

BLOEI

- › **Samen wonen, samen leven**
een fijne woon- en leefomgeving
- › **Starten op de woningmarkt**
met tips voor starters
- › **Duurzaamheidsprojecten 2021**
- › **Regel uw woonzaken online**



Middenkatern
De Sleutel

WoonMagazine

JAARGANG 20 - NO.1 - APRIL 2021

DE GOEDE  WONING

BLOEI



Inhoud >

- | | | | |
|---|----------------------------|----|---------------------------|
| 3 | Column Rob van Beek | 14 | Parels van Apeldoorn |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 15 | Woontips en lifestyle |
| 8 | Projecten | 16 | Kinderrubriek |
| | | 17 | Binnenstebuiten |
| | | 18 | Woontips klantenservice |
| | | 20 | Vrije tijd en ontspanning |



Middenkatern
De Sleutel

BLOEI

De lente is officieel gestart. De natuur komt weer tot leven: de eerste kleuren in de tuin en de vogels die weer gaan fluiten. Ons voorjaars-thema Bloei sluit hier op meerdere manieren mooi bij aan. Zo vertelt meneer Mulderij in de rubriek BinnensteBuiten waarom hij zoveel van Bloei houdt en geeft onze klantenservice tips om uw tuin weer klaar te maken voor het voorjaar.

Ook maakt u kennis met Vincent le Febre, een starter op de woningmarkt die net de sleutels van zijn eerste huurwoning in Apeldoorn Zuid heeft gekregen. De woningmarkt in Nederland is krap. Dat geldt zeker voor starters. Zij hebben het vaak moeilijk om een geschikt huis te vinden. Vincent vertelt hoe dit bij hem is gegaan. Samen delen we nog een aantal handige tips op weg naar die eerste woning.

In deze editie informeren wij u ook over de eenmalige huurverlaging voor huurders met een hoge huur en een laag inkomen en praten wij u kort bij over het bevriezen van de huren in 2021. Dit betekent dat de meeste huurders dit jaar geen huurverhoging krijgen.

Verder presenteren wij u onze duurzaamheidsprojecten in 2021 en delen we nieuwe mogelijkheden om uw online woonzaken nog makkelijker te regelen. Tot slot wil ik in het bijzonder uw aandacht vragen voor het afstudeeronderzoek van Véronique Werinussa bij De Goede Woning. Zij vertelt hier zelf over in het artikel op pagina 5. Met resultaten van haar onderzoek draagt Véronique bij aan een betere begeleiding voor statushouders en omwonenden. We zijn dan ook hartstikke trots op haar!

Ik wens u weer veel leesplezier én natuurlijk een mooie lente toe!

Rob van Beek
Directeur - bestuurder a.i.



> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden
Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69,
e-mail: info@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Dirk Jansen
Vormgeving: Rond Communicatie

› Betere begeleiding voor statushouders én omwonenden



› Samen wonen, samen leven

Wij vinden het belangrijk dat u goed kunt wonen. Daarbij horen ook een fijne woonomgeving en prettig contact met uw burens. Maar door de coronacrisis is dat in deze tijd allemaal een stuk lastiger.

Doordat we meer met elkaar thuis zijn, is het zomaar mogelijk dat u meer van uw burens bent gaan merken. We vragen huurders altijd rekening te houden met elkaar. En als u overlast ervaart of denkt te veroorzaken, adviseren we erover te praten met de burens. Zo kunt u samen tot een oplossing komen die voor alle partijen werkt. Voor tips kunt u terecht op www.problemenmetjeburens.nl.

Wat doen wij om uw buurt (nog) prettiger te maken?

Als wooncorporatie dragen we graag bij aan een goede woon- en leefomgeving. Met dat doel werken we ook samen met de andere Apeldoornse corporaties en verschillende (welzijns) organisaties. Daarnaast zetten we buurtbeheerders in. Zij zijn uw eerste aanspreekpunt als het gaat om een schone en veilige woonomgeving en de algemene ruimten van een woongebouw.

Goede afspraken

Wonen op een klein oppervlak met veel mensen vraagt om goede afspraken. Daarom hebben we in overleg met bewonerscommissies voor een aantal flats richtlijnen opgesteld om samen prettig te wonen. Zo worden (nieuwe) bewoners geïnformeerd over de 'leefregels'. Die gelden voor iedereen: voor de huurders, maar ook voor (klein)kinderen en bezoek. In de richtlijnen staan ook veel voorbeelden van wat u zelf kunt doen voor een prettig en gezond contact met uw burens. De basis is altijd: houd rekening met elkaar en houd de leefomgeving schoon, heel en veilig.



In 2019 en 2020 liep Véronique Werinussa stage bij De Goede Woning, als consulent Wijk & Ontwikkeling. Omdat de stage van beide kanten goed beviel, deed Véronique ook haar afstudeeronderzoek bij ons. Hoe dat is verlopen, vertelt ze zelf.

"In het vorige WoonMagazine stond een artikel over Eritrese statushouders. Zij vertelden over hun vroegere leven in Eritrea en hun nieuwe bestaan in Apeldoorn. Tijdens mijn stage heb ik als consulent ook gewerkt met deze doelgroep. Als ik een huisbezoek bij hen deed, kreeg ik vooral vragen over praktische zaken in de woning. Maar er bleek ook een grote behoefte aan (meer) informatie en uitleg over het wonen in een sociale huurwoning in Nederland. Daar heb ik dus mijn afstudeeronderzoek op gericht.

Het doel van mijn onderzoek

Met mijn onderzoek wilde ik kijken hoe De Goede Woning statushouders kan helpen bij het wonen in een Nederlandse buurt. Ook wilde ik een manier bedenken om statushouders te laten weten wat er van hen wordt verwacht. Wat we nu al doen, is dat de vrijwilliger van VluchtelingenWerk een checklist van ons krijgt en die in de eerste periode met de statushouders doorneemt. Hierin staan tips over het voorkomen van (geluids)overlast, huurbetaling, contact met de burens en het onderhoud van de woning en tuin.

Wederzijds onbegrip

Uit mijn onderzoek komt naar voren dat burens van statushouders soms overlast ervaren. Tijdens interviews met statushouders, burens en hulpverleners heb ik gemerkt dat het meestal ligt aan wederzijds onbegrip door onwetendheid. Statushouders weten vaak niet goed wat wij in Nederland 'normaal' vinden. Zij zijn bereid om met burens in gesprek te gaan zodat zij kunnen leren van elkaar en goed kunnen



integreren in de buurt. Maar burens hebben geen idee hoe het vroegere leven van de statushouders eruit zag. Ook het feit dat veel statushouders onze taal nog niet (voldoende) beheersen, is een barrière voor een gesprek. Al met al vinden zowel burens als hulpverleners dat de statushouders betere begeleiding zouden moeten krijgen, bij voorkeur afgestemd op hun cultuur.

Meer warm contact

De Goede Woning kan hier op korte termijn al iets aan doen door bij het sluiten van de huurovereenkomst een video over het wonen in Nederland te laten zien. Op de lange termijn is het fijn als er meer persoonlijke begeleiding beschikbaar is. Liefst met inzet van een deskundige die letterlijk en figuurlijk de taal van de statushouders spreekt. Volgend jaar wordt de nieuwe Wet Inburgering van kracht. In overleggen met diverse partijen, waaronder de gemeente Apeldoorn, geven wij signalen door over wat wij zien in de praktijk. Ook geven wij aan wat wij denken dat er verbeterd kan worden. Als er meer 'warm' contact is, kunnen we sneller schakelen bij overlast en andere vragen. Dat is plezierig voor het welzijn van statushouders én omwonenden."

Dit filmpje op YouTube van VluchtelingenWerk Nederland laat zien hoe het leven van een vluchteling hier begint met een nieuwe woonplek en waar je als vluchteling zoal tegenaan loopt.



Wanneer ben je een statushouder?

Vluchtelingen worden statushouders wanneer zij de asielprocedure met succes hebben doorlopen. Ze krijgen dan een verblijfsvergunning. Als er nog andere leden van het gezin in het land van herkomst verblijven, mogen die overkomen om zich bij de statushouder te voegen. Op het moment dat zulke 'nareizigers' in een Nederlandse buurt gehuisvest worden, zijn ze hier dus vaak nog maar kort. Zij moeten eigenlijk nog beginnen met integreren en het leren van de Nederlandse taal.

> Starten op de woningmarkt

Wanneer je op zoek bent naar je eerste eigen (huur)woning, ben je een starter op de woningmarkt. Het kan spannend zijn om je eerste huis te huren. Er kunnen allemaal vragen door je hoofd gaan. Waar moet je allemaal op letten en wat is belangrijk?

Door de krapte op de woningmarkt is het voor starters vaak moeilijk een woning te vinden. Wat zijn nou de stappen die jou helpen op weg naar een eerste woning? We geven je graag een aantal tips!

Tip 1: Schrijf je op tijd in bij Woonkeus Stedendriehoek

Begin vroeg met een inschrijving voor een sociale huurwoning. Het kan al vanaf je 18^e en het vergroot je kansen omdat je zo een langere wachttijd opbouwt. Woningen worden namelijk verdeeld op basis van wachttijd. Ben je op zoek naar een woning in Apeldoorn, schrijf je dan in op www.woonkeus-stedendriehoek.nl. Dat kost eenmalig € 30,- en je inschrijving is voor onbepaalde tijd geldig.

Tip 2: Kijk op www.startenopdewoningmarkt.nl

Voor starters bestaat de website www.startenopdewoningmarkt.nl. Hier vind je veel informatie die voor jou als starter belangrijk kan zijn.

Tip 3: Let op woningen die speciaal voor jongeren zijn

De Goede Woning heeft ook woningen die speciaal voor jongeren zijn. Sta je ingeschreven en val je binnen een bepaalde leeftijdsklasse, dan kun je op zo'n woning reageren. Omdat deze woningen alleen voor jongeren zijn bedoeld, kunnen minder mensen reageren en is de kans voor een jonge starter groter. In de advertentie op Woonkeus Stedendriehoek staan altijd de precieze voorwaarden vermeld. Houd dit dus extra goed in de gaten.

Tip 4: Reageer ook op lotingwoningen

Soms bieden we in de advertenties op Woonkeus Stedendriehoek ook lotingwoningen aan. Deze woningen wijzen we niet toe op basis van inschrijfduur, maar we verloten ze onder de geïnteresseerden. Als je een kortere inschrijfduur hebt, kom je dus ook in aanmerking.

> Maak kennis met deze starter!

Tip: plan de tijd én de kosten

Vincent heeft nog een tip voor andere starters. "Het valt me op dat alles behoorlijk prijzig is. Vooral de kluspullen, zoals verf, zijn behoorlijk duur. Houd daar van tevoren rekening mee. Maak voor jezelf een goede planning qua tijd, maar ook voor wat betreft het kostenplaatje."

Vincent le Febre is zo'n starter. Op de dag dat hij 18 werd, heeft hij zich direct ingeschreven bij Woonkeus Stedendriehoek. Als we hem spreken is hij net 22 geworden en volop aan het klussen in zijn nieuwe huis in Apeldoorn Zuid.

De omgeving is Vincent bekend, want hij is in Apeldoorn Zuid opgegroeid. Vorig jaar verhuisde hij met zijn ouders, twee zusjes en broertje naar Zuidbroek. En nu is hij als oudste van het gezin op zichzelf gaan wonen en dus weer teruggekeerd in zijn oude buurt.

Een druk leven

Vincent woont op de bovenste etage van een flat en heeft een druk leven. Hij doet de studie Leisure & Hospitality aan het ROC, loopt stage in Hoenderloo en werkt ook nog in het distributiecentrum van Picnic. Het klussen in zijn huis moet dan ook goed gepland worden en door de coronasituatie kan hij niet veel hulp tegelijkertijd krijgen. Gelukkig heeft zijn moeder al aangeboden dat hij elke dag thuis mag komen eten, maar dat gaat vast niet gebeuren.

Superblij

Sinds Vincent was begonnen met zoeken naar een woning, heeft hij er zes bekeken. "Voor mij was het belangrijk om een woning te vinden waar ik langere tijd kan wonen. Dus met aparte ruimtes. En niet te dicht in het centrum, want die zijn een stuk duurder. Ik was al een keer tweede geworden voor een flat in deze straat. Na mijn inschrijving voor deze woning was het dus spannend en afwachten. Toen De Goede Woning belde dat ik de flat kreeg toegewezen, was ik superblij. Ik heb echt geluk gehad! Ook leuk is dat er op de eerste etage een gezin woont dat ik al ken van de voetbal. De rest van de flat leer ik vast ook snel kennen."

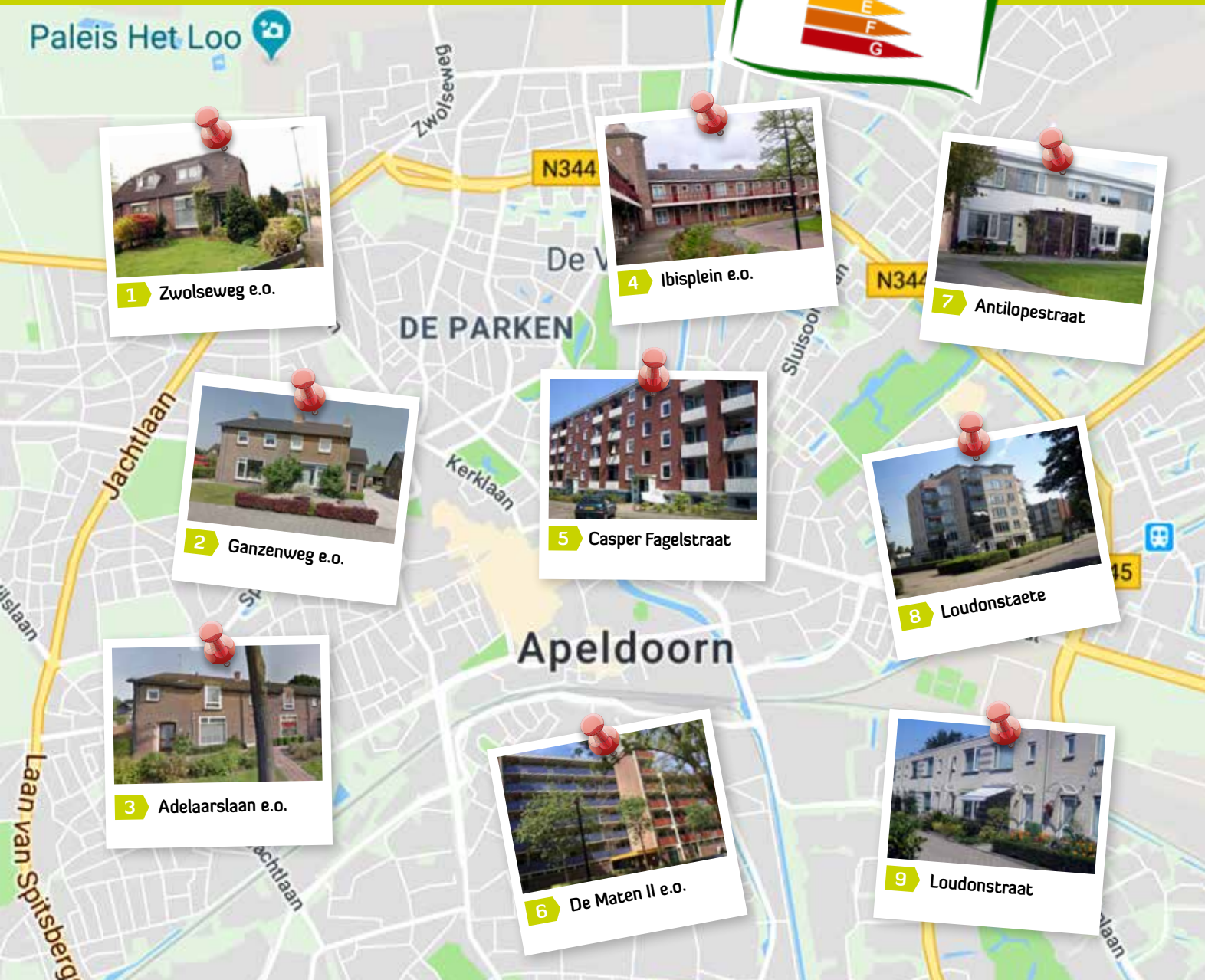
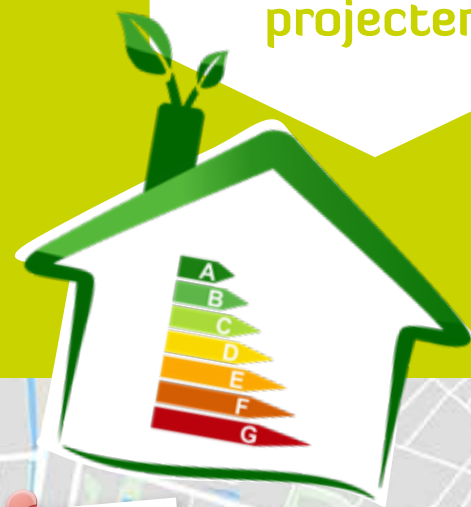
Perfectionist

Vincent kreeg de sleutel van zijn nieuwe flat op het kantoor van De Goede Woning. "Daar kreeg ik ook een duidelijk informatiepakket en mijn afvalpasje mee. Ik heb nog wel een lekkage bij het grote raam in de woonkamer. Dat heb ik op een formulier ingevuld en het wordt nog opgelost. Ondertussen kan ik alles mooi maken. Ik ben een perfectionist en wil eigenlijk alles helemaal perfect hebben." Van de vorige bewoner heeft Vincent niets overgenomen, maar zijn nieuwe buurman gaf hem wel een ondervloer cadeau die hij overhad. Dat was nog eens een warm welkom!

> Duurzaamheidsprojecten 2021

Met trots presenteren wij u een overzicht van duurzaamheidsprojecten die dit jaar (gaan) lopen. Hiermee dragen we bij aan het goed en betaalbaar wonen. En de wens van een energieneutraal Apeldoorn.

projecten



1 Zwolseweg e.o.
Aantal woningen: 14
Spouwisolatie en vervangen enkel- en oud isolatieglas.

2 Ganzenweg e.o.
Aantal woningen: 58 en 6 duplex
Spouwisolatie en zonnepanelen, nieuw aanbod voor huurders die eerder niet kozen voor het energetisch pakket.

3 Adelaarslaan e.o. (Adelaarslaan, Meerkotweg, Roerdompweg en Wulpenlaan)
Aantal woningen: 87
Spouwisolatie en zonnepanelen, nieuw aanbod voor huurders die eerder niet kozen voor het energetisch pakket.

4 Ibisplein e.o. (Ibisplein en Eendenweg)
Aantal woningen: 68 appartementen
Aanbrengen van zonnepanelen.

5 Casper Fagelstraat
Aantal woningen: 128 appartementen
Spouwisolatie aanbrengen en vervangen enkel- en oud isolatieglas.

6 De Maten II e.o.
Aantal woningen: 333 appartementen
Aanbrengen van zonnepanelen (deels).

7 Antilopestraat
Aantal woningen: 35 seniorenwoningen
Aanbrengen van zonnepanelen.

8 Loudonstaete
Aantal woningen: 22 appartementen
Aanbrengen van zonnepanelen.

9 Loudonstraat
Aantal woningen: 17 seniorenwoningen
Aanbrengen van zonnepanelen.

> Regel uw woonzaken online

Op onze website www.degoedewoning.nl kunt u veel woonzaken online regelen. Gewoon vanuit huis. U kunt bijvoorbeeld belangrijke gegevens bekijken, zoals de waardering van uw woning, uw contractgegevens, uw huursaldo en uw betalingsgeschiedenis. Ook kunt u de contactgegevens wijzigen, uw betaalwijze omzetten naar een automatische incasso of een openstaande rekening direct betalen via iDeal.

Makkelijk uw reparatieverzoek indienen

Sinds kort is het ook mogelijk uw reparatieverzoek rechtstreeks bij onze aannemers in te dienen. Hiervoor logt u in met uw eigen gebruikersnaam en wachtwoord en gaat u naar 'Mijn reparaties'. Daar kiest u voor 'Nieuw reparatieverzoek'. Aan de hand van een paar eenvoudige stappen dient u dan uw reparatieverzoek in. Vervolgens belt de aannemer u om een afspraak te maken. De datum en tijd van deze afspraak vindt u onder 'Mijn reparaties' in uw account.

Nog geen account?

Bent u huurder, dan heeft u van ons een brief ontvangen met een klantnummer en een verificatiecode. Met deze twee gegevens kunt u een account aanmaken op www.degoedewoning.nl via de knop 'inloggen'.

Heeft u de inloggegevens niet meer en wilt u ze opnieuw ontvangen? Stuur dan een e-mail met dit verzoek naar info@degoedewoning.nl. U ontvangt dan twee aparte brieven: één met uw inlognaam en één met uw wachtwoord (verificatiecode). Hiermee kunt u snel inloggen en uw gegevens en mogelijkheden bekijken.

nieuws van
De Goede Woning

Snel zelf
geregeld

> Waarschuwing phishing mail en sms

Helaas wordt er op veel manieren fraude gepleegd. Tegenwoordig ook vaak via WhatsApp, sms en e-mail: de zogeheten phishingberichten.

We moeten heel alert zijn op berichten die aangeven dat er voor iets betaald moet worden en waar vervolgens een linkje bij staat. De fraudeurs willen u verleiden om op het linkje te klikken, zodat ze daarna onrechtmatig geld krijgen. U heeft bijvoorbeeld een prijs gewonnen, een openstaande rekening of een pakket dat eerst nog betaald moet worden voordat het wordt afgeleverd. Onderzoek altijd eerst goed of de afzender klopt voordat u op een link klikt.

Ook een spambericht ontvangen?

Als u staat ingeschreven bij Woonkeus Stedendriehoek, heeft u mogelijk ook zo'n soort bericht ontvangen uit naam van WoningNet. Dit bericht bevat de melding dat uw inschrijving moet worden verlengd en dat u via de link gemakkelijk kunt betalen. Doe dit dus niet!



Lees het hele nieuwsbericht hierover op de site van Woonkeus Stedendriehoek: www.woonkeus-stedendriehoek.nl.

Meer informatie
vindt u op onze website:
www.degoedewoning.nl.

> Huuraanpassing 1 juli 2021 en eenmalige huurverlaging

Vanaf 1 juli 2021 gaat de huur voor een sociale huurwoning niet omhoog. De Goede Woning bevestigt ook de huurprijs van de meeste vrije sector woningen. Voor het overgrote deel van de huurders betekent dit dus geen aanpassing in de huur. Huurders van een sociale huurwoning met een laag inkomen en een hoge huur in 2021, kunnen een eenmalige huurverlaging krijgen. Als u voor deze eenmalige huurverlaging in aanmerking komt, heeft u onlangs een brief van ons ontvangen.

Wat als uw inkomen na 2019 is gedaald?

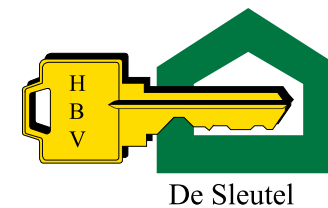
Heeft u na 2019 een inkomensdaling gehad waarmee u in de categorie voor huurverlaging bent gekomen? Dan heeft u misschien ook recht op huurverlaging. Omdat de Belastingdienst daarover nog geen gegevens heeft,

moet u deze verlaging zelf bij ons aanvragen. Dat kan tot het einde van het jaar 2021. U kunt ons mailen via info@degoedewoning.nl en kunt hiervoor een voorbeeldbrief van de Woonbond gebruiken.

Wat moet u aantonen?

Huurders die zelf huurverlaging aanvragen, moeten aantonen dat hun huishoudinkomen in de zes maanden vóór het verzoek is gedaald tot 50% van de inkomensgrens in de onderstaande tabel. Het inkomen van kinderen tot 27 jaar telt niet mee. Voor het aantonen kunt u gebruik maken van salarisstroken, uitkeringsspecificaties of een verklaring van de boekhouder als u zzp'er bent. En wij vragen een verklaring over de actuele samenstelling van uw huishouden. Die verklaring mag u zelf opstellen en ondertekenen.

Type huishouden	Bruto inkomen lager dan	Kale huur hoger dan	Huurverlaging naar
Eén persoon	€ 23.725	€ 633,25	€ 633,25
Eén persoon, AOW-gerechtigd op 1-1-2021	€ 23.650	€ 633,25	€ 633,25
Twee personen, van wie tenminste één AOW-gerechtigd op 1-1-2021	€ 32.075	€ 633,25	€ 633,25
Drie of meer personen, van wie tenminste één AOW-gerechtigd op 1-1-2021	€ 32.075	€ 678,66	€ 678,66
Twee personen zonder AOW	€ 32.200	€ 633,25	€ 633,25
Drie of meer personen zonder AOW	€ 32.200	€ 678,66	€ 678,66



Oproep Kascontrole- commissie

De ALV 2020 hebben we kunnen houden, maar wel op een hele andere manier dan we gewend zijn. Het kon niet anders. De coronamaatregelen lieten het niet toe om de leden fysiek uit te nodigen.

Heel vervelend is het dat we de leden niet bij de vergadering hebben kunnen vragen wie zitting wil nemen in de Kascontrolecommissie voor het financieel boekjaar 2020. Daarom doen we via deze weg weer een oproep;

Wie wil er zitting nemen in de Kascontrolecommissie?

Het is niet moeilijk, je hoeft geen kennis te hebben van financiën. Het enige wat nodig is, is gezond verstand en een klein beetje tijd. Dus a.u.b. meld u aan. Dat kan door een mailtje te sturen aan ons secretariaat: hbvsltl@planet.nl.



Wisseling van de wacht -
Fijn wonen > pagina 2



Mandala
> pagina 3



Oproep het Kasteel -
Eindejaarsuitreiking > pagina 4



Wisseling van de wacht

Nadat het bestuur van De Sleutel half september met een lunch afscheid nam van Krista Walter, ontmoette het dagelijks bestuur de ad interim directeur-bestuurder Rob van Beek tijdens het Regulier Overleg van oktober. Hij zal naar verwachting tot en met de zomer van dit jaar leiding geven aan De Goede Woning, waardoor de Raad van Commissarissen wat meer tijd heeft op zoek te gaan naar de best passende nieuwe directeur-bestuurder. Nu Rob inmiddels alweer een paar maanden aan De Goede Woning is verbonden, is het tijd om hem iets meer over zichzelf te laten vertellen. Hoofdvragen voor dit interview waren: “Wie is Rob van Beek en wat beweegt hem?”

Rob werd begin jaren '60 geboren in Leiden en verhuisde niet lang daarna naar Zwolle en vervolgens naar Enschede. Hij studeerde planologie aan de Radboud Universiteit in Nijmegen en vestigde zich vrij kort na het afstuderen in Deventer waar hij gedurende 20 jaar diverse functies vervulde bij de gemeente. In die tijd werd zijn interesse gewekt voor de sociale woningbouw. Samen met zijn vrouw Jacqueline kreeg hij drie kinderen en in zijn vrije tijd combineert hij lange wandelingen met het maken van mooie foto's, mag hij graag tennissen en wordt een dag skiën afgesloten met de après-ski. Veertien jaar geleden ging Rob werken voor Vannimwegen, een advies- en interimbureau voor woningcorporaties en gemeenten, onder andere als adviseur bij het schrijven van een nieuw ondernemersplan en in een fusietraject en nu dus als interim directeur-bestuurder. Deze afwisseling in klussen is voor Rob erg belangrijk en levert hem veel kennis die hij bij elke volgende klus weer kan inzetten.

Rob heeft van de Raad van Commissarissen geen gedetailleerde opdracht meegekregen toen hij werd benoemd. De Goede Woning had kort daarvoor het nieuwe Ondernemingsplan afgerond en daarbinnen heeft hij bewegingsvrijheid en kijkt hij ook wat er nodig is om het Ondernemingsplan in de komende jaren waar te maken. Hoewel corona het lastig maakt huisbezoeken af te leggen en op andere manieren in contact te komen met de huurders, moeten zij weten dat Rob in en met de organisatie voor hen aan het werk is. Als partner in de gemeente Apeldoorn wil Rob met De Goede Woning - en de andere corporaties binnen VSW - echt werk maken van een versnelling in de nieuwbouw. Nu de gemeente Apeldoorn het aantal inwoners wil zien groeien naar 180 of misschien zelfs 200 duizend, is duidelijker dan ooit dat hier meters gemaakt dienen te worden.

Ook de vitaliteit van de wijken is een enorme uitdaging met alles wat op de corporaties afkomt. De huisvesting van steeds grotere aantallen bijzondere doelgroepen maakt het lastiger om overal tot gemixte woonmilieus te komen, terwijl juist die mix zo belangrijk is voor leefbaarheid en vitaliteit van de wijk. De komende tijd zijn er daarnaast nog landelijke thema's die aandacht vragen, zoals de verhuurdersheffing, de Vestia-affaire en wat gebeurt er na de Tweede Kamerverkiezingen. Rob zal niet slechts het fort bewaken tot de nieuwe directeur-bestuurder is benoemd, maar is zich bewust van zijn taken en is vast van plan daar verantwoording in te nemen.

Groeien, verduurzamen en fijn wonen

Elk jaar maken de gemeente Apeldoorn, de Apeldoornse woningcorporaties en de huurdersbelangenorganisaties afspraken over sociale huisvesting. Op 7 december j.l. ondertekende wethouder Nathan Stukker deze afspraken. Ook alle woningcorporaties en huurdersbelangenorganisaties zetten hun handtekening. Belangrijkste afspraken: meer huizen, verduurzaming, fijne leefbare wijken/dorpen en aandacht voor ouderen.

Apeldoorn groeit

De gemeente Apeldoorn wil het aantal huizen fors uitbreiden en het aantal sociale huurwoningen moet meegroeien. De krapte op de sociale huurwoningmarkt is namelijk voor iedereen voelbaar. De afspraak om 500 extra sociale huurhuizen te bouwen is nog maar een begin om aan de grote vraag naar huurhuizen te voldoen.

Gasloos wonen

Warm en energiezuinig wonen heeft ook in 2021 alle aandacht van de Apeldoornse woningcorporaties. De corporaties gaan door met het volop isoleren van huizen. Daarnaast leggen de corporaties ook zonnepanelen om de huizen nog duurzamer te maken. Koken en verwarmen zonder gas heeft de toekomst. De gemeente zoekt samen met huurders en corporaties naar manieren om dat in bestaande wijken voor elkaar te krijgen.

Wijken en dorpen om fijn te wonen

Fijn wonen in wijken en dorpen is helaas niet altijd meer vanzelfsprekend. De druk op de leefbaarheid neemt toe. De gemeente en corporaties gaan daarom nog intensiever samenwerken in deze wijken. Zij leggen concrete acties vast in een vitaliteitsagenda per wijk of dorp. Bewoners denken en werken hieraan mee.

Aandacht voor kwetsbare ouderen

Door de sterke vergrijzing groeit de vraag naar zorggeschikte woonruimte en (ambulante) zorg. Gemeente en corporaties slaan de handen ineen om samen met zorginstellingen deze toenemende vraag in goede banen te leiden. Ook de levensloop-bestendigheid van huizen en buurten krijgt de volle aandacht. Zodat mensen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen.



Ingezonden stuk; december 2020.

Mandala

van zorgcentrum
naar wooncentrum,
van ontmoetingsplek
naar recreatieruimte



Veel bewoners van het eerste uur in woon(zorg)centrum Mandala in de wijk Orden kregen vorig jaar (2019) de schrik van hun leven. “Mandala gaat dicht”, “In Mandala is straks geen zorg meer” en nog wel een paar andere kreten deden de ronde via het geruchtcircuit.

(En of dat al niet erg genoeg was kwam daar in het voorjaar van 2020 het coronavirus ook nog eens even bij). Er werden (handtekening) acties op touw gezet, de Stentor werd gebeld, de Gemeente Apeldoorn (en met name wethouder Stukker) kreeg een aantal verontruste e-mails, “Radar” zou worden ingeschakeld. Het sluiten van Mandala moest koste wat kost worden voorkomen. Toen het stof wat was neergedwarreld kon worden geïnventariseerd wat er werkelijk aan de hand was.

De Gemeente Apeldoorn was voornemens om het aantal ontmoetingsplekken in de diverse wijken in Apeldoorn te inventariseren en daar waar nodig/mogelijk keuzes te maken. Kan het efficiënter en dus goedkoper. In de wijk Orden lagen twee ontmoetingsplekken op loopafstand van elkaar en wel die in Orca en die in Mandala. Spijtig genoeg viel de keuze van de gemeente op Orca. Op zich was dat niet het grootste probleem, ware het niet dat hierdoor de Zorggroep Apeldoorn, die met een aantal gehuurde ruimten (waaronder de uitvalsbasis van thuiszorgmedewerkers, bureauruimten en de bemensing van de ontmoetingsplek) zich genoodzaakt zag zich als huurder uit Mandala terug te trekken.

Plots waren er dus vier belanghebbenden bij die hele exercitie betrokken.
1^e De gemeente Apeldoorn, die stopte met de subsidieverstrekking voor de ontmoetingsplek Mandala;
2^e De Zorggroep Apeldoorn die zich als huurder terug trok uit het gebouw;
3^e De Goede Woning, eigenaar van het gebouw, die een huurder zag vertrekken en zich afvroeg wat te doen met de leeg komende ruimten;
4^e De bewoners van Mandala, die zich grote zorgen maakte om wat dit allemaal voor hen zou gaan betekenen. Velen van hen zijn boven de 80 en zelfs ver in de negentig jaar, dus hun zorgen waren best wel begrijpelijk.

Enkele prangende vragen waren: Krijgen we nog wel zorg thuis aangeboden; Kunnen we nog wel ergens koffie/thee drinken; Wanneer we alarm slaan, (op de bekende knop drukken) wie komt ons dan helpen; Wat gaat er met de leegkomende ruimten gebeuren; Is er straks nog wel ruimte voor een ontspanningsavond; etc. etc.

Met dank aan de gemeente Apeldoorn, en met name wethouder Stukker die zich de zorgen van de bewoners aantrok, werden alle partijen uitgenodigd voor een oriënterend gesprek in het gemeentehuis. Vanuit Mandala werd een 4 tal bewoners afgevaardigd naar dit gesprek. Regelmatig overleg volgde, eerst op het gemeentehuis en later (in verband met Corona) via Teams.

We zijn nu ruim een jaar verder en de plannen worden concreter. Met Zorggroep Apeldoorn zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de overname/het kunnen blijven gebruiken van het meubilair. Met De Goede Woning zijn afspraken gemaakt met betrekking tot het beschikbaar blijven van recreatieruimte, ook voor de toekomst. En met de gemeente zijn afspraken gemaakt met betrekking tot een overgangsperiode waardoor er wat meer ruimte ontstaat om e.e.a. te gaan realiseren.

Natuurlijk is het heel jammer dat de zo vertrouwde gezichten van zorgmedewerkers in het gebouw er straks niet meer zullen zijn. Zeker de zorgverlening blijft bestaan, maar toch..... Veel erger is het nog dat we onze lieve zorgzame en altijd behulpzame dames van “beneden” straks moeten gaan missen. Dat zal zeker hier en daar nog wel een traantje gaan kosten. Hoe kunnen we jullie ooit bedanken voor alles wat je voor ons hebt gedaan en wat jullie voor ons hebben betekend. Super meiden!, kanjers stuk voor stuk!

Maar we houden moed (en afstand) en gaan er voor om in Mandala (nu dus het wooncentrum voor ouderen) een mooie plek te realiseren waar we met elkaar een kopje koffie/thee kunnen drinken, gewoon even rustig met elkaar kunnen kletsen, een spelletje kunnen doen, een kaartje kunnen leggen en hopelijk ook weer eens een bingo of een gezellige avond kunnen organiseren. En daarom houd moed!

Vriendelijke groet, Pleun de Heer

Deze oproep is zeker niet alleen
aan de bewoners van Het Kasteel

Beste bewoner van Het Kasteel 50/100

Wat was het leuk hé, die bevroren gracht. En wat een plezier heeft men erop gehad. Ook nog even in het zonnetje geschaatst? Wel zielig voor de eendjes en andere vogels hè; dus gooi maar wat brood naar beneden en soms zelfs een "hele" boterham of, toe maar een half brood. Goed bedoeld en ook erg aardig hoor! En ja 't is ook heel erg leuk!

Maar... heb je ook die dode ingevroren rat gezien. Veel jonge schaatsters gilden het uit bij het zien ervan. Ze gingen met een boog eromheen. Oh! **Wacht eens even er zitten dus ratten in de gracht!!!** Dié zijn het dus die alle jonge eendjes en zwaantjes opvreten en zéker ook het brood, dat zo fijn door de bewoners naar beneden is gegooit.

De gemeente Apeldoorn heeft al tal van keren gepubliceerd en ook zelfs verboden om eenden en vogels te voeren. Dat omdat; ten 1ste... het gist in brood zo vreselijk slecht is voor vogels, eenden en zwanen. Het maakt ze ziek! Zij hebben immers een andere stofwisseling dan wij. Maar **bovenal** om; ten 2de... **een rattenplaag** te voorkomen, waar wij als bewoners ook heel veel last van kunnen krijgen. Immers die beestjes klimmen echt langs de regenpijpen en de muren omhoog, want daar komt toch het eten vandaan! Oef! Dan gil je echt wel net zoals die schaatsters hoor!

Dus, in navolging op het verzoek en zelfs het verbod van de gemeente Apeldoorn, wil ik alle bewoners dringend vragen **absoluut geen eten of brood** meer over het balkon te gooien!!!
Wees nou eens de verstandigste en die ratten te slim af!
Mag ik op je rekenen? Dank je wel hoor.



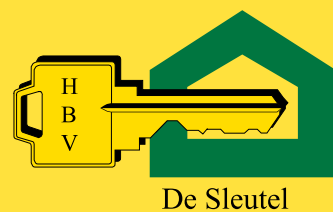
Els Penneweert
Contactpersoon HBV De Sleutel voor Het Kasteel 50/100.

Energetische maatregelen

In het laatste Sleutelwoord van 2020 hebben we u gevraagd naar uw ervaring met de door De Goede Woning aangebrachte energiebesparende voorzieningen. De 5 huurders die gereageerd hebben danken we voor hun reactie.

Uit het lage aantal kunnen we geen conclusies trekken. Jammer, want met die conclusies hadden we in gesprek kunnen gaan met De Goede Woning en mogelijk - voor u - de energetische maatregelen nog beter kunnen afstemmen op de wensen van de huurder. Een gemiste kans.

De beloofde cadeaubonnen hebben we na een verloting toegezonden aan de respondenten.



COLOFON

Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

Redactie
Het Dagelijks Bestuur
HBV De Sleutel

Kerstpakketten

Binnen de vereniging is het gebruikelijk dat we het jaar afsluiten met de Eindejaarsbijeenkomst. We zijn dan met alle BC's, CP-en overige vrijwilligers bij elkaar op ons kantoor aan de Gemzenstraat. De dames van het bestuur hebben de tafels met kerstversieringen in de juiste sfeer gebracht en onder het genot van koffie en thee met de vers gehaalde en nog warme oliebollen sluiten we het jaar af. Reuze gezellig en het moment om alle vrijwilligers te danken voor hun inzet. Traditioneel daarbij is de uitreiking van het kerstpakket aangeboden door De Goede Woning, de brief van de directeur-bestuurder en de cadeaubon van De Sleutel.

Helaas corona zette dit keer een dikke streep door dit festijn. Met de afgekondigde coronamaatregelen werd het verboden om met een grote groep bij elkaar te zijn. We moesten het dus anders doen. Marlies had een mail gezonden met daarin 2 bloktijden. Eén in de namiddag en één in de vroege avond waarop een lid van de BC voor de gehele BC de kerstpakketten kon ophalen. Om de 1,5 meter te waarborgen werd slechts die ene persoon in de hal van kantoor toegelaten en werden de kerstpakketten op een steekwagentje overhandigd.

Jammer dat het op deze manier moest, fijn dat we toch nog BC leden zagen en kerst- en nieuwjaarswensen konden uitwisselen.



Zoekt u contact met ons, doe dat dan bij voorkeur per e-mail.
Ons e-mail adres is: hbvsl@planet.nl.
In de regel heeft u binnen 1 dag een reactie.

Telefonisch benaderen is ook mogelijk maar dan kan een reactie wat langer duren.
Bel **055 521 4510** en spreek in:
• uw naam
• telefoonnummer
• en eventuele bijzonderheden over uw bereikbaarheid.

Schrijven kan ook naar:
HBV De Sleutel
Gemzenstraat 2A
7315 EM Apeldoorn



VIND ONS OP
www.hbvdesleutel.nl

Pl@ntNet

Deze app past mooi in het thema van dit WoonMagazine: BLOEI. Met de app Pl@ntNet leert u planten herkennen. Tijdens het wandelen zoekt u op welke planten u tegenkomt. Foto's geven aan welke erop lijken en u bepaalt om welke soort het gaat. Met een gratis account kunt u ook anderen helpen planten te leren kennen.



IVN Routes

Met de IVN Routes app heeft u zo'n 300 wandelingen en fietsroutes én een digitale natuurgids op zak. Maandelijks komen er nieuwe routes bij. Vind een wandeling bij u in de buurt, of zoek op routes die speciaal geschikt zijn voor kinderen of ouderen. De app is gemaakt door natuurvrijwilligers voor natuurliefhebbers.



nieuws van De Goede Woning

Receptenapp Slim Koken

Het Voedingscentrum is vanaf nu uw digitale kookhulp. De Receptenapp Slim Koken biedt veel lekkere, gezonde en makkelijke recepten. Maar ook hulp bij het koken, kopen en bewaren van uw boodschappen. Een filmpje op de site laat zien hoe de app werkt en u kunt hem direct downloaden.



> Handige apps

We hebben weer drie handige apps geselecteerd voor uw smartphone of tablet. Ze zijn te downloaden via de App Store van Apple en de Android Market van Google. Veel apps zijn gratis, voor sommige moet u betalen, maar dat staat er gelukkig altijd duidelijk bij.



› Mensen maken Apeldoorn: wij zorgen voor elkaar

› Een nieuwe ontmoetings- ruimte voor Mandala

Vorig jaar kregen bewoners van Mandala het bericht dat de basisontmoetingsruimte in hun woongebouw zou verhuizen naar het nabijgelegen wijkcentrum Orca.

Het nieuws maakte veel los. Voor bewoners was de ruimte een ideale ontmoetingsplek voor een kopje koffie, een gesprekje of een spelletje. Er werden ook allerlei activiteiten georganiseerd. Veel bewoners vonden het dan ook geen prettig vooruitzicht dat dat nu allemaal ergens anders zou gaan plaatsvinden.

Samen op zoek naar een oplossing

Samen met de bewoners- en activiteitencommissie ging De Goede Woning op zoek naar een oplossing. In februari kon de vlag uit: de bewoners kregen te horen dat er in hun gebouw een nieuwe gezellige ontmoetingsruimte van 80 m² komt. De bouwwerkzaamheden starten zo snel mogelijk. In de tussentijd kunnen bewoners nog gebruik maken van een deel van de huidige ontmoetingsruimte.



Een tevreden bewoner aan het woord

Een bewoner van Mandala, meneer De Heer, was nauw betrokken bij het gezamenlijk zoeken naar een oplossing. We mochten hem een aantal vragen stellen.

Hoe heeft u de gesprekken en het zoeken naar een oplossing ervaren?

“Samen met De Goede Woning hebben we steeds in een prettige sfeer constructieve gesprekken kunnen voeren, waarbij de inspanningen van De Goede Woning zeker hebben bijgedragen aan het eindresultaat. Heel veel dank daarvoor.”

Hoe vindt u de uitkomst?

“De uitkomst is verheugend positief. Het belooft een mooie en ik denk vooral gezellige ruimte te worden.”

Hoe hebben uw medebewoners gereageerd op het nieuws van de nieuwe ontmoetingsruimte?

“Veel blijde en positieve reacties. Er worden alweer plannen gemaakt.”

Hoe ziet u de toekomst?

“Ik zie de toekomst positief in. Hoewel het voor een aantal bewoners wel even wennen zal zijn dat de nieuwe ruimte deel uit maakt van de huidige openbare ruimten in het gebouw en dus voor iedere bewoner toegankelijk zal zijn.”



In 2018 is er een samenwerking ontstaan tussen diverse (vrijwilligers)organisaties, overheid, bedrijfsleven, onderwijs, stichtingen en fondsen, met als motto: ‘Mensen maken Apeldoorn’.

Het idee achter dit initiatief is: wij zorgen voor elkaar. Zeker nu, in tijden van (corona)crisis, is het fijn dat inwoners van Apeldoorn ergens terecht kunnen. De website www.apeldoornpaktaan.nl is de plek waar mensen hulp kunnen krijgen en vrijwilligers zich kunnen aanmelden. De website brengt op een digitaal prikbord vraag en aanbod bij elkaar, ook als het gaat om bijvoorbeeld coronahulp. Zo kan er op elke hulpvraag een passend antwoord worden gegeven.

Een leuke bijkomstigheid is dat 2021 is uitgeroepen tot Nationaal Jaar Vrijwillige Inzet. Bent u op zoek naar hulp of wilt u hulp bieden? Bekijk dan de website www.apeldoornpaktaan.nl.



Terugblik op de Kerstengel

Een van de partijen die betrokken zijn bij Mensen maken Apeldoorn, is stichting Present. Deze stichting riep vorig jaar de ‘Kerstengelen’ in het leven: een initiatief voor eenzame mensen die wel een steuntje in de rug konden gebruiken in de decembermaand. Ook medewerkers van De Goede Woning deden als vrijwilliger mee. Zo was een van onze medewerkers een Kerstengel voor een mevrouw van 96 in een woon/zorgcentrum. De kinderen van onze collega verrasten deze dame in december diverse malen met onder meer bakkersbanket, tekeningen en gedichten.



> Het museum dat u binnenstapt zodra u de deur uitgaat

In de rubriek 'Parels van Apeldoorn' geven we tips over Apeldoornse locaties die volgens ons de moeite waard zijn. Deze keer gaat het om heel veel plekken in Apeldoorn die samen een museum vormen. Een soort openluchtmuseum in de binnenstad: Museum Kunst in de Openbare Ruimte.

De openbare ruimte is rijk aan kunstwerken. De meeste worden onopgemerkt voorbijgelopen, -gefietsd of -gereden. Kunst gaat zo op in de omgeving dat mensen er geen oog meer voor hebben. Het doel van dit openluchtmuseum is kunst weer een prominente rol te laten spelen in de leefomgeving door mensen er opnieuw naar te laten kijken. Daarvoor is de tentoonstelling OPEN opgezet.

Een andere blik op Apeldoorn

In de tentoonstelling OPEN gaat u langs verschillende 'zalen' met elk hun eigen karakteristieke uitstraling: industrieel, oud, modern, urban. U maakt kennis met de oorsprong van het museum en de huidige functie. Met werk van oude meesters en werk van hedendaagse kunstenaars. Na een bezoek aan deze tentoonstelling kijkt u met heel andere ogen naar de Apeldoornse binnenstad.

Bijzondere huisregels

Dit bijzondere museum heeft huisregels die al net zo bijzonder zijn:

- Rugzakken, grote tassen en paraplu's mogen mee naar binnen, net als fietsen, auto's en vrachtwagens.
- Alle kunstwerken mogen worden aangeraakt, mits respectvol.
- In het museum mag u alles fotograferen en het gebruik van flits, statief en selfiestick wordt toegejuicht.
- U mag eten en drinken meenemen naar de museumzalen en ze daar ook consumeren.
- Honden, kinderen en andere huisdieren worden toegelaten in het museum, zolang ze ook weer worden meegenomen aan het eind van uw bezoek.
- Mag ik voetballen in het museum? Ja, dat mag.
- Kunstwerken mogen niet eigenhandig grijs worden geschilderd.

Audiotour OPEN op eigen houtje

De tentoonstelling OPEN is altijd te bezoeken. U kunt gebruik maken van een gratis audiotour. Die start bij station Apeldoorn, is 2,5 kilometer lang en duurt circa 1,5 uur. Op de site www.museumvoorkor.nl leest u hoe alles in zijn werk gaat en kunt u de tour downloaden.



SCAN MIJ

> Gemakkelijk gerecht: rösti

Veel Nederlanders eten vaak aardappels. Van oudsher bestaat de Hollandse pot uit aardappels, groente en vlees. Daar is al veel in veranderd doordat we ook regelmatig met rijst en pasta koken. Ook vegetarisch en veganistisch zorgen voor andere eetgewoonten.

Maar de aardappel blijft lekker, gezond en relatief goedkoop. Een lekker (bij)gerecht op basis van aardappel is rösti. Deze aardappelkoek komt van origine uit Zwitserland en werd door boeren in het kanton Bern als ontbijt gegeten. Hier volgt een recept waarmee u zelf rösti kunt maken. Het is heel gemakkelijk en smaakt toch echt anders dan uit de diepvriesverpakking van de supermarkt.

Tip:
houd de rösti die klaar is warm
in de oven op 120 graden.

Ingrediënten voor 4 personen

- 800 gram iets kruimige aardappelen, geschild en gewassen
- vloeibare margarine om in te bakken

Rasp de aardappelen en doe de aardappelflinters in een kom zonder water. Breng op smaak met peper en eventueel zout. Verhit de margarine in een koekenpan. Schep met een lepel een bolletje van het aardappelmengsel erin en druk het plat tot een koekje. Bak circa 15 minuten op middelhoog vuur zodat de aardappel gaar wordt. Keer halverwege om. Let op dat de rösti niet te donker wordt.

Variëren kan met ui, courgette, paprika en kruiden.

Eet smakelijk!

> Maak iemand anders blij met uw maaltijd

Om meerdere redenen is het fijn om voor anderen te koken. Het past in deze tijd van de deeleconomie, het zorgt voor minder voedselverspilling en het heeft ook nog een sociaal aspect. De Stichting Thuisgekookt is een platform dat vraag en aanbod op dit gebied samenbrengt. Ook in Apeldoorn.

Dit maakt Thuisgekookt bijzonder:

- Verse maaltijden speciaal voor (of door) u
- U kunt afhalen of laten bezorgen
- U betaalt alleen de kostprijs
- U leert uw burens beter kennen
- Een persoonlijke intake en extra hulp

Dus kookt u graag? Of wilt u zelf gebruik maken van het aanbod in uw buurt? Bezoek dan de site www.thuisgekookt.nl.



SCAN MIJ





> Keigoed schilderen

In het buitenland bestaat het al langer, maar sinds vorig jaar is het ook een rage in Nederland: Happy Stones! Letterlijk vertaald betekent het 'blij stenen'. Dat is ook precies de bedoeling van deze stenen. Degene die er een vindt, moet een glimlach op z'n gezicht krijgen.

Het werkt als volgt. Je beschijnt een of meerdere stenen en legt ze ergens buiten neer. In een park op een bankje, op een paaltje, bij een parkeerplaats, een speelplaats of waar dan ook. De vinder van zo'n steen wordt er blij van. Je mag hem meenemen en bewaren of ergens op een ander plekje neerleggen. Dan wordt iemand anders er ook weer blij van. Deze Happy Stones werden vorig jaar tijdens de eerste lockdown een rage in Nederland. Het is een leuke manier om te knutselen én een goede reden om naar buiten te gaan en ze te zoeken.

Zo ga je te werk

Zoek een aantal stenen. Het liefst stenen die een beetje een gladde vorm hebben. Dan breng je eerst een laagje primer aan. Als dat droog is, kan het kleuren beginnen. Dat kan met verf en er zijn ook verfstiften te koop. Je kunt eerst een tekening met potlood op de steen maken en daarna inkleuren. Of je geeft de hele steen een kleur en maakt dan de tekening erop. Alles kan en mag erop: fantasiefiguren, dieren, bloemen, hartjes, zonnetjes of wat jij wilt.

Schilderwerk klaar?

Als je schilderwerk af is, moet het goed drogen. Als laatste moeten er een paar lagen vernis of lak op. Dat zorgt voor een mooi glanslaagje en het beschermt jouw tekening. Anders spoelt die er met een regenbui af. Zijn de stenen klaar? Ga dan op pad en leg ze op zichtbare plekken neer. Wat een fijn idee dat je er anderen blij mee maakt!



Tips om achterop de steen te zetten

- **Jouw postcode.**
Sommige stenen gaan het hele land door.
- **Noem een Facebookgroep:**
Happy Stones Holland, Kei Tof of NL Rocks. Je kunt ook een Apeldoornse groep starten met de naam Happy Stones Apeldoorn of Happy Stones 055. Neem een kijkje bij een andere pagina om ideeën op te doen.

"Mensen hebben iets gemeen met planten: geef ze aandacht en ze bloeien en groeien."



> Waarom meneer Mulderij van BLOEI houdt

Meneer Mulderij (85) is al 62 jaar getrouwd en woont met zijn vrouw met veel plezier in dok Zuid. Vanuit zijn appartement kijkt hij fraai uit over het Zuiderpark. Hij is geboren en getogen in Apeldoorn Zuid. Oftewel: een echte Zuiderling, zoals we in Apeldoorn zeggen.

Meneer Mulderij heeft jaren een kwekerij gehad, die nog door zijn overgrootvader was opgericht. In 1978 werd het bedrijf verkocht en ging meneer Mulderij bij de gemeente Enschede aan het werk als sociaal-maatschappelijk werker. Met diverse initiatieven, voor onder andere kwekerijen en een zorg/kinderboerderij, hielp hij talloze mensen aan werk. Hij is zeer sociaal vaardig en die eigenschap gebruikt hij nog steeds om mensen met elkaar te verbinden en te helpen. "Mensen hebben iets gemeen met planten: geef ze aandacht en ze bloeien en groeien. Dat kun je bereiken door er voor elkaar te zijn en elkaar te helpen. Zo kun je mensen laten bloeien, net als bloemen."

Meer groen in de woonomgeving

Toen meneer en mevrouw Mulderij in dok Zuid kwamen wonen, misten ze wel een tuin en groen. Via de bewonerscommissie, waarin meneer Mulderij ook heel actief is, ontstond er een initiatief om de algemene ruimte te voorzien van meubilair, plantenbakken en beplanting. Jarenlang heeft meneer Mulderij dit met veel plezier onderhouden, samen met meerdere bewoners. Elk jaar worden er diverse activiteiten georganiseerd, zoals een jaarlijkse BBQ en een kerstborrel.

Wisseling van de wacht

Inmiddels zijn er veel wisselingen van bewoners geweest en is de betrokkenheid wat minder geworden. Dat vindt de heer Mulderij ontzettend jammer, ook omdat hij zelf een dagje ouder wordt en het wat rustiger aan moet doen. Hoe mooi zou het zijn als andere bewoners het stokje overnemen en ervoor zorgen dat de buurt blijft bloeien? Een mooie aanzet wordt al gedaan door het initiatief Zuid doet Samen (www.zuiddoetsamen.nl). De moeite waard om eens te bekijken!



woontips Klantenservice

> Spullen lenen en huren van de burens:

Tachtig procent van onze spullen gebruiken we niet vaker dan eens per maand. Waarom zou u ze dan kopen als u ze via Peerby ook kunt huren of lenen van uw burens? Door te delen hoeft er ook nog eens minder geproduceerd te worden. Dat vermindert de CO₂-uitstoot en is dus goed voor het milieu!

Op Peerby is ook volop (elektrisch) tuingereedschap te huur of te lenen. Dus wilt u in de tuin aan de slag, maar mist u het goede gereedschap? Op Peerby staan alle spullen die in uw buurt te lenen en te huur worden aangeboden. Niets gevonden? Vraag het in uw buurt en vaak is het dezelfde dag nog geregeld!

Voor Peerby kunt u zich gratis inschrijven op www.peerby.nl. Benieuwd hoe Peerby werkt? Bekijk dit filmpje.



peerby



> Verbind je buurt!

In januari hebben het Oranje Fonds en de Provincie Gelderland een nieuw samenwerkingsfonds gelanceerd: **Verbind je buurt!** Dit fonds geeft een extra impuls aan sociale verbinding tussen mensen in Gelderse dorpen, buurten en wijken.

De Goede Woning geeft graag aandacht aan zo'n impuls dat nieuwe initiatieven voor onze huurders mogelijk maakt. Goed Wonen is een van onze pijlers en omzien naar elkaar is daar een belangrijk onderdeel van. De Provincie Gelderland subsidieert het fonds met 1 miljoen euro per jaar. Het Oranje Fonds legt eenzelfde bedrag in. Tot en met 2022 steunt het samenwerkingsfonds Gelderse initiatieven die zich richten op het leggen van verbindingen tussen mensen, zodat zij zoveel mogelijk kunnen meedoen in onze samenleving.

Initiatieven voor een sociaal verbonden samenleving

- nieuwe ontmoetingsactiviteiten in een huiskamer, dorpshuis of inloophuis
- een maatjesinitiatief voor kinderen in kwetsbare gezinnen
- een vrijwillige vervoersdienst voor plattelandsouderen
- schuldhulpverlening
- een buurtvereniging die samen met de buurt een groene moestuin start

Bij al dit soort initiatieven spelen vrijwilligers een heel belangrijke rol.

Aanvraag

Bent of kent u een kleinschalig burgerinitiatief of sociaal project dat ervoor zorgt dat mensen kunnen meedoen in de samenleving? Dien dan een aanvraag in. Alle informatie staat op de site www.oranjefonds.nl/verbind-je-buurt.

> Maak uw tuin klaar voor het voorjaar!

Het voorjaar staat weer voor de deur. Tijd om uw tuin lenteklaar te maken. Dat tuinieren kunt u natuurlijk doen zoals u zelf wilt. Het voornaamste is dat u straks volop kunt genieten van het resultaat.

Zo maakt u groene tuintegels schoon

Na de winter is de kans groot dat uw terras of het balkon wel een poetsbeurt kan gebruiken. De tegels zijn groen en glad en u wilt dat het er weer fris uitziet, zodat u straks fijn buiten kunt zitten. Hier volgen enkele tips.

- Los in een emmer heet water wat groene zeep op en verdeel het sop met een harde bezem over de tegels. Laat het even inwerken en spoel het weg met water. Deze methode werkt het beste voor betegels en natuursteen.
- U kunt ook kiezen voor schoonmaakazijn of gewoon azijn. Giet dit over de aanslag en laat het inwerken. Vervolgens nog even goed borstelen met een harde bezem.
- Het is niet aan te raden om uw tegels schoon te maken met chloor of zout, want die verbleken de kleur van uw tuintegels.
- Om mossen en algen te doden, giet u kokend water over de tegels heen. Vervolgens kunt u snel en eenvoudig de resten wegkrabben.
- Er is ook een slimme manier om te voorkomen dat er überhaupt groene aanslag ontstaat. Wanneer u regelmatig aardappels kookt, kunt u het kookvocht over de tegels gieten. Dan blijft de groene aanslag weg.



> Een fleurig terras, tuin of balkon na de IJsheiligen

Het in de grond zetten van vorstgevoelige planten, zoals eenjarige bloeiers, kunt u het beste doen ná de IJsheiligen. De IJsheiligen zijn vier katholieke heiligen met naamdagen van 11 tot en met 14 mei. Volgens weerkundigen is daarna de kans op vorst nihil. Dan kunt u dus volop aan de slag om uw tuin, balkon of terras op te fleuren met mooie bloeiers.



vrije tijd en ontspanning



> Wandelen in het koninklijke Paleispark

Veruit de meeste Apeldoorners kennen Paleis Het Loo. Het paleis zelf is vanwege een verbouwing gesloten, maar erachter liggen prachtige paleistuinen. Daar is veel te zien en alles wijst op een koninklijk verleden: de prachtige theekoepel, de waterval, de oude schietbaan, het honden- en paardenkerkhof, het badpaviljoen, het botenhuis aan de hoge veldvijver en de beeldenvijver. Het hertenkamp is ook heel leuk voor kinderen. Het Park heeft twee ingangen: via de parkeerplaats van Paleis Het Loo en bij parkeerplaats Bosloo. Bij beide ingangen starten wandelroutes van verschillende afstanden. Ook zijn er rolstoelroutes.

Data: **vanaf 3 april 2021**

Toegang: **€ 2,- per persoon, kinderen tot 12 jaar en rolstoelgebruikers gratis**

Meer info op o.a.: www.uitinapeldoorn.nl/wandelen-in-het-paleispark

Check vooraf de site voor de actuele coronamaatregelen.



> Cultuur bij je Buur Online

Jaarlijks wordt in april 'Cultuur bij je Buur' georganiseerd. Vorig jaar was het festival al online en dit jaar is het weer te volgen via een livestream. Dat wordt twee middagen genieten van diverse acts, gewoon vanuit uw eigen luie stoel.

Op het online programma staan verhalenvertellers, poëzie, een expositie en een grote verscheidenheid aan muzikanten. Ga ervoor zitten en geniet!

Datum: **zaterdag 17 en zondag 18 april 2021**

Meer info en deelnemen: www.facebook.com/cultuurbijjebuur

> Klompen aan, rugzak op en gaan!

Klompennpaden zijn prachtige, uitgestippelde wandelroutes in Utrecht en Gelderland. Deze routes bieden een combinatie van cultuur en natuur. Op de site staan alle wandelingen inclusief een routekaart. Ieder Klompennpad heeft een eigen pagina met een fotoreeks die een indruk geeft van het landschap waar u doorheen wandelt. Er is ook een app beschikbaar, heel handig voor onderweg. In plaats van klompen raden wij trouwens toch goede, waterdichte wandelschoenen aan...

Meer info: www.klompennpaden.nl

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: [@De_Goede_Woning](https://twitter.com/De_Goede_Woning)

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur.

Na 12.30 uur kunt u ons kantoor alleen op afspraak bezoeken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

CV-storingen

Met een cv-abonnement kunt u storingen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur.

Deze gegevens staan op de sticker van uw cv.

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.

Telefoon 055 - 369 69 69 (kies 2)

E-mail: incasso@degoedewoning.nl

Huurlersbelangenvereniging

De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel.

De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10

E-mail: hbvsltl@planet.nl, www.hbvdesleutel.nl

Geschillencommissie

Klachtencommissie Woningcorporaties Stedendriehoek (KLAC)

Postbus 68, 7250 AB Vorden

E-mail: klac.stedendriehoek@gmail.com

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontleen.

