

RUIMTE



- › Bijpraten met Woongroep 2000
- › Financiën van jongeren in coronatijd
- › Ruimte voor extra woningen



Middenkatern
De Sleutel

WoonMagazine

RUIMTE



Inhoud >

- | | | | |
|---|----------------------------|----|---------------------------|
| 3 | Column Rob van Beek | 14 | Parels van Apeldoorn |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 15 | Woontips en lifestyle |
| 8 | Projecten | 16 | Kinderrubriek |
| | | 17 | Binnenstebuiten |
| | | 20 | Vrije tijd en ontspanning |



Middenkatern
De Sleutel

RUIMTE

Zomer 2021. De zomer waarin we als land langzaam van het slot gaan en steeds meer ruimte krijgen. We vonden ruimte, in de meest brede zin van het woord, dan ook een mooi hoofdonderwerp voor dit magazine.

Woon- en leefruimte zijn immers belangrijke thema's. De basis van ons bestaan. En dat geldt voor iedereen. Het is niet voor niks dat ruim tien jaar geleden veertien jongvolwassenen met een verstandelijke beperking en hun ouders een feestje vierden na de oplevering van het nieuwbouwproject Woongroep 2000. De Goede Woning leverde twee woongebouwen op met veertien appartementen en twee gemeenschappelijke ruimtes in de Metaalbuurt. Ruimte om te wonen op een manier die zij voor ogen hadden. Hoe het nu met de Woongroep en haar bewoners gaat én of zij nog steeds blij zijn met hun eigen plek, leest u vanaf pagina 6.

Ruimte om te bouwen in onze mooie stad is hartstikke nodig. We werken dan ook hard om het tekort aan betaalbare woningen het hoofd te bieden. We praten u hier graag bij over een aantal geplande nieuwbouwprojecten, maar ook over de oplevering van achttien nieuwe sociale eengezinswoningen in De Maten.

Verder vindt u in het magazine meer informatie over het initiatief Welkom in de Wijk en vertellen we u graag over het buitenonderhoud van maar liefst 84 woningen in de Metaalbuurt. Ook zijn we op bezoek bij Ralph Pieters Kwiers. Hij vertelt u over zijn nieuwe keuken en badkamer, en ook over zijn liefde voor de natuur en waarom hij zo blij is om in Apeldoorn te wonen. Dit en nog veel meer leest u in deze zomerse editie, met natuurlijk in het midden het katern van onze huurdersbelangenvereniging De Sleutel.

Geniet van deze zomermaanden en pas goed op elkaar!

Hartelijke groet,

Rob van Beek
Directeur - bestuurder a.i.



> Colofon

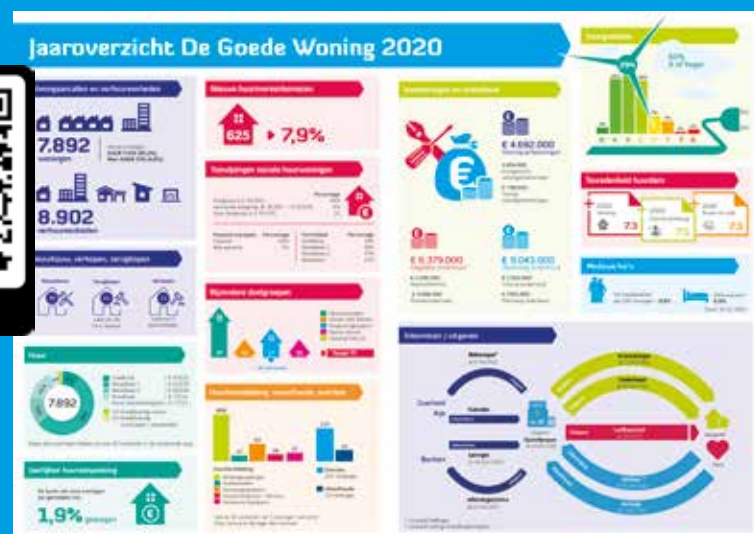
WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden
Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69,
e-mail: info@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Dirk Jansen
Vormgeving: Rond Communicatie

> Bekijk ons Jaaroverzicht 2020 online

Met plezier presenteren wij ons Jaaroverzicht 2020. Daarin brengen we kort en bondig in beeld wat wij het afgelopen jaar hebben gedaan en welke keuzes wij hebben gemaakt om goed en betaalbaar wonen in Apeldoorn mogelijk te maken. Naast dit jaaroverzicht vindt u op onze website ook de uitgebreide Jaarstukken 2020: www.degoedewoning.nl/jaarverslag2020.



SCAN MIJ



> Beter een goede buur dan een verre vriend

De zomer is weer begonnen. Het wordt mooier weer. De deuren en ramen gaan vaker open en we zitten meer buiten. Door de coronamaatregelen werken nog altijd veel mensen thuis. De grenzen tussen werk en privé lopen hierdoor nog vaak door elkaar heen. Dat kan soms leiden tot meer onderlinge irritaties in huis, maar ook met burendoordat we meer van elkaar horen. Het is belangrijk dat we op elkaar letten en rekening houden met elkaar.

Heeft u last van uw burenen?

- Praat rustig en luister naar elkaar.
- Vertel aan uw buur waar u last van hebt.
- Maak samen afspraken.
- Komt u er samen niet uit? Doe een melding (zie www.degoedewoning.nl/overlast).
- Buurtbemiddeling kan ook een optie zijn: www.buurtbemiddeling.nu.



Verward gedrag

Als iemand verward gedrag vertoont, is dat van een andere orde. Dat verstaan we niet onder burenoverlast. Deze mensen hebben hulp nodig. Inwoners en professionals in de gemeente Apeldoorn die zich zorgen maken over iemand in hun omgeving, kunnen terecht bij Advies- en Meldpunt Verward Gedrag. Het Advies- en Meldpunt is dagelijks bereikbaar tussen 08:30 en 23:00 uur via telefoonnummer 088 - 933 55 00. U kunt ook kijken op de website: www.meldpuntzorgwekkendgedrag.nl.

> Financiën van jongeren in coronatijd

Veel mensen hebben een zware periode achter de rug door de coronacrisis en de maatregelen. Het is belangrijk dat we op elkaar letten en rekening houden met elkaar. Ook voor jongeren is er veel veranderd. Misschien ben je wel je bijbaan kwijtgeraakt en kun je moeilijk rondkomen. Wij helpen je graag door een aantal instanties te noemen waar je kunt aankloppen als je hulp nodig hebt.

Jongerenloket (JIP)

Kom je als jongere door corona in de (financiële) problemen en heb je hulp nodig? Of heb je vragen op andere vlakken? Het Jongerenloket van de gemeente Apeldoorn is er om je te helpen. Voor meer informatie of het maken van een afspraak ga je naar de website: www.apeldoorn.nl/jongerenloket.



SCAN MIJ

Centenkwesties

In de gemeente Apeldoorn kun je voor vragen over financiën terecht bij Centenkwesties, een samenwerking tussen Stimenz, Mee en de gemeente Apeldoorn. Je kunt jouw vraag over financiën stellen via een online vragenformulier. Centenkwesties neemt dan binnen twee werkdagen telefonisch contact met je op. Je vindt het formulier op fd10.formdesk.com/apeldoorn/centenkwestie.



SCAN MIJ

Wil je direct iemand spreken?

De sociaalwerkers van Stimenz helpen je graag verder. Je kunt op werkdagen bellen van 08:30 uur tot 17:00 uur op telefoonnummer 088 - 784 64 64. Meer informatie: www.apeldoorn.nl/coronahulp



SCAN MIJ

nieuws van
De Goede Woning



Tip: Stappenplan Grip houden bij geldzorgen

Voor wie door de coronacrisis plotseling veel minder inkomen heeft, liggen geldproblemen op de loer. Het helpt om te proberen overzicht te houden en tijdig te reageren op de nieuwe situatie. Dit geldt uiteraard niet alleen voor jongeren, maar voor iedereen.

Met dit stappenplan van het Nibud zet je op een rijtje hoe je ervoor staat en wat je kunt doen.

- Stap 1** > Zet je maandinkomsten en -uitgaven op een rij
- Stap 2** > Kijk waar je snel op kunt besparen
- Stap 3** > Vraag hulp uit noodregelingen aan
- Stap 4** > Kijk enkele maanden vooruit
- Stap 5** > Zoek oplossingen als er betalingsproblemen ontstaan
- Stap 6** > Vraag indien nodig uitstel van betaling aan
- Stap 7** > Zoek hulp bij grotere problemen

Meer informatie:
www.nibud.nl/beroepsmatig/stappenplan-geldzorgen-door-coronacrisis/



SCAN MIJ

> Bijpraten met de mensen van Woongroep 2000

Dit zijn de bewoners

Olaf
Tim
JorisJan
Michel
Anja
Donja
Celiene
Christiaan
JanWillem
Ruby
Marcel
Evelien
Taco
Matthijs

Vorig jaar bestond Woongroep 2000 precies 10 jaar. De plannen voor een groot jubileumfeest vielen in het water door de coronapandemie. De teleurstelling was groot en de zorgen over corona leverden extra zorgen op bij de bewoners. Een jaar later vertellen de bewoners hoe het nu met hen gaat en of er veel veranderd is in de afgelopen 10 jaar.

Het was een ingrijpende periode. Voorzitter Jan van den Brand denkt daarbij vooral terug aan de eerste coronagolf vorig jaar. "Veel was nog onduidelijk en de schrik zat er goed in. De werk- en dagbesteding ging dicht en ook de Woongroep moest twee maanden noodgedwongen op slot." Ouders konden hun kinderen in die periode niet zien. Sommige ouders besloten dan ook hun kinderen naar huis te halen. Bewoners en begeleiders die achterbleven waren extra voorzichtig en besteedden veel aandacht aan het naleven van alle maatregelen. Ook werd er veel getest. Makkelijk was het niet. Bewoner Celiene: "Ik vond het toen erg lastig en heb echt in angst geleefd. Dit werd pas minder nadat ik mijn prikken kreeg." Medebewoner Anja denkt er wat luchtiger over. "Ik vond het allemaal wel meevallen." Tim woonde weer tijdelijk bij zijn familie. Hij werkt bij een kaarsenmakerij en mocht als eerste van de groep weer aan het werk. Inmiddels zijn alle bewoners gevaccineerd en weer terug in hun eigen huis. Ouders komen steeds vaker weer ouderwets langs en daar is iedereen blij mee.

Extra uitdaging

Jan: "Vorig jaar kregen we ook nog met een extra uitdaging te maken toen we in deze lastige coronatijd op zoek moesten naar een nieuwe bewoner. Belangrijk, omdat een te lange leegstand financiële zorgen met zich meebrengt. Er waren zeker wel geïnteresseerde kandidaten maar door de onzekerheid durfde bijna niemand het aan." Na een oproep in de krant kwam Christiaan in het vizier. Na een paar gesprekken volgde een leuke kennismakingsmiddag in de tuin met de ouders van de bewoners. Daarna was de beslissing snel genomen. De Woongroep kon weer opgelucht ademhalen.

Samen

Inmiddels zien ze de toekomst, met alle versoepelingen, met hoop tegemoet. De persconferenties over de coronontwikkelingen worden dan ook door een deel van de bewoners trouw bekeken. Celiene vertelt dat dit onderdeel is van wat gezamenlijke activiteiten. "We kijken samen naar het half acht-journaal en drinken koffie. Eten doen we ook vaak samen, maar niet altijd." De bewoners hebben ook veel eigen activiteiten. Iedereen werkt en heeft hobby's of sport.

Veranderingen

De samenstelling van de groep is in de loop van de jaren wel wat veranderd. Een deel van de bewoners woont al vanaf 2010 in de woongroep. Een ander deel is nieuw. "Dit heeft met meerdere dingen te maken", vertelt wooncoördinator Bea. "Sommige bewoners bleken op den duur te zelfstandig voor deze woonvorm, terwijl anderen juist meer zorg nodig hadden. Dit zijn afwegingen die de ouders en kinderen dan zelf maken en waar alle begrip voor is. In principe kan iedereen hier blijven wonen als ze dat graag willen." Evelien, bewoner van het eerste uur, geeft aan dat ze na al die jaren nog steeds erg blij is met haar 'penthouse' en de Woongroep. "Het is precies goed zo."

Woongroep 2000

Stichting Apeldoornse Woongroep 2000 is een ouderinitiatief voor veertien (jong) volwassenen met een verstandelijke beperking. In mei 2010 leverde De Goede Woning twee woonblokken (De Drieslag en De Vierslag) met veertien kleinschalige huurappartementen en gemeenschappelijke ruimtes op in de Metaalbuurt. Hiermee kwam de lang gekoesterde woondroom van de ouders en hun kinderen uit.

De zorg wordt collectief ingekocht. Samen delen zij de zorg en de begeleiding. Individueel in hun appartement en samen in de gezamenlijke huiskamer voor o.a. de maaltijden en activiteiten. De zorg wordt geleverd door PGVZ, een kleinschalige zorgaanbieder die op een betrokken manier de zorg verleent.

nieuws van
De Goede Woning



Rob van Beek:

"Het woningtekort en de woningbouwopgave in Apeldoorn zijn groot, ook in het sociale huursegment. Dit betekent dat een versnelling van de nieuwbouw van sociale huurwoningen nodig is. Als wooncorporatie willen we graag meer bouwen, tegelijkertijd hebben we zelf te weinig eigen grondbezit. Ik wil partijen, zoals ontwikkelaars en eigenaren van kantoorpanden, dan ook van harte uitnodigen om dit samen met ons te gaan oppakken."

› Eerste huurders ontvangen sleutel nieuwbouwproject Imkershof

Op 17 maart was het zover. De eerste bewoners van het project aan de Imkershof ontvingen de sleutels van hun nieuwe woning. In dit nieuwbouwproject in De Maten heeft De Goede Woning achttien eengezinswoningen voor de sociale huur gebouwd.

De nieuwe huurwoningen zijn goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A. De woningen zijn gasloos gebouwd en door de toepassing van zonnepanelen en een warmtepomp zijn ze extra energiezuinig. Alle huizen hebben een ruime woonkamer met open keuken en drie slaapkamers. Aan de voorkant hebben de bewoners vrij uitzicht op een hofje. Parkeren kan aan de achterkant van de woningen.

Persoonlijke toelichting

De verhuur via Woonkeus Stedendriehoek is eind 2020 van start gegaan en alle woningen zijn toegewezen. Kandidaten die hiervoor in aanmerking kwamen, zijn persoonlijk op kantoor uitgenodigd voor een kennismaking en uitleg over hun huis.

Vlaggen voor alle bewoners

De sneeuwval in februari heeft gezorgd voor een kleine vertraging, maar slechts een week later dan gepland vond uiteindelijk de sleuteloverdracht plaats. Bij de sleuteloverdracht kregen alle bewoners een vlag cadeau. Deze vlaggen fleurden het hofje meteen op. Op de foto laat de heer Westrik met trots

de sleutel van zijn nieuwe woning zien. Inmiddels zijn de bewoners allemaal gesetteld. De reacties die we krijgen zijn positief, de bewoners zijn blij met hun huis.

Een geslaagd project

Het klussen verliep bij iedereen voorspoedig. Al met al is dit een geslaagd project en een mooie aanvulling op de wijk. We wensen iedereen heel veel woonplezier op deze plek!



› Planmatig onderhoud Metaalbuurt

De 84 woningen tussen de Houtweg en het Westenenkerpark (Metaalbuurt) staan er weer netjes bij. Het buitenonderhoud is afgerond. Bij deze eengezins-woningen en enkele beneden- en bovenwoningen voerden we werkzaamheden uit aan de buitengevel.

De werkzaamheden bestonden onder andere uit het vervangen van beglazing. Voor het oude (enkele) glas kwam nieuwe beter isolerende beglazing in de plaats. Dit kon niet zonder de bestaande kunststof ramen te vervangen. De woningen kregen nieuwe voordeuren, voorzien van isolerend glas en veilig hang- en sluitwerk. De kozijnen, ramen en deuren zijn geschilderd. Enkele woningen hadden nog geen gevelisolatie en dat is alsnog uitgevoerd.

Zonnepanelen

Een aantal woningen was nog niet voorzien van zonnepanelen. De huurders van deze woningen konden hier alsnog voor kiezen. Er is veel gebruik van gemaakt. Voor alle bewoners betekent dit meer wooncomfort en een mooie stap op weg naar lager energieverbruik!

Flora en fauna

Ook bij dit planmatig onderhoud hebben we veel aandacht gehad voor de bescherming van de flora en fauna. In een aantal woningen brachten we voorzieningen in de gevel aan speciaal voor de huismus, gierzwaluw en vleermuis.

> Welkom in de Wijk

nieuws van
De Goede Woning



Een nieuwe werkwijze

Geholpen door de uitkomsten van Véronique's onderzoek hebben wij onze werkwijze aangepast. Zo voeren we sinds 1 januari 2021 Welkom in de wijk-gesprekken. Tijdens deze gesprekken laten we een video zien over wonen in Nederland. Verder geven we veel informatie, niet alleen over het huis (de verwarming, ventileren en het scheiden van afval in Nederland), maar ook over de (ongeschreven) regels voor het samen wonen en leven in Nederlandse buurten. Na zes weken brengen we samen met de begeleider van Vluchtelingenwerk nog een huisbezoek om te horen en zien hoe de start van het wonen in een Nederlandse woning en buurt is verlopen.

Samenwerking

Natuurlijk hebben we onze samenwerkingspartners (Stimenz, gemeente Apeldoorn en de andere wooncorporaties) bijgepraat over deze nieuwe aanpak. De komende periode wordt dit in Apeldoorn verder opgepakt. En met de ervaringen uit de praktijk blijven we samen verbeteren.

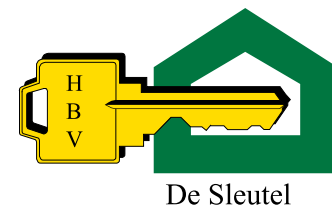
'Welkom in de Wijk' is een gezamenlijk initiatief van de gemeente Apeldoorn, Vluchtelingenwerk, welzijnsorganisatie Stimenz en de wooncorporaties die zich inzetten voor de integratie van statushouders in de Apeldoornse wijken. Met dit project, dat nu zo'n twee jaar draait, willen we statushouders die in onze gemeente komen wonen van harte welkom heten.

In het vorige WoonMagazine vertelde Véronique Werinussa over haar afstudeeronderzoek bij De Goede Woning. Véronique zocht uit hoe wij statushouders kunnen helpen bij het wonen in een Nederlandse buurt. Interviews met statushouders, burens en hulpverleners waren onderdeel van het onderzoek en gaven informatie over wat er verbeterd kan worden. Wij geven u graag een blik op wat we tot nu toe met de resultaten uit het onderzoek van Véronique hebben gedaan.

Wilt u meer informatie? Kijk op www.vluchtelingenwerk.nl

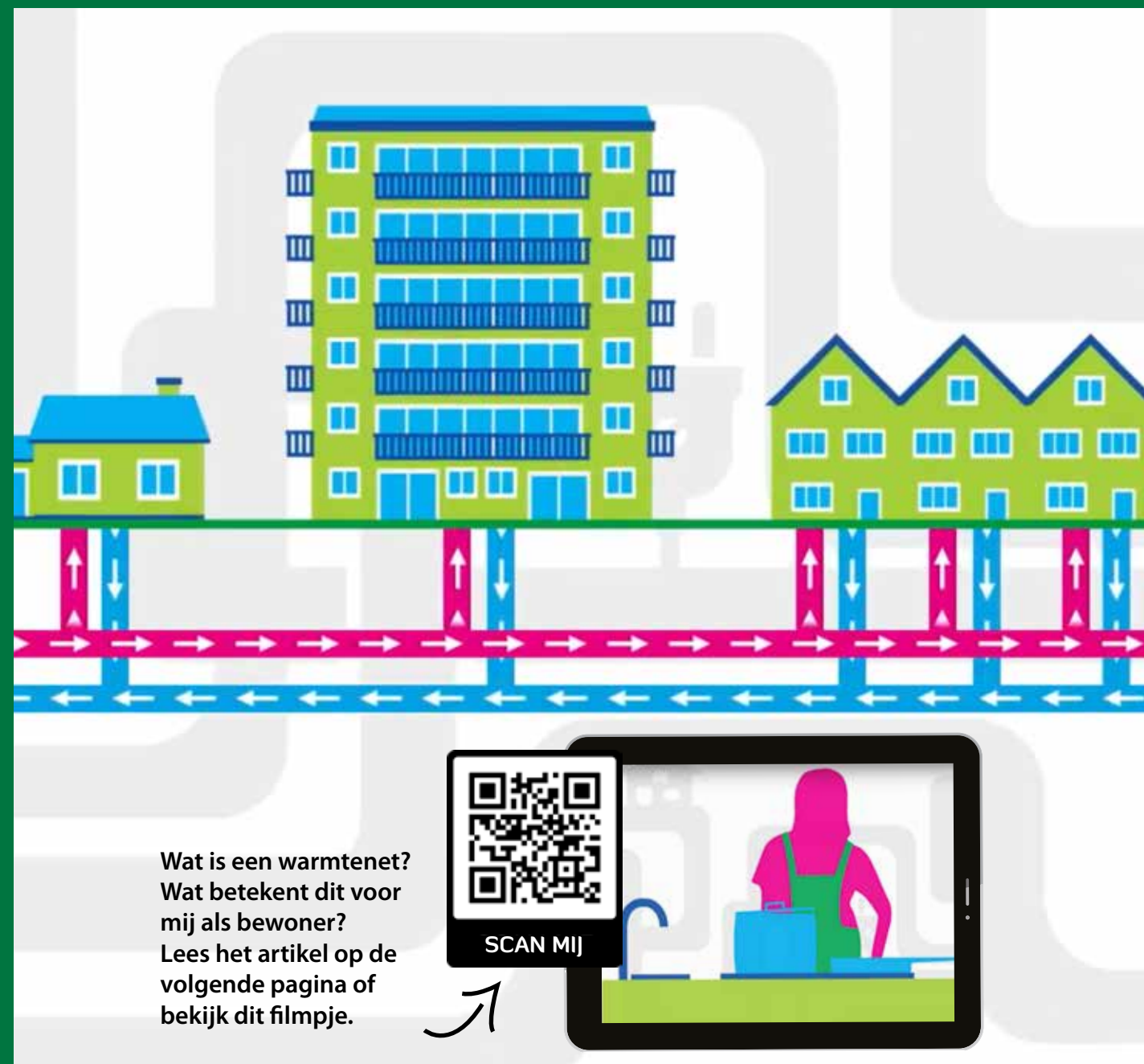


HUURDERS BELANGEN VERENIGING

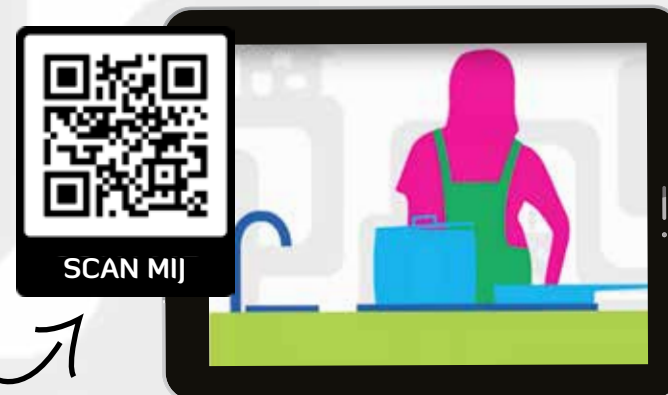


Sleutelwoord

2021 | zeventiende jaargang | nummer 2



Wat is een warmtenet?
Wat betekent dit voor
mij als bewoner?
Lees het artikel op de
volgende pagina of
bekijk dit filmpje.



Warmtenet Kerschoten
> pagina 2



Regeling Reductie Energie-
gebruik woningen > pagina 3



ALV en oproep kascontrole-
commissie > pagina 4

Warmtenet Kerschoten



Enkele leden van de Werkgroep warmte voor de waterzuivering

De Rijksoverheid wil de CO₂-uitstoot verminderen door over te stappen op duurzame energie. Daarom zal er vanaf 2050 geen aardgas meer beschikbaar zijn om te koken en uw huis te verwarmen. Dan kan dit alleen nog met duurzame installaties.

U zult het vast al wel ergens gelezen hebben, ook in Apeldoorn gaan we in aanloop naar het volledig aardgasvrij maken van alle bebouwing, starten om een hele wijk van het Groningse aardgas af te halen. Klinkt eenvoudig, maar dat is het niet. Als alles voorspoedig loopt, zullen de huizen in de wijk Kerschoten over een tiental jaren verwarmd worden en warm water krijgen dat gewonnen wordt van het afvalwater (rioolwater) op het terrein van het Waterschap aan de Stadhoudermolenweg (RWZI). Met een netwerk van leidingen wordt het warm water vanuit het Waterschap naar de woningen gebracht. In de woningen komt een apparaat dat de warmte doorgeeft aan de CV. Op deze manier wordt de woning verwarmd én is er warm water uit de kraan. Ja, zult u nu denken, en hoe kook ik mijn piepers nu? Dat zal met een elektrisch fornuis moeten. Dus (meestal, niet altijd), nieuwe pannen en wennen aan koken op een elektrische plaat.

Voor u als huurder zal dat een hele verandering zijn. Maar voor de woningeigenaren in de wijk zijn de gevolgen nog ingrijpender. Weliswaar zijn er subsidies beschikbaar, maar een deel van de kosten blijft voor de eigenaar.

Waarom dan al die inspanningen? In Sleutelwoord van vorig jaar hebben we al een artikel geschreven over het hoe en waarom we van het Groningse aardgas af gaan. Apeldoorn moet, net als alle gemeentes, aangeven hoe ze van het aardgas af gaan. Voor Kerschoten is gekozen voor het (collectieve) warmtenet. Tegelijkertijd heeft de overheid wel gezegd dat de energielasten niet hoger mogen worden dan nu het geval is.

Ik zei het al, over zo'n 10 jaar zal Kerschoten als het aan de plannenmakers ligt, van het aardgas af zijn. Er is een projectgroep die de opdracht heeft het warmtenet mogelijk te maken. Ook de bewoners praten mee. Een vijftiental bewoners nemen deel aan de Werkgroep warmte die onder de bezielende leiding staat van de KEN-regisseur Marjolein Tillema. KEN staat voor: Kerschoten Energie Neutraal. Zij zit in de projectgroep en vertolkt daar de belangen van de bewoners. Namens de huurders van de woningen van De Goede Woning zit onze voorzitter in deze werkgroep. Hij heeft tot taak om uw belang te vertegenwoordigen. Een belang dat we kunnen samenvatten in 2 doelen: de huurders moeten warme voeten hebben en de energiekosten mogen niet hoger worden dan nu.

Over de uiteindelijke kosten voor de bewoners kan nog weinig gezegd worden. Een duidelijke voorwaarde vanuit de woningcorporaties voor het slagen van het project is dat de

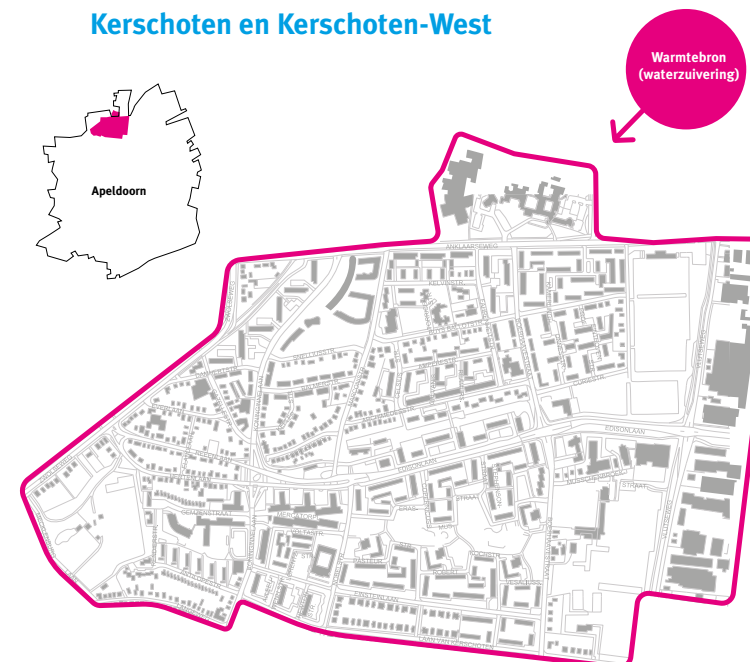
energierekening van de huurders niet mag stijgen. Naarmate er meer uitgewerkt is en een uitvoerende partij om de hoek komt kijken zullen de gevolgen en kosten duidelijker worden. Gelukkig zitten er in de Werkgroep warmte een aantal mensen die erg veel weten van de materie. Ze zijn enorm (positief) kritisch en komen met belangrijke (vaak ook detaillistische en professionele) vragen. Goed dat zij namens alle bewoners de luis in de pels zijn.

In het maandelijks Regulier Overleg met De Goede Woning komt Kerschoten steeds vaker op de agenda. Vergeet niet dat De Goede Woning als eigenaar van de woningen in de wijk de kosten die nodig zijn voor aansluiting op het warmtenet zal moet dragen. De directeur- bestuurder gaf onlangs aan dat die kosten nu al ingecalculeerd zijn en naar oordeel van de corporatie verantwoord zijn. Ook de andere woningcorporaties zijn al bezig met de voorbereidingen en veel huurwoningen in deze wijk zijn of worden al geïsoleerd.

En hoe dat voor u als huurder gaat uitpakken? Ik hoop dat we onze 2 doelen binnenhalen. Ik ga ervoor. Heeft u vragen, kijk op de website van KEN: www.kerschotenenergieneutraal.nl. Of mail ons hbvsltl@planet.nl.



Gebied voor het nieuwe warmtenet Kerschoten en Kerschoten-West



Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW)

Voor het jaar 2020 is de overheid een actie gestart met als doel het energieverbruik en de CO₂-uitstoot van woningen te verlagen.

De gemeenten gaven uitvoering aan deze actie. Zij konden zich melden voor de subsidie met projecten en activiteiten en na goedkeuring werd de subsidie toegekend. Ook Apeldoorn heeft deze subsidie voor 2020 ontvangen. Een groot deel van dit bedrag werd besteed aan cadeaubonnen waarmee energiebesparende artikelen konden worden aangeschaft. Denk hierbij aan energiezuinige lampen, radiatorfolie, tochtstrippen, waterbesparende douchekoppen etc. etc.

Helaas was deze actie alleen bestemd voor woningeigenaren en vielen de huurders buiten de boot. Wij hebben onmiddellijk hiertegen geprotesteerd en warempel, de overheid heeft ons gehoord en de regeling niet alleen voortgezet maar ook toegankelijk gemaakt voor de huurders. Eind vorig jaar heeft de gemeente de aanvraag voor de subsidie verzonden en werd onlangs 1,5 miljoen van de rijksoverheid ontvangen. Een deel daarvan gaat dus - weer middels cadeaubonnen - ten goede komen aan de huurders.

Er zijn vergaderingen met de gemeente, corporaties en huurderorganisaties geweest om te bespreken op welke wijze de huurders het best benaderd kunnen worden. Dat de woningcorporaties hierbij een rol gaan spelen is waarschijnlijk. Wij hebben voorgesteld om bijv. in het Woonmagazine de lezers te informeren en de weg te wijzen hoe zij aan de cadeaubon kunnen komen. Hoe de communicatie met de huurder nu precies gaat verlopen is nog niet bekend. Maar met dit artikel heeft u alvast de allereerste informatie.



ALV 2021

Heel, heel voorzichtig kondigen we onze Algemene Leden Vergadering 2021 aan. Heel voorzichtig omdat we nu - midden mei - nog niet weten of het coronavirus ons wel toestaat om met een grotere groep bij elkaar te komen. We verwachten dat de overheid de maatregelen na de zomer dermate kan versoepelen dat een bijeenkomst in september weer mogelijk is.

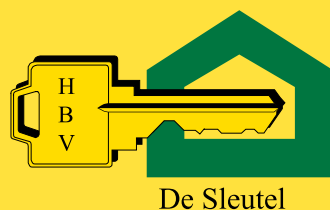
Als deze verwachting uitkomt dan willen we op zaterdag 4 september een ALV organiseren. Aansluitend aan de ALV zal De Goede Woning het tweede deel van het programma verzorgen. Op deze middag zijn alle huurders van De Goede Woning welkom.

De bijeenkomst zal worden gehouden bij Stayokay aan de Asselsestraat, de locatie waar we 2 jaar geleden ons 25-jarig jubileum hebben gevierd. Ook het management van Stayokay weet nu nog niet of in september een dergelijke bijeenkomst wel kan en daarom kunnen we de reservering nog niet vastleggen.

We denken aan een middagprogramma. Eerst onze wettelijke verplichte ALV. Na de pauze zal De Goede Woning u informeren over een aantal actuele ontwikkelingen en belangrijke onderwerpen. De Goede Woning wil daarbij uw reactie vragen. Een unieke gelegenheid voor u om laagdrempelig met de directeur-bestuurder en het management van De Goede Woning van gedachte te wisselen over onderwerpen die ons allen raken.

Noteer 4 september vast in uw agenda. In augustus zal de uitnodiging - als het door kan gaan - gepubliceerd worden in het Stadsblad en op de websites van De Goede Woning en HBV De Sleutel.

We zien er naar uit u dan te kunnen begroeten!



COLOFON

Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

Opnieuw een oproep Kascontrolecommissie

De ALV 2020 hebben we kunnen houden, maar wel op een hele andere manier dan we gewend zijn. Het kon niet anders. De coronamaatregelen lieten het niet toe om de verenigingsleden fysiek uit te nodigen. Als alles meezit, zouden we in september weer wel bij elkaar kunnen komen en een ALV kunnen houden. U leest hierover in het artikel hiernaast.

De wetgever eist dat ons financieel beleid door de Kascontrolecommissie voor instemming wordt voorgelegd aan de ALV. In de vorige uitgave van Sleutelwoord hebben we een eerste oproep geplaatst om 2 leden voor de Kascontrolecommissie te vragen. Het is jammer dat niemand van onze 8.000 leden heeft gereageerd. Daarom doen we via deze weg weer een oproep;

Wie wil er zitting nemen in de Kascontrolecommissie?

Het is niet moeilijk, je hoeft geen kennis te hebben van financiën. Het enige wat nodig is, is gezond verstand en een klein beetje tijd. Dus a.u.b. meld u aan. Dat kan door een mailtje te sturen aan ons secretariaat: hbvsltl@planet.nl.



Zoekt u contact met ons, doe dat dan bij voorkeur per e-mail. Ons e-mail adres is: hbvsltl@planet.nl. In de regel heeft u binnen 1 dag een reactie.

Telefonisch benaderen is ook mogelijk maar dan kan een reactie wat langer duren. Bel **055 521 4510** en spreek in:

- uw naam
- telefoonnummer
- en eventuele bijzonderheden over uw bereikbaarheid.

Schrijven kan ook naar:
HBV De Sleutel
Gemzenstraat 2A
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP
www.hbvdesleutel.nl

Redactie
Het Dagelijks Bestuur
HBV De Sleutel

Fietsersbond Routeplanner

Zoek op de fiets de ruimte op. De Fietsersbond heeft een eigen routeplanner. U geeft een begin- en eindpunt aan en de routeplanner zorgt voor een mooie route. Op de site kunt u een prachtige route maken, die u opslaat in uw eigen account. Onderweg is die route makkelijk te volgen via de app.



Op schattenjacht met de Geocaching®-app

Wandelen met een doel. Met de Geocaching®-app kunt u schat-zoeken. Er liggen maar liefst 3.969 geocaches in de buurt van Apeldoorn verstoppt, die u aan de hand van aanwijzingen kunt vinden. Neem een pen mee om deze aanwijzingen te noteren en meld ze in de app op uw profiel.



nieuws van De Goede Woning

Tips van een opruimcoach

Ruimte in uw huis en in uw hoofd: dat zorgt voor een opgeruimd gevoel. In deze blog staan 10 opruimtips die iedereen kan gebruiken. Zo krijgt alles een vaste plaats en ordent u de boel in huis en online. Bij tip 10 staat een gratis app - mrBOX.com - die u helpt te onthouden wat waar ligt.



> Handige apps

We hebben weer drie handige apps geselecteerd voor uw smartphone of tablet. Ze zijn te downloaden via de App Store van Apple en de Android Market van Google. Veel apps zijn gratis, voor sommige moet u betalen, maar dat staat er gelukkig altijd duidelijk bij.



> Ruimte voor extra woningen

nieuws van
De Goede Woning



Volg de voortgang van deze
nieuwbouwprojecten op onze
website: www.degoedewoning.nl.

Er is een groot tekort aan betaalbare woningen. We doen we ons best om daar verandering in te brengen door oog te hebben voor het bouwen van betaalbare nieuwbouwwoningen. Er zijn op dit moment drie locaties waar plannen worden gemaakt voor nieuwbouw:

1 Krusing Laan van Osseveld / Deventerstraat

Op deze locatie kijken we naar de mogelijkheden van een appartementengebouw; een hoger pand dat goed past langs de ringweg. De Goede Woning en de gemeente Apeldoorn zijn daarover in gesprek. Het idee is om de grond (nu nog weiland) om te zetten naar een woongebied. Een architect heeft inmiddels een eerste opzet getekend. Hoe dit er precies uit komt te zien (het aantal woonlagen en appartementen), is op dit moment nog niet duidelijk.

2 Pinksterbloem

Op de hoek van de Pinksterbloem en Sluisoordlaan worden twee vrijstaande woningen gesloopt. Daarna wordt de grond zo ingedeeld dat er negentien eengezinswoningen kunnen worden gebouwd. Dit project is al ver gevorderd. De verwachting is dat er nog dit jaar gesloopt en gebouwd gaat worden. Over een verwachte opleveringsdatum kunnen we nu nog niets te zeggen.

3 Kanaalzone

De Kanaalzone wordt uitgebreid met een nieuw woongebied, de volgende fase van De Vliet. Binnen het project 'De Vliet 1' hebben we acht eengezinswoningen aangekocht om deze als sociale huurwoningen te gaan verhuren.



2 Pinksterbloem

Toewijzingen

Wanneer wij beginnen met het werven van mogelijke huurders voor deze projecten, volgt er een advertentie op de website van Woonkeus Stedendriehoek. Op dat moment krijgt u ook meer informatie over het project, huurprijzen en beschikbaarheid.

De Goede Woning houdt zelf geen wachtlijsten bij. De toewijzing loopt via het woonruimteverdeelsysteem van Woonkeus Stedendriehoek (www.woonkeus-stedendriehoek.nl). Via uw inschrijving kunt u een tipbericht aanmaken, zodat u automatisch een bericht krijgt als de advertentie online staat.



> Pensioen voor Jan en Arnold

Wie kent ze niet... Jan Woudenberg en Arnold de Croon. Beiden waren voor veel huurders jarenlang het gezicht van De Goede Woning. Daar is nu een eind aan gekomen. Jan en Arnold genieten inmiddels van hun welverdiende (pré)pensioen in hun woonplaats Klarenbeek.

Jan Woudenberg

Jan kwam veel bij huurders thuis, eerst als opzichter en later als technisch woonconsulent. Was er een technisch probleem, of gingen bewoners verhuizen, dan was Jan vaak het eerste aanspreekpunt. Na een dienstverband van 40 jaar kent hij de woningen zo'n beetje als zijn broekzak.

Arnold de Croon

Arnold heeft jarenlang als servicemedewerker zijn technische kennis en ervaring ingezet voor het Servicefonds. Werd er een afspraak gemaakt voor het Servicefonds, dan was de kans groot dat Arnold de klus uitvoerde.

Het werk dat Jan en Arnold uitvoerden, wordt nu overgenomen door de achterblijvende collega's. Wij wensen beide heren veel plezier en gezondheid in hun nieuwe levensfase!

> Sprenkelaar Samen Schoon minder afval, minder rommel

De gemeente, Circulus, Stimenz en De Goede Woning zijn van start gegaan met de campagne Sprenkelaar Samen Schoon.

De campagne is gericht op de vier flats aan de Aristotelesstraat in de buurt Sprenkelaar. In mei 2021 hebben de bewoners een flyer in de brievenbus ontvangen met informatie. Dat was de eerste kennismaking met de campagne, die tot het najaar loopt. Al vlot na de verspreiding van de flyer kwamen de eerste aanmeldingen binnen. Een superstart!



Samen gaan we de uitdaging aan

In de vier flats aan de Aristotelesstraat wonen ruim 1250 buurtgenoten bij elkaar. Tijdens de campagne gaan we in gesprek met bewoners van alle leeftijden. Wat gaat er mis? Wat kan beter? En hoe dan? De bewoners krijgen praktische tips en de komende maanden gaan we via diverse acties samen de uitdaging aan om te komen tot minder afval en minder rommel in en om de flats.

Wilt u als Sprenkelaar-bewoner bijdragen aan deze campagne? Of wilt u aan de slag als afvalcoach? Bel dan met Circulus-Berkel: 0900-9552. U kunt ook het contactformulier invullen op www.circulus-berkel.nl.





Rijksskweekschool & Rijkssleerschool

parels van
Apeldoorn

open
MONUMENTENDAG



> Ontdek Apeldoornse
Parels tijdens de Open
Monumentendagen

In de rubriek 'Parels van Apeldoorn' presenteren we u Apeldoornse locaties die volgens ons de moeite waard zijn. Dit keer hebben we zelfs een heleboel Parels voor u. Tijdens de komende Open Monumentendagen, op 11 en 12 september, kunt u ze allemaal gratis bekijken.

Tijdens de Open Monumentendagen kunt u een geweldige ontdekkingsstocht maken door Apeldoorn en omgeving. Vele deuren die normaal gesproken gesloten blijven, gaan deze beide dagen voor u open. U zult er verbaasd van staan hoeveel verborgen schatten Apeldoorn te bieden heeft.

Wat staat u te wachten?

Het thema dit jaar is 'Leermonument'. De locaties die u kunt bezoeken zijn dan ook scholen en andere instanties die iets met 'leren' te maken hebben. Op de locaties worden ook speciale activiteiten georganiseerd die in vele gevallen zullen inspelen op het thema.

Let op!

Gezien de maatregelen van het RIVM zal het misschien ook in september nog nodig zijn om uw locatiebezoek vooraf te reserveren. Kijk voor actuele informatie en het programma voor beide dagen op www.erfgoedplatformapeldoorn.nl/openmonumenten.

Verder kunt u genieten van muziekkuitvoeringen, of de geschiedenis van gebouwen beleven door de fascinerende verhalen van het Vertelgenootschap.

Gratis programmaboekjes

Gratis programmaboekjes voor de Open Monumentendagen kunt u ophalen bij onder meer het Werkplein Activerium (Deventerstraat 46), de CODA-vestigingen en verschillende boek- en tijdschriftenwinkels in Apeldoorn.

Wij wensen u vast veel plezier met al die Parels!



> Leve de RUIMTE!

Het thema van dit WoonMagazine is RUIM(TE). Uw eigen woonruimte staat in dit opzicht het dichtst bij u. Het is fijn als dat helemaal bij u en eventuele andere gezinsleden past. Groot genoeg, met een prettige sfeer, betaalbaar, met een fijne tuin of balkon en een aangename omgeving. Deze aspecten zorgen ervoor dat het uw thuis is.

Maar zoals de seizoenen veranderen is het ook wel eens leuk om uw ruimte aan te passen. Dat hoeft niet heel radicaal waarbij alles vernieuwd moet worden. Vaak kan het wisselen van accessoires al een groots effect geven.

Nieuwe kleur, nieuwe uitstraling

Meestal kiezen we voor accessoires in huis voor één kleur of een paar tinten van die kleur. Durf nu eens voor een heel andere kleur te gaan. Pak een kwast of roller en verf één muur in een andere tint. Vervang kussens, kaarsen en kleedjes door items in die nieuwe kleur en verras uzelf met het resultaat. De uitstraling zal heel anders zijn.

Natuurlijke materialen

Kies ook eens voor een combinatie met natuurlijke materialen. De trend van deze zomer laat vooral lichte houtsoorten zien, zoals licht eiken en bamboe. Maar er worden ook grovere structuren gebruikt, bijvoorbeeld in de vorm van MDF-platen. Het mooie van natuurlijke materialen is dat ze bij alle kleuren passen.

Eenheid

Het is altijd mooi om wat u binnen verandert aan kleuren en materialen ook buiten door te voeren. Dat zorgt voor eenheid. Kiest u binnen bijvoorbeeld voor blauw? Koop voor buiten dan ook een blauw terraskleed en blauwe kaarsen of lampionnen.

En wat doet u met uw huidige spulletjes?

Bewaar uw huidige spulletjes, zodat u ze later weer terug kunt wisselen voor bijvoorbeeld de winter. Of verkoop ze via Marktplaats zodat een ander er blij van wordt. Zo kunt u trouwens ook zelf uw inkopen doen. Goed voor uw portemonnee en het milieu.

woontips en lifestyle



> Zomerse salade Couscous met geroosterde paprika, walnoten en feta

Nu de zomer is aangebroken, eten we vaker salades. Lekker als lunch, maar bijvoorbeeld ook als bijgerecht bij de barbecue. We hebben een makkelijk, vegetarisch recept voor u uitgekozen met couscous. Dit graanproduct komt uit de Noord-Afrikaanse keuken, waar ze het stomen. In dit recept koken we de couscous in bouillon.

Ingrediënten voor 6 personen (als bijgerecht):

400 gram couscous
groentebouillon (hoeveelheid vocht volgens de verpakking)
1 komkommer
200 gram feta (of geitenkaas)
250 gram geroosterde paprika
100 gram ongezoeten walnoten
scheut olijfolie
1 eetlepel honing
verse munt

Schenk de bouillon over de couscous zodat het net onder staat en laat 5 à 10 minuten wellen. Roer het los met een vork. Snijd de komkommer, paprika en munt in stukjes en de feta in blokjes. Klop voor de dressing de honing los met de olijfolie en breng op smaak met peper en eventueel zout. Roer dit door de couscous. Schep daarna de munt en walnoten erdoor. Doe als laatste de feta erbij. Lekker als lauwwarme of koude salade.

Tip: couscous is met heel veel ingrediënten te combineren. Voeg bijvoorbeeld koriander of frisse limoen toe.

Eet smakelijk!

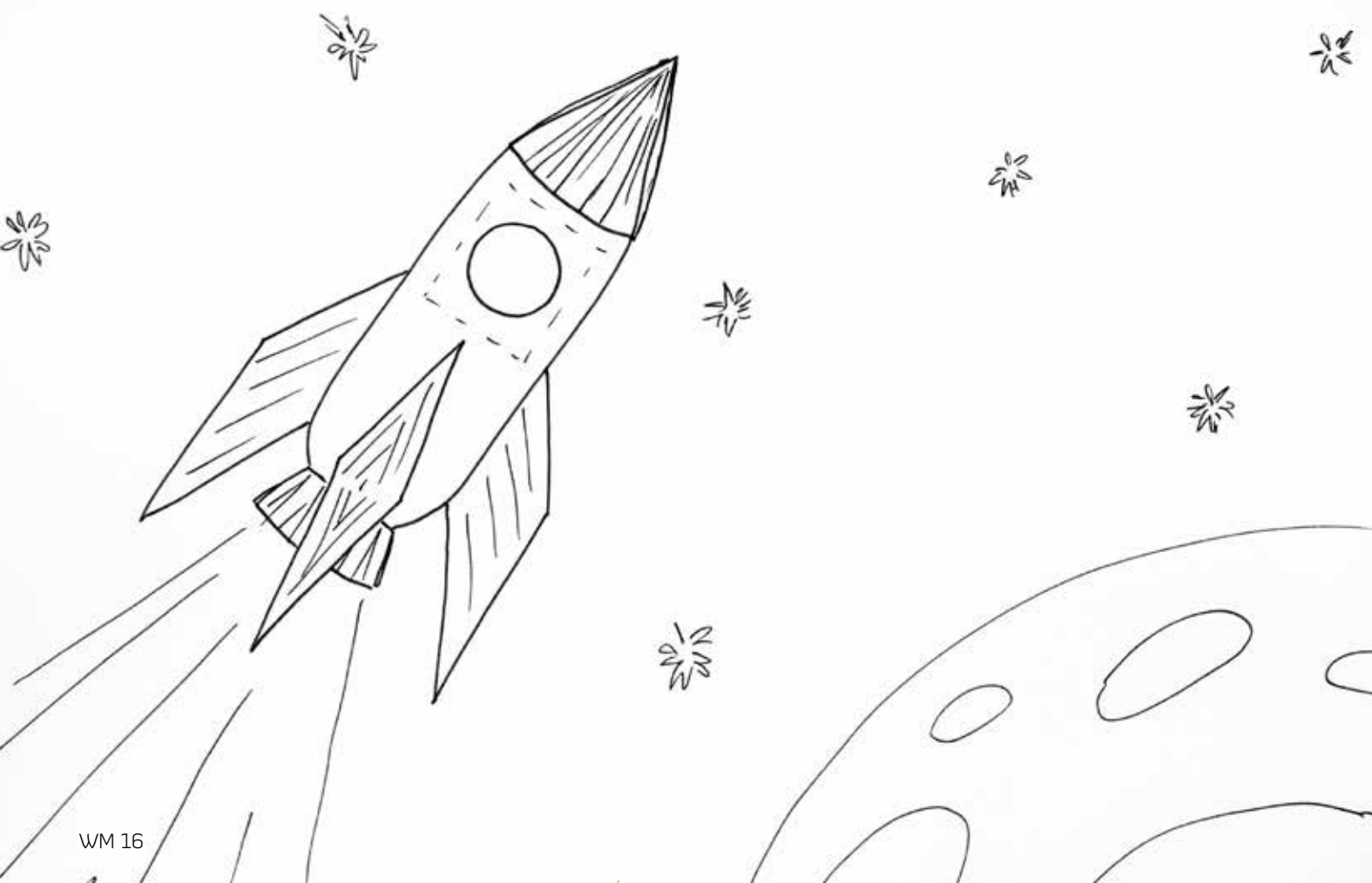


> Geef je fantasie de RUIMTE!

Bij RUIMTE springt onze fantasie op hol. Van vreemde wezens tot raketten en ruimteschepen. Je hebt ze vast al eens getekend. Deze kleurplaat van een raket met de aarde kun je mooi inkleuren. Er is ook ruimte omheen voor fantasiefiguren. Dus kleur er lekker op los!

Wil je knutselen?

Trek dan de raket over op dik papier, knip 'm uit en kleur hem in. Of versier hem met gekleurd papier zoals op het voorbeeld. Als je er twee maakt met stukjes karton ertussen, dan wordt het een mooie, dikke raket om mee te spelen. Veel plezier!



"Alles nieuw en grondig aangepakt"



> "Zo'n upgrade van je woning moet je niet voorbij laten gaan"

Aanbellen hoeft dit keer niet. De voordeur staat al open. "Kom binnen", roept een forse en vriendelijke stem uit de woonkamer. We zijn te gast bij Ralph Pieters Kwiers. Vandaag werkt hij thuis. Hij zit aan de eettafel achter zijn laptop. De tafel staat op omgekeerde bloempotjes, meer ruimte voor zijn benen. Hij staat op om ons de woning te laten zien. Dan begrijpen we dat zijn lengte om die extra beenruimte vraagt.

'RUIM(TE)' is het thema van dit WoonMagazine. We zijn hier op bezoek omdat de badkamer en keuken in Ralphs woning zijn vernieuwd. Met trots laat hij ons de nieuwe keuken zien. "Mooi hé?", vraagt hij. "Helemaal nieuw. Ook de badkamer met toilet, alles nieuw en grondig aangepakt hoor. De hele badkamer is gestript. De vloer is er zelfs uitgehakt." Door de coronamaatregelen moest Ralph tijdens de werkzaamheden even in een logeerwoning wonen. "Zie het als een vakantie", is zijn tip. "Bedenk vooraf goed wat je allemaal nodig hebt. Ik moest toch nog een paar keer naar m'n woning om spullen te pakken. Dat kun je beter voorkomen."

Opruimen geeft ruimte

Het voordeel van al deze werkzaamheden? "De badkamer en keuken zijn nieuw. Dat is erg prettig. Zo 'n upgrade van je woning moet je niet voorbij laten gaan!" Ralph is ook flink gaan opruimen. "Dan ontdek je wat je allemaal bewaart. Van veel zaken kun je afstand doen. Dat geeft meer ruimte in je huis. Tijdens de werkzaamheden heb ik alles zo goed mogelijk afgedekt. Toch vind je later nog stof. Dat is bijna niet te voorkomen. Ik heb meteen de grote schoonmaak maar uitgevoerd."

Gekozen voor Apeldoorn

Na veel omzwervingen in binnen- en buitenland is Ralph enkele jaren geleden in Apeldoorn gaan wonen. Apeldoorn heeft het volgens hem (bijna) allemaal; veel winkels en een goede markt waar hij op zaterdag zijn groente en fruit haalt. Het station in Apeldoorn is voor hem ook heel belangrijk, want hij heeft geen auto. Hij noemt zichzelf een echte 'vouwfiets-trainer'. Vanaf het station reist hij met de trein door het hele land. De mensen hier zijn vriendelijk en geïnteresseerd. "We groeten elkaar en maken een praatje maar we lopen de deur niet bij elkaar plat." Heeft Apeldoorn dan echt alles? "Nee, voor mijn danslessen Cubaanse salsa reis ik naar Hilversum. Dichterbij is geen mogelijkheid."

Groen en ruimte

Als we de achtertuin bekijken, begrijpen we goed waarom Ralph zo gehecht is aan zijn plekje. De tuin grenst aan het water. Aan de andere kant van het water kijkt hij op de kinderboerderij Laag Buurlo. Rondom het water is veel groen en ruimte. "Prachtig", zegt hij tevreden. Hij is een liefhebber van de natuur. De IJsselvallei vindt hij fantastisch. Elke week is hij een dag bezig in de tuinen rondom Buitenpost in Twello. Daar beheert hij een siertuin met eetbare planten. Een prachtige omgeving op fietsafstand. Ook in zijn eigen tuin wijst hij op de planten en kruiden die er groeien.

Veelzijdig

Het werk brengt Ralph door het hele land. Hij adviseert bij vraagstukken over landschapsbeheer en watermanagement. Daarnaast is hij lid van de bewonerscommissie. Hij doet dat met plezier. Het geeft betrokkenheid in de wijk en heeft hem geholpen om ook in Apeldoorn een netwerk op te bouwen. Ralph ondersteunt graag mensen met zijn raad. Na het gesprek neemt hij weer plaats achter zijn laptop; het is nog te vroeg om te stoppen.

> Voor een mooier, beter en socialer Apeldoorn

Onze gemeente juicht het toe als inwoners zich inzetten voor Apeldoorn. En daar zijn wij het vanuit De Goede Woning helemaal mee eens. Daarom laten we u graag weten hoe de gemeente kan helpen mooie initiatieven tot een succes te maken.

Er zijn meerdere mogelijkheden om ondersteuning te vragen bij het ontwikkelen van een mooi initiatief. Binnen de gemeente is een initiatievenmakelaar aangesteld. Zij kijkt mee wat de beste aanpakroute is voor een nieuw idee. Is er een vergunning voor nodig en hoe kunnen we die aanvragen? Of is er voor het initiatief misschien subsidie te krijgen? De initiatievenmakelaar kent de weg binnen de organisatie en denkt mee bij het opzetten van een nieuw plan, zodat het hopelijk een succes wordt.

Voor elkaar, door elkaar

Is er geld nodig, maar geen subsidie beschikbaar? Dan kan er een crowdfundingactie worden opgezet om geld in te zamelen. Ook daarbij adviseert de initiatievenmakelaar. Zo'n actie vindt plaats onder de noemer 'Voor Apeldoorn'. Tot nu toe is bij 90% van de opgezette campagnes het streefbedrag gehaald. Wat dat betreft is dit echt iets voor en door Apeldoorn.



Wilt u meer weten over wat er allemaal mogelijk is? Of heeft u een idee voor een mooier Apeldoorn? Bekijk dan de site van de gemeente: www.apeldoorn.nl/inwonersinitiatieven.



> Bewonersvraag

"Wij willen graag een nieuwe buurtpicknicktafel. De oude is helaas door vandalen opgeblazen met vuurwerk. De tafel is heel belangrijk in ons hofje. Hij zorgt ervoor dat de saamhorigheid van buurtbewoners onder elkaar wordt versterkt. Ook stimuleert de tafel ontmoeting in de straat en triggert hij mensen die veel binnen zitten om naar buiten te laten komen. Verder zorgt de tafel voor verbondenheid in het hofje onder de buurtbewoners."

Naar aanleiding van de bovenstaande bewonersvraag hebben wij een mooie nieuwe (en vandalismebestendige!) picknickset geplaatst tussen de bomen in een hofje aan de Bogaardslaan. Nu de bomen in bloei staan, is het echt een idyllisch plekje dat uitnodigt om in het zonnetje te genieten van een hapje of drankje, of gewoon lekker te gaan zitten. Onze buurtbeheerder is er trots op: "Ik vind het supertof dat wij een stukje mogen bijdragen aan verbondenheid in de buurt."



> Vier Burendag op zaterdag 25 september 2021

Burendag wordt ieder jaar op de vierde zaterdag in september gevierd en is een initiatief van Douwe Egberts en het Oranje Fonds. Op deze dag komt de buurt gezellig samen en doen veel mensen iets goeds voor elkaar en de buurt. Wij van De Goede Woning vinden dit belangrijk en geven er graag aandacht aan. Dit jaar is Burendag net als vorig jaar vóór de deur; we houden voldoende afstand en we vieren het op een veilige manier!

Op de website www.burendag.nl staan leuke voorbeelden van activiteiten die u kunt organiseren. Van een buurtquiz of buurt-bbq tot samen klussen voor een school of goed doel. De draaiboeken staan online. U krijgt vast inspiratie als u ze bekijkt. Op de website vindt u ook uitnodigingen die u kunt aanpassen en rond kunt sturen. Nog leuker is het natuurlijk om het samen met uw burens te organiseren.

Gratis materialen lenen

De Apeldoornse wooncorporaties hebben een gezamenlijke materialenopslag. Als huurder kunt u daar (bijvoorbeeld voor Burendag) gratis allerlei materialen lenen, zoals tenten, een geluidsinstallatie of sport- en spelmaterialen voor kinderen. Ga voor het aanvraagformulier naar www.degoedewoning.nl, klik op 'wijk in beeld' en ga naar 'buurtwensen'. U kunt het formulier ook gebruiken om algemene ideeën voor een goede en gezellige woonomgeving door te geven. Wij horen graag van u!

Bron: o.a. www.burendag.nl
© Oranje Fonds - Remko de Waal



nieuws van
De Goede Woning



Heeft u een goed idee?

Op Burendag voeren burens overal in Nederland hun goede ideeën uit, eventueel met een bijdrage van maximaal € 350,- van het Oranje Fonds. Heeft u een concreet plan om de komende Burendag in uw buurt onvergetelijk te maken? Dien dan uw aanvraag voor een financiële bijdrage vóór 15 augustus in via www.burendag.nl.

> Ruimte voor een goed plan

In de vorige uitgave van dit WoonMagazine stond een artikel over het op te knappen binnenplein aan de Straatmakershoeve. Het idee kwam van bewoner Erik van der Zee en hij heeft er samen met omwonenden een uitgewerkt plan voor gemaakt, inclusief een maquette. Het plan is eind vorig jaar door verschillende partijen uitgevoerd. Het resultaat mag er zijn: een prachtig middelpunt van het plein!

vrije tijd en ontspanning



> Paardenspektakel, strodorp, kidsdorp en shows

Op fietsafstand van Apeldoorn - in Beekbergen - is er vier dagen lang paardenspektakel. U kunt tijdens dit gratis evenement genieten van twee- en vierspannen uit de hele wereld. Bij dressuur, vaardigheidsproef en marathon doen de menners hun uiterste best. Daarnaast is er een gezellig strodorp met shops. In het weekend is het feest voor gezinnen met kinderen. In het kidsdorp kunnen de kinderen genieten van een springkussen, zandbak, schminken en ponyknuffelen. Op zondag kunnen ze zelf ponyrijden.

Data: **donderdag 15 tot en met zondag 18 juli 2021**
Locatie: **Riant Equestrian Centre, Bruggelerweg 4, Beekbergen**
Toegang: **gratis**
Meer info op o.a.: **www.caibeekbergen.nl**

> Zzzzzz... draken, ontwaken! Drakenbootfestival gaat door!

Het Drakenbootfestival begon ooit als een spannende bootrace over Kanaal Noord. Het is inmiddels een waanzinnig festival dat dit jaar gelukkig doorgaat. Drakenboot in Concert, op vrijdag 10 september, is de start van een feestweekend. Op zaterdag 11 september barst de strijd op het kanaal los tussen bedrijven. Op zondag 12 september varen buurten en verenigingen voor de winst. Wilt u een team met (kracht)patzers, waterratten en avonturiers inschrijven? Vraag snel naar de beschikbaarheid. Op het festivalterrein is het als vanouds gezellig, met lekkere muziek, hapjes en drankjes van foodtrucks, cabaret en Drakenland voor de kinderen.

Data: **Drakenboot in Concert 10 september,**
Drakenboottraces 11 en 12 september 2021
Toegang: **festival op zaterdag en zondag gratis toegang**
Meer info: **www.drakenbootfestivalapeldoorn.nl**



Bekijk voor uw bezoek aan een evenement altijd de website voor de actuele informatie over coronamaatregelen of wijzigingen in het programma.

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: [@De_Goede_Woning](https://twitter.com/De_Goede_Woning)

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 12:30 uur.
Na 12:30 uur kunt u ons kantoor alleen op afspraak bezoeken.

Kijk voor de actuele
openingstijden op onze website
www.degoedewoning.nl/contact.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

CV-storings

Met een cv-abonnement kunt u storings 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw cv.

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Telefoon 055 - 369 69 69 (kies 2)
E-mail: incasso@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging

De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel.
De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM
Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvstl@planet.nl, www.hbvdesleutel.nl

Geschillencommissie

Klachtencommissie Woningcorporaties
Stedendriehoek (KLAC)
Postbus 68, 7250 AB Vorden
E-mail: klac.stedendriehoek@gmail.com

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontleen.

