu aandacht hebben voor de kwaliteit van onze dienstverlening en leren van uw mening.

... extra aandacht hebben voor de leefbaarheid in onze buurten en ons samen met onze partners in de stad inzetten voor vitale wijken.

... regelmatig 'samen buurten' met de huurdersbelangenvereniging De Sleutel, onze collega-corporaties in de stad en Stedendriehoek, de gemeente en onze (nieuwe) huurders.

... woonlasten helpen verlagen door te investeren in de energetische kwaliteit van onze woningen.

*Wij wensen u voor
2022 een gezond en
gelukkig nieuwjaar.
Pas goed op uzelf en
op elkaar.*

> Meer kans op huurwoning voor middeninkomens in 2022

Vanaf 2022 komen meer gezinnen met een middeninkomen (tot € 54.000) in de regio Stedendriehoek in aanmerking voor een sociale huurwoning. Woonkeus Stedendriehoek biedt deze woningzoekenden extra kans op de woningmarkt, zodat ook zij een betaalbare woning kunnen vinden.

Tussen wal en schip

Gezinnen met een middeninkomen vallen vaak tussen wal en schip. Zij hebben meestal moeite om een hypotheek te krijgen. Huren in de vrije sector is voor hen vaak te duur en voor een sociale huurwoning komen ze niet in aanmerking. In dat laatste komt dus begin 2022 verandering. Vanaf dan kunnen ook deze gezinnen in de regio Stedendriehoek een woning huren in de sociale sector. Voorwaarde is wel dat het huishouden bestaat uit drie of meer personen en dat het gezinsinkomen lager is dan € 54.000. De corporaties volgen hierbij het landelijke advies van brancheorganisatie Aedes en de Woonbond.

Wettelijke inkomensgrenzen

Op 1 januari 2022 verandert de overheid de inkomensgrenzen voor sociale huurwoningen. Voor eenpersoonshuishoudens wordt de grens verlaagd naar € 40.000, voor meerpersoonshuishoudens is hij vastgesteld op ruim € 44.000. De corporaties in de Stedendriehoek hebben besloten om ondanks de wettelijke grenzen de inkomensgrens voor gezinnen te verhogen naar € 54.000. Dit is mogelijk omdat de wet ruimte geeft voor 15% vrije toewijzing. Met de huurdersorganisaties en gemeenten is afgesproken om een deel van deze ruimte te benutten voor onder andere de middeninkomens.

Inschrijven als woningzoekende

Woningcorporaties in de regio Stedendriehoek bieden sociale huurwoningen aan via www.woonkeus-stedendriehoek.nl. Op deze website vindt u ook meer informatie over de inkomensgrenzen.



SCAN MIJ

nieuws van
De Goede Woning

> Verrassend veel verhuurd in 2021

Het wordt vrijwel dagelijks gemeld via televisie, radio, kranten en online media: er is krapte op de woningmarkt. Er zijn weinig woningen beschikbaar en wachtlijsten voor sociale huurwoningen lopen op. Graag laten we u zien dat we ondanks deze krapte toch al verrassend veel woningen hebben verhuurd.

Via Woonkeus Stedendriehoek

Tot en met augustus dit jaar hebben we in totaal 400 sociale huurwoningen verhuurd. Bij 312 van deze woningen gebeurde dat via Woonkeus Stedendriehoek, waarbij elke woningzoekende op de woning kon reageren. 42 van de via Woonkeus Stedendriehoek verhuurde woningen werden trouwens niet toegewezen op basis van inschrijfduur, maar door loting.

Nieuwbouw en via bemiddeling

In maart 2021 werden er ook nog eens achttien nieuwbouw-woningen aan de Imkershof opgeleverd voor de verhuur. Daarnaast hebben we zeventien woningen via bemiddeling kunnen toewijzen. Bij dit laatste aantal horen ook de woningen die door middel van woningruil aan een nieuwe huurder zijn verhuurd. Kortom, een flink aantal mensen heeft een fijne, nieuwe woonplek.

> Sprenkelaar Samen Schoon

In het vorige WoonMagazine kon u lezen dat de gemeente, Circulus Berkel, Stimenz en De Goede Woning - ondersteund door enthousiaste bewoners - het afgelopen jaar bezig zijn geweest met de campagne Sprenkelaar Samen Schoon.

De campagne is gericht op de vier flats aan de Aristotelesstraat in de buurt Sprenkelaar en omvatte diverse activiteiten. Zo was er een proef waarbij bewoners gratis uitgedeelde afvalbakken hebben getest, om te kijken of dit het makkelijker maakte afval te scheiden.

Nog meer activiteiten

In het najaar zijn speciaal getrainde vrijwilligers met een medewerker van Circulus Berkel de deuren langs geweest om te praten over afvalscheiding. Bewoners ontvingen een flyer met informatie over PMD (plastic, metaal en drankkartons) en een zak waar dit afval in verzameld kan worden. Ook zijn er filmpjes gemaakt in verschillende talen om ook anderstaligen te informeren. Voor de kinderen was er een spectaculaire middag georganiseerd, waarbij zij van zelf ingezameld plastic zwerfval met behulp van een 3D-printer onderdelen voor een nieuwe pen maakten.

Het vervolg

Met de campagne is een mooie start gemaakt. Bewoners reageerden enthousiast. Wij zijn nog niet klaar en hebben nagedacht over wat er nog meer nodig is. Want een schone woonomgeving draagt bij aan prettig wonen. Vanuit de campagne is er een terugkoppeling naar de gemeente gedaan met een voorstel voor het vervolg van de campagne.

nieuws van
De Goede Woning



> Zero Waste Apeldoorn

Wilt u als vrijwilliger een bijdrage leveren aan recycling? Dan kunt u bijvoorbeeld via Zero Waste Apeldoorn meewerken aan activiteiten die te maken hebben met duurzaamheid, natuur & milieu of (zwerf)afval. Zo is er onder het motto 'Heel Apeldoorn Rein' al een mooie samenwerking met de Gemeente Apeldoorn ontstaan. Kijk bijvoorbeeld naar de volgende initiatieven.

Sportief én milieubewust: ploggen met het Zero Waste Apeldoorn Plogging Team

Zero Waste Apeldoorn organiseert acties om zwerfafval op te ruimen in Apeldoorn. Daarbij wordt gewerkt volgens de principes van 'ploggen', een nieuwe trend uit Scandinavië waarbij wandelen of hardlopen wordt gecombineerd met het oprapen van zwerfafval.

- **Wanneer:** elke derde zondag in de maand van 10 uur tot 12 uur.
- **Waar:** iedere keer op een andere locatie in Apeldoorn.
- **Voor wie:** ploggen in Apeldoorn is geschikt voor alle conditieniveaus, van beginner tot goed getrainde hardloper. De routes zijn meestal ongeveer 4 tot 6 kilometer lang en de gemiddelde snelheid is laag (zo'n 3 km/u). Maar het is wel een complete workout, met intervalletjes, lunges/squats en sjouwen met plog-tassen in de hand!
- **Hoe:** voor meer informatie kunt u zich aansluiten bij de WhatsApp-groep van het Plogging Team. Stuur een mail naar zerowasteapeldoorn@gmail.com.

Zwerfafvalvrij Apeldoorn: Adopteer je straat!

Veel mensen ergeren zich aan zwerfafval en hondenpoep op straat. Maar we kunnen ook in actie komen en er iets aan doen. Wilt u een straat of (een deel van) een wijk adopteren en vrij houden van zwerfafval - wanneer het u uitkomt, alleen of met vrienden en/of burens? Meld u dan aan. Er zijn intussen al ruim honderd vrijwilligers actief die samen tientallen straten hebben geadopteerd!

> Wilt u ook meedoen?

- Check de kaart om te bepalen in welke straat (park, wijk...) u aan de slag wilt gaan en meld u aan via e-mail: zerowasteapeldoorn@gmail.com of Rein@apeldoorn.nl.
- Binnen enkele dagen ontvangt u de benodigde spullen: afvalgrijper(s), hesjes en afvalzakjes om zwerfafval op te ruimen.
- Afvalzak vol? Stuur een bericht naar een van de bovengenoemde e-mailadressen om de volle afvalzak te laten ophalen.



Een overzicht van alle activiteiten van Zero Waste Apeldoorn vindt u op www.zerowasteapeldoorn.com. Heeft u interesse? Stuur een e-mail aan zerowasteapeldoorn@gmail.com.



SCAN MIJ



> Recyclen loont

Een dankbare gewoonte

We gooien met z'n allen heel veel weg. Als we van dat afval zoveel mogelijk nog een keer gebruiken (recyclen), is er veel minder energie nodig om nieuwe dingen te maken. Bovendien verkleinen we zo de bergen plastic-, glas- en metaalafval die anders eeuwen blijven liggen.

Uit de stortplaatsen stijgen ook nog eens gassen op die zure regen en opwarming van de aarde veroorzaken.

Maak ruimte voor recyclen

Maak er een gewoonte van papier, glas, plastic enzovoort apart te bewaren. Dat lukt het beste als u er ruimte voor maakt in huis. Geef alles een vaste plek. Zet bijvoorbeeld een kartonnen doos klaar voor het glas en een andere voor het papier. Zet in de keuken praktische en passende afvalbakken die u makkelijk kunt legen op de plek waar u het gescheiden afval afvoert.



Zomaar wat cijfers

- Ongeveer **60 procent** van wat we weggooien, kan worden gerecycled.
- In Nederland produceren we samen jaarlijks **750.000 ton** plasticafval.
- Het duurt **500 jaar** voordat plastic is afgebroken.
- Papier recyclen kost **70 procent** minder energie dan nieuw papier maken.
- Het recyclen van één blikje bespaart zoveel energie als nodig is om **3 uur** TV te kijken.

Wat kunnen we zoal recyclen?

boeken • tijdschriften • glas • flessen • draagtassen • drinkkartons • blikjes • yoghurtpotjes • fietsen • kleding • batterijen • computers • mobieltjes • tv's • speelgoed • etc.

> Meer woonkansen door sloop en nieuwbouw zes flats Staatsliedenkwartier

Sinds de zomer van dit jaar is er duidelijkheid over de toekomst van de zes zogenaamde H-flats in het Staatsliedenkwartier in Zuid. Deze woongebouwen aan de Goeman Borgesiusstraat en de De Savornin Lohmanstraat worden gesloopt en maken plaats voor nieuwe appartementen. Er worden zelfs 27 extra appartementen gebouwd! De nieuwe appartementen zijn gasloos, energiezuinig en dus klaar voor de toekomst.

Drie fases

Dit project wordt in drie fases uitgevoerd en duurt in totaal 5,5 tot 6 jaar. We starten in het vierde kwartaal van 2022 met de sloop van het eerste woongebouw aan de Goeman Borgesiusstraat. Als de sloop en nieuwbouw hier zijn afgerond, volgen de twee andere woongebouwen in deze straat. Zijn de nieuwbouwappartementen van deze tweede fase opgeleverd, dan starten we met het slopen en nieuw bouwen van de laatste fase. Dat zijn de drie gebouwen aan de De Savornin Lohmanstraat.

Nieuwbouw met extra appartementen

Het is knap hoe een architect een prachtig nieuw ontwerp maakt dat toch herinnert aan de oude gebouwen. Enkele kenmerken van de bestaande situatie zijn terug te zien in het nieuwe ontwerp, zoals de H-vorm van de oorspronkelijke gebouwen. Om meer appartementen te realiseren, wordt er een extra woonlaag gemaakt op de woongebouwen aan de Goeman Borgesiusstraat. Als de nieuwbouw aan de Goeman Borgesiusstraat klaar is, biedt hij ruimte aan 27 extra huishoudens.

Informatieavonden bewoners

Tijdens de informatieavonden voor de huurders vertellen we wat de plannen zijn en wat ze betekenen voor de bewoners. Ook vertellen we welke regelingen er zijn om op zoek te gaan naar nieuwe woonruimte. De eerste informatieavond werd gehouden in september. Bijna alle huurders uit de eerste fase waren hierbij aanwezig. Er werden veel goede vragen gesteld, en dat bewijst wel dat de betrokkenheid groot is.

Rob van Beek, onze nieuwe directeur-bestuurder

> “Samen krijg je meer voor elkaar dan alleen”

Rob van Beek is per 1 september 2021 de vaste directeur-bestuurder van De Goede Woning. Sinds 1 oktober 2020 nam hij deze functie al tijdelijk waar na het vertrek van Krista Walter. Na een zorgvuldige selectieprocedure is hij benoemd als vaste directeur-bestuurder.

Rob is een ervaren bestuurder, manager en adviseur op het gebied van Wonen, Stedelijke Ontwikkeling, Economie en Vastgoed. “Toen ik in 2020 als tijdelijke directeur-bestuurder bij De Goede Woning begon, zijn we samen met het management en medewerkers aan de slag gegaan met belangrijke opgaven, zowel in de stad als in onze eigen organisatie. Dat smaakte naar meer en zo komt het dat ik nu de vaste directeur-bestuurder ben.”

Waar kijk je naar uit in deze functie?

“Ik heb ontzettend veel zin om de uitdagingen die er liggen op te pakken. In samenwerking met huurders, partners, stakeholders en medewerkers van De Goede Woning. Samen krijg je meer voor elkaar dan alleen, dat is mijn levensmotto en dat draag ik uit. Ik heb er dan ook het volste vertrouwen in dat we met elkaar alle uitdagingen aan kunnen gaan.”

Wat zijn de plannen voor de komende tijd?

“De slaagkansen om een huurwoning toegewezen te krijgen, nemen af en de wachttijden voor huurwoningen worden langer. Daarom willen we graag meer nieuwe woningen bouwen. In de wijk Osseveld-Oost gaan we bijvoorbeeld 63 nieuwe appartementen in de sociale huursector bouwen. Die komen op de hoek van de Deventerstraat en de Laan van Osseveld. Maar

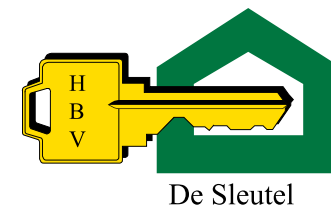
het gaat niet alleen om woningen toevoegen, maar ook om het leefbaar houden van bestaande wijken. Zoals zes flats aan de Goeman Borgesiusstraat en de De Savornin Lohmanstraat. Die gaan we slopen en daar bouwen we nieuwe gasloze en energiezuinige appartementen voor in de plaats.”

Wat zijn wat jou betreft de speerpunten?

“Door overheidsregelingen zijn de budgetten van de corporaties flink gekrompen, terwijl we meer dan ooit moeten investeren: in vitale wijken, in het bouwen van meer nieuwbouwwoningen en in de verduurzaming van onze woningen. Uiteraard mag dit niet ten koste gaan van de betaalbaarheid van de sociale huurwoningen. Dit zijn ook de speerpunten voor de afspraken met betrokken partijen, de gemeente en de andere Apeldoornse corporaties. Om het bovenstaande waar te maken, willen we graag dat de verhuurderheffing komt te vervallen.”

En op de langere termijn?

“De bovengenoemde speerpunten nemen we mee in de nieuwe koers waaraan we afgelopen jaar intern gewerkt hebben. In 2022 gaan we in gesprek met onze huurders om er achter te komen wat er bij hen leeft. Daarnaast gaan we de banden met onze partners, zoals gemeente en zorgpartijen, verder uitbouwen. Wat is er de komende jaren nodig op het gebied van wonen en wat betekent dat voor ons werkgebied en onze werkzaamheden? Dit zijn belangrijke vragen waar we antwoorden op willen formuleren om zo de koers voor de toekomst verder uit te zetten. We blijven steeds in ontwikkeling en bewegen mee met veranderingen.”



De Sleutel

> 6 bespaartips voor de dure decembermaand

Het is bekend: december is een dure maand. Al die gezellige, feestelijke dagen kunnen flink in de papieren lopen. Gelukkig zijn er slimme manieren om hier en daar ook wat geld over te houden. Lees bijvoorbeeld de volgende bespaartips.

1: Ga voor tweedehands

Tegenwoordig zijn in tweedehandswinkeltjes de leukste cadeaus te vinden. En vintage is helemaal hip! Bij de kringloopwinkels en op Marktplaats is eveneens van alles te koop, en nog betaalbaar ook.

2: Vergelijk prijzen

Op internet zijn diverse prijsvergelijkers. U kunt daar de prijzen van vrijwel alles wat u zou willen kopen vergelijken bij verschillende aanbieders. Goed idee, want het kan u heel wat geld besparen.

3: Maak zelf de kerstversiering

Een leuke manier om geld te besparen is creatief zijn. Internet staat bol van de tips om met eenvoudige materialen zelf de leukste kerstversieringen te maken. Bovendien: zelf kerstversieringen maken is gezellig en brengt u gelijk al in de feeststemming.

4: Verkoop ongebruikte spullen

Kunt u wel wat extra budget gebruiken? Kijk dan eens kritisch rond in huis. We hebben bijna allemaal wel ongebruikte spullen in de kast liggen. De bekende miskopen of gewoon dingen die we niet meer nodig hebben. Via internet of een prikbord in de supermarkt kunt u deze spullen te koop aanbieden. Dat ruikt lekker op in huis en het levert nog geld op ook!

5: Bak zelf oliebolletjes

Rond de jaarwisseling eten we traditioneel oliebolletjes. Natuurlijk kunt u oliebolletjes bij de bakker of een kraam kopen, maar zelf maken is helemaal niet zo moeilijk. Met een simpele oliebolletjesmix, een pan vol hete olie en een soeplepel komt u al een heel eind!

6: Gratis speelgoed

Veel gezinnen moeten rondkomen van een klein budget. Voor kinderen uit deze gezinnen is een cadeautje tijdens de feestdagen (en verjaardagen) niet vanzelfsprekend. Het Apeldoornse initiatief Speelgoedbank De Schatkist biedt hen een helpende hand. De stichting verzamelt speelgoed en kinderboeken in en werft sponsors. De ingezamelde spullen worden gratis beschikbaar gesteld aan gezinnen met kinderen tot 12 jaar in de gemeente Apeldoorn die wat krappert bij kas zitten. Voor meer informatie: www.speelgoedbankapeldoorn.nl.

Open Monumentendagen

Dit jaar was Sprengendorp/ Sprengendorparklaan een van de te bezichtigen monumenten tijdens de Open Monumentendagen. In Apeldoorn heeft iedereen weleens gehoord van Sprengendorp, maar wat het is en hoe het er uit ziet... Dus een prachtige kans om eens te gaan kijken en wat meer aan de weet te komen!

Sprengendorp is in de periode 1918-1923 gebouwd als volkswoningbouw-complex door woningbouwvereniging De Goede Woning. De opzet was woningen te bouwen met een lage huur en een grote tuin, zodat de huurders ruimte hadden voor een moestuin. Het was voor het eerst in Apeldoorn dat woningen in rijtjes werden gebouwd, het was voor het eerst in Nederland dat blokken rijtjeswoningen geschakeld werden. Er was veel belangstelling voor de rondleidingen, die werden verzorgd door een stadsgids van het Apeldoorns Gidsen Collectief.

Al wandelend door het 'dorp' werd duidelijk dat Sprengendorp eigenlijk een dorp in een dorp is. Er is van het begin af aan een heel hechte gemeenschap, met veel saamhorigheid. De gids vertelde, dat als je het aan de stok kreeg met iemand uit Sprengendorp, je het eigenlijk aan de stok had met het hele dorp!

De woningen zijn gerenoveerd, aan de achterzijde is een uitbouw gekomen, waardoor er nu beneden meer ruimte is. Vroeger was het natuurlijk best dringen, met grote gezinnen in een klein huis. Aan de buitenkant is te zien dat er verschillende soorten dakkapellen zijn, ook zijn de kozijnen niet allemaal hetzelfde, maar verder heeft het dorp nog de uitstraling van de beginjaren.

Sprengendorp is in 1984 uitgeroepen tot gemeentelijk monument. De rondleiding bracht ons ook naar het Sprengendorpark en van daaruit naar de Sprengendorparklaan. In 1954 zijn hier drie portiekflats gebouwd, bestemd voor hogere militairen die in de Willem III kazerne gelegerd waren. De gebouwen hebben ornamenten in de ramen van de trappenhuisen en mooie balkons. De flats zijn tussen 2012 en 2015 gerenoveerd, van buiten zijn de gevels gereinigd en zijn de kozijnen vervangen door houten kozijnen in de oorspronkelijke indeling. Ook dit complex is uitgeroepen tot gemeentelijk monument.

Na de rondleiding gingen we weer terug naar 'Ons Sprengendorhok', het clubhuis van de belangenvereniging van Sprengendorp. In het clubhuis, dat in eigen beheer is van Sprengendorp, was een fototentoonstelling ingericht, over de geschiedenis en bewoners van Sprengendorp. In het clubhuis vinden vele activiteiten plaats, zo zijn er o.a. kaart- en dartavonden, ook vergadert de belangenvereniging daar. Sprengendorp heeft ook een bewonerscommissie, bewoners zijn welkom om zich hierbij aan te sluiten. Het was een mooie kennismaking met Sprengendorp!



Nieuwe flats / Spiksplinternieuw koffiezetapparaat > pagina 2

De invloed van de sleutel > pagina 3

Kascontrole-commissie/ Burendag Sprengen > pagina 4

Nieuwe flats aan de Goeman Borgesiusstraat en De Savornin Lohmanstraat



Het besluit is genomen, na lang, heel lang wikken en wegen. De H-flats aan de Goeman Borgesiusstraat en De Savornin Lohmanstraat worden gesloopt en er worden nieuwe flats voor teruggebouwd in dezelfde stijl (moet van de gemeente vanwege de bijzondere bouwstijl). Het wordt een langdurige operatie, de sloop en nieuwbouw worden gefaseerd uitgevoerd over een periode van 5 tot 6 jaar. Voor de bewoners een ingrijpende gebeurtenis. Ze moeten hun vertrouwde huis verlaten, (tijdelijk) ergens anders wonen en dan weer terug (als ze dat willen) naar de nieuwe woning.

Omdat het zo ingrijpend is heeft de wetgever bepaald dat er een zogenaamd sociaal plan moet worden opgesteld door de woningcorporatie. In dat plan worden alle spelregels voor zowel de corporatie als de bewoners vastgelegd. Denk hierbij aan bijvoorbeeld: wanneer moet ik mijn huis uit, hoe kom ik aan een tijdelijke of andere woning, krijg ik voorrang op de vele andere woningzoekenden, worden mijn kosten vergoed etc. etc. Voor de huurders die dit betreft een erg belangrijk document.

Het is ook daarom dat HBV De Sleutel instemmingsrecht heeft op het sociaal plan. Op 20 augustus hebben Peter van 't Wout

(manager vastgoed) en Dietrik Augustinus (de project(bege)-leider) het bestuur van De Sleutel uitvoerig geïnformeerd en zijn de opmerkingen en aanbevelingen die wij inbrachten op het plan besproken. Tot onze vreugde zijn nagenoeg alle opmerkingen van ons door De Goede Woning overgenomen. In september was de eerste bewonersavond, waarbij ook het bestuur van De Sleutel aanwezig was.

We gaan er natuurlijk vanuit dat De Goede Woning alle bewoners goed begeleidt in deze voor hen zo enerverende periode. Persoonlijke huisbezoeken zullen daar zeker aan bijdragen. Maar dan nog kunnen er wrijvingen tussen de huurder en verhuurder ontstaan of zijn er misschien vragen die de huurder niet aan De Goede Woning wil stellen. Dan zijn wij er, niet dat we zaken kunnen oplossen maar wij kunnen wel bemiddelen en begeleiden.

Het worden spannende tijden voor de huurders van de H-flats. Maar als ze terugkeren wacht hen een moderne, energiezuinige en comfortabele woning die hen hopelijk nog lange tijd veel woonplezier zal geven. Als De Sleutel daaraan een bijdrage kan leveren, doen wij dat heel graag.

Wij, de bewoners van Mandala hebben van de plaatselijke Albert Heijn een splinternieuw professioneel koffiezetapparaat gekregen met twee kannen erbij! Dit voor de nieuwe ruimte die De Goede Woning straks voor ons gaat realiseren. Vooralsnog heeft hij een plekje in de grote zaal, kunnen we er meteen van genieten. Het geleende apparaat kan weer naar de eigenaar terug. We zijn er super blij mee!

Eerder al gaf Radio/TV Stegeman ons een mooie korting op een stofzuiger!

Bakker Schreuder en de Vischmarkt hebben ons een financiële bijdrage gegeven! Hier tuinstoeltjes voor gekocht om ook aan de hoofdingang zijde van Mandala een zitje te kunnen creëren.

Dankbare bewoners van Mandala!



De invloed van De Sleutel

**Bent u tevreden met uw woning?
Bent u tevreden met De Goede Woning?
Vindt u de jaarlijkse huuraanpassing redelijk?**

Wanneer u steeds “Ja” antwoordt, denkt u wellicht dat het niet nodig is aan te schuiven bij een Algemene Ledenvergadering van De Sleutel, lid te worden van een Bewonerscommissie of -nog mooier - u aan te melden voor een functie in ons bestuur. Maar wij doen meer!

HBV de Sleutel is de belangenvereniging voor de huurders van de Goede Woning. Eens in de maand hebben we met de directeur en verschillende managers overleg over allerlei zaken die het wonen betreffen. Het gaat dan om onderwerpen waar De Goede Woning verantwoordelijk voor is en waar zij grip op heeft. Onderwerpen als; hoe wordt een klacht afgehandeld, hoe hoog wordt de jaarlijkse huuraanpassing, het periodiek onderhoud etc., etc. Tot zover is het duidelijk.

Maar onze invloed gaat al heel wat jaren verder dan de genoemde onderwerpen binnen De Goede Woning. Sinds 2015 heeft de overheid bepaald dat gemeenten een woonagenda moeten hebben. In deze visie legt de gemeente vast hoe zij voor een langere periode (meestal 4 jaar) wil omgaan met het thema wonen. Om de doelstellingen in de woonagenda te kunnen uitvoeren moet de gemeente met de corporaties én huurdersorganisaties afspraken maken. Om deze zogenoemde Prestatie Afspraken - waarmee de corporaties vastleggen wat zij gaan doen op het gebied van wonen - te maken hebben we drie à vier maal per jaar een tripartite overleg. De naam zegt het al; een overleg met drie partijen; de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersbelangenverenigingen.

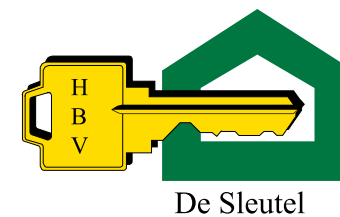
Ook het dagelijks bestuur van De Sleutel doet mee aan dit overleg, waar onder andere gesproken wordt over nieuwbouw en/of over het ombouwen van kantoorpanden tot woningen, maar ook over energietransitie en spreiding van bijzondere doelgroepen. Wij zitten daarbij en van ons wordt verwacht dat we hieraan een zinnige, maar zeker ook kritische, bijdrage leveren.

De gemeente denkt bijvoorbeeld de komende jaren te groeien van 165.000 naar 180.000 inwoners. Dat zijn 15.000 mensen meer. Er vanuit gaande dat er per woning 2,2 mens woont zijn dat zo'n 6.000 woningen, terwijl we al een tekort hebben voor de mensen die nu in Apeldoorn wonen. Misschien bent of kent u iemand waarvan de kinderen noodgedwongen veel langer thuis wonen, omdat zij geen woning kunnen vinden.

Een van de grootste obstakels voor nieuwbouw is de schaarste aan bouwgrond. Er zijn gewoonweg te weinig gebieden die een woonbestemming hebben. Als huurdersbelangenvereniging bespreken we in het tripartite overleg ons ongenoegen over de plannen van de gemeente. We uiten onze zorgen over de keuzes die gemaakt lijken te gaan worden. Wijzen met regelmaat op het feit dat groei pas verantwoord is als de huidige inwoners zijn voorzien van woonruimte en maatschappelijke voorzieningen (scholen, tandarts, huisarts etc). En stellen dat schaarse bouwgrond effectiever moet worden benut. Al het groen is prachtig en zeker ook belangrijk, maar daarmee voorzien we niet in de vraag om woonruimte. De moeilijke opgave is evenwicht te vinden. We verwachten zeker niet dat de gemeente en de corporaties hun plannen nu onmiddellijk zullen bijstellen, maar we worden wel gehoord en zien onze inbreng zeker terugkomen in de Prestatie Afspraken.

Wij maken niet de dienst uit, maar met onze inbreng oefenen we wel degelijk invloed uit en daarmee leveren we een bijdrage aan het woningtekort, de energietransitie, de woonruimteverdeling enzovoort. Om dit (vrijwilligerswerk) te doen moet je een beetje gek zijn. Je moet interesse hebben in de sociale woningmarkt, je moet tijd hebben, je moet zin hebben om je te verdiepen in de beschikbare rapporten en documentatie, je moet willen samenwerken met je mede-bestuurders en bovenal je moet de overtuiging hebben dat je inspanningen er toe doen.

Kunnen we daarmee uw zoon of dochter morgen aan een woning helpen? Zeker niet!
Kunnen we bijdragen aan het verminderen van het tekort aan woningen, zorgen dat de woningen betaalbaar zijn en blijven, dat de energietransitie (van het gas af) ook betaalbaar is voor huurders, dat de wijken aantrekkelijk blijven om in te wonen enzovoort, dan is het antwoord volmondig “JA!”



De Sleutel

**De Sleutel zoekt leden!
Wilt u een steentje bijdragen?
Neem de uitdaging aan en
mail ons: hbvsltl@planet.nl**



Gelukt!

Kascontrolecommissie



In de wet is vastgelegd dat elk jaar de leden van een vereniging het bestuur decharge moeten verlenen voor het gevoerde financieel beleid. Deftige woorden. Eenvoudig gezegd; de leden kijken naar de financiële administratie en geven hun oordeel. Is het geld goed en doelmatig besteed en alleen aan zaken die de vereniging ten goede kwamen? De controle van de financiële administratie wordt in opdracht van de Algemene vergadering (ALV) door een Kascontrolecommissie (KCC) uitgevoerd. Bij elke ALV vragen we dan ook wie deel wil nemen aan de KCC van het volgende jaar. Helaas zijn er telkens weer weinig kandidaten die zich spontaan aanmelden. Nog moeilijker wordt het als we geen fysieke vergadering kunnen organiseren, zoals vorig jaar en ook dit jaar, vanwege Corona.

Gelukkig is het na enkele oproepen toch gelukt de KCC voor het boekjaar 2020 te bemensen. Marcel Niessink en Jan Hoen meldten zich en werden maar wat graag door ons begroet als KCC 2020.

Op 13 september heeft onze penningmeester de beide heren ingewijd in de kasadministratie. Samen hebben ze alle documentatie (bonnetjes en facturen) doorgespiet en een verslag opgesteld. Dit verslag wordt bij de ALV voorgelezen en de aanwezige leden kunnen dan het advies van de KCC - wel of niet het bestuur dechargeren - overnemen of iets anders beslissen. Ook dit jaar konden we niet fysiek vergaderen en hebben we het verslag van de KCC, samen met de andere jaarstukken, aan alle leden voorgelegd op onze website. Vragen en opmerkingen konden per mail worden gesteld. Daarmee hebben we zo goed als mogelijk invulling gegeven aan de wettelijke verplichting u naar uw mening te vragen over het gevoerde beleid over 2020.

Burendag Sprengendorp

Zaterdag 25 september hebben wij in het Sprengendorp een burendag gehouden. We zijn tegen 11.00 uur begonnen met koffie/ thee met muziek erbij. Tegen 11.15 uur hebben we een bankje onthuld die we mochten plaatsen met de steun van het Oranjefonds en de Gemeente Apeldoorn. Om ongeveer 13.00 uur zijn we gestart met een puzzel/speurtocht, een kleine tocht van iets minder dan 2 km waarbij de mensen die mee liepen vragen moesten beantwoorden en een aantal spelletjes doen. Rond 15.00 uur hebben we de dag afgesloten met een BBQ. Het was een zeer geslaagde dag.

(Ingezonden door een huurder Sprengendorp)



Zoekt u contact met ons, doe dat dan bij voorkeur per e-mail.
Ons e-mail adres is: hbvsltl@planet.nl.
In de regel heeft u binnen 1 dag een reactie.

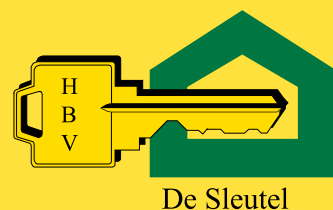
Telefonisch benaderen is ook mogelijk maar dan kan een reactie wat langer duren.
Bel **055 521 4510** en spreek in:

- uw naam
- telefoonnummer
- en eventuele bijzonderheden over uw bereikbaarheid.

Schrijven kan ook naar:
HBV De Sleutel
Gemzenstraat 2A
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP
www.hbvdesleutel.nl



COLOFON

Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

Redactie
Het Dagelijks Bestuur
HBV De Sleutel

nieuws van De Goede Woning

Dankbaarheidsdagboek

Op pagina 15 hebben we het over een dankbaarheidsdagboek. Vindt u het makkelijk om het digitaal vast te leggen? Dan zijn daar apps voor. Op elk gewenst moment kunt u iets toevoegen. En u kunt dagelijkse herinneringen instellen, zodat u een stok achter de deur heeft om erbij stil te staan.

Kies Ik Gezond?-app

Misschien heeft u als goed voornemen om gezonder te gaan eten. Dan is deze app superhandig. U kunt makkelijk producten vergelijken op voedingswaarden zoals suiker, vet of zout. U geeft zelf aan waar u op wilt letten en de app helpt kiezen.

Registreer uw spullen

Het lijkt misschien veel werk, uw waardevolle spullen registreren. Maar zo'n checklist maken is heel gemakkelijk met deze app die door de overheid is gemaakt. Al uw waardevolle spullen in één overzicht. En gebeurt er iets vervelends zoals diefstal, dan heeft u alle gegevens voor uw verzekering en de politie bij de hand.



> Drie handige apps

We hebben weer drie handige apps geselecteerd voor uw smartphone of tablet. Ze zijn te downloaden via de App Store van Apple en de Android Market van Google. Veel apps zijn gratis, voor sommige moet u betalen, maar dat staat er gelukkig altijd duidelijk bij.



> Een hogere energierekening: wat kunt u zelf doen?

Het is volop in het nieuws geweest: de energierekeningen gaan de komende tijd flink stijgen. Wat kunnen we nu zelf doen om het een beetje binnen de perken te houden?

Enkele eenvoudige tips

- Zet de temperatuur in de woning niet te hoog en trek eerder een trui en pantoffels aan. Eén graad minder warm stoken levert al een besparing op van ongeveer zeven procent van uw gasverbruik.
- Probeer wat korter te douchen en gebruik een waterbesparende douchekop.
- Laat apparaten niet onnodig op stand-by staan. Maak het u makkelijk met een stekkerblok met aan- en uitschakelaar. Ook een 'stand-bykiller' (zie google.nl) werkt goed tegen sluipverbruik.

Verstandig verwarmen

Verwarm alleen dáár waar u de warmte gebruikt. Zet de thermostaat een uur voordat u gaat slapen laag en doe dat ook als u van huis weggaat. Opwarmen kost tijdelijk veel energie, maar altijd minder dan continu stoken. Zet de verwarming niet lager dan 15 graden. Als bijvoorbeeld een slaapkamer niet voldoende wordt verwarmd, kunnen er vochtproblemen ontstaan.

Voorkom koudeklachten

Controleer de druk in de cv-ketel. Is de druk te laag, dan moet de ketel worden bijgevuld. Dat kunt u zelf doen, maar als u lid bent van ons Servicefonds, kunt u ook een afspraak maken met onze servicemonteur (telefonisch of via klantenservice@degoedewoning.nl). Zorg er ook voor dat er altijd voldoende radiatorkranen openstaan, zodat de cv-ketel zijn warmte kwijt kan. Als alle radiatoren dichtgedraaid zijn, krijgt de ketel al snel een storing.



Goed ventileren

Frisse lucht is belangrijk om gezond te wonen. Zorg voor verse lucht door op verschillende plekken in huis een raampje op een kier te zetten. Ventilatie is vooral belangrijk in ruimtes waar 'vervuiling' optreedt (keuken, badkamer) en waar mensen of dieren het meest zijn. Door damp komen er elke dag letterlijk liters vocht in uw woning terecht. Als plekken in uw woning te lang vochtig blijven, ontstaat er schimmel op muren, plafonds en soms ook op de vloer. Wassen met soda helpt om de schimmels te verwijderen.

Nog enkele tips tegen vochtproblemen

- Ventileer continu en lucht eens per dag.
- Zet mechanische ventilatie in de hoogste stand tijdens koken en douchen.
- Droog de douche na gebruik met een wisser en een doek.
- Droog de was buiten of in een kamer met goede ventilatie.
- Voorkom dat damp van koken, douchen of was drogen zich door de woning verspreidt.

Bron: boekje 'Comfortabel en gezond wonen' van de Woonbond.

nieuws

Dit jaar heeft de gemeente Apeldoorn geld van de overheid gekregen om inwoners te helpen met het verduurzamen van hun huis. Er zijn daarom veel acties, producten en activiteiten waarvan u gebruik kunt maken. Zoals een energieconciërge die u gratis advies geeft bij u thuis of het gebruik maken van een cadeaubon.

Cadeaubon

Besparen op uw energierekening kan al met kleine stapjes. Bijvoorbeeld door iets te doen aan tocht in huis. Of door uw cv-ketel goed af te stellen. Om u op weg te helpen, krijgt u als huurder een cadeaubon voor gratis producten, zoals tochtstrips, besparende douchekoppen en ledlampen.

Hoe krijgt u deze cadeaubon?

De cadeaubon wordt bij u thuisbezorgd als u in een huurwoning woont en geen gebruik maakt van de gratis materialen en hulp van de energieconciërge van deA. In sommige wijken is de bon al bezorgd. Heeft u nog geen bon ontvangen? Dan valt deze binnenkort bij u in de brievenbus.



Wilt u weten welke acties er nog meer voor u zijn? Kijk op www.energiekapeldoorn.nl/jouwhuistoekomstklaar.



Hoe werkt het?

Uw cadeaubon kunt u op twee manieren inwisselen.

- In een bouwmarkt: neem uw cadeaubon mee en vul de winkelmand met actieproducten. Reken af bij de kassa met de cadeaubon.
- In een webshop: liever online kopen? Ga naar www.regionaalenergieloket.nl/cadeaubon-gebruiken. Vul uw postcode in, kies een van de deelnemende webwinkels en zoek uw energiebesparende producten uit.

> Cadeaubon voor gratis energiebesparende producten

> Inbrekers weer actiever

Wanneer de coronamaatregelen versoepelen gaan we er meer op uit en daardoor neemt het aantal inbraken toe. Wat kunt u (samen met uw medebuurtbewoners) doen om het risico te verkleinen? Hier volgt een aantal tips.



• Werk samen met de bure

Spreek met uw buren af een oogje in het zeil te houden. Start een buurt-app via WhatsApp om elkaar te informeren. Maak deze vorm van collectieve inbraakpreventie ook bekend met bordjes in de buurt.

• Verberg waardevolle spullen.

Inbrekers zijn vaak impulsief. Leg waardevolle spullen als tablets, telefoons en andere elektronica uit het zicht om te voorkomen dat ze bij u toeslaan.

• Ruim hulpmiddelen op

Maak het inbrekers niet onnodig makkelijk. Zorg dat er geen ladders, vuilcontainers of andere hulpmiddelen bij de woning staan waarmee inbrekers naar binnen kunnen klimmen.

• Zorg voor voldoende verlichting

Zet inbrekers in het licht via buitenverlichting met sensoren. Of gebruik een tijd- of schemerschakelaar. Laat ook in huis licht branden als u even weg bent.

• Geef inbrekers geen sleutel in handen

Verstop geen sleutels buiten. De deurmat en de bloempot zijn geen 'geheime plaatsen'. Sluit deuren en ramen bij vertrek. Haal ook de sleutel uit de binnenkant van het slot.

• Bel bij onraad 112

Bel altijd 112 bij een verdachte situatie. U kent uw eigen buurt het beste, dus als u het niet vertrouwt, is dat niet voor niets.

Bron: www.politie.nl

> Wandelen in het Verzetstrijderspark

In de rubriek 'Parels van Apeldoorn' laten we Apeldoornse locaties zien die volgens ons de moeite waard zijn. Deze keer maken we een wandeling door het prachtige Verzetstrijderspark in Apeldoorn-Noord.

Het Verzetstrijderspark ligt in de wijk de Parken. U kunt er lekker wandelen langs de vijver en over het pad dat naast de spreng slingert. Het pad loopt door tot aan de Deventerstraat, vandaar loopt u zo het centrum van Apeldoorn in.

Het park en het pad zijn ook prima te bezoeken met kinderen of honden. Voor kinderen zijn er leuke stapstenen in de spreng gemaakt. Bij het park is ook een ruim omheind losloopegebied waar honden heerlijk kunnen spelen met andere honden.



Herdenkingsmonument

In het Verzetstrijderspark vindt u ook het Herdenkingsmonument. Het bestaat uit 19 natuurstenen. Daarop staan de namen van verzetsstrijders die destijds in Apeldoorn woonden of hun verzetsdaden binnen Apeldoorn pleegden en dat met de dood hebben moeten bekopen. Er is gelet op de plaats die zij binnen het verzet innamen en op de betekenis van hun verzet voor Apeldoorn. Ook op andere monumenten in Apeldoorn komen hun namen voor.

De 19 stenen zijn onder verschillende hoeken ingegraven en de kring waarin ze liggen is bewust niet helemaal symmetrisch. Zo wordt aangegeven dat het om verschillende individuen gaat, die elkaar soms helemaal niet kenden en lang niet altijd contact met elkaar hadden.

Bron: www.geheugenvanapeldoorn.nl bij Herdenkingsmonument Verzetstrijderspark



Ingrediënten

circa 18 stuks, afhankelijk van de grootte:

- 375 gr boekweitmeel
- 6,25 dl melk
- 20 gr verse gist of 1 eetlepel gedroogde gist
- 3 eieren, gesplitst
- 125 gr zachte boter
- Snuf zout
- Boter of olie om te bakken



> Begin een dankbaarheids dagboekje

Het thema van dit WoonMagazine is Dankbaar. We kunnen voor veel dingen dankbaar zijn. Maar soms zijn we ons daar niet bewust van. Waar zijn we blij mee? Waar worden we gelukkig van? Waar genieten we van? Zeg het maar. Of beter, schrijf het op, in een dankbaarheidsdagboekje. In de psychologie worden zulke dagboekjes vaak gebruikt als middel om een beter beeld te krijgen van waar mensen gelukkig van worden.

Hoe werkt het?

Schrijf een lange periode - een paar maanden, een jaar of zelfs een paar jaar - elke dag op waar u dankbaar voor bent. Dat kunnen kleine dingen zijn. Een kopje koffie in de zon, een wandeling waarbij ineens de zon ging schijnen, een bos bloemen die u kreeg, een goed gesprek. Sta erbij stil en neem de tijd om het op te schrijven. Na een tijdje krijgt u beter inzicht in waar u gelukkig van wordt. Dat geeft een positief gevoel en maakt zelfs gelukkig. En daar kunt u dan weer dankbaar voor zijn!

Goed voornemen?

Dankbaarheidsdagboeken zijn kant-en-klaar te koop, met mooie spreuken en foto's ter inspiratie. Maar u kunt natuurlijk elk boek of schrift gebruiken. Zo'n dagboekje wordt iedere keer dat u erin schrijft waardevoller. Mensen die u zijn voorgegaan, geven aan dat ze tevredener en positiever zijn. Een goed voornemen voor het nieuwe jaar misschien?

> Een feestelijk (borrel)hapje

Blini's zijn mini-pannenkoekjes uit de Russische keuken. Daar zijn ze onderdeel van het voorgerecht. Wij vinden ze lekker als hapje bij de borrel en ze staan heel feestelijk. Goede tip voor de feestdagen.

- Doe 125 gr boekweitmeel in een kom. Maak 1,5 dl melk in een steelpan lauwwarm. Los de verse gist hierin op en voeg de gistplossing al roerend toe aan het boekweitmeel. Gebruikt u gedroogde gist, meng die dan door het meel en voeg de warme melk beetje bij beetje toe.
- Dek de kom af en laat het 1 uur op een warme plaats rijzen.
- Klop in een flinke kom de eierdooiers met de boter romig en roer het mengsel met de rest van het boekweitmeel, de melk en het zout door het gismengsel tot een glad beslag ontstaat.
- Dek de kom af en laat het beslag opnieuw op een warme plaats 30 minuten rijzen.
- Klop de eiwitten stijf en spatel het eiwit door het beslag.
- Verhit een klontje boter in een koekenpan en druk het beslag uit tot kleine pannenkoekjes.
- Bak de blini's aan beide zijden goudbruin.

Beleg de blini's met verschillende ingrediënten. Ideeën:

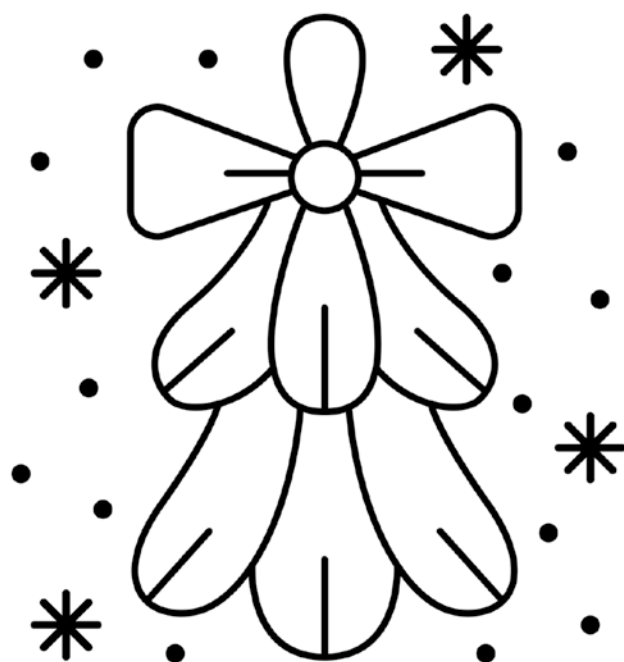
- Frisse room en zalm met een beetje peper en dille.
- Andere (gerookte) vissoorten met room of yoghurt zijn ook heel geschikt.
- Geitenkaas met (vruchten)chutney en stukjes walnoot.

Eet smakelijk!

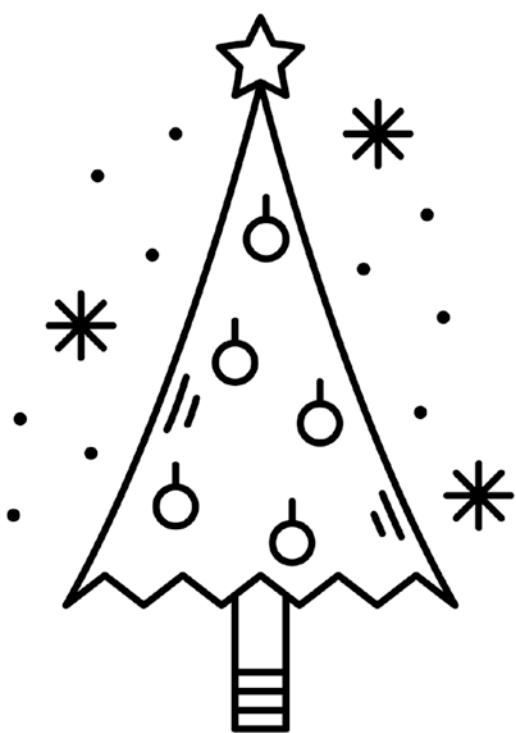
> Kerstkaarten maken

Een feestelijke kerstkaart: wie wordt daar nou niet blij van? En het is erg leuk om zulke kaarten zelf te maken. Daarvoor zie je op deze pagina drie afbeeldingen. Trek ze over op mooi papier of knip ze uit. Misschien kan iemand ze ook wel voor je kopiëren. Kleur ze mooi in, beplak ze met stukjes stof of vilt of doe het allebei. Dat wordt vast een vrolijk geheel.

Schrijf je naam op je kaart en geef hem aan je opa en oma, buurvrouw, vriendje, vriendinnetje of wie dan ook. Zeker weten dat ze er blij van worden. Veel plezier!



gelukkig nieuwjaar



vrolijk kerstfeest



vrolijk kerstfeest en een gelukkig nieuwjaar



Het is een prachtige ochtend als we aankomen bij het appartementengebouw in Apeldoorn-Zuid, waar we op de koffie komen bij Betty van der Voort. De oktoberzon schijnt prachtig over het Zuiderpark en het is een heerlijk zonnige dag.

Om te beginnen vertelt Betty over haar komst naar Apeldoorn op 1 april 1960. "Dat is geen grap hoor, het was echt op 1 april." Betty is destijds samen met haar man Fred in Apeldoorn in De Maten komen wonen om dichterbij haar ouders te zijn, die al in Apeldoorn woonden.

Naar een nieuw appartement

Na het plotselinge overlijden van Fred in 1993 wordt het huis in De Maten Betty te groot. Ze is erg dankbaar dat ze in aanmerking komt voor een prachtig nieuwbouwappartement in het gebouw Loudonstaete, aan de 1^e Wormenseweg. Op 22 september 1995 krijgt ze de sleutels van het appartement en is ze een van de 22 eerste bewoners.

Tennis als troost

Betty is 33 jaar getrouwd geweest met Fred. Ze hebben samen twee prachtige kinderen grootgebracht, er zijn vijf kleinkinderen geboren én ze is zelfs al vier keer overgrootmoeder geworden. Betty weet dat Fred het prachtig had gevonden om dit allemaal mee te maken. "Met Fred was het altijd feest. Hij was een soort van André van Duin-figuur, altijd grapjes maken of mensen in de maling nemen." Ook bij de tennisvereniging in De Maten waren Fred en Betty graag geziene gasten. "Na Freds overlijden ben ik altijd blijven tennissen, dat heeft me door het rouwproces heen geholpen", zegt ze. Op 1 januari 2020 heeft Betty helaas het actieve tennisspelen moeten opgeven.

"Ik wandel ook graag in het Zuiderpark, er zijn daar onlangs extra wandelpaden aangelegd, dat is erg prettig."

Dubbelspel

In haar tennisjaren speelde Betty altijd dubbelspel, met vier personen. Met dit groepje heeft ze nog steeds veel contact. Ze heeft alle verjaardagen helder voor de geest en als er iemand van het groepje jarig is, belt ze diegene één avond van te voren op om te feliciteren. "Het contact wordt wel wat minder, maar toch spreken we af en toe met elkaar af voor een kopje koffie en gezelligheid in de kantine van T.V. De Maten. Ik vind het geweldig dat we dat nog steeds doen", zegt Betty.

Klik met de buurman

Begin dit jaar heeft Betty kennisgemaakt met een buurman. Het klikt zo goed dat de twee steeds vaker samen leuke dingen ondernemen. Ze koken regelmatig samen en maken leuke uitstapjes, zoals een bezoek aan het Anton Pieck Museum in Hattem, naar de schouwburg of uit eten. "Hij maakt me erg aan het lachen, daar houd ik wel van." Humor is de rode draad door het leven van Betty. De vriendschap met de buurman vindt ze dan ook een leuke twist in haar leven.

Vitaal

Betty is erg vitaal en kan zich nog helemaal zelf redden. "Daar ben ik heel dankbaar voor. Ik wandel ook graag in het Zuiderpark, er zijn daar onlangs extra wandelpaden aangelegd, dat is erg prettig. Nu kan ik daar nog meer wandelen dan ik al deed." Ze woont nog steeds heerlijk op dezelfde plek aan de 1^e Wormenseweg. "Ik hoop voor altijd op deze plek te blijven wonen. Ik wil hier maar op één manier weg, maar daar denk ik nog lang niet over na!"



> Op de koffie bij Betty!



woontips
Klantenservice

› Het Servicefonds van De Goede Woning, wat is dat eigenlijk?

De Goede Woning is eigenaar van het huis waarin u woont. Daarom hebben wij een zogenaamde 'instandhoudingsplicht' voor die woning. Dat houdt in dat wij de vaste delen onderhouden, zoals wanden en trappen, maar ook het dak en de buitenmuur. Mankeert daar iets aan, dan repareren wij dat voor u.

Als huurder heeft u op uw beurt de 'verzorgingsplicht' voor het huis waarin u woont. Dat betekent dat u het in en om uw woning (ook de tuin) netjes houdt, maar ook dat u zelf kleine reparaties doet. Het gaat dan om reparaties die voortkomen uit het dagelijks gebruik van uw woning, zoals een lekkende kraan of een nieuw scharnier op een keukenkastje. U bent verantwoordelijk voor deze reparaties. Maar wij kunnen een deel van de reparaties die vallen onder de verzorgingsplicht van u overnemen, als u lid bent van het Servicefonds.

Is het Servicefonds iets voor u?

Draait u uw hand niet om voor het vastzetten van een loshangend scharnier of het fixen van een lekkende kraan, maar heeft u er gewoon de tijd niet voor? Of vindt u reparaties uitvoeren in huis wel lastig? Word lid van het Servicefonds, dan komt onze servicemedewerker of een aannemer uw reparatie uitvoeren. Het lidmaatschap kost € 3,85 per maand.

Wat valt onder het Servicefonds?

In onze speciale folder over het Servicefonds staat een Onderhouds-ABC. Daarin kunt u precies lezen welke onderhoudsreparaties onder het Servicefonds vallen. Op www.degoedewoning.nl/servicefonds kunt u deze folder (en het Onderhouds-ABC) downloaden. U kunt de folder ook aanvragen via onze klantenservice: 055 - 369 69 69.

› Dringend een (andere) woning nodig?

De wachtlijsten voor een sociale huurwoning zijn lang. Er zijn te weinig woningen om iedereen (direct) te kunnen helpen. Maar met een urgentieverklaring krijgt u voorrang op andere mensen die een woning zoeken.

Vraag uw urgentieverklaring zelf aan

Heeft u vanwege een sociaal, medisch of financieel probleem dringend een (andere) woning nodig? Kijk dan eerst op www.woonkeus-stedendriehoek.nl/informatie/urgentie-aanvragen hoe u aan een urgentieverklaring komt. Vraag urgentie zelf aan. Dit doet u via Woonkeus Stedendriehoek of de gemeente Apeldoorn!

Uittreksel Basis Registratie Personen

Als u in aanmerking wilt komen voor een (andere) sociale huurwoning, heeft u een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) nodig. U kunt dit uittreksel alleen aanvragen bij de gemeente waar u ingeschreven staat! Op www.apeldoorn.nl/uitreksel leest u precies hoe u het eenvoudig zelf doet, online, schriftelijk of via de balie.



Behoeft u hulp?

Heeft u behoefte aan deskundige hulp bij het aanvragen van een urgentieverklaring? Dan kunt u terecht bij de sociaal raadslieden. Kijk voor hun spreekuren op www.stimenz.nl/spreekuren-sociaal-raadslieden. Wilt u weten of u aan de voorwaarden voor urgentie voldoet? Onze Klantenservice staat u graag te woord.

› Rookmelder(s) in iedere woning!

Brand in uw woning: u moet er toch niet aan denken!
Brandveiligheid begint met het plaatsen van een rookmelder. En rookmelders redden levens.

Woningen die gebouwd zijn na 2003, zijn al voorzien van rookmelders. Vanaf 1 juli 2022 geldt er een wettelijke verplichting om ook in alle eerder gebouwde woningen een rookmelder te plaatsen. Daarom gaan wij binnenkort in die woningen één of soms meerdere rookmelders monteren. Dat doen we gratis. Maar het is niet vrijblijvend! De rookmelders moeten in elke woning worden aangebracht en daar hebben we uw hulp bij nodig.

Hoe werkt het?

Als we toch voor onderhoud in uw woning moeten zijn, brengen we gelijk de rookmelder(s) aan. De eerste rookmelders zijn al geplaatst in combinatie met andere werkzaamheden. Staat er voor uw woning geen onderhoud gepland? Dan wordt er een afspraak gemaakt om alleen de rookmelder(s) te plaatsen. Na afronding van de werkzaamheden vragen we u een handtekening te zetten.

U krijgt bericht

Het aanbrengen van al die rookmelders is een hele klus. Daar zijn we wel een aantal maanden mee bezig. U krijgt vanzelf bericht wanneer u aan de beurt bent. Er volgt dan ook meer informatie over de rookmelder en het onderhoud.

*Brandveilig wonen,
daar werkt u toch aan mee?*

vrije tijd en ontspanning

Bekijk voor uw bezoek aan een evenement
altijd de website voor de actuele informatie
over coronamaatregelen of wijzigingen
in het programma.

> Fietsroute Tour de Papier 2021

Vive la Veluwe! Ontdek al fietsend de pracht van de natuur en de geschiedenis van de papierindustrie in hartje Gelderland. Met een route langs molens, sprengen én het nieuwste uit de wereld van de papierkunst. Een fotogeniek landschap, activiteiten voor het hele gezin en de rijke historie van de Veluwe. Combineer het met de bijbehorende expositie in het CODA Museum. De 10^e editie van CODA Paper Art is tot eind januari 2022 te zien.

De route is gratis te downloaden als pdf en als gpx-bestand voor onderweg.
Voor de expositie heeft u entreekaarten van CODA nodig.
Meer info: www.coda-apeldoorn.nl/nl/tour-de-papier-2021



> Gezelligheid en kraampjes in Kootwijk

Op de Brink in Kootwijk kunt u de zaterdag voor Kerstmis een gezellige kerstmarkt bezoeken! Veel standhouders staan er met prachtige producten, zoals nougat, handgebreide dekens, chutney, schilderijen, beeldjes, cadeautjes, lekkernijen, houten speelgoed en knuffels. Kinderen kunnen zich laten schminken en een ritje op de rug van een shetlander maken. Onder het genot van een hapje en een drankje kunt u genieten van livemuziek, uiteraard lekker warm bij de vuurschaal.

Data: **zaterdag 18 december van 12.00 tot 18.00 uur**
Toegang: **gratis**
Meer info: www.uitinapeldoorn.nl/kerstmarkt-in-kootwijk

> Een gratis kerstboom omzagen in Park De Hoge Veluwe

Ook dit jaar kunt u weer een gratis kerstboom uitzoeken en omzagen in het Nationale Park De Hoge Veluwe. Maak er een uitje van en haal zo'n echte scharrel-den in huis. Leuke kerst-voorprijs!

Data: **11, 12, 18 en 19 december 2021**
tussen 10.00 en 16.00 uur
Toegang: **gratis (excl. entree Park)**
Meer info: www.hogeveluwe.nl/nl/agenda/zaag-je-eigen-kerstboom



> Koopzondagen met een feestelijk tintje

In december is het iedere zondag voor Kerstmis koopzondag. De meeste winkels zijn tussen 12.00 en 17.00 uur geopend. Geniet van het gezellige centrum en koop een lekkere oliebol.
Meer info: www.uitinapeldoorn.nl/koopzondagen-centrum

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: @De_Goede_Woning

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur.
Na 12.30 uur kunt u ons kantoor alleen op afspraak bezoeken.

Bekijk onze site voor de aangepaste
openingstijden tijdens de feestdagen:
www.degoedewoning.nl/contact.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

CV-storings

Met een cv-abonnement kunt u storings 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw cv.

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Telefoon 055 - 369 69 69 (kies 2)
E-mail: incasso@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel.
De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvstl@planet.nl, www.hbvdesleutel.nl

Geschillencommissie

Klachtencommissie Woningcorporaties Stedendriehoek (KLAC)
Postbus 68, 7250 AB Vorden
E-mail: klac.stedendriehoek@gmail.com

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontleen.

