

SAMEN

- > Buurtbeheerders in coronatijd
- > Onderhoudswerkzaamheden Gemzenstraat afgerond
- > Weer volop beweging op Jeu de boulesbaan Mandala



Middenpagina's
De Sleutel

**SPECIALE
EDITIE**

WoonMagazine

SAMEN

Inhoud >



Middenpagina's
De Sleutel

- 3** Column Krista Walter
- 4** Nieuws van De Goede Woning
- 8** Kinderrubriek
- 9** Projecten
- 10** Vrije tijd en ontspanning

SAMEN

Beste mensen,

Voor u ligt de tweede speciale editie van het WoonMagazine. De vorige keer schreef ik al dat deze anders dan anders is, door de uitzonderlijke tijd waarin we op dit moment leven. Met elkaar spannen we ons nog steeds zoveel mogelijk in om het coronavirus te bestrijden. Hier dragen we allemaal ons steentje aan bij. In deze editie roepen we u nog een keer op om vooral contact met ons op te nemen als u er financieel niet meer uitkomt in deze, voor velen, lastige periode. Ook vertelt buurtbeheerder Daan over het werk in coronatijd en vindt u de contactgegevens van hem en zijn directe collega's in een handig overzicht.

Dit WoonMagazine is voor mij ook om een andere reden anders. Het is namelijk mijn laatste column die ik voor u schrijf. Misschien heeft u het al gelezen in de krant, maar vanaf oktober heb ik een nieuwe baan als bestuurder bij een woningcorporatie in Noord-Holland.

Terugkijkend op de laatste elf jaar kan ik u zeggen met veel plezier te hebben gewerkt als directeur-bestuurder van De Goede Woning. Hierbij heb ik me elke dag ingezet voor goed en betaalbaar wonen voor onze huidige en toekomstige huurders. Dit deed ik niet alleen, maar samen met collega's, onze huurdersbelangenvereniging, vele maatschappelijke organisaties, de gemeente, collega-corporaties en andere bedrijven.

Bij mijn start als bestuurder maakten we een herstelplan om financieel weer op koers te raken. Dit pakte goed uit, waardoor we ons weer volledig konden richten op onze rol als sociale volkshuisvester.

We leverden veel mooie sociale en fysieke projecten op in de stad en vierden met trots ons honderdjarig bestaan in 2015. We zijn gaan (samen)werken vanuit onze visie dat wonen een fundamenteel onderdeel is van het bestaan en dat dit de basis is voor gelijke kansen in het leven. Vanuit deze visie werken we aan de pijlers Goede Prijs, Goede Woning, Goed Wonen en Goede Woonomgeving.

Samen Buurten is de titel van ons nieuwe ondernemingsplan, waar een nieuwe bestuurder de basis vindt voor de komende jaren. Ook u wil ik vragen vooral samen uw buurt te maken, met en voor elkaar.

Op deze plek wil ik tot slot mijn speciale dank uitspreken aan mijn jongens en Henk en Gerry. Zonder hen had ik dit mooie werk nooit zo intensief kunnen doen!

Ik wens u alle goeds en veel 'Samen Buurten' toe!

Warme groet,

Krista Walter
Directeur - Bestuurder



> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Eindredactie: Vanessa van Herrewaarden
Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69,
e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie o.a.: Dirk Jansen
Vormgeving: Rond Communicatie



> Weer volop beweging op jeu de boulesbaan Mandala

Toen woonzorgcentrum Mandala 13 jaar geleden werd opgeleverd, kregen de bewoners een mooi cadeau: een jeu de boulesbaan. Vanaf het begin was dit een plek waar bewoners elkaar konden ontmoeten om een gezellig potje jeu de boules te spelen.

Door het intensieve gebruik heeft De Goede Woning de baan tussentijds vernieuwd. Daarbij hebben we het terrein ook verder aangekleed met platanen voor extra schaduw en bankjes om te kunnen uitrusten of te kijken naar het spel.

Weer helemaal opgeknapt

Nadat de baan een aantal jaren wat minder is gebruikt, is er inmiddels weer een nieuwe enthousiaste groep die wekelijks jeu de boules speelt. Daarom hebben wij de baan, op verzoek van deze groep, opnieuw helemaal opgeknapt. De verharding is hersteld en de bankjes zijn schoongemaakt.

Ook voor buurtbewoners

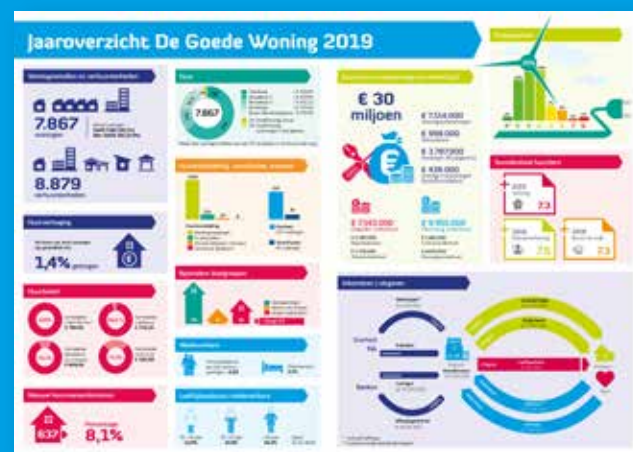
De jeu de boulesbaan wordt niet alleen gebruikt door bewoners van Mandala. Ook buurtbewoners komen op de fiets naar de baan. Voor het spel, maar zeker ook voor de gezelligheid. Zo is het nu weer echt een plek om - tegenwoordig op gepaste afstand - samen te bewegen, een praatje te maken of gewoon even te zitten en te kijken op een bankje.



> Kort en krachtig in beeld: jaaroverzicht 2019

Ons jaaroverzicht 2019 staat online. Aan de hand van zogeheten infographics en fotomateriaal laten we kort en krachtig zien wat we in 2019 hebben gedaan voor onze bewoners, buurten en Apeldoorn. Het is een beknopte weergave van de belangrijkste onderdelen van ons uitgebreide jaarverslag.

Die complete versie kunt u ook op onze site vinden: www.degoedewoning.nl/jaarverslag2019.



> Gewijzigde openingstijden

De openingstijden van ons kantoor zijn gewijzigd. U heeft hierover een zomerse kaart per post ontvangen. Sinds begin vorige maand zijn wij van maandag tot en met vrijdag geopend van 8:00 tot 12:30 uur. Na 12:30 uur kunt u ons kantoor alleen op afspraak bezoeken. Zaterdag en zondag zijn wij gesloten. Uiteraard kunt u altijd de openingstijden op de site opzoeken via www.degoedewoning.nl/contact.



> Financiële problemen door de coronacrisis? Wij denken graag met u mee!

We zijn ons ervan bewust dat de coronacrisis voor veel mensen ook financiële gevolgen heeft. Kunt u om deze reden uw huur niet (ineens) betalen? Neem dan vooral contact met ons op. Samen kijken we naar de mogelijkheden en zoeken we een oplossing op maat.

> Hoe goed bent u verzekerd?

U staat er vast niet elke dag bij stil, en dat is maar goed ook. Maar het is wel belangrijk: wat gebeurt er als u te maken krijgt met bijvoorbeeld brand, ontploffing, vandalisme, lekkage, blikseminslag of diefstal? Hoe goed bent u dan verzekerd?

Over uw woning (ook wel opstal genoemd) hoeft u zich geen zorgen te maken. Die hebben wij voor u verzekerd. Maar dat geldt niet voor de spullen in uw woning. Daarvoor heeft u een inboedelverzekering nodig. En voor zaken die u zelf aan uw woning heeft toegevoegd, zoals een uitbouw, tuinhuis of veranda, heeft u een huurdersbelangenverzekering nodig.

Om te verduidelijken waarom het zo belangrijk is om goed verzekerd te zijn, geven we enkele voorbeelden van wat er kan gebeuren en welke eigen verzekeringen u dan nodig heeft.

• Inboedelverzekering

Door een gesprongen leiding is er water in uw woning naar binnen gekomen en is uw laminaat beschadigd. De schade aan de woning valt dan onder onze opstalverzekering, maar voor de schade aan het laminaat heeft u een inboedelverzekering nodig.

• Huurdersbelangenverzekering

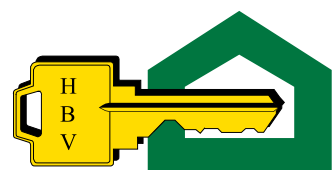
Door storm zijn er dakpannen van het dak gewaaid. Deze dakpannen zijn op uw veranda terecht gekomen, waardoor u schade heeft. Voor deze schade heeft u een huurdersbelangenverzekering nodig.

• Inboedelverzekering én huurdersbelangenverzekering

Vlam in de pan! Er ontstaat brand, uw keuken raakt ernstig beschadigd en door het bluswater lopen ook uw laminaat en meubelen schade op. De schade aan de keuken valt dan onder onze opstalverzekering, maar voor de schade aan uw laminaat en meubelen heeft u een inboedelverzekering nodig. En heeft u voor uw keuken zelf extra apparatuur gekozen? Dan heeft u een huurdersbelangenverzekering nodig om schade daaraan te dekken.

Ons advies

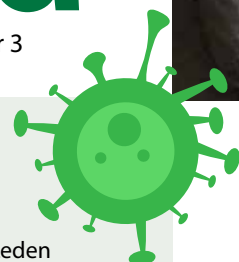
Het is niet verplicht om een inboedelverzekering en/of huurdersbelangenverzekering af te sluiten, maar het kan u wel heel wat narigheid schelen. Ons advies: bespreek uw situatie eens met een verzekeringsagent. Het is fijn om zeker te weten dat alles goed geregeld is.



De Sleutel

Sleutelwoord

2020 | zestiende jaargang | nummer 3



De directeur-bestuurder van De Goede Woning gaat ons verlaten

Op 10 augustus belde de directeur van De Goede Woning, Krista Walter, onze voorzitter met de mededeling dat ze per 1 oktober een nieuwe baan heeft; directeur-bestuurder Woningstichting Kennemer Wonen. Deze woningcorporatie bezit huurwoningen in Noord-Kennemerland (de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heiloo en Uitgeest).



Voor Krista is het natuurlijk fantastisch dat ze aangenomen is voor de baan die ze ambieerde, in de omgeving waar ze opgroeide. We feliciteren haar - namens alle huurders - dan ook van harte met deze nieuwe betrekking. We wensen haar heel veel geluk en heel veel werkplezier.

Voor ons als achterblijvers is haar vertrek jammer. Elf jaar lang hebben we haar leren kennen als een gedegen, open en vooral betrokken directeur, niet alleen voor haar eigen medewerkers maar ook voor de huurders. Kritisch en scherp, maar altijd eerlijk heeft ze ons aangehoord als we opkwamen voor de belangen van onze achterban, haar huurders. Daarbij heeft ze steeds benadrukt dat ze ook de minder goede dingen wilde horen. Ze was een vraagbaak voor ons. Niet alleen wanneer we om meer informatie vroegen bij complexe onderwerpen, maar zelfs bij problematische interne verenigingsaangelegenheden klopten we nooit tevergeefs bij haar aan om goede raad. Kortom, een fijne vrouw om mee in overleg te gaan, te discussiëren en te strijden voor de huurdersbelangen.

Het Algemeen Bestuur van HBV De Sleutel

Zoekt u contact met ons, doe dat dan bij voorkeur per e-mail. Ons e-mail adres is: hbvsltl@planet.nl. In de regel heeft u binnen 1 dag een reactie.

Telefonisch benaderen is ook mogelijk maar dan kan een reactie wat langer duren. Bel **055 521 4510** en spreek in:

- uw naam
- telefoonnummer
- en eventuele bijzonderheden over uw bereikbaarheid.

Schrijven kan ook naar: **HBV De Sleutel, Gemzenstraat 2A 7315 EM Apeldoorn**

Redactie
Het Dagelijks Bestuur
HBV De Sleutel

VIND ONS OP
www.desleutel-apd.nl

Bezoek burgemeester

Het Apeldoornse College van Burgemeester en Wethouders heeft de gewoonte regelmatig - meestal op dinsdag - een werkbezoek af te leggen aan burgers, buurten en ondernemingen om te ervaren wat er leeft in Apeldoorn.

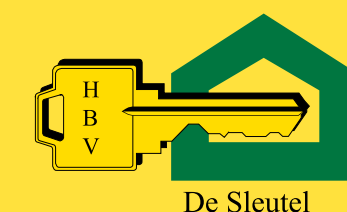
Op 9 juni jongstleden werd de wijk Sprenkelaar in dit kader bezocht door burgemeester Ton Heerts en wethouder Nathan Stukker. Het programma bestond uit een wandeling in estafettevorm, waarbij verschillende locaties in de wijk werden bezocht. Bij iedere locatie werd door professionals en vrijwilligers uitleg gegeven over wat daar plaatsvindt.

Het was een vol programma waarbij ook de Kinderboerderij werd bezocht, maar hier beschrijven we alleen de ervaringen van Leni Kox van de Bewonerscommissie Zevenhuizen-hoog. Er werd een bezoek gebracht aan Het Atrium, het Cruiffcourt, de Speelbox en natuurlijk ook aan de hoogbouwflats. In twee uur tijd werd overal gesproken met de betrokkenen, waarbij de corona maatregelen vanzelfsprekend keurig werden nageleefd.

Met ondersteuning van Stimenz worden in de buurt verschillende activiteiten begeleid door vrijwilligers. De burgemeester was geïnteresseerd in wat zoal op poten wordt gezet om bij te dragen aan leefbaarheid en verbinding. Wat de leefbaarheid betreft is er bij de hoogbouwflats met name aandacht voor afvaloverlast. In het verleden is er een buurtonderzoek gedaan en daaruit kwam duidelijk naar voren dat de meeste huurders zich ergeren aan zwerfafval. Dit is een lastig te bestrijden probleem waarbij de gemeente, De Goede Woning en Circulus de handen ineen geslagen hebben de vervuilers op te sporen.

Daarnaast zijn er verschillende activiteiten in de buurt voor bijvoorbeeld de jeugd, zoals een Jongereninstuif, een Kinderinstuif en de Speelbox, waar kinderen onder begeleiding buitenspeelgoed kunnen lenen. Zoals zoveel, stonden ook deze activiteiten op een heel laag pitje, maar gelukkig wordt er voorzichtig gekeken wat wel veilig door kan gaan.

De diversiteit in de wijk maakt dat de georganiseerde taalcursussen nodig zijn en veelvuldig worden bezocht en daarnaast wordt er regelmatig een juridisch spreekuur gehouden. Verder worden voor volwassenen kookworkshops en handwerkochtenden georganiseerd en buiten coronatijd is er een Eetcafé. Er zijn plannen voor meer en de betrokken vrijwilligers wachten geduldig totdat dat coronaproof door mag gaan. De burgemeester was blij te horen dat er zoveel georganiseerd wordt.



De Sleutel

COLOFON
Sleutelwoord is een uitgave van HBV De Sleutel en verschijnt drie keer per jaar als katern in dit WoonMagazine.

ALV 2020

Het gaat ons dit jaar niet lukken een (wettelijk verplichte) Algemene Leden Vergadering uit te schrijven. U begrijpt het, de coronamaatregelen maken fysiek vergaderen met inachtneming van de 1,5 meter onmogelijk.

We gaan het daarom anders doen. Op onze website www.desleutel-apd.nl vindt u alle stukken die nodig zijn voor een ALV. U moet hierbij denken aan het jaarverslag en de financiële stukken. Wij vragen u de stukken te lezen en met een mail (hbvsltl@planet.nl) te reageren. Dat u reageert is belangrijk. Immers, de ALV is bedoeld om de leden van de vereniging te informeren over het gevoerde beleid en te vragen of zij ermee kunnen instemmen. Dus ook als u geen vragen en/of opmerkingen heeft ontvangen wij graag vóór 25 oktober een mail van u.

De vragen en opmerkingen die we binnen krijgen zetten we - met onze antwoorden - na 25 oktober op de website. U kunt deze dan lezen en daarop - als u wilt - weer reageren. We sluiten de ALV op 15 november.

Het zou veel beter zijn geweest als we deze ALV aankondiging zouden kunnen afsluiten met "tot op de vergadering". Helaas, dat gaat niet lukken dus wordt het "tot op de mail".

Het Dagelijks Bestuur

Op onze website:
www.desleutel-apd.nl
vindt u alle stukken die nodig zijn voor een ALV.
Wij vragen u de stukken te lezen en via mail:
hbvsltl@planet.nl
te reageren.

Versterking voor BC Zevenhuizen Hoog



Het is voor iedere BC ongelofelijk moeilijk om bewoners te vinden die willen aansluiten, wij zijn dan ook heel blij dat we maar liefst twee nieuwe BC-leden mogen verwelkomen:

**Ralph
Pieters Kwiers**

Mijn naam is Ralph Pieters Kwiers en ik woon nu al weer bijna twee jaar in een 55+ woning aan de Aristotelesstraat. Het wonen hier doe ik met zo veel voldoening dat ik graag een steentje wil bijdragen aan het woongenot van allen in deze mooie buurt! Mijn roots liggen in Curaçao, ik ben 59 jaar oud en als wateringenieur (hydroloog) al jaren actief in het rekenen aan en helpen organiseren van het Nederlandse watersysteem.

Mijn bijzondere aandacht gaat uit naar alle bewoners met een migratieachtergrond. Op het gebied van wonen hoop ik te kunnen helpen bij het verder in kaart brengen van wensen en het nog meer aanmoedigen van communicatie en participatie.



**Martijn
van Kempen**

Mijn naam is Martijn van Kempen, 39 jaar oud en 6 jaar geleden komen wonen aan de Aristotelesstraat. Echt hobby's heb ik niet. Wat ik van de BC vind is nog moeilijk te zeggen want ik heb pas één vergadering meegemaakt.

Ik ben lid geworden om te weten wat er speelt in en rond de flats en om te helpen te bedenken hoe we de flats energiezuiniger krijgen. En om logisch mee te denken over oplossingen voor problemen die spelen. Wat ik wil bereiken, is een energiezuinige flat en meer woongenot voor de omgeving.

> Een complimentje voor uw tuin?

Bij De Goede Woning krijgen we nog weleens meldingen binnen over tuinen die er niet zo netjes uitzien. Veel bewoners storen zich hieraan. Terecht, want het schoon en netjes houden van straat en buurt is iets wat je als bewoners samen doet. Het verzorgen van de tuin hoort daar ook bij.

Verzorgde indruk

Maar hoe moet een tuin er eigenlijk uitzien? Daarover verschillen de meningen. Wat u mooi vindt, vindt een ander misschien helemaal niets. Wat wij belangrijk vinden, is dat een tuin in ieder geval een verzorgde indruk maakt. Dat er geen onkruid staat en dat het geen hondenuitlaatplaats of opslagterrein is. Waar we ook naar kijken, is of erfafscheidingen (zoals schuttingen en heggen) en aanbouwen in goede staat zijn.

Nieuwe tuinkaarten

In onze algemene huurvoorwaarden staan regels voor het verzorgen van de tuin. Bewoners die zich niet aan die regels houden, spreken we daarop aan in een persoonlijk gesprek of via een brief. Maar we hebben nu ook een ander middel om met bewoners te communiceren over hoe hun tuin eruitziet. Onze nieuwe tuinkaarten maken het mogelijk om niet alleen mensen aan te spreken, maar ook complimentjes uit te delen.



Succesvolle eerste test

Afgelopen zomer hebben we bij enkele tientallen woningen een eerste test gedaan met de nieuwe tuinkaarten. We zijn blij met het resultaat. Bewoners vonden het een prettige en positieve benadering en uiteindelijk liggen de meeste tuinen er nu keurig bij.

> Wilde bloemen en planten voor Pieter Saenredamstraat

Aan de achterzijde van de appartementen aan de Pieter Saenredamstraat gaan we de groenstrook een duurzame metamorfose geven. Het plan is om de groenstrook in te richten met wilde bloemen en planten. Dit is niet alleen mooi om naar te kijken, maar ook goed voor de natuur. De verschillende bloemen en planten trekken veel bijen, vlinders, lieveheersbeestjes en andere nuttige insecten aan.

Hulp van huurders

Het idee is om in de bestaande groenstroken banen te maaien waardoor er bloemborders ontstaan. Deze worden afgewisseld met verschillende soorten heesters. We hebben huurders van de appartementen gevraagd mee te helpen met de inrichting. Ook plaatsen we informatieborden met uitleg over de nieuwe planten en bloemen, welke dieren ze aantrekken en hoe we daardoor meer verschillende soorten krijgen in het gebied.

Planning

Met het plan voor wilde bloemen en planten willen we bijdragen aan een prettige en duurzame woonomgeving. De werkzaamheden voor de nieuwe inrichting van de groenstroken starten naar verwachting dit najaar. Dat betekent dat alles volgend voorjaar in bloei staat en huurders én dieren er volop van kunnen genieten.



> Buurtbeheerders in coronatijd

Sinds maart neemt de overheid maatregelen om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan. Ook bij De Goede Woning zijn we extra alert, voor onze klanten én onze medewerkers. We willen het besmettingsgevaar zoveel mogelijk beperken. Dat heeft invloed op onze diensten en werkzaamheden. En zeker ook op het werk van de buurtbeheerders in onze wijken en buurten.

Daan Roozenboom, buurtbeheerder in Orden: "Ik heb grotendeels wel kunnen doorwerken. Altijd binnen de voorschriften van het RIVM natuurlijk. Een bewoner op een galerij spreken gaat prima, als er maar 1,5 meter afstand is. Eigenlijk is er nog steeds best veel mogelijk. Alleen vraagt dat even wat meer aanpassingsvermogen."

Open op afspraak

Sinds juni zijn de kantoren van de buurtbeheerders weer open op afspraak. Actuele informatie over onze dienstverlening in coronatijd vindt u op onze website www.degoedewoning.nl.

Wie is wie?

Op de foto ziet u al onze buurtbeheerders. Waarschijnlijk herkent u uw buurtbeheerder wel. We stellen ze graag allemaal aan u voor. Op de foto ziet u van links naar rechts: Adrie Kers, Daan Roozenboom, Eddy Kuiper, Erik Nengerman, Jelmen Possemis, Henk Witte en Ton Pol.



nieuws van
De Goede Woning

> Zo kunt u onze buurtbeheerders bereiken

Buurtbeheerders in Noord:

Erik Nengerman

Telefoon: 055 - 369 69 50
Kantoor: Aristotelesstraat entree Berk (ma / wo)
Kantoor: Aristotelesstraat entree Douglas (di / do)
Gebied: Zevenhuizen

Daan Roozenboom

Telefoon: 055 - 368 96 86
Kantoor: Romeinenlaan 1
Gebied: Orden

Jelmen Possemis

Telefoon: 055 - 368 96 90
Kantoor: Gemzenstraat 2
Gebied: Osseveld, Woudhuis, Zuidbroek, Kerschoten, centrum en jongerencomplexen

Eddy Kuiper

Telefoon: 055 - 368 96 82
Kantoor: Imkersdreef 228
Gebied: De Maten

Buurtbeheerders in Zuid:

Ton Pol

Telefoon: 055 - 368 96 83
Kantoor: 1^e Wormensweg 348C
Gebied: Zuid, Staatsliedenkwartier, Vogelkwartier (Uilenweg en omgeving), Asselsestraat, Wilhelmina Druckerstraat en omgeving

Adrie Kers

Telefoon: 055 - 368 96 84
Kantoor: 1^e Wormensweg 348C
Gebied: Zuid, Zuiderpoort, Vogelkwartier (Spreeuwenweg en omgeving), Metaalbuurt, Ugchelen, Zonnedaauw (Drosera) en Vogelplein

Henk Witte

Telefoon: 055 - 368 96 85
Kantoor: 1^e Wormensweg 348C
Gebied: Zuid, Dok Zuid, Componistenbuurt, Brummelhof, Avondzon (Eendenweg, Ibisplein en omgeving)

> Maak uw eigen mondkapje

Helaas hebben we nog steeds met de onzekerheid van het coronavirus te maken. We doen samen ons best om de verspreiding ervan te voorkomen. Vanaf 1 juni jongstleden is een niet-medisch mondkapje verplicht in het openbaar vervoer en als u met het vliegtuig reist. En op enkele plekken in Nederland is het verplicht om in drukke gebieden een mondkapje te dragen. Zo beschermt u de mensen om u heen.

Zo'n niet-medisch mondkapje hoeft u trouwens niet per se te kopen. U kunt er ook zelf een maken. Het voordeel is dat u dan zelf uw stof kunt uitkiezen. Bovendien is zo'n zelfgemaakt mondkapje wasbaar.

Wat heeft u nodig?

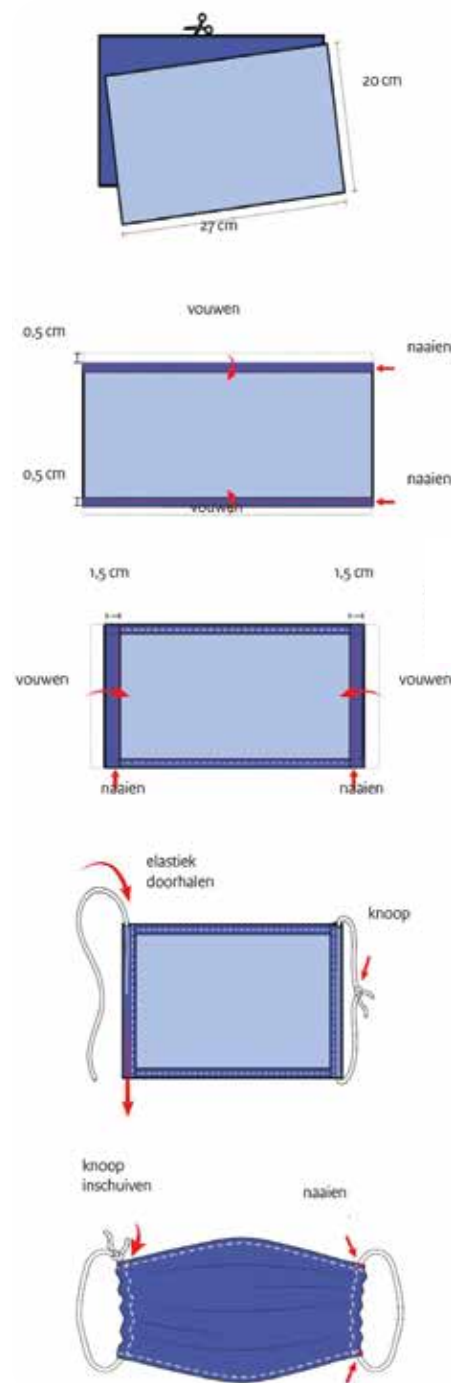
- Een lap(je) stof
- Elastiek
- Een schaar
- Naald en draad of naaimachine

**alleen samen krijgen we
corona onder controle**

Hoe gaat u te werk?

1. Was de stof op 60 °C.
2. Knip twee stukken stof uit van 20 bij 27 cm en neem twee bandjes elastiek van 18 cm lang.
3. Leg de twee stukken stof op elkaar. Vouw de lange zijden 0,5 cm om en naai ze aan elkaar vast.
4. Vouw de korte kanten ruim 1,5 cm naar binnen en naai ze vast.
5. Trek daar de elastieken doorheen en maak er een knoop in.
6. Zorg dat het mondkapje goed aansluit op het gezicht. Misschien is het nodig om de knopen in het elastiek bij te stellen.
7. Schuif de knoop in de zoom, rimpel de stof zodat het mondkapje goed over uw mond, neus en kin past. Naai het elastiek vast aan de stof.

Bron: www.rijksoverheid.nl/mondkapje



> Hoe wij beschermde dieren helpen

Als wij ergens onderhoudswerk en renovaties uitvoeren, hebben we te maken met de Wet Natuurbescherming. Die wet bevat regels voor het geval dat er beschermde diersoorten wonen in en om een pand waaraan wij werken. Zoals de huismus, de gierzwaluw en de vleermuis.

Ook de gemeente Apeldoorn werkt actief aan de bescherming van een aantal diersoorten. De gemeente vindt dat er genoeg verschillende soorten moeten blijven en dat er geen soorten mogen verdwijnen. Om dat te bereiken, is er in samenwerking met de provincie Gelderland en de woningcorporaties Ons Huis, De Woonmensen en De Goede Woning een SoortenManagementPlan (SMP) opgezet. In dit SMP staan afspraken waaraan wij ons moeten houden.

Vleermuizenkasten

Als er door onderhoudswerk nesten van huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen beschadigd worden, moeten wij zorgen voor andere plekken waar deze dieren kunnen verblijven. Dat speelt bijvoorbeeld bij het na-isoleren van spouwmuur. Als we de spouwen van de buitengevels vullen met isolatiemateriaal. Lege spouwmuur worden vaak door vleermuizen gebruikt als verblijfplaats. Als dat het geval is, metselen wij vleermuizenkasten in de gevel. De vleermuis is dan zijn oorspronkelijke verblijfplaats kwijt, maar krijgt daarvoor een mooie permanente plek terug, en nog vlakbij ook.

Mooie voorbeelden

De Pieter Saenredamstraat en de Metaalweg zijn mooie voorbeelden van hoe wij de afspraken in het SMP hebben nageleefd. In 2019 hebben we hier de spouwmuur van de gebouwen nageïsoleerd en vervolgens in de buitenmuren nestkasten voor de huismus, gierzwaluw en vleermuis gemetseld. Op de foto's ziet u de kasten duidelijk zitten in de gevels.



> Onderhouds- werkzaamheden Gemzenstraat afgerond

Aan de Koninginnelaan, tegenover winkelcentrum Kerschoten, hebben we afgelopen maanden de hoogbouw aan de Gemzenstraat verbeterd. Dit zes verdiepingen hoge gebouw is aan de buitenzijde opgeknapt. Naast 41 huurappartementen bevindt zich hier ook het kantoor van onze buurtbeheerder en van huurdersbelangenvereniging De Sleutel. Een deel van de woningen stellen we beschikbaar aan jongeren die een woon-leer-werktraject volgen (Wonen met Kansen).

De hoogbouw had eerder een roze/witte uitstraling, maar de gevel is nu wit gemaakt. Het buitenwerk is opnieuw geschilderd. Ook hebben we, waar nodig, de ramen vervangen en het enkel glas vervangen door HR++ beglazing. Hierdoor zijn de woningen beter geïsoleerd. Verder hebben we de balkondeuren vervangen. Al met al heeft het gebouw nu weer een nieuwe, frisse uitstraling.

kinderrubriek

> Kleuren en knutselen met stoep(krijt)verf

Stoepkrijt ken je vast al, maar heb je ook al eens geschilderd met stoepverf? Erg leuk om te doen en de kleuren zijn een stuk dieper dan die van stoepkrijt. En zelf stoepverf maken is heel makkelijk. Meng water en wat maïzena door elkaar tot een papje, voeg voedingskleurstof toe en klaar ben je. Heb je geen voedingskleurstof, kies dan voor wat druppels (plakkaat) verf. Het is natuurlijk extra leuk om verschillende kleuren te maken. En geen zorgen. Na een fikse regenbui spoelt je stoepverf zo weer weg.

Je kunt je stoepschildering zo groot en moeilijk maken als je zelf wilt, dus deze hobby is voor alle leeftijden geschikt. Ontpop jezelf tot een ware straatkunstenaar en maak vooral een foto van je kunstwerk!



vrije tijd en ontspanning

alleen samen krijgen we
corona onder controle



> Vind het perfecte uitje online

Vanwege de coronatijd zijn veel evenementen in het najaar afgelast. Maar er zijn ook weer nieuwe initiatieven ontstaan. Voor een actueel beeld van wat er allemaal te doen is, geven we u een paar tips over sites om het uitje te vinden dat nu kan én bij u past!

Gaat u graag de natuur in? Kijk dan op www.ivn.nl/afdeling/apeldoorn. Hier vindt u onder andere wandel- en fietsroutes. Ook kunt u de gratis IVN Routes-app downloaden. Heel handig voor onderweg.

Op de 'Uit-agenda' van de site www.uitinapeldoorn.nl vindt u een overzicht van evenementen in en om Apeldoorn. Met koopzondagen, workshops, theater, centrum- en parkwandelingen, rondleidingen en veel meer. Per onderdeel vindt u alle informatie, zoals aanvangstijden, locaties en kosten. Ook als iets toch wordt afgelast, staat het erbij.



> Omliggende dorpen

Niet alleen Apeldoorn heeft veel te bieden. De omliggende dorpen en steden zijn beslist ook het bezoeken waard. Op zo'n 10 tot 20 kilometer fietsen, vindt u gezellige dorpen als Vaassen, Epe, Vierhouten, Beekbergen, Twello en de Hanzesteden Zutphen en Deventer.

Onderweg kunt u genieten van de natuur. Fiets bijvoorbeeld over de oude spoorlijn naar Epe en geniet van de mooie weilanden en fijne plekjes om te stoppen. Neem het pontje bij De Worp in Deventer en steek de IJssel over om in het centrum te komen. Of fiets langs 'Het Verscholen Dorp' richting Vierhouten voor een stuk geschiedenis: www.verscholendorpvierhouten.nl.

Kijk op de site van de VVV voor de lokale activiteiten: www.vvv.nl. Kortom, er is genoeg te doen!

Belangrijke contactgegevens

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl
Twitter: @De_Goede_Woning

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 12:30 uur.
Na 12:30 uur kunt u ons kantoor alleen op afspraak bezoeken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 369 69 69 of via de website.

CV-storings

Met een cv-abonnement kunt u storings 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw cv.

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Telefoon 055 - 369 69 69 (kies 2)
E-mail: incasso@degoedewoning.nl

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel.
De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvsltd@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Klachtencommissie Woningcorporaties
Stedendriehoek (KLAC)
Postbus 68, 7250 AB Vorden
E-mail: klac.stedendriehoek@gmail.com

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl

Hoewel de inhoud van dit magazine met zorg is geschreven, kunt u hieraan geen rechten ontleen.

